

Julkipanoilmoitus asemakaavapäällikön päätöksestä

	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.06.2024
Poikkeaminen	Poikkeaminen / Haapaniemi, Kumpusaarentie 44
Selostus ja perustelu	Uuden talousrakennuksen rakentaminen. Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta rakennusala- rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.
Rakennuspaikka	297-008-0054-0010 Kortteli 54 tontti 10.
Päätöksen perustelut	Hakija on perustellut poikkeamista sillä, että autokatos- ja varastorakennuksen rakentaminen olisi tärkeää nykyisen päärakennuksen säilyvyyden kannalta. Poikkeamiselle on olemassa erityinen syy, sillä se edistää asemakaavassa suojellun rakennuksen tarkoituksenmukaista käyttöä. Tontilla sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Suojellun rakennuksen käytön tukemisen voidaan katsoa edistävän sen säilymistä. Tontti sijaitsee myös teollisuusalueella eikä pienestä talousrakennuksesta aiheudu kaupunkikuvallista haittaa alueelle. Vaikutusten arviointi Poikkeamisella ei ole ilmastopoliittisia vaikutuksia eikä vaikutuksia asukkaisiin tai yritystoimintaan. Poikkeamisella ei ole lapsivaikutuksia. Poikkeaminen edistää kulttuuriympäristön arvojen säilymistä.
Päätös	Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana vastaavaa rakennuslupaa on haettava.