

Asia RAKENTAMISLUPA

Toimenpide OMAKOTITALO JA VAPAA-AJAN ASUNNON  
KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS SAUNARAKENNUKSEKSI  
- omakotitalon kerros- ja kokonaisala 115 m<sup>2</sup> ja tilavuus 430 m<sup>3</sup>  
- muutostyön pinta-ala 39 m<sup>2</sup>  
- muutosalueet on rajattu piirustuksiin

Rakennuspaikka 297-504-0004-0037  
Onnenkalliontie 67, 73320 NILSIÄ

Kiinteistön nimi KINNIÄISNIEMI

Suunnittelijat Pääsuunnittelija Ilari Julius Murtomäki, rakennusinsinööri  
rakennussuunnittelija Ilari Julius Murtomäki, rakennusinsinööri  
rakennussuunnittelija Sini Marika Orjasniemi, rakennusinsinööri

| Luvan rakennukset | Rakenn. | Rak.tunnus/käyttötark | Toimenpide    |
|-------------------|---------|-----------------------|---------------|
|                   | 3137225 | 1042096930            | uudisrakennus |
|                   | 763279  | 101747517Y            | muutos        |

| Rakennuksen tiedot | Rakenn. | Selite                       | Kerr.ala | Kok.ala | Tilav. |
|--------------------|---------|------------------------------|----------|---------|--------|
|                    | 3137225 | Omakotitalo                  | 115      | 115     | 430    |
|                    | 763279  | Kt-muutos saunarakennukseksi | 39       | 39      | 138    |

Paloluokka P3

Lausunnot

Tekninen tarkastusryhmä (maaseutu)  
13.01.2025  
ehdollinen

Tekninen tarkastusryhmä (maaseutu)  
20.01.2025  
ehdollinen

Tekninen tarkastusryhmä (maaseutu)  
27.01.2025  
puollettu

Liitteet Naapurin kuuleminen  
Pääpiirustukset  
Energiatodistus tai -selvitys  
Kosteudenhallintaselvitys  
Selvitys rakennuksen perustamis- ja pohjaolosuhteista

**PÄÄTÖS Hakemus hyväksyttiin.**

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-töiden työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

#### Erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset

Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset.  
Erityissuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:

- Rakennesuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Lämmityslaitesuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Sähkötarkastuspöytäkirja
- Kosteusmittauspöytäkirja
- Energiaselvitys
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

#### Katselmukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- Sijaintikatselmus
- Aloituskokous pyyd. rak.valv.
- Aloituseroilmoitus
- Rakennekatselmus
- Ilmanvaihtolait. katselmus
- Lämmityslaitteis. katselmus
- Vesi- ja viemäriil. katselmus
- Loppukatselmus

#### Muut lupamääräykset

Entisen vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos oltava toteutettu käyttöönottokatselmukseen mennessä.

#### Lupa-asiakirjojen esittäminen

**Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.**

**Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.**

#### Päätöksen tiedoksi

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 19.02.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 26.02.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 28.03.2025.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen

---

#### YHTEYSTIEDOT

Osoite  
Puhelin

Suokatu 42  
017 185 174

70110 Kuopio

lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

Käyttöönotto

Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 29.03.2028 mennessä ja saatettava loppuun 29.03.2030 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Kuopio 18.02.2025

Päättäjä

Niko Karvonen  
Rakennuslupainsinööri

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4) kunnalla;

5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

#### Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/](http://www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 228, 70101 KUOPIO  
Käyntiosoite Tulliportinkatu 31  
Sähköposti kirjaamo(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän

- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

|   |  |                       |            |         |        |
|---|--|-----------------------|------------|---------|--------|
| Asia  | RAKENTAMISLUPA   |                       |            |         |        |
| Toimenpide                                  | OMAKOTITALON SISÄINEN MUUTOS; SAUNAN<br>KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS KODINHOITOHUONE-<br>/PESUTILAKSI<br>- muutostyön pinta-ala 4 m2<br>- muutosalueet on rajattu piirustuksiin         |                       |            |         |        |
| Rakennuspaikka                              | 297-444-0001-0172<br>Pajuranta 32, 71160 RIISTAVESI  |                       |            |         |        |
| Kiinteistön nimi                            | KOIVURANTA   |                       |            |         |        |
| Suunnittelijat                              | Pääsuunnittelija Jukka Matti Huotari, rakennusarkkitehti<br>rakennussuunnittelija Jukka Matti Huotari, rakennusarkkitehti  |                       |            |         |        |
| Luvan rakennukset                           | Rakenn.  | Rak.tunnus/käyttötark | Toimenpide |         |        |
|   | 28319  | 101824756J            | muutos     |         |        |
| Rakennuksen tiedot                          | Rakenn.  | Selite                | Kerr.ala   | Kok.ala | Tilav. |
|   | 28319  | Sisäinen muutos       | 109        | 122     | 337    |
| Paloluokka                                  | P3   |                       |            |         |        |
| Kuuleminen                                  | Naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).   |                       |            |         |        |
| Lausunnot                                   | Tekninen tarkastusryhmä (maaseutu)<br>03.02.2025<br>ehdollinen<br><br>Tekninen tarkastusryhmä (maaseutu)<br>03.02.2025<br>puollettu  |                       |            |         |        |
| Liitteet                                    | Pääpiirustukset  |                       |            |         |        |
| <b>PÄÄTÖS</b>                               | <b>Hakemus hyväksyttiin.</b>   |                       |            |         |        |
| Työnjohtajat                                | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:<br><br>- Vastaava työnjohtaja  |                       |            |         |        |
| Erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset | Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset.<br>Erityissuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:<br><br>- Sähkötarkastuspöytäkirja |                       |            |         |        |

