

Julkipanoilmoitus yleiskaavapäällikön päätöksestä

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.04.2024

Selostus ja perustelu	Haetaan lupaa uuden saunarakennuksen rakentamiseksi (23k- m ²). Hanke poikkeaa ranta-alueen suunnittelutarpeesta ja yleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset
Hakija	Yksityinen henkilö
Rakennuspaikka	297-499-0004-0056
Päätöksen perustelut	Kyseessä on saunarakennuksen (23 k-m²) rakentaminen. Hakemus poikkeaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta sekä 43.1 § mukaisesta yleiskaavan rakentamisrajoituksesta. Yleiskaavassa määritellylle maa- ja metsätalousalueelle on tarkoitus rakentaa saunarakennus. Alueelle ei myöskään ole tiedossa tulevan kaavahankkeita vireille lähitulevaisuudessa. On perusteltua harkita yksittäisen tilan rantarakentamismahdollisuudet poikkeamisen kautta. Kyseessä on kiinteistö 297-499-4-56, jolla on emätilalle 534-410-4-4 kuulunut, Kumpunen-järven ranta-alue kokonaisuudessaan, eikä siitä ole muodostettu aiemmin yhtään rantarakennuspaikkaa. Emätilalla on rantaviivaa n. 200 metriä. Kuopiossa käytettyjen rantamitoitusperiaatteiden mukaan rantaa omaaville emätiloille kuuluu lähtökohtaisesti yksi rantarakennuspaikka. Lisäksi Pohjois-Savon ELY-keskus on myöntänyt kyseiselle rakennuspaikalla Nilsiän kaupungin aikaan poikkeamisluvan 110 k-m² lomarakennuksen, 30 k-m² saunarakennuksen ja 15 k-m² varastorakennuksen rakentamista varten vuonna 2010 vastaavalla perustelulla. Näin ollen hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle ja palvelee tarkoituksenmukaista tontin käyttöä. Hankkeen myöntämiselle on edellä esitettyyn arviointiin perustuen erityinen syy. Lähellä ei ole Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita, eikä luonnonsuojelulain 65.1 §:n mukainen arviointi ole tarpeen. Poikkeamisella ei ole merkittäviä ilmastopoliittisia tai ympäristöllisiä vaikutuksia eikä myöskään vaikutuksia asukkaisiin tai yritystoimintaan. Poikkeamisella ei ole merkittäviä lapsivaikutuksia.
Päätös	Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana vastaavaa rakennuslupaa on haettava.