

Julkipanoilmoitus yleiskaavapäällikön päätöksestä

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.06.2024

Selostus ja perustelu	Haetaan lupaa omakotitalon (400 k-m ²) rakentamiseksi MRL 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella. Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain suunnittelutarveratkaisulta vaadittavat edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.
Hakija	Yksityinen henkilö
Rakennuspaikka	297-426-0005-0060
Päätöksen perustelut	<p>Kyseessä on omakotitalon (400 k-m²) rakentaminen. Hanke sijoittuu yleiskaavan M- alueelle.</p> <p>Emätila on ollut vuonna 1924 muodostettu 21 ha:n suuruinen tila 297-426-5-6 Uudismäki. Kantakiinteistön rakennuspaikka on muodostunut ennen vuotta 1951. Siitä on lisäksi lohkottu vuonna 2004 yksi oleva rakennuspaikka ja vuonna 2013 kolme erillistä kiinteistöä. Nyt käsiteltävä rakennuspaikka on yksi näistä vuonna 2013 lohkotuista kiinteistöistä.</p> <p>Emätilasta on aikaisemmin muodostettu yhteensä 2 rakennuspaikkaa. Tämän hankkeen myötä emätilan kokonaismitoitukseksi tulee 7 ha /rakennuspaikka. Mitoitus ei ylitä kaupunginhallituksen 19.12.2016 hyväksymiä aluekohtaisia mitoitustavoitteita.</p> <p>Vaikutusten arviointi</p> <p>Suunnittelutarveratkaisulla ei ole merkittäviä ilmastopoliittisia tai ympäristöllisiä vaikutuksia eikä myöskään vaikutuksia asukkaisiin tai yritystoimintaan. Suunnittelutarveratkaisulla ei ole merkittäviä lapsivaikutuksia.</p>
Päätös	<p>Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain suunnittelutarveratkaisulta vaadittavat edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.</p> <p>Suunnittelutarveratkaisu on voimassa 2 vuotta, jonka aikana vastaava rakennuslupa on haettava.</p>