Katselmukset Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Lupa-asiakirjojen esittäminen

**Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.**

**Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.**

Päätöksen tiedoksianto Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 19.02.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 26.02.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 28.03.2025.

Rakennustyön aloittaminen Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

Käyttöönotto Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 29.03.2028 mennessä ja saatettava loppuun 29.03.2030 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaika ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Kuopio 18.02.2025

Päätäjä Niko Karvonen  
Rakennuslupainsinööri

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4) kunnalla;

5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

#### Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/](http://www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä



kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 228, 70101 KUOPIO  
Käyntiosoite Tulliportinkatu 31  
Sähköposti kirjaamo(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava  
- otsikkoon päätöksen asianumero  
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)  
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi  
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän  
- nimi  
- kotikunta  
- postiosoite  
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Asia RAKENTAMISLUPA

Toimenpide OMAKOTITALO JA MAALÄMPÖKAIVO  
- omakotitalon kerros- ja kokonaisala 112 m2 ja tilavuus 500 m3

Rakennuspaikka 297-464-0002-0074  
Lempelänniementie 356, 71310 VEHMERSALMI

Kiinteistön nimi TAIVALLAHTI

Suunnittelijat Pääsuunnittelija Outi Johanna Tenovirta, rakennusinsinööri  
rakennussuunnittelija Risto Tapani Ruuskanen, rakennusteknikko

|                    | Rakenn. | Rak.tunnus/käyttötark | Toimenpide      |         |        |
|--------------------|---------|-----------------------|-----------------|---------|--------|
| Luvan rakennukset  | 3137233 | 104209691X            | uudisrakennus   |         |        |
| Luvan rakennelmat  | 3137234 | Maalämpökaivo         | uusi rakennelma |         |        |
| Rakennuksen tiedot | Rakenn. | Selite                | Kerr.ala        | Kok.ala | Tilav. |
|                    | 3137233 | Omakotitalo           | 112             | 112     | 500    |

Paloluokka P3

Kuuleminen Naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).

Lausunnot

Tekninen tarkastusryhmä (maaseutu)  
20.01.2025  
ehdollinen

Tekninen tarkastusryhmä (maaseutu)  
27.01.2025  
ehdollinen

Tekninen tarkastusryhmä (maaseutu)  
17.02.2025  
puollettu

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto  
27.01.2025  
lausunto

Kaavoittajan lausunto (yleiskaavoitus)  
10.02.2025  
lausunto

Liitteet Pääpiirustukset  
Energiatodistus tai -selvitys  
Kosteudenhallintaselvitys  
Jätevesisuunnitelma

## PÄÄTÖS

### Hakemus hyväksyttiin.

#### Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-töiden työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

#### Erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset

Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset.  
Erityissuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:

- Rakennesuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Lämmityslaitesuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Sähkötarkastuspöytäkirja
- Kosteusmittauspöytäkirja
- Energiaselvitys
- Energiakaivon porausraportti
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

#### Katselmukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- Sijaintikatselmus
- Aloituskokous pyyd. rak.valv.
- Aloituseroilmoitus
- Rakennekatselmus
- Ilmanvaihtolait. katselmus
- Lämmityslaitteis. katselmus
- Vesi- ja viemäriil. katselmus
- Loppukatselmus

#### Muut lupamääräykset

Perustamis- ja pohjaolosuhteista annettava selvitys tarkastusinsinööriille aloituskokoukseen mennessä.

#### Lupa-asiakirjojen esittäminen

**Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.**

**Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.**

#### Päätöksen tiedoksi

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 19.02.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä

---

#### YHTEYSTIEDOT

Osoite  
Puhelin

Suokatu 42  
017 185 174

70110 Kuopio

päivänä päätöksen julkaisemisesta 26.02.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 28.03.2025.

