

Julkipanoilmoitus yleiskaavapäällikön päätöksestä

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2024

Selostus ja perustelu

Haetaan lupaa vapaa-ajanrakennuksen muuttamiseksi pysyväksi asuinrakennukseksi. Hanke poikkeaa yleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Rakennuspaikka

297-449-0006-0163

Päätöksen perustelut

Kyseessä on vapaa-ajanrakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi. Hakemus poikkeaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta sekä 43.1 § mukaisesta yleiskaavan rakentamisrajoituksesta. Yleiskaavassa määritellylle loma-asunnon rakennuspaikalle on tarkoitus perustaa vakituinen asuinpaikka.

Kiinteistö on kohtuullisen matkan päässä vilkkaasta koulukuljetusreitistä ja yleisestä tiestä. Alueella on olevia vakituksia asuinpaikkoja. Poikkeamisen myöntäminen edistää alueen tarkoituksenmukaista käyttöä. Hanke täyttää vakituisen ranta-asumisen kriteerit. Tarkempi arvio on esitetty liitteenä.

Edellä esitettyyn arviointiin pohjautuen hankkeen myöntämiselle on olemassa erityinen syy.

Hakijan esittämän tiedon perusteella rakennuspaikan vedenottamiseen käyttämä lähde on ollut jo ennestään rengastettu. Lähteen ei voida katsoa olevan luonnontilainen, eikä näin ollen lähteen uudelleen rengastamisella ja vesijohdon rakentamisella ole vaarannettu vesilain 11.1 §:n mukaista suojeltua lähdettä ja sen luonnontilaa. Koska lähdekaivon käytöstä on tehty rasitesopimus ja kyse on pienimuotoisesta vedenotosta, asia ei vaadi ympäristölupaviranomaisen myöntämää oikeutta. Lähdekaivon kelpollisuus ympärivuotiseen asumiskäyttöön tarkistetaan rakennusluvan yhteydessä.

Lähellä ei ole Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita, eikä luonnonsuojelulain 65.1 §:n mukainen arviointi ole tarpeen.

Poikkeamisella ei ole merkittäviä ilmastopoliittisia tai ympäristöllisiä vaikutuksia eikä myöskään vaikutuksia asukkaisiin tai yritystoimintaan. Poikkeamisella ei ole merkittäviä lapsivaikutuksia.

Päätös

Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana vastaavaa rakennuslupaa on haettava.