

Asia	VÄLIAIKAINEN RAKENTAMISLUPA
Toimenpide	MYYMÄLÄKONTTI, KIOSKIKONTTI SEKÄ VARASTO-JA WC-TILAKONTTI 28.3.2035 SAAKKA (KYMMENEKSI 10 VUODEKSI)
Rakennuspaikka	297-008-0065-0039 Siikaranta 4, 70620 KUOPIO
Hakija	Kiinteistö Oy Kuopion Siikaranta 4
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Reijo Mitrunen, arkkitehti rakennussuunnittelija Reijo Mitrunen, arkkitehti
Lisäselvitys	<p>Aiemman luvan 19-1194-TIR yhteydessä on toimitettu tarvittavat erityissuunnitelmat ja niiden osalta vesi-viemäri-laitteiston sekä ilmainvaihtolaitteiston katselmukset pidetty hyväksytysti. Ko. perusteella ei ole tarpeen edellyttää tässä väliaikaisessa rakentamisluvussa erityissuunnitelmia tai niiden osalta katselmuksia.</p> <p>Hakija on hakenut autopaikoille määräaikaisten kiinteistörasitteiden perustamista. Määräaikaisia autopaikkarasitteita ei ole tarpeen perustaa, ne jäävät sopimuksen varaan. Kyseiset autopaikat eivät ole luvan myöntämisen edellytys eikä käyttöönoton este. Määräaikaisten autopaikkarasitteiden perustamiselle ei ole lain tarkoittamaa erityistä syytä.</p>
Kuuleminen	Laajempi naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63§).
Lausunnot	<p>Kaupunkikuvatyöryhmä 27.01.2025 ehdollinen</p> <p>Tekninen tarkastustyöryhmä 21.01.2025 ehdollinen</p> <p>Tekninen tarkastustyöryhmä 11.02.2025 puollettu</p>
Liitteet	Kiinteistörekisteriote Naapurin kuuleminen Pääpiirustukset Rasitesopimus Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

PÄÄTÖS

Hakemus hyväksyttiin.

- Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
- Vastaava työnjohtaja
- Katselmukset Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:
- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus
- rak.valv.sijaintikats.
- Muut lupamääräykset Väliaikaisen rakentamisluvan luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Loppukatselmus tulee pyytää rakennusvalvonnasta ennen väliaikaisen luvan voimassaoloajan päättymistä 28.3.2035, kun rakennusta tai toimenpidettä koskevat asiat on palautettu entisenlaiseksi tai alue on siistitty ja tasattu ympäröivän maanpinnan tasoon sekä alkuperäinen pinnoite palautettu.
- Lupa-asiakirjojen esittäminen
- Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.**
- Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.**
- Päätöksen tiedoksianto Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 18.02.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 25.02.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 27.03.2025.
- Rakennustyön aloittaminen Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).
- Käyttöönotto Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
- Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 28.03.2028 mennessä ja saatettava loppuun 28.03.2035 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Kuopio 17.02.2025

Päättäjä

Ilkka Korhonen
Rakennustarkastaja

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin
asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa
kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite Tulliportinkatu 31
Sähköposti kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- otsikkoon päätöksen asianumero
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän
- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.