Rakennustyön aloittaminen Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

Käyttöönotto Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 29.03.2028 mennessä ja saatettava loppuun 29.03.2030 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Kuopio 18.02.2025

Päätäjä

Niko Karvonen  
Rakennuslupainsinööri

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4) kunnalla;

5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

#### Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/](http://www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 228, 70101 KUOPIO  
Käyntiosoite Tulliportinkatu 31  
Sähköposti kirjaamo(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän

- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

|                    |  |                       |               |         |        |
|--------------------|--|-----------------------|---------------|---------|--------|
| Asia               | RAKENTAMISLUPA   |                       |               |         |        |
| Toimenpide         | LYPSYKARJAPIHATTO JA VANHAN LIETESÄILIÖN PURKAMINEN<br>- lypsykarjapihaton kerros- ja kokonaisala 1469 m2 ja tilavuus 10150 m3 |                       |               |         |        |
| Rakennuspaikka     | 297-511-0004-0061<br>Saramäentie 575, 73410 PIEKSÄNKOSKI   |                       |               |         |        |
| Kiinteistön nimi   | ROUHALA  |                       |               |         |        |
| Suunnittelijat     | Pääsuunnittelija Lasse Tapani Kivioja, rakennusinsinööri<br>rakennussuunnittelija Lasse Tapani Kivioja, rakennusinsinööri      |                       |               |         |        |
| Luvan rakennukset  | Rakenn.  | Rak.tunnus/käyttötark | Toimenpide    |         |        |
|                    | 3137235  | 104209710J            | uudisrakennus |         |        |
| Rakennuksen tiedot | Rakenn.  | Selite                | Kerr.ala      | Kok.ala | Tilav. |
|                    | 3137235  | Lypsykarjapihatto     | 1469          | 1469    | 10150  |
| Paloluokka         | P3   |                       |               |         |        |
| Kuuleminen         | Laajempi naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).  |                       |               |         |        |
| Lausunnot          | Tekninen tarkastusryhmä (maaseutu)<br>20.01.2025<br>ehdollinen   |                       |               |         |        |
|                    | Tekninen tarkastusryhmä (maaseutu)<br>10.02.2025<br>ehdollinen   |                       |               |         |        |
|                    | Tekninen tarkastusryhmä (maaseutu)<br>17.02.2025<br>puollettu  |                       |               |         |        |
|                    | Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto<br>20.01.2025<br>puollettu  |                       |               |         |        |
|                    | Pelastusviranomaisen lausunto<br>05.02.2025<br>lausunto  |                       |               |         |        |
| Liitteet           | Naapurin kuuleminen<br>Pääpiirustukset<br>Selvitys rakennuksen perustamis- ja pohjaolosuhteista                                |                       |               |         |        |

## PÄÄTÖS

**Hakemus hyväksyttiin.**

---

### YHTEYSTIEDOT

Osoite  
Puhelin

Suokatu 42  
017 185 174

70110 Kuopio

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

Erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset

Viranomaiselle esitettävät erityissuunnitelmat ja tekniset selvitykset.  
Erityissuunnitelmat on esitettävä ennen kunkin työvaiheen aloittamista:

- Rakennesuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Sähkötarkastuspöytäkirja
- Poistumisreitit ja -opasteet tarkastuspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Katselmukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- Sijaintikatselmus
- Aloituskokous pyyd. rak.valv.
- Aloituseritys
- Rakennekatselmus
- Vesi- ja viemäriil. katselmus
- Loppukatselmus

Muut lupamääräykset

1. Loppukatselmuksen yhteydessä on esitettävä loppuraportti, josta ilmenee mm. selvitys rakennus- ja purkujätteen määrästä, laadusta, lajittelusta ja käsittelystä sekä sijoituksesta.

2. Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan selvitys laatusuunnitelman mukaisesta toteutuksesta on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille lopullisen rakennekatselmukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, RakL 31 §)

Lupa-asiakirjojen esittäminen

**Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.**

**Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.**

Päätöksen tiedoksi

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 19.02.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 26.02.2025. Oikaisuvaatimusaika

---

YHTEYSTIEDOT

Osoite  
Puhelin

Suokatu 42  
017 185 174

70110 Kuopio



päätyy 28.03.2025.

Rakennustyön aloittaminen Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

Käyttöönotto Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 29.03.2028 mennessä ja saatettava loppuun 29.03.2030 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Kuopio 18.02.2025

Päättäjä

Niko Karvonen  
Rakennuslupainsinööri

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4) kunnalla;

5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

#### Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/](http://www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/)

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 228, 70101 KUOPIO  
Käyntiosoite Tulliportinkatu 31  
Sähköposti kirjaamo(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava  
- otsikkoon päätöksen asianumero  
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)  
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi  
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän  
- nimi  
- kotikunta  
- postiosoite  
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.