
Rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyöluva / harvennushakkuu / Hietasalo, Kuivanen, Läävö (Jänissalo)

Hakija

Yksityishenkilö asiakumppaneineen

Asian vireille tulo

Hakemus on jätetty Alueellisille ympäristönsuojelupalveluille 15.3.2025.

Hakemuksen sisältö

Haetaan lupaa loma-asuntotonttien harvennushakkuille Suvasveden Hietasalossa, Kuivasessa ja Läävössä.

Asian käsittely

Alueella on pidetty 5.3.2025 katselmus, mihin osallistui luvan hakijat ja alueellisista ympäristönsuojelupalveluista Jouni Hoffren.

Alueen kaavoitustilanne

Toimenpidealueet ovat 25.8.1983 vahvistetun Jänissalon ranta-
asemakaavan mukaista loma-asuntoaluetta (RA-1)

Päätös

Hakijalle myönnetään rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyöluva hakemuksen mukaisille harvennushakkuille hakemuksessa esitetyillä 18 tontilla seuraavin lupamääräyksiin:

1 Hakkuut tulee toteuttaa harvennushakkuina. Tarvittaessa tasaikaisissa kuusikoissa myös pienaukkoja voi jatkuvapeitteisen metsätalouden periaatteiden mukaisesti toteuttaa. Hakkuissa tulee pyrkiä jatkuvan kasvatuksen malliin, missä puusto on erikäs rakenteisia.

2 Ranta-alueilla noin 20 metrin levyinen vyöhyke tulee jättää käsittelyn ulkopuolelle. Rantavyöhykkeen yläreunasta voi kuitenkin poimintahakata yksittäisiä puita ja viljeltyjen tasaikäisten metsäkuvioden harvennuksen voi ulottaa rantavyöhykkeelle saakka kuitenkin siten, että rantaviivan välitön läheisyys jätetään käsittelemättä.

3 Avokallioalueet ja vähäpuustoiset kallioalueet, kalliojyrkänteet (myös alle 10 metriä korkeat) ja niiden välittömät alusmetsät sekä kapeat niemenkärjet tulee rajata toimenpiteiden ulkopuolelle.

4 Haaparyhmät ja yksittäiset järeät haava sekä raidat tulee säästää.

Suunnitelman tarkastamisesta peritään vahvistetun taksan mukaisesti 500,00 euroa.

Perustelut

Puuston harvennuksilla luodaan kasvutilaa jätettävälle puustolle ja turvataan puuston elinvoimaisuus. Puuston elinvoimaisena säilyttäminen turvaa tonttien loma-asutusarvot tulevaisuudessakin. Näin ollen toimenpiteet eivät vaikeuta alueiden käyttämistä rantaasemakaavassa varatuun tarkoitukseen.

Toimenpiteiden vaikutus kaukomaisemaan on vähäinen, koska toimenpiteet ovat harvennushakkuita ja hakkuut eivät ulotu rantavyöhykkeille. Toimenpiteet muuttavat paikallisesti lähimaisemaa, mutta haitallista lähimaiseman muutosta ei pääse syntymään, koska toimenpiteet ovat harvennushakkuita, missä huomioidaan rantavyöhykkeet ja muut maisemallisesti herkäät alueet. Näin ollen toimenpiteet eivät turmele maisemakuvaa.

Sovelletut oikeus- ja viranomaisohjeet

Rakentamislaki 53, 54, 64, 66, 70, 76, 77, 78, 79, 178, 183, 191 §:t
Kuopion kaupunki, maa-aineslupia ja maisematyölupia koskeva taksa (Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2024 § 73)

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 2 luku 8§, 5 luku 38 § kohta 11
Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 13a § kohta 8
Palvelualuejohtajan päätös 20.3.2017 § 3

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä päätöksestä oikaisuvaatimus ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Oikaisuvaatimusohje on päätöksen liitteenä

Tanja Ahonen
ympäristöjohtaja

Jouni Hoffren
ympäristötarkastaja

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

01.04.2025

Asianro 2158/10.03.00/2025

Lupa- ja ilmoitusasiat

§ 64/2025

Valmistelija

Jouni Hoffren, puh. +358 44 718 2186

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 3.4.2025

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla
www.kuopio.fi/paatoksenteke 3.4.2025

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

01.04.2025

Asianro 2158/10.03.00/2025

Lupa- ja ilmoitusasiat

§ 64/2025

Oikaisuvaatimusohje ympäristöjohtajan maisematyölupapäätökseen

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen (Ympäristö- ja rakennuslautakunta) käsiteltäväksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, kunnan jäsenellä, kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla sekä sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite
Käyntiosoite
Puhelin
Sähköposti

PL 1097, 70111 KUOPIO
Suokatu 42
017 18 2127
ymparistonsuojelu@kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [Dynasty tietopalvelu : Kuopion kaupunki](#)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.