

Kuulutus yleiskaavapäällikön päätöksestä

Lainvoimaisuus

Kuulutus ja päätös on julkaistu 15.04.2025 Kuopion kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta 22.04.2025.

Päätös on nähtävillä 15.04.2025 - 22.05.2025. Kts. tämän kuulutuksen liitteet.

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy 22.05.2025. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

Tätä sivua ei tule tulostaa kuulutuksen mukaan!!!

Selostus ja perustelu	Haetaan lupaa vapaa-ajan asuinrakennuksen (94 k-m ²) käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituiseksi asuinrakennukseksi. Hanke poikkeaa suunnittelutarpeesta ranta-alueella ja yleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää alueidenkäyttö- ja rakentamislain mukaiset poikkeamisen edellytykset.
Hakija	Yksityinen henkilö
Rakennuspaikka	297-510-0012-0151
Päätöksen perustelut	Kyseessä on vapaa-ajan asuinrakennuksen (94 k-m²) käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituiseksi asuinrakennukseksi. Hakemus poikkeaa alueidenkäyttölain 72.1 § mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta sekä rakentamislain 50 § yleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Rakennuspaikan koko on 0,2120 ha. Hakemusaineistossa on mukana valtakirja, jolla kiinteistön 297-510-12-200 omistajat sitoutuvat myymään kiinteistönsä hakemuksen kohteena olevan kiinteistön lisämaaksi, jolloin kiinteistön pinta-alaksi tulisi 0,586 ha. Kiinteistöjen yhdistäminen ei ole välttämätöntä ennen rakentamisluvan myöntämistä, mutta se tulee olla tehtynä viimeistään ennen vakituisen asuinrakennuksen käyttöönottokatselmusta. Rakennuspaikka on melko lähellä koulua ja palveluita. Alueella on useita vakituksia asuinpaikkoja. Poikkeamisen myöntäminen edistää tontin tarkoituksenmukaista käyttöä. Hanke täyttää hyvin vakituisen ranta-asumisen kriteerit. Tarkempi arvio esitetty liitteenä. Edellä esitettyyn arviointiin pohjautuen hankkeen myöntämiselle on olemassa erityinen syy. Lähellä ei ole Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita, eikä luonnonsuojelulain 65.1 §:n mukainen arviointi ole tarpeen. Poikkeamisella ei ole ilmastopoliittisia tai ympäristöllisiä vaikutuksia eikä myöskään vaikutuksia asukkaisiin tai yritystoimintaan. Poikkeamisella ei ole lapsivaikutuksia.
Päätös	Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää alueidenkäyttö- ja rakentamislain mukaiset poikkeamisen edellytykset. Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.