

Asia	RAKENTAMISLUPA				
Toimenpide	ASUINKERROSTALON LVIS-SANEERAUS JA ALOITTAMISOIKEUS ENNEN PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUTTA - muutosalueet on rajattu piirustuksiin				
Rakennuspaikka	297-012-0019-0004 Ahkiotie 4, 70200 KUOPIO				
Hakija	Asunto Oy Ahkiotie 4				
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija rakennussuunnittelija				
Luvan rakennukset	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide		
	1283	1016346481	muutos		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	1283		2700	2700	8670
Paloluokka	P1				
Kuuleminen	Naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).				
Lausunnot	Tekninen tarkastusryhmä 11.03.2025 ehdollinen				
	Tekninen tarkastusryhmä 08.04.2025 ehdollinen				
	Tekninen tarkastusryhmä 15.04.2025 puollettu				
Liitteet	Pääpiirustukset Energiatodistus tai -selvitys Muu selvitys Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä				
<b>PÄÄTÖS</b>	<b>Hakemus hyväksyttiin.</b>				
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:  - Vastaava työnjohtaja - Iv-töiden työnjohtaja - Kvv-työnjohtaja				

## Erytyssuunnitelmat ja tekniset selvitykset

Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset. Erytyssuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:

- Rakennesuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Palokatkosuunnitelmat
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

## Katselmukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- Aloitusilmoitus
- Ilmanvaihtolait. katselmus
- Vesi- ja viemäril. katselmus
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- Loppukatselmus

## Lupa-asiakirjojen esittäminen

**Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.**

**Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.**

## Päätöksen tiedoksianto

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 23.04.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 30.04.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 30.05.2025.

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

## Käyttöönotto

Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

## Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 31.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 31.05.2030 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Kuopio 22.04.2025

---

## YHTEYSTIEDOT

Osoite  
Puhelin

Suokatu 42  
017 185 174

70110 Kuopio

Päätäjä

Kari Jäkkö  
Tarkastusarkkitehti

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin  
asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa  
kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

#### Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/](http://www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO  
Käyntiosoite Suokatu 42  
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava  
- otsikkoon päätöksen asianumero  
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)  
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi  
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän  
- nimi  
- kotikunta  
- postiosoite  
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Asia RAKENTAMISLUPA

Toimenpide ASUINKERROSTALON ASUNTOON A1 HUONEEN LISÄYS,  
KEITTOKOMERON MUUTOS KEITTOTILAKSI JA SIIRTO SEKÄ  
KYLPHYUONEEN LAAJENNUS  
- muutostyön pinta-ala 58 m<sup>2</sup>  
- muutosalueet on rajattu piirustuksiin

Rakennuspaikka 297-032-0008-0001  
Riekonkuja 2, 70820 KUOPIO

Hakija Asunto Oy Kuopion Vaahtera

Suunnittelijat Pääsuunnittelija  
rakennussuunnittelija

Luvan rakennukset	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide
	3519	101350086L	muutos

Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	3519	Asuntoon A1 huoneen lisäys	1266	1266	4168

Paloluokka P1

Kuuleminen Naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).

Lausunnot

Tekninen tarkastusryhmä  
01.04.2025  
ehdollinen

Tekninen tarkastusryhmä  
08.04.2025  
ehdollinen

Tekninen tarkastusryhmä  
15.04.2025  
puollettu

Liitteet Pääpiirustukset  
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

**PÄÄTÖS Hakemus hyväksyttiin.**

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-töiden työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

### Erytyssuunnitelmat ja tekniset selvitykset

Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset. Erytyssuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:

- Rakennesuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

### Katselmukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- Aloitusilmoitus
- Ilmanvaihtolaitt. katselmus
- Vesi- ja viemäril. katselmus
- Loppukatselmus

### Lupa-asiakirjojen esittäminen

**Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.**

**Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.**

### Päätöksen tiedoksianto

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 23.04.2025. Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 30.04.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 30.05.2025.

### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

### Käyttöönotto

Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

### Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 31.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 31.05.2030 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Kuopio 22.04.2025

Päätäjä

Kari Jäkkö  
Tarkastusarkkitehti

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin  
asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa  
kirjaamosta.



OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

#### Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/](http://www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO  
Käyntiosoite Suokatu 42  
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava  
- otsikkoon päätöksen asianumero  
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)  
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi  
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän  
- nimi  
- kotikunta  
- postiosoite  
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Asia	RAKENTAMISLUPA				
Toimenpide	PÄIVÄKOTI, VIISI MAALÄMPÖKAIVOA, AITA, AURINKOPANEELIT JA KOKOONTUMISTILAPÄÄTÖS SEKÄ ALOITTAMISOIKEUS ENNEN PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUTTA - rakennuksen kerros- ja kokonaisala 970 m2 ja tilavuus 2907 m3				
Rakennuspaikka	297-036-0057-0001 Leinikinkatu 2, 70800 KUOPIO				
Hakija	Kiinteistö Oy Kuopion Leinikinkatu				
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija rakennussuunnittelija				
Luvan rakennukset	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide		
Luvan rakennelmat	3137346	104219694L	uudisrakennus		
	3137348	Aita	uusi rakennelma		
	3137347	Maalämpökaivo	uusi rakennelma		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	3137346	Päiväkoti	970	970	2907
Paloluokka	P2				
Lisäselvitys	1. Tällä päätöksellä ei vahvisteta alle 30 m2 piharakennuksen rakentamista, koska ko. toimenpide ei ole luvanvarainen (RakL 42 §).  2. Tämä päätös lähetetään tiedoksi ELY-keskukselle 1145/2020 17 § nojalla.				
Kuuleminen	Rakennusvalvonta on hoitanut naapureiden kuulemisen. Laajempi naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).  Naapureilla on huomauttamista hankkeesta. Naapurin kiinteistöt 297-36-57-2, 297-36-57-3, 297-36-57-5 ja 297-36-59-8 on kuultu rakennusvalvonnan toimesta 6.3.2025. Kiinteistön 297-36-57-2 haltijat ovat huomauttaneet puuttuvasta raja-aidasta, joka on esitetty korttelisuunnitelmassa sekä mahdollisista hulevesien valumisista. Luvan hakijan muuttaessa suunnitelmia ja esittäessä umpiaitaa päiväkodin toimintaa rajaavalle osalle ja tarkentaneet hulevesisuunnitelmaa, on kyseisen kiinteistön haltijat hyväksyneet suunnitelmat. Kiinteistön 297-36-57-3 haltijat ovat huomauttaneet tonttien välisestä korkoerosta ja mahdollisista hulevesiongelmista, puuttuvasta raja-aidasta, mahdollisista maalämpökaivojen poraushaitoista sekä mahdollisista kiinteistö valaistuksen aiheuttamista haitoista. Luvan hakija on muuttanut ja tarkentanut suunnitelmia ja esittänyt ne kyseisen kiinteistön haltijoille, jotka ovat ilmoittaneet hyväksyvänsä suunnitelmat. Kiinteistö 297-36-57-5 haltijat ovat huomauttaneet mahdollisista hulevesien aiheuttamista ongelmista, sekä puuttuvasta aidasta ja				

istutuksista, jotka on esitetty korttelisuunnitelmassa. Suunnitelmien muutosten ja tarkennusten jälkeenkin naapurit huomauttavat edelleen aidasta, jota ei ole sijoitettu tonttien rajoille.

Kiinteistö 297-36-59-8 on huomauttanut hakijan tontille tulevista liittymistä ja esittänyt huolen niiden mahdollisesti aiheuttamasta liikennemäärän kasvusta ja sen mukana tulevista ongelmista. Hakija on vähentänyt liittymiä ja tarkentanut niitä suunnitelmissa, eikä kyseinen naapuri ole niistä uudelleen huomauttanut.

