

Kuulutus asemakaavapäällikön päätöksestä

Lainvoimaisuus

Kuulutus ja päätös on julkaistu 10.06.2025 Kuopion kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta 17.06.2025.

Päätös on nähtävillä 10.06.2025 - 17.07.2025. Kts. tämän kuulutuksen liitteet.

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy 17.07.2025. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

Tätä sivua ei tule tulostaa kuulutuksen mukaan!!!

Poikkeaminen	Poikkeaminen / Männistö, Melankatu 10
Selostus ja perustelu	Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta huoltoajon sallimiseksi Melankadun jalankululle ja polkupyöräilylle varatulla katualueella. Haettu poikkeaminen täyttää rakentamislain mukaiset poikkeamisen edellytykset.
Hakija	Kiinteistö Oy ET-Hoiva-asunnot 1
Rakennuspaikka	297-010-0009-0006 Kortteli 9 tontti 6.
Päätöksen perustelut	Hakija perustelee poikkeamista sillä, että tontin Melankadun puoleisen uudisosan kautta kulkee kaikki tavara- ja huoltoliikenne. Melankadun puoleinen sisäänkäynti on ainoa, jonka kautta kuorma-auton perälaudalta tapahtuva tavaraliikenne on mahdollista hoitaa. Lönnrotinkatu 25:ssä sijaitsee yli 55-vuotiaille suunnattuja vuokra-asuntoja sekä hyvinvointialueen asumisyksiköt ja kaupungin toimintakeskus. Pääovella käy päivittäin jakeluautoja ruokatoimituksiin ja muihin tarviketoimituksiin liittyen, sekä invatakseja. Huoltoajoneuvoliikenteen sujuvuuden vuoksi olisi hyvä olla läpiajomahdollisuus, sillä jakeluautot eivät mahdu kääntymään kadulla ja peruuttaminen on turvallisuusriski. Myös pelastuslaitoksen saavutettavuus tulisi huomioida. Melankadun puoleisella sisäänkäynnillä sijaitsee rakennuksen paloilmoitinkeskus, ja tämän sisäänkäynnin kautta hoidetaan tarvittaessa vuodepotilaiden evakuointi. Poikkeamiselle on olemassa erityinen syy, sillä se edistää ympäristön turvallisuutta. Poikkeaminen mahdollistaa huoltoliikenteen läpiajon, jolloin autojen ei tarvitse peruuttaa Melankadulta takaisin pääkadulle. Poikkeamisella ei voida katsoa olevan haitallisia kaupunkikuvallisia vaikutuksia. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa jalankululle tai pyöräilylle, sillä huoltoajon aiheuttama ajoneuvoliikenteen läpiajon lisääntyminen on erittäin vähäistä. Poikkeamisesta ei aiheudu haittaa asemakaavoitukselle eikä luonnon ympäristölle. Vaikutusten arviointi Poikkeamisella ei ole ilmastopoliittisia tai ympäristöllisiä vaikutuksia eikä myöskään vaikutuksia asukkaisiin tai yritystoimintaan. Poikkeamisella ei ole lapsivaikutuksia.
Päätös	Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää alueidenkäyttö- ja rakentamislain mukaiset poikkeamisen edellytykset. Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.