Kaupunkirakennelautakunta

Aika 02.12.2026 klo 15:00 -

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42) sekä sähköinen kokous (Teams)

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Vornankorven tuulivoimahanke, osayleiskaavoituksen keskeyttäminen Kuopion kaupungin alueella	5
4	Asemakaavaluonnos / Niuva, Niuvan sairaala	7
5	Liikunnan TEAviisaritulokset	9
6	Kaupunkipyöräpalvelun kilpailuttamisen periaatteet ja toimeksianto Sansia Oy:lle	12
7	Tonttia 297-22-28-3 (Virranniementie 11) koskevan maanvuokrasopimuksen uusiminen / Neste Markkinointi Oy	15
8	Maa-alueen suunnitteluvaraus kiinteistöstä 297-411-5-306 / Kuopion Sähköverkko Oy	19
9	Tonttia 297-22-28-2 (Virranniementie 9) koskevan maanvuokrasopimuksen uusiminen	23
10	Option käyttö Karttulan alueurakassa hoitovuodelle 2027–2028	26
11	Option käyttö Juankosken alueurakassa hoitovuodelle 2027–2028	28
12	Option käyttö Riistaveden alueurakassa hoitovuodelle 2027–2028	30
13	Leväsentien saneeraus vaihe 2 Sammallahdentie-Mestarinkatu hankinta	32
14	Lehtoniementien nopeusrajoituksen alentaminen	34
15	Pappilantien katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtäville	36
16	Pohjankadun katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen	38
17	Tiedonannot	40

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kontiainen Hilkka	puheenjohtaja
	Kumpulainen Mauno	varapuheenjohtaja
	Aarni Tiina	jäsen
	Kuusela Laura	jäsen
	Ollikainen Keijo	jäsen
	Pakarinen Hanna	jäsen
	Pitkänen Eveliina	jäsen
	Pirinen Risto	jäsen
	Pollari Pekka	jäsen
	Tiihonen Tero	jäsen
	Turunen Jaana	jäsen
	Timo Antikainen	esittelijä
	Soini Teemu	kaupunginhallituksen edustaja
	Pirinen Peppi	nuorisovaltuuston edustaja
	Tanja Ahonen	muu osallistuja
	Ari Kainulainen	muu osallistuja
	Ilkka Laine	muu osallistuja
	Lauri Lytsy	muu osallistuja
	Minna Matinvuori	muu osallistuja
	Maikki Rouvinen	pöytäkirjanpitäjä

1
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 02.12.2026

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2
Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta 02.12.2026

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Pöytäkirja tarkastetaan tekniikan niin mahdollistaessa kokouksen päätyttyä tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Tiina Aarni ja Mauno Kumpulainen.

Päätös

3
Vornankorven tuulivoimahanke, osayleiskaavoituksen keskeyttäminen Kuopion kaupungin alueella

Kaupunkirakennelautakunta 02.12.2026
3036/10.02.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
maisema-arkkitehti Heli Pitkänen, puh. 044 718 5430
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää

a) merkitä Ilmatar Pielavesi Vornankorpi Oy:n kirjeen tiedoksi,

b) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Vornankorven tuulivoimahankkeen osayleiskaavoituksen keskeyttämistä ja vireilläolon päättämistä Kuopion kaupungin alueella.

Päätös

Selostus

Kuopion Vornankorven tuulivoimaosayleiskaava / Ilmatar Pielavesi Vornankorpi Oy

Kuopion kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.1.2024 § 10 hyväksynyt Ilmatar Pielavesi Vornankorpi Oy:n aloitteen tuulivoimaa koskevan osayleiskaavan laatimiseksi alueelle, joka sijaitsee Kuopion kaupungin luoteisosassa, aivan Pielaveden kuntarajalla. Tuulivoimaosayleiskaavoituksen alue ulottuu kuntarajan yli Kuopion ja Pielaveden alueille. Kummankin kunnan alueella valmistelu tapahtuu rinnakkaisena mutta erillisenä prosessina.

Kuopion Vornankorven osayleiskaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaupunkirakennelautakunnan 7.5.2025 §104 päätöksen mukaisesti osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 21.5-30.6.2025. Kuopion Vornankorven tuulivoimaosayleiskaavan ehdotusvaiheen valmistelun aikana on tehty sääkseen kohdistuvia lisäselvityksiä.

Ilmatar Pielavesi Vornankorpi Oy on lähestynyt 23.10.2026 päivätyllä kirjeellä sähköpostitse seuraavanlaisesti:

”Kuopion kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.01.2024 § 10 hyväksynyt strategisen maankäytön kaavoitusohjelman ja kaavoituskatsauksen, johon on sisällytetty Vornankorven tuulivoimakaava (kohde 14) ja näin ollen Vornankorven osayleiskaava tuli vireille. Kaavassa selvitetään tuulivoimaloiden ja niihin liittyvien toimintojen sijoittamista Luoteis-Kuopion alueelle, Pielaveden kuntarajalla. Vornankorven tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 31.5.–30.7.2024. Kuopion kaupunkirakennelautakunta on kokouksessaan 7.5.2025 § 104 päättänyt asettaa Kuopion Vornankorven tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten. Kuopion Vornankorven tuulivoimaosayleiskaavan ehdotusvaiheen valmistelun aikana on selvinnyt tehtyjen sääkseen kohdistuvien lisäselvitysten myötä, etteivät Kuopion osayleiskaava-alueelle kaavoitettavat tuulivoimalat ole toteuttamiskelpoisia niiden aiheuttamien merkittävien vaikutusten vuoksi. ***Näin ollen Ilmatar Pielavesi Vornankorpi Oy esittää Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnalle Vornankorven tuulivoimaosayleiskaavoituksen keskeyttämistä ja kaavan vireilläolon päättämistä.”***

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 33, Alueiden käyttölaki § 37

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on toimeenpanoa koskeva asia. (KH 21.10.2024, § 293).

