

|   |  |                       |            |         |        |
|---|--|-----------------------|------------|---------|--------|
| Asia  | RAKENTAMISLUPA   |                       |            |         |        |
| Toimenpide                                  | VAPAA-AJAN ASUNNON LAAJENNUS JA SISÄISET MUUTOSTYÖT<br>- laajennuksen kerros- ja kokonaisala 7 m2 ja tilavuus 35 m3<br>- muutosalueet on rajattu piirustuksiin |                       |            |         |        |
| Rakennuspaikka                              | 297-511-0005-0041  |                       |            |         |        |
| Kiinteistön nimi                            | Kalkkilahdentie 285c, 73410 PIEKSÄNKOSKI<br>HONKANIEMI   |                       |            |         |        |
| Suunnittelijat                              | Pääsuunnittelija Laura Johanna Julia Pasanen, arkkitehti<br>rakennussuunnittelija Laura Johanna Julia Pasanen, arkkitehti                                      |                       |            |         |        |
| Luvan rakennukset                           | Rakenn.  | Rak.tunnus/käyttötark | Toimenpide |         |        |
|   | 766282   | 103206904Y            | laajennus  |         |        |
| Rakennuksen tiedot                          | Rakenn.  | Selite                | Kerr.ala   | Kok.ala | Tilav. |
|   | 766282   | Laajennettu vp-asunto | 52         | 52      | 185    |
| Paloluokka                                  | P3   |                       |            |         |        |
| Kuuleminen                                  | Naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).   |                       |            |         |        |
| Lausunnot                                   | Tekninen tarkastusryhmä (maaseutu)<br>03.03.2025<br>ehdollinen   |                       |            |         |        |
|   | Tekninen tarkastusryhmä (maaseutu)<br>10.03.2025<br>puollettu  |                       |            |         |        |
|   | Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto<br>03.03.2025<br>lausunto   |                       |            |         |        |
| Liitteet                                    | Pääpiirustukset<br>Jätevesisuunnitelma   |                       |            |         |        |
| <b>PÄÄTÖS</b>                               | <b>Hakemus hyväksyttiin.</b>   |                       |            |         |        |
| Työnjohtajat                                | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:<br><br>- Vastaava työnjohtaja<br>- Kvv-työnjohtaja   |                       |            |         |        |
| Erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset | Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset.  |                       |            |         |        |

Erityissuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:

- Rakennesuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- Aloitusilmoitus
- Vesi- ja viemäril. katselmus
- Loppukatselmus
- rak.valv.sijaintikats.

Lupa-asiakirjojen esittäminen

**Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.**

**Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.**

Päätöksen tiedoksianto

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 13.03.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 20.03.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 22.04.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

Käyttöönotto

Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 23.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 23.04.2030 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Kuopio 12.03.2025

Päätätjä

Niko Karvonen  
Rakennuslupainsinööri

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

#### Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/](http://www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 228, 70101 KUOPIO  
Käyntiosoite Tulliportinkatu 31  
Sähköposti kirjaamo(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava  
- otsikkoon päätöksen asianumero  
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)  
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi  
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän  
- nimi  
- kotikunta  
- postiosoite  
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.