

Asia	RAKENTAMISLUPA				
Toimenpide	KALUSTON SUOJARAKENNUS JA BIOTERMINAALIALUE - kaluston suojarakennuksen kerros- ja kokonaisala 135 m2 ja tilavuus 666 m3				
Rakennuspaikka	11. KAUPUNGINOSA, 778-011-1152-0001 Hiihtäjäntie 5, 77800 Iisvesi				
Hakija	Suonenjoen kaupunki				
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija rakennussuunnittelija				
Luvan rakennukset	Rakenn. 19920	Rak.tunnus/käyttötark VTJ-PRT määrittämättä	Toimenpide uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Rakenn. 19920	Selite Kaluston suojarakennus	Kerr.ala 135	Kok.ala 135	Tilav. 666
Paloluokka	P3				
Lisäselvitys	Bioterminaalialue aidataan ja rakennetaan meluvalli maamassalla kiinteistön pohjoissivulle ja osalle eteläsivua				
Kuuleminen	Laajempi naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 65 §).				
Lausunnot					

Tekninen tarkastusryhmä
14.04.2025
ehdollinen

Tekninen tarkastusryhmä
05.05.2025
ehdollinen

Tekninen tarkastusryhmä
02.06.2025
puollettu

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto
28.05.2025
ei huomautettavaa

Pelastusviranomaisen lausunto
07.05.2025
ehdollinen

Pelastusviranomaisen lausunto
24.04.2025
ehdollinen

Liitteet Pääpiirustukset
 Naapurin kuuleminen

PÄÄTÖS Hakemus hyväksyttiin.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

 - Vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset

Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset.
Erityissuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:

- rakennesuunnitelmat
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Katselmukset Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat
 katselmukset:

- paikan merkitseminen
- sijaintikatselmus
- aloitusilmoitus
- loppukatselmus

Lupa-asiakirjojen esittäminen

**Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan
tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla
kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset
rakentamisen aikaista valvontaa varten.**

**Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous,
on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.**

Päätöksen tiedoksianto Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella
05.06.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä
päivänä päätöksen julkaisemisesta 12.06.2025. Oikaisuvaatimusaika
päättyy 14.07.2025.

Rakennustyön aloittaminen Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on
LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta
ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.
Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

Käyttöönotto Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa
käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 15.07.2028 mennessä ja saatettava

loppuun 15.07.2030 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Suonenjoki 04.06.2025

Päättäjä

Mika Kimonen
Suonenjoen rakennustarkastaja

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4) kunnalla;

5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite Tulliportinkatu 31
Sähköposti kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän

- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.