Liitteet 3036/2024 Kaavoituksen keskeyttäminen_Kuopion_kaupunki
3036/2024 VORNANKORPI_Sääksiraportti_2026-10-29_FINAL

4
Asemakaavaluonnos / Niuva, Niuvan sairaala

Kaupunkirakennelautakunta 02.12.2026
8589/10.02.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusarkkitehti Jaana Keränen, puh. 044 718 5408
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville.

Päätös

Selostus

Kiinteistön omistajien aloitteesta valmistellaan asemakaavaa koskien Niuvan kaupunginosaa. Kaavamuutoksella selvitetään Niuvanniemen oikeuspsykiatrisen sairaalan kehittämisen mahdollisuudet sekä turvataan alueen kulttuuriympäristön arvot mukaan lukien Fagernäsin kartanon kiinteistö. Asemakaavalla tutkitaan 10 000 k-m2 suuruisen uudisrakennuksen sijoittaminen sairaala-alueelle. Asemakaavalla tutkitaan lisäksi pientalopainotteisen täydennysrakentamisen mahdollisuudet Niuvan ympäristössä sekä Länsi-Puijon päiväkodin kiinteistön kehittämismahdollisuudet. Kuopion kaupunkialueen läpäisevän erikoiskuljetusreitin linjaus tutkitaan kaavatyön yhteydessä.

Asemakaavaluonnos VE1 mahdollistaa 10 000 k-m2 uutta sairaalarakentamista ja uutta 1200 k-m2 asuin-, liike-, toimisto- tai palvelurakentamista. Asemakaavaluonnos VE2 mahdollistaa uuden sairaalarakentamisen lisäksi 1400 k-m2 uutta asuin-, liike-, toimisto- tai palvelurakentamista sekä 20 000 k-m2 uutta asuinrakentamista, johon sisältyy noin 40 omakotitonttia. Lisäksi asemakaavassa osoitetaan alueen oleva rakennuskanta.

Asemakaavan luonnosaineistoa esitetään asetettavaksi nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Viitteelliset 3D-kaupunkimalliin sovitetut suunnitelmat ovat saatavissa osoitteesta:
VE1 https://kuopio.kunta3d.fi/?project=336
VE2 https://kuopio.kunta3d.fi/?project=344

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohta 2.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakkoarviointilomake on liitteenä. Asemakaavahanke mahdollistaa Niuvanniemen sairaalan toiminnan kehittämisen ja uuden sairaalan rakentamisen. Asemakaavalla turvataan arvokas kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen kokonaisuus sekä alueen luonnonarvot. Alueelle laaditaan ensimmäinen asemakaava, jossa tutkitaan myös kaupunkirakenteen tiivistäminen täydennysrakentamisella sekä lähivirkistysalueiden määrä. Asemakaavatyön mukana ratkaistaan linjaus erikoiskuljetusreitille, joka palvelee koko Kuopion seudun elinvoimaisuutta.

Liitteet
8589/2025 Kaavakarttaluonnos VE1
8589/2025 Kaavakarttaluonnos VE2
8589/2025 Kaavaselostus
8589/2025 Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 2
8589/2025 Havainneaineisto sairaalan uudisrakennus, liite 3
8589/2025 Havainneainesto VE2 täydennysrakentaminen, liite 4
8589/2025 Havainneaineisto Länsi-Puijon päiväkoti, liite 5
8589/2025 Vireilletulovaiheen lausunnot ja mielipiteet, liite 6
8589/2025 Luontoselvitykset, liite 7
8589/2025 Puutarhaselvitys, liite 8
8589/2025 Arkeologinen inventointi, liite 9
8589/2025 Rakennushistoriaselvitys A, liite 10
8589/2025 Rakennushistoriaselvitys B, liite 11
8589_2025 Länsi-Puijo rakennusinventointi, liite 12
8589/2025 Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, liite 13
8589/2025 Liikenneverkkosuunnitelma, liite 14
8589/2025 Vaikutusten ennakkoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa

5
Liikunnan TEAviisaritulokset

Kaupunkirakennelautakunta 02.12.2026
7456/12.04.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
hyvinvointikoordinaattori Anne Sahrio, puh. 044 718 2506
kansalaistoiminnan palveluiden päällikkö Kati Vähäsarja, puh. 044 718 2513
liikunta- ja kulttuurijohtaja Janne Hentunen, puh. 044 718 2502
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee Teaviisari vuoden 2026 Liikunta -tulokset tiedoksi

Päätös

Selostus

TEAviisari on Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) kehittämä työväline kunnille ja hyvinvointialueille. Tiedot kuvaavat terveydenedistämisaktiivisuutta eli kunnan toimintaa asukkaidensa terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi. TEAviisarissa esitetään tuloksia organisaatioiden mitattavissa olevista ominaisuuksista ja toiminnasta. Mittaamisessa on keskitytty erityisesti organisaatioiden kykyyn integroida terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen organisaation perustoimintaan, niin että saavutetaan vaikutuksia kuntalaisten terveydessä ja hyvinvoinnissa.

Teaviisari on suunnittelua ja johtamista tukeva työkalu kunnille ja hyvinvointialueille. Sitä käytetään osana kunnan toiminnan ja talouden suunnittelua, toteutusta ja arviointia. Vahvistamalla samanaikaisesti organisaation toimintaedellytyksiä eri toimialoilla kuntalaisten hyvinvointiin voidaan vaikuttaa. Tietojen ratkaisukeskeinen hyödyntäminen ja konkreettisista toimenpiteistä päättäminen on tärkeä vaihe. TEAviisarin tiedot koskevat kuntajohtoa, perusopetusta, lukiokoulutusta, ammatillista koulutusta, liikuntaa, kulttuuria sekä hyvinvointialueita.

