

Julkipanoilmoitus asemakaavapäällikön päätöksestä

	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.03.2025
Poikkeaminen	Poikkeaminen / Linnanpelto, Karppasentie 8
Selostus ja perustelu	Talusrakennuksen rakentaminen ja ullakon muutos asuinkäyttöön. Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta rakennusalaista. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.
Hakija	Yksityishenkilö
Rakennuspaikka	297-011-0037-0003 Kortteli 37 tontti 3
Päätöksen perustelut	<p>Hakija on perustellut poikkeamista sillä, että asemakaava on vanha ja ettei talusrakennukselle ole osoitettu rakennusaluetta. Lisäksi hakija perustelee ullakon muutosta sillä, ettei muuta rakennuksen ulkonäköä ja etteivät kylmät ullakot eivät ole toiminnallisia.</p> <p>Poikkeamiselle on olemassa erityinen syy, sillä se edistää tontin tarkoituksenmukaista käyttöä ja parantaa asuinympäristöä. Voimassa oleva asemakaava on osittain vanhentunut eikä siinä ole osoitettu rakennusala tai kaavamääräyksiä koskien talusrakennuksia tai autopaikkoja. Alueelle on kuitenkin mahdollistettu talusrakennuksia poikkeamisluvalla ja haettu rakentaminen vastaa aiemmin myönnettyjä lupia. Rakennusalan ja rakennusoikeuden ylittäminen mahdollistaa asumisviihtyisyyttä parantavan yhdistetyn autokatoksen, pihavaraston ja osittain katetun pation rakentamisen tontin takaosaan, jolloin vaikutukset alueen kaupunkikuvaan ovat vähäiset.</p> <p>Ullakon huonetilojen laajennuksella ei ole vaikutuksia alueen kaupunkikuvaan. Poikkeaminen on tältä osin vähäinen ja edistää rakennuksen tarkoituksenmukaista käyttöä.</p> <p>Ennen rakentamisen aloittamista tulee olla yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiseen ja varmistaa mahdollisen rakentamisluvan tarve.</p> <p>Vaikutusten arviointi</p> <p>Poikkeamisella ei ole ilmastopoliittisia vaikutuksia. Poikkeamisella ei ole vaikutuksia asukkaisiin eikä poikkeamisella ole lapsivaikutuksia.</p>
Päätös	<p>Lupa myönnetään ehdolla, että ullakkotilojen muuttaminen huonetiloiksi suunnitellaan ja toteutetaan siten, ettei muutos aiheuta muutoksia asuinrakennuksen julkisivuun.</p> <p>Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.</p> <p>Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jona aikana vastaavaa rakentamislupaa on haettava.</p> <p>Rakentamislain (751/2023) 194 §:n mukaan vireillä olevat asiat käsitellään</p>

loppuun soveltaen ennen rakentamislain voimaantuloa voimassa olleita säännöksiä.