Ensimmäisen naapureiden kuulemisen jälkeen hakija on muuttanut ja tarkentanut suunnitelmia ja esitellyt ne naapureille uudestaan. Muut naapurikiinteistöt ovat hyväksyneet suunnitelmat muutosten ja täydennysten jälkeen paitsi kiinteistön 297-36-57-5, jonka mielestä aidan tulisi sijaita rajalla, eikä naapurikiinteistön sisäisenä aitana.

Rakennusvalvonta on harkinnut aitasuunnitelmaa ja sen sijaintia ja todennut sen riittävän hyväksi.

Rakennusvalvonnan perustelu rakennusluvan myöntämisen edellytyksistä:

Rakennushanke täyttää rakentamislain 43 §:ssä säädetyt rakennusluvan myöntämisen edellytykset. Hanke on asemakaavan mukainen, rakennus soveltuu paikalle ja rakentaminen täyttää sille rakentamislain 5 §:ssä säädetyt sekä muut lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset eikä rakentaminen tarpeettomasti haittaa naapurua tai vaikeuta naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Tämä päätös lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapurikiinteistöjen omistajille/haltijoille.

#### Lausunnot

Kaupunkikuvatyöryhmä  
24.02.2025  
puollettu

Tekninen tarkastustyöryhmä  
25.02.2025  
ehdollinen

Tekninen tarkastustyöryhmä  
18.03.2025  
ehdollinen

Tekninen tarkastustyöryhmä  
25.03.2025  
ehdollinen

Tekninen tarkastustyöryhmä  
08.04.2025  
ehdollinen

Tekninen tarkastusryhmä  
15.04.2025  
puollettu

Ympäristöterveysviranomaisen lausunto  
10.02.2025  
lausunto

Hulevesi-insinöörin lausunto  
26.03.2025  
ei puollettu

Pelastusviranomaisen lausunto  
06.02.2025  
lausunto

Kunnallistekninen suunnittelun lausunto  
26.03.2025  
ei puollettu

Liitteet

Lausunto  
Valtakirja  
Todistus hallintaoikeudesta  
Naapurin kuuleminen  
Naapurin suostumus  
Naapurin huomautus  
Pääpiirustukset  
Julkisivujen väriyysuunnitelma  
Energiatodistus tai -selvitys  
Kosteudenhallintaselvitys  
Selvitys rakennuksen perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta  
Muu selvitys  
Muu liite  
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

**PÄÄTÖS**

**Hakemus hyväksyttiin.**

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-töiden työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

Erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset

Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset.  
Erityissuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:

---

YHTEYSTIEDOT

Osoite  
Puhelin

Suokatu 42  
017 185 174

70110 Kuopio

- Rakennesuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Energiaselvitys
- Palokatkosuunnitelmat
- Paloilmoitinlaitteiston tarkastuspöytäkirja (tark.laitos)
- Hulevesisuunnitelma
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Katselmukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- Paikan merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Aloituskokous pyyd. rak.valv.
- Aloitusilmoitus
- Pohjakatselmus
- Rakennekatselmus
- Ilmanvaihtolait. katselmus
- Vesi- ja viemäril. katselmus
- Loppukatselmus

Muut lupamääräykset

1. Rakennustyöt voi 10 000 euron vakuutta vastaan aloittaa perustustöiden osalta ennen päätöksen lainvoimaisuutta (RakL 78 §).
2. Tällä päätöksellä vahvistetaan monitoimitilassa 2 samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 120. Tätä koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan (RakL 41 §).

Lupa-asiakirjojen esittäminen

**Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.**

**Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.**

Päätöksen tiedoksianto

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 23.04.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 30.04.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 30.05.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

---

YHTEYSTIEDOT

Osoite  
Puhelin

Suokatu 42  
017 185 174

70110 Kuopio

Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

Käyttöönotto

Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 31.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 31.05.2030 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Kuopio 22.04.2025

Päätäjä

Kari Jäkkö  
Tarkastusarkkitehti

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

#### Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/](http://www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä



kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO  
Käyntiosoite Suokatu 42  
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava  
- otsikkoon päätöksen asianumero  
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)  
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi  
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän  
- nimi  
- kotikunta  
- postiosoite  
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.