

Julkipanoilmoitus yleiskaavapäällikön päätöksestä

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.09.2023

Selostus ja perustelu

Haetaan lupaa konekatoksen rakentamiseksi MRL 16.1 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella. Konekatoksen pinta-ala on 120 m² ja sen seinäpinnat ovat yli 30 prosenttia avonaiset, joten rakennus ei muodosta kerrosalaa. Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain suunnittelutarveratkaisulta vaadittavat edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Hakija

Autopurkaamo Eero Keinänen Tmi
Hankamäentie 1901, 73770 SÄYNEINEN

Rakennuspaikka

174-414-0056-0002

Päätöksen perustelut

Kyseessä on konekatoksen (120 m²) rakentaminen. Rakennus luokitellaan katokseksi, jolloin se ei muodosta kerrosalaa. Hakemuksen mukaan tarkoituksena on rakentaa konesuoja, joka palvelee olemassa olevan yrityksen toimintaa, joten hanke edistäisi elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä.

Hakemuksen mukaan konekatos tulisi siistimään alueen yleisilmettä, koska kalusto pääsisi suojaan katokseen eikä olisi pihapiirissä. Rakennushankkeen johdosta joudutaan poistamaan puustoa rakennusalueelta, mutta vaikutukset eivät ole merkittäviä maisemallisesta näkökulmasta.

Hankkeella ei ole merkittäviä ilmastovaikutuksia, mutta on positiivisia yritysvaikutuksia.

Päätös

Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain suunnittelutarveratkaisulta vaadittavat edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa 2 vuotta, jonka aikana vastaava rakennuslupa on haettava.