

Kuulutus yleiskaavapäällikön päätöksestä

Lainvoimaisuus

Kuulutus ja päätös on julkaistu 15.04.2025 Kuopion kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta 22.04.2025.

Päätös on nähtävillä 15.04.2025 - 22.05.2025. Kts. tämän kuulutuksen liitteet.

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy 22.05.2025. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

Tätä sivua ei tule tulostaa kuulutuksen mukaan!!!

Selostus ja perustelu	Haetaan lupaa uuden saunarakennuksen rakentamiseksi (11 k-m²) rantavyöhykkeelle noin 12,7 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Hanke poikkeaa yleiskaavassa määrätystä rantaetäisyydestä. Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää alueidenkäyttö- ja rakentamislain mukaiset poikkeamisen edellytykset.
Hakija	Yksityinen henkilö
Rakennuspaikka	297-499-0017-0072
Päätöksen perustelut	Perustelu Kyseessä on saunarakennuksen (11 k-m²) rakentaminen. Hakemus poikkeaa yleiskaavassa määrätystä saunarakennuksen vähimmäisrantaetäisyydestä. Saunarakennuksen rantaetäisyyteen vaikuttaa haastavat maastolliset olosuhteet ja sijainti. Saunarakennuksen suunnittelun sijainnin takaa itään nouseva kumpare ei mahdollista rakentamista yleiskaavamääräyksen mukaiselle sijainnille ilman huomattavaa maaston muokkausta ja puuston kaatamista uutta rakennuspaikkaa varten. Rakennuspaikka on luonnontilaisessa saarella, jolloin merkittävää maastollista ja maisemallista muokkausta on tarkoituksenmukaista pyrkiä välttämään. Hankkeen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai vaarantavan maanomistajien tasapuolista kohtelua. Yleiskaavassa saunarakennukselle määrätystä 15 metrin vähimmäisrantaetäisyydestä poikkeaminen 12,7 metriin on perusteltua resurssiviisauden ja rakennuspaikan tarkoituksenmukaisen rakentamisen kannalta. Edellä esitettyyn arviointiin pohjautuen hankkeen myöntämiselle on olemassa erityinen syy. Vaikutusten arviointi Lähellä ei ole Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita, eikä luonnonsuojelulain 65.1 §:n mukainen arviointi ole tarpeen. Poikkeamisella ei ole ilmastopoliittisia tai ympäristöllisiä vaikutuksia eikä myöskään vaikutuksia asukkaisiin tai yritystoimintaan. Poikkeamisella ei ole lapsivaikutuksia.
Päätös	Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää alueidenkäyttö- ja rakentamislain mukaiset poikkeamisen edellytykset. Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.