Tunnusluvut kertovat kunnan terveydenedistämisaktiivisuudesta eli siitä, miten kunnan päätösprosesseissa, vastuukysymyksissä, väestön terveysseurannassa ym. on kiinnitetty

huomiota hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen. Johtamisen näkökulma kertoo esimerkiksi, onko terveyden edistäminen systemaattisesti johdettua toimintaa eli onko terveyden edistämisen kokonaisuus vastuutettu jollekin toimihenkilölle siten, että hän seuraa ja raportoi siitä. TEAviisarin tulkinta on suoraviivaista. Liikennevaloista tutut värit (punainen, keltainen, vihreä) ovat käytössä. Pisteiden rajat on määritelty siten, että vihreän alueen alarajaksi muodostui 75 (hyvä tulos). Maksimi pistemäärä on 100. Punainen alue on määritetty yhtä suureksi, sen yläraja on 24 pistettä (huono tulos). Näiden väliin jäävä keltainen alue tarkoittaa 25–74 pistettä (parannettavaa). Kuntien hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä kuvaavat tiedot pisteytetään suhteessa lainsäädäntöön, suosituksiin ja hyviin käytäntöihin. TEAviisarin tulokset vaikuttavat myös hyte-kertoimeen. Hyte-kertoimen prosessi-indikaattorit on kerätty THL:n TEA-tiedonkeruiden yhteydessä suoraan kunnista. Liikuntaa koskevat tulokset julkaistiin syksyllä 2026. Verrattuna koko maan tuloksiin, Kuopion tulokset ovat heikompia sitoutumisessa, seurannassa ja tarveanalyysissä, mutta muutoin paremmat kuin koko maan tulokset. Kuopion kehitystrendi on kuitenkin ollut kokonaisuudessaan valitettavasti heikkenevä kahteen edelliseen Liikunnan TEAviisarin nähden (v.2022 ja v.2024). Positiivista kehitystä on kuitenkin ollut etenkin voimavaroissa. Tulokset - TEAviisari - Terveyden edistämisen vertailutietojärjestelmä

	Kuopio	Koko maa
Liikunta	76	71
Sitoutuminen	48	60
Johtaminen	83	69
Seuranta ja tarveanalyysi	68	73
Voimavarat	68	60
Osallisuus	100	81
Muut ydintoiminnat	91	81

Pisteet	2026	2024	2022	2020	2018	2016	2014	2012	2010
Liikunta	76	85	88	75	82	78	61	72	67
Sitoutuminen	48	88	100	50	53	70	17	55	65
Johtaminen	83	67	83	93	100	91	99	94	63
Seuranta ja tarveana	68	94	86	47	84	62	45	84	41
Voimavarat	68	65	65	66	57	53	59	56	63
Osallisuus	100	100	100	100	100	100	74	78	74
Muut ydintoiminnat	91	95	93	95	97	93	71	65	95

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 §

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on tiedoksi annettava asia (KH 21.10.2024, § 293).

6
Kaupunkipyöräpalvelun kilpailuttamisen periaatteet ja toimeksianto Sansia Oy:lle

Kaupunkirakennelautakunta 02.12.2026
8305/02.08.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
kehittämispäällikkö Jouni Huhtinen, puh. 044 718 5327
kaupungininsinööri Ari Kainulainen, puh. 044 718 5655
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää että:

a) hyväksyy kaupunkipyöräpalvelun kilpailuttamisen periaatteet

b) antaa kaupunkipyöräpalvelun kilpailuttamista koskevan toimeksiannon Sansia Oy:lle siten, että Sansia Oy vastaa kilpailuttamisprosessista, mkl. hankintapäätöksen ja -sopimuksen tekemisestä.

Päätös

Selostus

Kuopion kaupunki valmistelee kaupunkipyöräpalvelun kilpailuttamista. Kaupunkirakennelautakunta on aiemmin käsitellyt kaupunkipyöräpalvelun jatkoa ja kilpailuttamisen lähtökohtia 07.10.2026/Pykälä 186.

Kaupunkipyöräpalvelulla edistetään kestävää ja vähäpäästöistä liikkumista sekä täydennetään kaupungin joukkoliikennejärjestelmää. Tavoitteena on hankkia käyttäjälähtöinen, toimintavarma ja kustannustehokas palvelu, joka tukee kaupungin liikkumiselle ja kaupunkiympäristölle asettamia tavoitteita.

Kilpailutuksen valmistelussa määritellään kaupunkipyöräpalvelun laajuus, palvelutaso, toiminnalliset ja tekniset vaatimukset, pyörien ja asemien määrä ja ominaisuudet sekä muut palvelun toteuttamisen kannalta keskeiset ehdot.

Hankinnan periaatteet

Kaupunkipyöräpalvelun hankinta toteutetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaisesti.

Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä, jossa kaikki tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttävät toimittajat voivat jättää tarjouksen.

Hankinnan kohteena on kaupunkipyöräpalvelun toteuttaminen hankinta-asiakirjoissa tarkemmin määriteltävässä laajuudessa ja hankinta-asiakirjoissa määriteltävälle sopimuskaudelle. Hankintaan voidaan sisällyttää palvelun toteuttamiseksi tarvittavat pyörät, asemat, tietojärjestelmät, asiakaspalvelu, ylläpito, huolto, pyörien siirtäminen ja tasapainottaminen sekä muut kaupunkipyöräjärjestelmän toimintaan liittyvät palvelut ja ratkaisut.

