

## Julkipanoilmoitus yleiskaavapäällikön päätöksestä

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.11.2024

### Selostus ja perustelu

Lupaa haetaan rakennusoikeuden ylittämiseksi olemassa olevan vapaa-ajan rakennuksen ullakkotilojen laajennukseen. Hanke poikkeaa rakennusjärjestyksen mukaisesta rakentamisen määrästä rantavyöhykkeellä. Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.

### Rakennuspaikka

297-416-0003-0014

### Päätöksen perustelut

Kyseessä on olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen ullakkotilan sisäinen laajentaminen 49 k-m<sup>2</sup>:llä. Hanke poikkeaa rakennusjärjestyksen 4. luvun 14 §:stä. Rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus kiinteistöllä on 244 k-m<sup>2</sup>. Haettavan rakennusoikeuden ylityksen ja olevien rakennusten yhteisala on 271 k-m<sup>2</sup>. Yleiskaavassa loma-asunto paikaksi määritellyn rakennuspaikan rakennusoikeuden määrää haetaan ylitettäväksi 27 k-m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikka sijaitsee ajoneuvo- ja lentoliikenteen melualueilla. Ajoneuvoliikenteen mallinnetut melutasot ovat 45-50 dB päivällä ja 40-45 dB yöllä. Lentomelualueen mallinnettu melutaso on 50-55 dB. Kuopion kaupungin rakennusjärjestyksen 12 §:ssa on kyseenomaista lentomelualueita koskeva määräys: "Loma-asuntojen korjaamisessa ja uudisrakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakenteiden ääneneristävyyteen lentomelua vastaan". Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon mukaan poikkeamisen myöntämiseen ei ole estettä. Melualueet ja niiden edellyttämät ääneneristysratkaisut tulee huomioida rakennuslupan yhteydessä.

Rakentaminen ei muuta ulkoisesti rakennuspaikkaa tai maisemaa. Rakennusoikeudesta poikkeaminen on perusteltua hankkeen vähäisyyden perusteella.

Edellä esitettyyn arviointiin pohjautuen hankkeen myöntämiselle on olemassa erityinen syy.

Lähellä ei ole Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita, eikä luonnonsuojelulain 65.1 §:n mukainen arviointi ole tarpeen.

Poikkeamisella ei ole ilmastopoliittisia tai ympäristöllisiä vaikutuksia eikä myöskään vaikutuksia asukkaisiin tai yritystoimintaan. Poikkeamisella ei ole lapsivaikutuksia.

### Päätös

Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana vastaavaa rakennuslupaa on haettava.