

Julkipanoilmoitus yleiskaavapäällikön päätöksestä

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.11.2024

| | |
|-----------------------|---|
| Selostus ja perustelu | Haetaan lupaa vapaa-ajan asuinrakennuksen (124 k-m ²) käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi. Hanke poikkeaa suunnittelutarpeesta ranta-alueella ja yleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset. |
| Hakija | Yksityinen henkilö |
| Rakennuspaikka | 297-435-0034-0012 |
| Päätöksen perustelut | <p>Kyseessä on vapaa-ajan asuinrakennuksen (124 k-m²) käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi. Hakemus poikkeaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta ja 43.1 § yleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.</p> <p>Kiinteistö on kohtuullisen matkan päässä koulusta ja yleisestä tiestä. Alueella on olevia vakituksia asuinpaikkoja. Poikkeamisen myöntäminen edistää tontin tarkoituksenmukaista käyttöä. Hanke täyttää hyvin vakituisen ranta-asumisen kriteerit. Tarkempi arvio esitetty liitteenä.</p> <p>Edellä esitettyyn arviointiin pohjautuen hankkeen myöntämiselle on olemassa erityinen syy.</p> <p>Lähellä ei ole Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita, eikä luonnonsuojelulain 65.1 §:n mukainen arviointi ole tarpeen.</p> <p>Poikkeamisella ei ole merkittäviä ilmastopoliittisia tai ympäristöllisiä vaikutuksia eikä myöskään vaikutuksia asukkaisiin tai yritystoimintaan. Poikkeamisella ei ole merkittäviä lapsivaikutuksia.</p> |
| Päätös | <p>Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.</p> <p>Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana vastaavaa rakennuslupaa on haettava.</p> |