

Asia	RAKENTAMISLUPA				
Toimenpide	SAIRAALARAKENNUKSEN RAVINTOKESKUKSEN KESKIOSAN PURKAMINEN SEKÄ UUELLEEN RAKENTAMINEN JA LAAJENNUS, SISÄTILOJEN PERUSKORJAUS JA TILAMUUTOKSET, KATTO- JA JULKISIVUPINTOJEN JA ULKOKATOKSIEN UUSIMINEN, IKKUNA-AUKKOJEN PALAUTTAMINEN SOKKELEIHIN, ULKOLUIKSIEN RAKENTAMINEN JA KOKOONTUMISTILAPÄÄTÖS SEKÄ ALOITTAMISOIKEUS ENNEN PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUTTA - laajennuksen kerrosala 14 m2, kokonaisala 380 m2 ja tilavuus 84 m3 - muutostyön pinta-ala 2 270 m2 - purkutyön pinta-ala 281 m2 - muutosalueet on rajattu piirustuksiin				
Rakennuspaikka	297-404-0001-0023 Niuvankuja 65, 70240 KUOPIO				
Kiinteistön nimi	NIUVANNIEMI				
Hakija	Senaatti-Kiinteistöt				
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija				
Luvan rakennukset	Rakenn. 6192	Rak.tunnus/käyttötark 102088816L	Toimenpide laajennus		
Rakennuksen tiedot	Rakenn. 6192	Selite Laaj. ja ositt. purkaminen	Kerr.ala 1162	Kok.ala 1973	Tilav. 7690
Paloluokka	P1				
Lisäselvitys	1. Rakennus kuuluu Niuvanniemen sairaala-alueeseen, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY2009). Yleiskaavassa (2001) on sairaala-alueen vanhalla osalla suojelumerkintä sr-2, ympäristö E. 2. Hakija on hakenut aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Aloittamisoikeutta ei myönnetä niiltä osin, kun hakemus sisältää purkamista. Sillä aloittamisoikeus tekisi siltä osin muutoksenhaun hyödyttömäksi (RakL 78 §). 3. Tämä päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskukselle ja Museovirastolle.				
Kuuleminen	Naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).				

Lausunnot

Tekninen tarkastustyöryhmä
22.04.2025

Tekninen tarkastustyöryhmä
06.05.2025
puollettu

Museovirasto
15.11.2024
lausunto

Museovirasto
04.05.2025
lausunto

Liitteet

Lausunto
Valtakirja
Todistus hallintaoikeudesta
Kaupparekisteriote
Allekirjoitusoikeusselvitys
Pääpiirustukset
Julkisivujen väriyssuunnitelma
Energiatodistus tai -selvitys
Kosteudenhallintaselvitys
Liikkumis- ja esteettömyysselvitys
Selvitys rakennustaiteellisesta ja historiallisesta arvosta
Palotekninen tai -turvallisuus selvitys
Muu liite

PÄÄTÖS

Hakemus hyväksyttiin.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-töiden työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Erikoistöiden työnjohtaja
- Purkutöiden työnjohtaja

Erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset

Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset.
Erityissuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:

- Rakennesuunnitelma
- Paloilmoittimen elinkaarikirja (pelastuslaitos)
- Ilmanvaihtosuunnitelma

- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Lämmityslaitesuunnitelma
- Purkutyösuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Äänimittauspöytäkirja
- Energiaselvitys
- Palokatkosuunnitelmat
- Paloilmoitinlaitteiston tarkastuspöytäkirja (tark.laitos)
- Savunpoistojärj. tarkastuspöytäkirja
- Savunpoistosuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Katselmukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- Paikan merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Aloituskokous pyyd. rak.valv.
- Aloitustilmoitus
- Rakennekatselmus
- Ilmanvaihtolait. katselmus
- Lämmityslaitteis. katselmus
- Vesi- ja viemäril. katselmus
- Loppukatselmus

Muut lupamääräykset

1. Rakennus kuuluu Niuvanniemen sairaala-alueeseen, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY2009). Yleiskaavassa (2001) on sairaala-alueen vanhalla osalla suojelumerkintä sr-2, ympäristö E. Restaurointi- ja konservointitöiden osalle on hyväksyttävä erikseen työnjohtaja, jolla on referenssejä vastaavista kohteista.
2. Museoviraston lausunto ja ohjeet/määräykset on otettava huomioon peruskorjaus- ja purkutyön ja laajennuksen suunnittelussa ja toteutuksessa. Suunnitelmia pitää olla valmius muuttaa, mikäli purku- ja rakennustyön aikana tulee esiin sellaisia piilossa olleita rakenteita tai pintoja, joilla voidaan katsoa olevan merkitystä rakennuksen kulttuurihistoriallisen arvon säilymiseen. Havainnoista ja vähäistä suuremmista suunnitelmien muutoksista tulee olla yhteydessä Museovirastoon ja/tai alueelliseen vastuumuseoon jatkotoimenpiteistä päättämiseksi.
3. Ennen purkutyön aloittamista purkutyöstä vastaavan tulee pyytää Kuopion kaupungin alueellisilta ympäristönsuojelupalveluilta tarkastus purkukohteeseen.
4. Purkutyösuunnitelma esitettävä ennen purkutyöhön ryhtymistä (Ympäristöministeriön asetus rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä 14 §).

5. Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä. (RakL 16 § 2 mom.)

6. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan (RakL 16 § 3 mom.). Ilmoittamisesta säädetään tarkemmin ympäristöministeriön asetuksessa purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksestä 1089/2024. Tietokannan osoite on <https://rapuselvitys.fi/>.

7. Käyttönoton ennakkokatselmus on pidettävä viimeistään kaksi viikkoa ennen aiottua ensimmäistä käyttöönottoa.

8. Pelastusviranomainen on kutsuttava käyttöönottokatselmukselle.

9. Uudisosan osalta tulee esittää selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista aloituskokoukseen mennessä.

10. Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta. (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, RakL 114 § tai RakL 115 §.

11. Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan selvitys laatusuunnitelman mukaisesta toteutuksesta on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille lopullisen rakennekatselmukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, RakL 114 § tai RakL 115 §.

12. Tällä päätöksellä vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä juhlasalissa 120 hlöä ja ruokasalissa 116 hlöä.

Tätä koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan (RakL 41 §).

13. Rakennustyöt voi aloittaa sisäisten muutosten osalta ennen päätöksen lainvoimaisuutta (RakL 78 §). Rakennuksen purkutöitä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen.

Lupa-asiakirjojen esittäminen

Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla

kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.

Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.

Päätöksen tiedoksianto	Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 12.06.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 19.06.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 21.07.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).
Käyttöönotto	Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 22.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 22.07.2030 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty. Kuopio 11.06.2025
Päättäjä	Anne Sirviö Lupa-arkkitehti Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4) kunnalla;

5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite Suokatu 42
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- otsikkoon päätöksen asianumero
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän
- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.