
**Rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyö lupa / puiden kaataminen /
Virtasalmenkatu 2 (297-9-20-4)**

Hakija

Yksityishenkilö

Asian vireilletulo

Hakemus on jätetty alueellisille ympäristönsuojelupalveluille
18.2.2025.

Hakemuksen sisältö

Haetaan lupaa kahden koivun, yhden vaahteran ja yhden tammen
kaatoon.

Asian käsittely

Kohteessa on pidetty katselmus 26.2.2025 (Jouni Hoffren).

Alueen kaavoitustilanne

Toimenpidealue on asemakaavan mukaista omakotirakennusten ja
muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta (Ao).

Päätös

Hakijalle myönnetään rakentamislain 53 §:n mukainen
maisematyö lupa hakemuksen mukaisesti yhteensä neljän puun
kaatoon ehdolla, että Itkonniemenkadun varteen istutetaan vähintään
kaksi korvaavaa puuta kuuden kuukauden kuluessa puiden kaadosta.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa kolme vuotta lainvoimaiseksi tulemisestaan
lukien.

Perustelut

Puiden kasvupaikat lähellä rakennusta tai pysäköintialuetta ovat
epäsuotuisia ja näin ollen puista voi aiheutua haittaa omaisuudelle.
Lisäksi puiden juuristot tulevat vaurioitumaan tulevan piharemontin
maankaivutyön yhteydessä. Edellä kerrotun vuoksi puiden kaataminen
on perusteltua. Koska ympäristöön jää puita ja hakija veloitetaan
tekemään korvaavia istutuksia ei toimenpide turmele kaupunki- tai
maisemakuvaa, eikä vaikeuta tontin asemakaavan mukaista käyttöä.

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

27.02.2025

Asianro 1653/10.03.00/2025

Lupa- ja ilmoitusasiat

§ 30/2025

Sovelletut oikeus- ja viranomaisohjeet

Rakentamislaki 53, 54, 64, 66, 70, 76, 77, 78, 79, 178, 183, 191 §:t
Kuopion kaupunki, maa-aineslupia ja maisematyölupia koskeva taksa
(Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2024 § 73)

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 2 luku 8§, 5 luku 38 § kohta 11
Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 13a § kohta 8
Palvelualuejohtajan päätös 20.3.2017 § 3

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä päätöksestä
oikaisuvaatimus ympäristö- ja rakennuslautakunnalle.
Oikaisuvaatimusohje on päätöksen liitteenä.

Tanja Ahonen
ympäristöjohtaja

Jouni Hoffren
ympäristötarkastaja

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asian-
hallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa
kirjaamosta.

Valmistelija
Jouni Hoffren, puh. +358 44 718 2186
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 28.2.2025

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla
www.kuopio.fi/paatoksenteke 28.2.2025

Oikaisuvaatimusohje ympäristöjohtajan maisematyölupapäätökseen

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen (Ympäristö- ja rakennuslautakunta) käsiteltäväksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, kunnan jäsenellä, kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla sekä sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite
Käyntiosoite
Puhelin
Sähköposti

PL 1097, 70111 KUOPIO
Suokatu 42
017 18 2127
ymparistonsuojelu@kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [Dynasty tietopalvelu : Kuopion kaupunki](#)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

ympäristöjohtaja

27.02.2025

Asianro 1653/10.03.00/2025

Lupa- ja ilmoitusasiat

§ 30/2025

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.