Tarjoajille asetetaan hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävät ja oikeasuhtaiset soveltuvuusvaatimukset. Vaatimukset voivat koskea esimerkiksi tarjoajan taloudellista ja rahoituksellista tilannetta, teknistä ja ammatillista suorituskykyä sekä kokemusta vastaavien palvelujen toteuttamisesta.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin valmistelussa määriteltävien vertailuperusteiden mukaisesti. Hinnan lisäksi vertailussa voidaan huomioida muun muassa palvelun toiminnallinen ja tekninen laatu, käytettävyys, palvelutaso, järjestelmän toimintavarmuus, asiakaspalvelu, ylläpito sekä ympäristö- ja vastuullisuusnäkökohdat. Tarjoajien soveltuvuusvaatimukset, hankinnan vähimmäisvaatimukset, vertailuperusteet ja niiden painoarvot sekä sopimuskauden tarkempi pituus määritellään valmistelun edetessä hankinta-asiakirjoissa. Niiden tulee perustua hankinnan tavoitteisiin, olla syrjimättömiä ja oikeassa suhteessa hankinnan kohteeseen.

Hankinnan toteuttaminen ja vastuunjako

Kaupunkipyöräpalvelun kilpailutuksesta on tarkoituksena antaa hankinnan toimeksianto yhteishankintayksikkö Sansia Oy:lle, joka vastaa toimeksiannon perusteella hankinnan valmistelusta ja koko hankintaprosessin läpiviennistä yhteistyössä Kuopion kaupungin kanssa. Sansia Oy vastaa koko hankintaprosessin läpiviennistä mm. tarjouspyynnön julkaisusta, tarjousten vertailusta, hankintapäätöksen ja hankintasopimuksen tekemisestä sekä mahdollisten hankintaoikaisuvaatimusten ja valitusten käsittelystä ja niihin liittyvistä kustannuksista.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 33

Vaikutusten arviointi

Kilpailutuksen käynnistämisen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiiviset, koska kaupunkipyöräjärjestelmän kehittämisellä ja uusimisella tuetaan viisaan liikkumisen edistämistä turvallisella ja terveyshyödyllisellä tavalla.

Yritysvaikutuksiltaan kaupunkipyöräjärjestelmän uusiminen tasapuolistaa kilpailutilannetta. Kuopion kaupungilla on tällä hetkellä erilliset sopimukset järjestelmän/palvelun toimituksesta sekä kaupunkipyörien operoinnista. Esiselvityksessä on ehdotettu ”avaimet käteen” toimitusta, jolloin kaupunkipyörien operointi sisältyy järjestelmän ja palvelun toimitukseen.

Liitteet 8305/2026 Päätösten vaikutusten ennakkoarviointilomake
8305/2026 Kaupunkirakennelautakunnan päätös 7.10.2026 § 186

7
Tonttia 297-22-28-3 (Virranniementie 11) koskevan maanvuokrasopimuksen uusiminen / Neste Markkinointi Oy

Kaupunkirakennelautakunta 02.12.2026
8327/10.00.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää vuokrata Neste Markkinointi Oy:lle (y-tunnus 1626490-8) tontin 297-22-28-3 ja noin 335 m²:n suuruisen lisäalueen kiinteistöstä 297-22-9903-0 raskaan liikenteen polttoaineiden jakelutarkoituksiin seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.1.2027–31.12.2036. Sen jälkeen vuokra-aika jatkuu ilman eri toimenpiteitä 31.12.2046 saakka, ellei vuokralainen ilmoita vuokranantajalle kirjallisesti viimeistään 31.12.2035, ettei halua jatkaa maanvuokrasopimusta.
2. Vuokra alueista on yhteensä 30 000 euroa vuodessa jakautuen seuraavasti:
    1. Tontti 297-22-28-3 vuokra 28 800 euroa vuodessa.
    2. Lisäalue 1 200 euroa vuodessa.
3. Vuokrat sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2 338 (joulukuu 2025).
4. Muut tarkemmat sopimusehdot lisätään kansliatoimenpitein.
5. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

