

Julkipanoilmoitus asemakaavapäällikön päätöksestä

	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.07.2024
Poikkeaminen	Poikkeaminen / Haapaniemi, Aseveljenkatu 16
Selostus ja perustelu	Peltikaton vaihtaminen uuteen. Poikkeamista haetaan rakennuskiellosta. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.
Hakija	Yksityishenkilö
Rakennuspaikka	297-008-0022-0006 Kortteli 22 tontti 6.
Päätöksen perustelut	Hakija on perustellut poikkeamista seuraavasti: "Perustelu kattomuutokselle on, että 80-luvun ruskea, tiilikuvioitu peltikate ei ole 1950-luvun alussa rakennetun rintamamiestaloalueen alkuperäisiä kattotyyppejä. Sileäpeltinen lukkosaumakatto muistuttaa saumapeltikattoa joita naapureissa vielä on muutamia. Värimuutos neutraaliin harmaaseen sopii taloon, ympäristöön ja on samanlainen kuin naapuritalossa Laulurinteen toisella puolella." Poikkeamiselle on olemassa erityinen syy, sillä se edistää olemassa olevan rakennuksen tarkoituksenmukaista käyttöä. Rakennuskielto on asetettu alueelle, jotta ympäristön säilymisestä voidaan varmistua asemakaavan muutosprosessin aikana. Esitetty muutos sileäpeltiseen lukkosaumakattoon sekä värin vaihtamiseen on luonteeltaan sellainen, että rakennuksen ympäristöön sopivuus ei muutu. Koska poikkeamisella ei ole heikentäviä vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön tai kaupunkikuvaan on poikkeamisluvan myöntäminen perusteltua, koska katon kunnossa pitäminen edistää myös rakennuksen säilymistä ja käyttöä. Vaikutusten arviointi Poikkeamisella ei ole ilmastopoliittisia vaikutuksia eikä vaikutuksia asukkaisiin tai yritystoimintaan. Poikkeamisella ei ole lapsivaikutuksia.
Päätös	Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana vastaavaa rakennuslupaa on haettava.