

Julkipanoilmoitus asemakaavapäällikön päätöksestä

	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.04.2024
Poikkeaminen	Poikkeaminen / Petosenmutka 41
Selostus ja perustelu	Liikerakennuksen muuttaminen uskonharjoittamiseen soveltuvaksi rakennukseksi. Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.
Hakija	Savon Islamilainen Yhdyskunta Petosenmutka 41, 70820 KUOPIO
Rakennuspaikka	297-032-0033-0001 Kortteli 33 tontti 1.
Päätöksen perustelut	Hakija on perustellut poikkeamista sillä, että rakennus on ollut tyhjillään monta vuotta ja soveltuu sisätiloiltaan haettuun toimintaan. Hakijan mukaan toiminta ei tule näkymään rakennuksen ulkopuolella. Poikkeamiselle on olemassa erityinen syy, sillä se edistää tontin ja rakennuksen tarkoituksenmukaista käyttöä. Käyttötarkoituksen muutos ei edellytä laajoja muutostöitä rakennukseen eikä uskonnollisella käytöllä ole vaikutuksia rakennuksen julkisivuihin. Poikkeamisesta ei aiheudu myöskään haittaa muulle ympäristölle. Uskonnollisen käytön voidaan arvioida synnyttävän vähemmän liikennettä kuin kaavan mukaisen liiketoiminnan, josta voi syntyä myös ajoittaista raskasta liikennettä esimerkiksi tavarantoimitusten yhteydessä. Vaikutusten arviointi Poikkeamisella ei ole vaikutuksia asukkaisiin eikä poikkeamisella ole lapsivaikutuksia. Olemassa olevan rakennuskannan hyödyntäminen on ilmastopoliittisen ohjelman mukaista.
Päätös	Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana vastaavaa rakennuslupaa on haettava.