

Julkipanoilmoitus yleiskaavapäällikön päätöksestä

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.04.2024

Selostus ja perustelu	Haetaan lupaa uuden asuinrakennuksen (250 m ²) ja talousrakennuksen (100 m ²) rakentamiseksi. Hanke poikkeaa ranta-alueen suunnittelutarpeesta. Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.
Hakija	Yksityinen henkilö
Rakennuspaikka	297-444-0002-0058 Määräala
Päätöksen perustelut	Kyseessä on vakituisen asuinrakennuksen (250 m²) ja talousrakennuksen (100 m²) rakentaminen. Hakemus poikkeaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta. Yleiskaavassa määritellylle rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa vakituinen asuinrakennus. Rakennuspaikka on lähellä koulua ja palveluita. Alueella on olevia vakituisia asuinpaikkoja. Poikkeamisen myöntäminen edistää tontin tarkoituksenmukaista käyttöä. Hanke täyttää hyvin vakituisen ranta-asumisen kriteerit. Tarkempi arvio esitetty liitteenä. Edellä esitettyyn arviointiin pohjautuen hankkeen myöntämiselle on olemassa erityinen syy. Lähellä ei ole Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita, eikä luonnonsuojelulain 65.1 §:n mukainen arviointi ole tarpeen. Poikkeamisella ei ole merkittäviä ilmastopoliittisia tai ympäristöllisiä vaikutuksia eikä myöskään vaikutuksia asukkaisiin tai yritystoimintaan. Poikkeamisella ei ole merkittäviä lapsivaikutuksia.
Päätös	Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana vastaavaa rakennuslupaa on haettava.