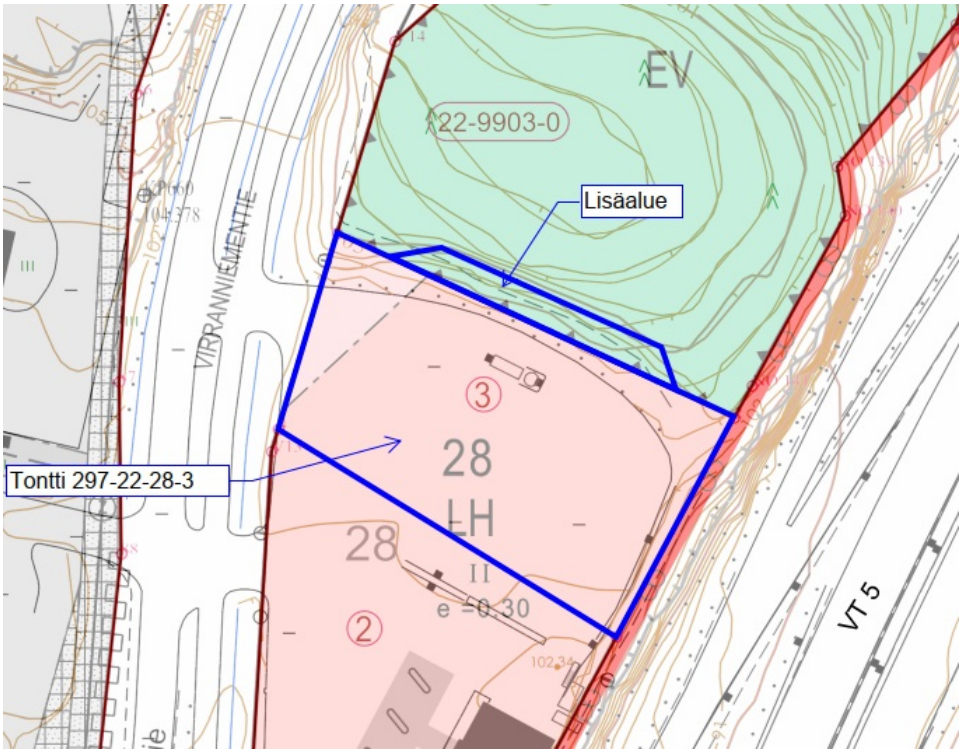
Päätös

Selostus

Neste Markkinointi Oy (jäljempänä ”yhtiö”) hallitsee maanvuokrasopimuksen nojalla Sorsasalossa sijaitsevaa tonttia 297-22-28-3, jolla on raskaan liikenteen tankkausasema. Lisäksi yhtiölle on vuokrattu erillisellä vuokrasopimuksella viereisestä suojaviheralueesta 297-22-9903-0 lisäalue. Nykyiset maanvuokrasopimukset ovat alkaneet 1.1.2017 ja ne päättyvät 31.12.2026. Sijainti on esitetty seuraavissa kartoissa.



Tontin sijainti esitettynä opaskartalla.



Tontin sijainti esitettynä ajantasa-asemakaavan kartalla.



Tontti ja lisäalue esitettynä ilmakuvassa.

Tontin 297-22-28-3 pinta-ala on 3 335 m². Tontti on asemakaavassa osoitettu huoltoaseman korttelialueeksi (kaavamerkintä LH). Tontilla on rakennusoikeutta asemakaavassa osoitetun tehokkuusluvun e=0,30 mukaisesti 1 000 k-m². Lisäalueen pinta-ala on noin 335 m² ja se on vuokrattu tankkauspaikan käytettävyyden parantamiseksi. Lisäalue on asemakaavassa osoitettu suojaviheralueeksi (kaavamerkintä EV).

Yhtiö on ehdottanut kaupungille 10 + 10 vuoden pituista maanvuokrasopimusta. Mallille ei ole estettä. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että vuokra-aika on aluksi 1.1.2027–31.12.2036. Sen jälkeen vuokra-aika jatkuisi ilman eri toimenpiteitä 31.12.2046 saakka, ellei vuokralainen ilmoita vuokranantajalle kirjallisesti viimeistään 31.12.2035, ettei halua jatkaa maanvuokrasopimusta.

Kaupunki on selvittänyt tontin markkinaehtoisen vuokratason hankkimalla kuntalain 130 § 2. momentissa tarkoitetulla tavalla puolueettoman arvioijan laatiman arviolausunnon (Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy 5.11.2026). Tontin 297-22-28-3 ja kiinteistöstä 297-22-9903-0 vuokrattavan noin 335 m²:n lisäalueen maanvuokraksi esitetään yhteensä 30 000 euroa vuodessa. Vuokra perustuu saatuun arviolausuntoon, joten maanvuokrassa ei synny EU:n valtiontukisäännösten tarkoittamaa kiellettyä valtiontukea.

Maanvuokrasopimuksen uusimiselle ei ole estettä. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään uuden maanvuokrasopimuksen tekemistä 31.12.2046 asti. Sopimus laaditaan soveltamalla tavanomaisia yritystonttien maanvuokraehtoja lisäämällä tarvittavat kohdekohtaiset ehdot.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohta 43.

Vaikutusten arviointi

Vuokrasopimuksen uusiminen mahdollistaa yhtiön toiminnan pitkäjänteisen kehittämisen ja raskaan liikenteen tankkauspalvelun säilymisen päätösesityksen kohteena olevalla tontilla. Alue on jo ennestään asemakaavan mukaisessa tankkausasemakäytössä, joten merkittäviä vaikutuksia vuokrasopimuksen uusimisesta ei ennakoida tulevan.

8
Maa-alueen suunnitteluvaraus kiinteistöstä 297-411-5-306 / Kuopion Sähköverkko Oy

Kaupunkirakennelautakunta 02.12.2026
8368/10.00.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää seuraavaa:

1. Kuopion Sähköverkko Oy:lle varataan selostusosiossa tarkemmin osoitettu kiinteistöön 297-411-5-306 kuuluva noin 2,5 ha:n suuruinen alue sähköasemahankkeen suunnittelu- ja lupaprosesseja varten.
2. Varaus on voimassa 31.12.2027 saakka tai enintään asemakaavan voimaantuloon saakka.
3. Varauksesta ei peritä varausmaksua.
4. Varausta voidaan jatkaa kiinteistöjohtajan viranhaltijanpäätöksellä enintään asemakaavan voimaantuloon saakka, mikäli tarvittavien lupien käsittely, asemakaavan valmisteluun kuluva aika tai muu perusteltu syy sitä edellyttävät.
5. Kuopion Sähköverkko Oy oikeutetaan tällä päätöksellä kustannuksellaan hakemaan varattavalle alueelle tarvittavia viranomaislupia sähköasemaa varten.
6. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan Kuopion Sähköverkko Oy:lle mitään suunnittelukustannuksia.

