

Julkipanoilmoitus yleiskaavapäällikön päätöksestä

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.11.2024

Selostus ja perustelu Haetaan lupaa lajitteluaseman (100 k-m²) rakentamiseksi MRL 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella. Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain suunnittelutarveratkaisulta vaadittavat edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Rakennuspaikka 297-506-0006-0058
Määräala

Päätöksen perustelut Perustelu

Kyseessä on lajitteluaseman rakentaminen (100 k-m²). Hanke sijoittuu voimassa olevan yleiskaavan M-2- alueelle, joka tarkoittaa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Nielsiän osayleiskaavan päivitystyö on meneillään ja vuoden 2019 kaavaluonnoksessa hankkeen määrälle alueen pääkäyttötarkoituksena on teollisuus- ja varastoalueiden reservialue. Hakemuksen mukainen hanke on soveltuva alueen tulevaa maankäyttöä ajatellen.

Määrälle sijoitetaan lajitteluaseman toimintaa palvelevia rakennuksia ja kontteja sekä tehdään maarakentamista ja maa-alueita pinnoitetaan asfaltilla. Arvioitu rakentamisen tarve kokonaisuudessaan olisi noin 100 k-m².

Tämän hankkeen toteutuessa kiinteistön rakennusoikeutta olisi käytetty 100 k-m². Määräalan koko on 8000 m², joten rakentamisen tehokkuusluku olisi noin 0,01 rakennushankkeen jälkeen.

Lajitteluaseman rakentamisessa maarakentamisen osuus on suuri, koska lajitteluasema toimii välivarastona lajittelujakeille, jotka noudetaan lajitteluaseman varastointikapasiteetin täytyessä. Lajitteluaseman välivarastointilavat ovat eri tasolla kuin henkilöautoliikenne, jotta lajittelujakeiden tuominen olisi mahdollisimman esteetöntä. Tiet ja alueet tullaan pinnoittamaan asfaltilla. Toiminta tarvitsee paljon tilaa erilaisten materiaalien varastoinnin logistiikkaa varten, koska välivarastot käydään tyhjentämässä yhdistelmäajoneuvoilla.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti maa- ja metsätalousliittymän käyttö lajitteluasematoimintaa varten vaatii tieliittymän käyttötarkoituksen muutoksen, joka on haettava viimeistään rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Lajitteluasematoiminta vaatii myös erillisen ympäristöluvan.

Lajitteluasemaa varten rakennettavan alueen vaikutusten ollessa vähäisiä, voidaan todeta, että merkittävää rakentamista ei pääse muodostumaan.

Vaikutusten arviointi

Suunnittelutarveratkaisulla on positiivisia ilmastopoliittisia ja ympäristöllisiä vaikutuksia. Suunnittelutarveratkaisulla on positiivisia yritysvaikutuksia. Suunnittelutarveratkaisulla ei ole merkittäviä vaikutuksia lapsiin tai alueen asukkaisiin.

Päätös Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja

rakennuslain suunnittelutarveratkaisulta vaadittavat edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa 2 vuotta, jonka aikana vastaava rakennuslupa on haettava.