

Julkipanoilmoitus yleiskaavapäällikön päätöksestä

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.06.2024

Selostus ja perustelu Haetaan lupaa omakotitalon (200 k-m²) ja talousrakennuksen (110 k- m²) rakentamiseksi MRL 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella. Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain suunnittelutarveratkaisulta vaadittavat edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Hakija Yksityinen henkilö

Rakennuspaikka 297-426-0020-0005-M-0611
Määräala

Päätöksen perustelut Perustelu

Kyseessä on omakotitalon (200 k-m²) ja talousrakennuksen (110 k-m²) rakentaminen. Hanke sijoittuu yleiskaavan M- alueelle.

Emätila on ollut vuonna 1924 muodostettu 98 ha:n suuruinen tila 297-426-5-7 Karlvik. Siihen on liitetty vuonna 1990 lisäalueita, jolloin on muodostunut tila 297-426-2-0 Roinila, pinta-alaltaan 112,986 ha. Siitä on vuonna 1995 muodostettu 2 rantarakennuspaikkaa ja aikaisemmin 5 rantarakennuspaikkaa. Tilalle 297-426-20-3 Roinila on kaupunginhallitus hyväksynyt 17.12.2007 rakennuspaikkaselvityksen, jossa on osoitettu 17 rakennuspaikkaa sisämaahan, yleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Nyt käsiteltävä rakennuspaikka on kahdestoista rakennuspaikkaselvityksen mukaisista paikoista. Emätilan mitoitukseksi on rakennuspaikkaselvityksessä laskettu 17 sisämaan rakennuspaikan osalta 4,4 ha/rakennuspaikka.

Emätilasta on aikaisemmin muodostettu yhteensä 19 rakennuspaikkaa tai lohkotilaa. Tämän hankkeen myötä emätilan kokonaismitoitukseksi tulee 5,2 ha /rakennuspaikka. Mitoitus ei ylitä kaupunginhallituksen 19.12.2016 hyväksymiä aluekohtaisia mitoitustavoitteita.

Vaikutusten arviointi

Suunnittelutarveratkaisulla ei ole merkittäviä ilmastopoliittisia tai ympäristöllisiä vaikutuksia eikä myöskään vaikutuksia asukkaisiin tai yritystoimintaan. Suunnittelutarveratkaisulla ei ole merkittäviä lapsivaikutuksia.

Päätös Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain suunnittelutarveratkaisulta vaadittavat edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana vastaavaa rakennuslupaa on haettava.