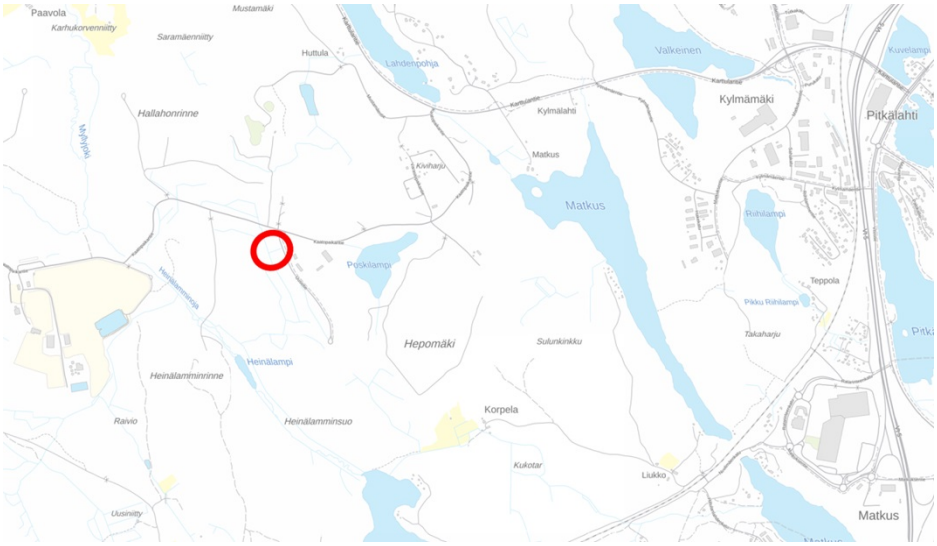
Päätös

Selostus

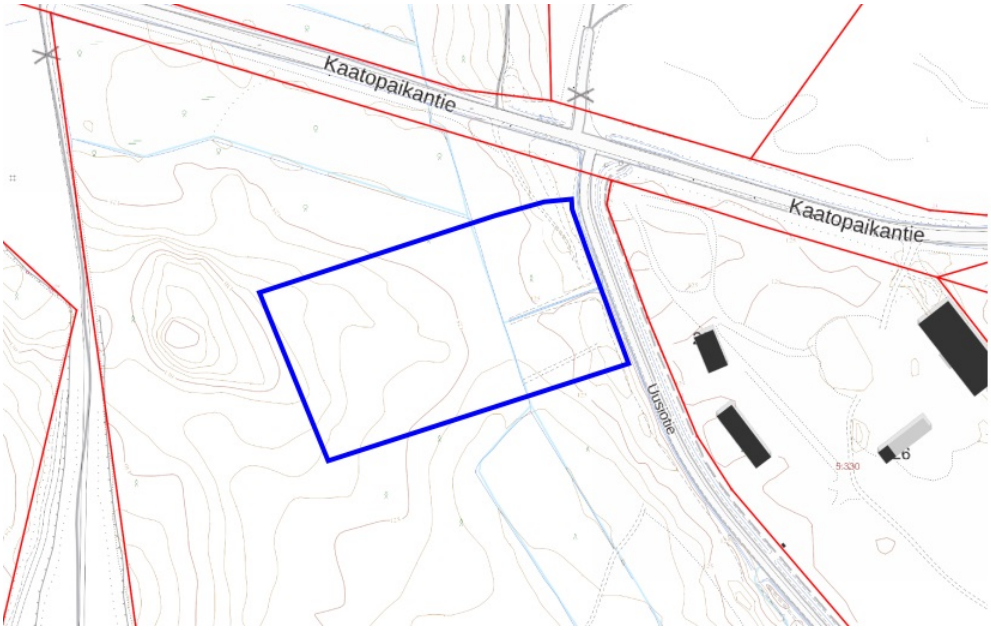
Kuopion Sähköverkko Oy (jäljempänä ”Yhtiö”) on lähettänyt Kuopion kaupungille hakemuksen, jossa se hakee Kuopion kaupungilta vuokralle tonttia 110/20 kV sähköaseman rakentamista varten. Yhtiö pyytää kaupunkia käsittelemään hakemuksen sekä käynnistämään neuvottelut tontin varaamisesta ja vuokraamisesta sähköasemakäyttöön.

Hakemus koskee Hepomäkeen rakennettavan sähköaseman tarvitsemaa maa-aluetta, joka sisältyy kaupungilla vireillä olevaan Hepomäen yritysalue -nimiseen asemakaavatyöhön.

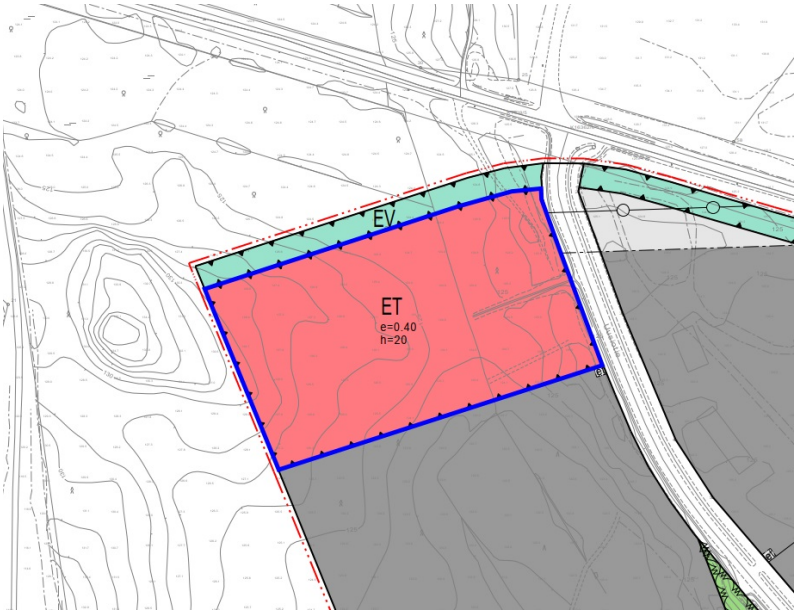
Alueen pinta-ala on noin 2,5 hehtaaria. Hakemuksen kohteena olevan alueen sijainti on esitetty seuraavissa kartoissa.



Alueen sijainti esitettynä taustakartalla.



Alueen sijainti esitettynä kantakartalla.



Alueen sijainti esitettynä asemakaavaluonnoksen kartalla kaavamerkinnällä ET.

Hakemuksen mukaan maa-aluetta on tarkoitus käyttää sähköaseman sekä sen toiminnan edellyttämien rakenteiden, laitteistojen ja kulkuyhteyksien sijoittamiseen. Alueen tarkempi rajaus ja tarvittava pinta-ala täsmennetään kaupungin kanssa hankkeen suunnittelun edetessä.

