
Rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyölupa / puiden kaataminen / As Oy Kuopion Tapionkatu 5-9 / Tapionkatu 9 (297-10-2-9)**Hakija**

As Oy Kuopion Tapionkatu 5-9

Asian vireilletulo

Hakemus on jätetty alueellisille ympäristönsuojelupalveluille 28.4.2025.

Hakemuksen sisältö

Haetaan lupaa yhdeksän koivun kaatoon.

Asian käsittely

Kohteessa on pidetty katselmus 9.5.2025 (Jouni Hoffren).

Alueen kaavoitustilanne

Toimenpidealue on asemakaavan mukaista asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK).

Päätös

Hakijalle myönnetään rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyölupa hakemuksen mukaisesti yhdeksän koivun kaatoon ehdolla, että tontin Tapionkadun puoleiselle reunalle istutetaan seitsemän korvaavaa puuta ja Lemminkäisenkadun puoleiselle reunalle kaksi korvaavaa puuta kuuden kuukauden kuluessa puun kaadosta.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa kolme vuotta lainvoimaiseksi tulemisestaan lukien.

Perustelut

Koivurivistä on jo aiemmin jouduttu poistamaan huonokuntoisuuden vuoksi useita puita, jonka vuoksi koivurivin maisema- ja kaupunkikuvallinen arvo on merkittävästi heikentynyt. Edellä kerrotun vuoksi loppujenkin puiden kaataminen ja uuden puurivin perustaminen on perusteltua.

Koska hakija veloitetaan tekemään korvaavia istutuksia ja lisäksi ympäristöön jää puita ei toimenpide turmele kaupunki- tai maisemakuvaa, eikä vaikeuta tontin asemakaavan mukaista käyttöä.

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

13.05.2025

Asianro 3648/10.03.00/2025

Lupa- ja ilmoitusasiat

§ 91/2025

Sovelletut oikeus- ja viranomaisohjeet

Rakentamislaki 53, 54, 64, 66, 70, 76, 77, 78, 79, 178, 183, 191 §:t
Kuopion kaupunki, maa-aineslupia ja maisematyölupia koskeva taksa
(Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2024 § 73)

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 2 luku 8- §, 5 luku 38 § kohta 11
Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 13a § kohta 8
Palvelualuejohtajan päätös 20.3.2017 § 3

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä päätöksestä
oikaisuvaatimus ympäristö- ja rakennuslautakunnalle.
Oikaisuvaatimusohje on päätöksen liitteenä.

Tanja Ahonen
ympäristöjohtaja

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asian-
hallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa
kirjaamosta.

Valmistelija
Jouni Hoffren, puh. +358 44 718 2186
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 14.5.2025

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla
www.kuopio.fi/paatoksenteko 14.5.2025

Oikaisuvaatimusohje ympäristöjohtajan maisematyölupapäätökseen

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen (Ympäristö- ja rakennuslautakunta) käsiteltäväksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, kunnan jäsenellä, kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla sekä sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite
Käyntiosoite
Puhelin
Sähköposti

PL 1097, 70111 KUOPIO
Suokatu 42
017 18 2127
ymparistonsuojelu@kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [Dynasty tietopalvelu : Kuopion kaupunki](#)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.