

## Julkipanoilmoitus asemakaavapäällikön päätöksestä

|                       |   |
|-----------------------|---|
|                       | Päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.11.2024   |
| <b>Poikkeaminen</b>   | Poikkeaminen / Vehmersalmi, Lempeläntie 4   |
| Selostus ja perustelu | Rakennusten käyttötarkoitusten muuttaminen.<br><br>Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.  |
| Hakija                | Yksityishenkilö   |
| Rakennuspaikka        | 297-469-0002-0055<br>kortteli 2 tontti 55   |
| Päätöksen perustelut  | <p>Poikkeamislupaa haetaan olevan ravintolarakennuksen muuttamisesta asuinrakennuskäyttöön. Hakija on perustellut poikkeamista sillä, että asuinrakennus vastaa nykyistä rakennuksen nykyistä käyttötarkoitusta, eikä poikkeamisella ole vaikutusta rakennuspaikan tai sen ympäristön olosuhteisiin. Poikkeamisluvassa haetaan myös kiinteistöllä sijaitsevan muun majoitusliikerakennuksen käyttötarkoituksen muutosta saunatalousrakennukseksi.</p> <p>Poikkeamiselle on olemassa erityinen syy, sillä se edistää olemassa olevien rakennusten tarkoituksenmukaista käyttöä. Käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutuksia ympäristöön, koska kyseessä on olemassa olevien rakennusten hyödyntäminen. Lisäksi asumiskäyttö on ympäristöön soveltuva, sillä rakennuspaikka sijaitsee keskellä asuinalueita, eikä se muuta ympäristön luonnetta.</p> <p>Vaikutusten arviointi</p> <p>Poikkeamisella ei ole vaikutuksia asukkaisiin eikä poikkeamisella ole lapsivaikutuksia. Rakennuksiin ei tehdä muutoksia, joten poikkeamisella ei ole kaupunkikuvallisia vaikutuksia. Poikkeaminen edistää nykyisen rakennuskannan hyödyntämistä, joten sillä on positiivisia ilmastopoliittisia vaikutuksia.</p> |
| Päätös                | <p>Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.</p> <p>Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana vastaavaa rakennuslupaa on haettava.</p>   |