Hakemuksen mukaan sähköaseman rakentamisen suunniteltu aikataulu on vuosina 2028–2030. Tarkempi toteutusaikataulu täsmentyy suunnittelun, tarvittavien lupien sekä tontin vuokrausta koskevien järjestelyjen yhteydessä.

Asemakaavan valmistelun yhteydessä on todettu, että Hepomäen asemakaava-alue ja Hepomäen alueen muu kehittyminen aiheuttavat sähkönjakelun kannalta tarpeen sijoittaa alueelle uusi sähköasema. Tätä tarvetta varten kaupunkirakennelautakunnalle esitetään noin 2,5 hehtaarin suuruisen alueen varaamista Kuopion Sähköverkko Oy:lle sähköaseman suunnittelua ja viranomaislupien hakemista varten.

Varauksesta ei peritä varausmaksua, koska alueella ei vielä ole asemakaavaa. Lisäksi esitetään, että maksutonta varausaikaa voidaan jatkaa kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätöksellä, jos lisäaikaa tarvitaan esimerkiksi hankkeen viranomaislupien käsittelyä tai asemakaavan valmistelua varten. Varaus olisi maksuton asemakaavan voimaantuloon asti, josta lähtien alueesta olisi tehtävä erillinen maksullinen varauspäätös tai maanvuokrasopimus. Maksullisesta varauksesta ja maanvuokrauksesta valmistellaan aikanaan erilliset päätösesitykset.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohta 1.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä olevan vaikutusten ennakkoarvioinnin perusteella päätösesityksellä on enimmäkseen positiivisia vaikutuksia varsinkin sen suhteen, että riittävä sähkön tarjonta osaltaan mahdollistaisi yritysalueen kaavoituksen ja yritysten sijoittumisen.

Liitteet 8368/2026 Vaikutusten ennakkoarviointi

9
Tonttia 297-22-28-2 (Virranniementie 9) koskevan maanvuokrasopimuksen uusiminen

Kaupunkirakennelautakunta 02.12.2026
8363/10.00.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää vuokrata Kiinteistöosakeyhtiö Petri Rönkä -nimiselle yhtiölle (y-tunnus 2912562-4) tontin 297-22-28-2 liikenneaseman tontiksi seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.1.2028–31.12.2047.
2. Tontin vuokra on 26 300 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2338 (joulukuu 2025).
3. Muut tarkemmat sopimusehdot lisätään kansliatoimenpitein.

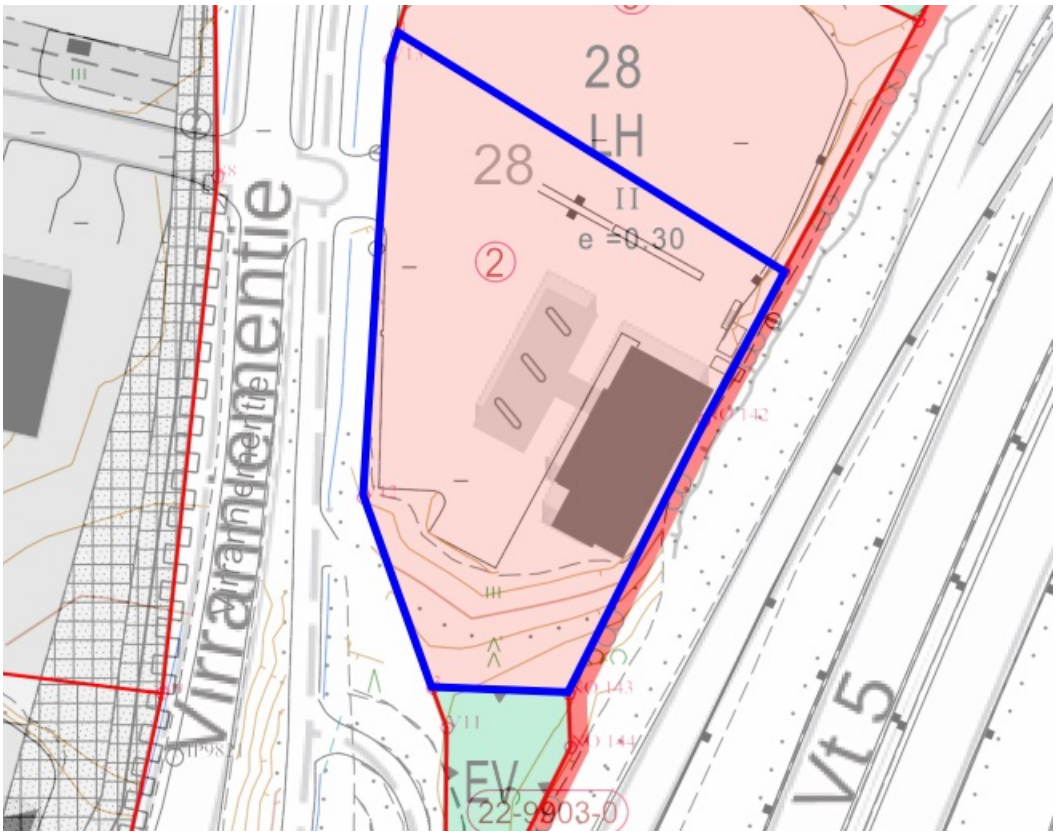
Päätös

Selostus

Kiinteistöosakeyhtiö Petri Rönkä -niminen yhtiö (jäljempänä ”yhtiö”) hallitsee maanvuokrasopimuksen nojalla Sorsasalossa sijaitsevaa tonttia 297-22-28-2, jolla on yhtiön omistama liikenneasema. Nykyinen maanvuokrasopimus on alkanut 1.7.2000. Maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2027. Tontin sijainti on esitetty seuraavissa kartoissa.



Tontin sijainti esitettynä opaskartalla.



