

Julkipanoilmoitus asemakaavapäällikön päätöksestä

	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.07.2024
Poikkeaminen	Poikkeaminen / Pirtti, Eteläranta 23
Selostus ja perustelu	Autokatoksen muuttaminen puolilämpimäksi autotalliksi. Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.
Hakija	Yksityishenkilö
Rakennuspaikka	297-034-0175-0012 Kortteli 175 tontti 12.
Päätöksen perustelut	Hakija on perustellut poikkeamista sillä, että tontti on alueen pienimpiä, joten sillä on vähiten rakennusoikeutta. Poikkeamiselle on olemassa erityinen syy, sillä se edistää tontin tarkoituksenmukaista käyttöä. Hakemusta koskeva tontti on pinta-alaltaan 889 m², minkä vuoksi tontti on pinta-alaltaan korttelin 175 pienin. Korttelin muut tontit ovat pääasiassa n. 1 100 m². Poikkeaminen mahdollistaa tämän vuoksi vastaavan rakentamisen kuin viereisillä tonteilla. Poikkeamista haetaan lisäksi olemassa olevan autokatoksen muuttamiseksi autotalliksi. Poikkeaminen ei näin ollen lisää katetun pinnan määrää tontilla eikä vaikuta alueen kaupunkikuvaan. Vaikutusten arviointi Poikkeamisella ei ole ilmastopoliittisia vaikutuksia eikä vaikutuksia asukkaisiin tai yritystoimintaan. Poikkeamisella ei ole lapsivaikutuksia.
Päätös	Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana vastaavaa rakennuslupaa on haettava.