

## Julkipanoilmoitus asemakaavapäällikön päätöksestä

	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.02.2025
<b>Poikkeaminen</b>	Poikkeaminen / Kettulanlahti, Nallenpolku 2
Selostus ja perustelu	<p>Omakotitalon laajennus ja nykyisen autotallin muutos asuintilaksi. Vesikattomuodon muutos laajennuksen alueella.</p> <p>Poikkeamista haetaan rakennusoikeuden ylitykselle. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.</p>
Hakija	Yksityishenkilö
Rakennuspaikka	297-016-0055-0001 Kortteli 55 tontti 1.
Päätöksen perustelut	<p>Hakija on perustellut poikkeamista sillä, että rakennusoikeuden ylityksen laajuus on minimi, että kiinteistöön saadaan kiinteistön omistajan toimintoja palvelevaa toimivaa asuintilaa. Rakennuksen kokonaislaajuus, korkeus tai ulkomuoto eivät muutu merkittävästi.</p> <p>Poikkeamiselle on olemassa erityinen syy, sillä se edistää tontin tarkoituksenmukaista käyttöä. Poikkeaminen mahdollistaa autotallin muuttamisen asuintiloiksi, joka edistää olemassa olevan rakennuksen käyttöä. Rakennusoikeuden ylitys tapahtuu lisäksi autotallin ja asuinhuoneistojen välisessä kulkuaukossa, jolloin vaikutukset ympäristöön ovat vähäiset.</p> <p>Poikkeamisella ei voida katsoa olevan haitallisia kaupunkikuvallisia vaikutuksia, sillä rakennuksen julkisivut sekä katto- ja harjakorkeudet pysyvät pääosin ennallaan. Tyyppitalon ominaispiirteet ovat muutosten myötä edelleen tunnistettavissa eikä poikkeamisesta aiheudu haittaa yleiskaavan ympäristön säilyttämismääräykselle.</p> <p>Vaikutusten arviointi</p> <p>Poikkeamisella ei ole ilmastopoliittisia vaikutuksia. Poikkeamisella ei ole vaikutuksia asukkaisiin eikä poikkeamisella ole lapsivaikutuksia.</p>
Päätös	<p>Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.</p> <p>Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jona aikana vastaavaa rakentamislupaa on haettava.</p> <p>Rakentamislain (751/2023) 194 §:n mukaan vireillä olevat asiat käsitellään loppuun soveltaen ennen rakentamislain voimaantuloa voimassa olleita säännöksiä.</p>