

Asia	PURKAMISLUPA
Toimenpide	TOIMISTORAKENNUKSEN PURKAMINEN
Rakennuspaikka	297-009-0022-0042 Sammonkatu 4, 70500 KUOPIO
Hakija	JELD-WEN Suomi Oy
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija rakennussuunnittelija
Lisäselvitys	Purkaminen ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (RakL 56 §). Tämä päätös lähetetään tiedoksi ELY-keskukselle (MRA 69 §)
Kuuleminen	Laajempi naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 65 §).
Lausunnot	<p>Tekninen tarkastusryhmä 11.02.2025 ehdollinen</p> <p>Tekninen tarkastusryhmä 25.02.2025 ehdollinen</p> <p>Tekninen tarkastusryhmä 11.03.2025 puollettu</p> <p>Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto 26.02.2025 lausunto</p> <p>Kulttuurihistoriallisen museon lausunto 26.02.2025 lausunto</p>
Liitteet	Naapurin kuuleminen Pääpiirustukset Valokuvat Muu liite Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

PÄÄTÖS

Hakemus hyväksyttiin.

Lupamääräykset	<p>Purkutyötä ei saa aloittaa ennenkuin on hyväksytty:</p> <ul style="list-style-type: none">- Purkutöiden työnjohtaja <p>Purkutyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aloitusilmoitus- Loppukatselmus
Muut lupamääräykset	<ol style="list-style-type: none">1. Ennen purkutyön aloittamista purkutyöstä vastaavan tulee pyytää Kuopion kaupungin alueellisilta ympäristönsuojelupalveluilta tarkastus purkukohteeseen.2. Purkutyösuunnitelma esitettävä ennen purkutyöhön ryhtymistä (Ympäristöministeriön asetus rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä 14 §).3. Loppukatselmus tulee pyytää rakennusvalvonnasta, jolloin alue tulee olla siistitty, tasattu ympäröivän maanpinnan tasoon.4. Purkumateriaali- ja rakennusjäteselvitys on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä. (RakL 16 § 2 mom.)5. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan (RakL 16 § 3 mom.). Ilmoittamisesta säädetään tarkemmin ympäristöministeriön asetuksessa purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksestä 1089/2024. Tietokannan osoite on https://rapuselvitys.fi/.
Lupa-asiakirjojen esittäminen	<p>Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.</p> <p>Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.</p>
Päätöksen tiedoksianto	<p>Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 18.03.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 25.03.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 24.04.2025.</p>
Päätöksen antaminen	<p>Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.03.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen</p>

valituspäivä on 24.04.2025.

Purkamistyön aloittaminen Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ilmoitus aloittamisesta tehdään joko kirjallisesti tai numeroon (017) 185 174.

Luvan voimassaolo

Purkamistyö on saatettava loppuun 25.04.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kuopio 17.03.2025

Päätätjä

Ilkka Korhonen
Rakennustarkastaja

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE / Purkamislupa

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4) kunnalla.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite Tulliportinkatu 31
Sähköposti kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- otsikkoon päätöksen asianumero
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-P)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän
- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.