Tontin sijainti esitettynä ajantasa-asemakaavan kartalla.

Tontin 297-22-28-2 pinta-ala on 4 665 m². Tontti on asemakaavassa osoitettu huoltoaseman korttelialueeksi (kaavamerkintä LH). Tontilla on rakennusoikeutta asemakaavassa osoitetun tehokkuusluvun e=0,30 mukaisesti 1 399 k-m². Tontilla on liikenneasemarakennus, jonka kerrosala on rakennusrekisterin mukaan 481 k-m².

Yhtiön kanssa on neuvoteltu 20 vuoden pituisesta uudesta maanvuokrasopimuksesta entisen sopimuksen jatkoksi. Kaupunki on selvittänyt tontin markkinaehtoisen vuokratason hankkimalla kuntalain 130 § 2. momentissa tarkoitetulla tavalla puolueettoman arvioijan laatiman arviolausunnon (Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy 4.6.2024). Tontin 297-22-28-2 maanvuokraksi esitetään 26 300 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2338 (joulukuu 2025). Vuokra perustuu saatuun arviolausuntoon, joten maanvuokrassa ei synny EU:n valtiontukisäännösten tarkoittamaa kiellettyä valtiontukea.

Maanvuokrasopimuksen uusimiselle ei ole estettä. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään uuden maanvuokrasopimuksen tekemistä 31.12.2047 asti. Sopimus laaditaan soveltamalla tavanomaisia yritystonttien maanvuokraehtoja lisäämällä tarvittavat kohdekohtaiset ehdot.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohta 43.

Vaikutusten arviointi

Vuokrasopimuksen uusiminen mahdollistaa yhtiön toiminnan pitkäjänteisen kehittämisen ja liikenneasemapalvelun jatkumisen päätösesityksen kohteena olevalla tontilla. Tontti on jo ennestään asemakaavan mukaisessa liikenneasemakäytössä, joten merkittäviä vaikutuksia vuokrasopimuksen uusimisesta ei ennakoida tulevan.

10
Option käyttö Karttulan alueurakassa hoitovuodelle 2027–2028

Kaupunkirakennelautakunta 02.12.2026
551/02.08.00/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
kunnossapidon asiantuntija Minna Muhonen, puh. 044 718 5631
kunnossapitopäällikkö Masa O. Wacklin, puh. 044 718 5608
kaupungininsinööri Ari Kainulainen, puh. 044 718 5655
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta vahvistaa päätöksen urakkasopimuksen mukaisen ensimmäisen optiovuoden käyttämisestä Karttulan alueurakassa hoitojaksolle 1.10.2027-1.10.2028.

Päätös

Selostus

Kuopion kaupunki ja Savon Kuljetus Oy ovat vuonna 2022 allekirjoittaneet sopimuksen katujen ja yleisten alueiden kunnossapidosta Karttulan urakka-alueella vuosille 2022–2027.

Urakka-aika on 5 vuotta, ajalla 1.10.2022–1.10.2027. Alueurakan sopimusta voidaan jatkaa sopimuskumppaneiden kesken sopimuskauden jälkeen kaudelle 1.10.2027 – 1.10.2029 erillisellä päätöksellä vuosi kerrallaan. Urakoitsija on sitoutunut tarjouksen jättäessään jatkamaan työtä edellä mainittuna kautena. Sopimusehtojen mukaan kaupungin tulee ilmoittaa halustaan option käyttöön hoitokautta edeltävän vuoden joulukuun loppuun mennessä.

Kuopion kaupunki ei ole havainnut alueurakan hoitotyön yleisessä laadussa tai toiminnassa sellaista puutetta tai muuta seikkaa, jonka vuoksi sopimusta ei voitaisi jatkaa optiovuodella.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 33

Vaikutusten arviointi

Päätöksen vaikutusten katsotaan olevan pääosin neutraalit. Urakka jatkuu entisen mukaisena.

Liitteet 551/2022 Päätösten vaikutusten ennakkoarviointilomake

11
Option käyttö Juankosken alueurakassa hoitovuodelle 2027–2028

Kaupunkirakennelautakunta 02.12.2026
468/02.08.00/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
kunnossapidon asiantuntija Minna Muhonen, puh. 044 718 5631
kunnossapitopäällikkö Masa O. Wacklin, puh. 044 718 5608
kaupungininsinööri Ari Kainulainen, puh. 044 718 5655
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta vahvistaa päätöksen urakkasopimuksen mukaisen ensimmäisen optiovuoden käyttämisestä Juankosken alueurakassa hoitojaksolle 1.10.2027-1.10.2028.

Päätös

Selostus

Kuopion kaupunki ja Nilsiän Sora Oy ovat vuonna 2022 allekirjoittaneet sopimuksen katujen ja yleisten alueiden kunnossapidosta Juankosken urakka-alueella vuosille 2022–2027.

Urakka-aika on 5 vuotta, ajalla 1.10.2022–1.10.2027. Alueurakan sopimusta voidaan jatkaa sopimuskumppaneiden kesken sopimuskauden jälkeen kaudelle 1.10.2027 – 1.10.2029 erillisellä päätöksellä vuosi kerrallaan. Urakoitsija on sitoutunut tarjouksen jättäessään jatkamaan työtä edellä mainittuna kautena. Sopimusehtojen mukaan kaupungin tulee ilmoittaa halustaan option käyttöön hoitokautta edeltävän vuoden joulukuun loppuun mennessä.

Kuopion kaupunki ei ole havainnut alueurakan hoitotyön yleisessä laadussa tai toiminnassa sellaista puutetta tai muuta seikkaa, jonka vuoksi sopimusta ei voitaisi jatkaa optiovuodella.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 33

Vaikutusten arviointi

Päätöksen vaikutusten katsotaan olevan pääosin neutraalit. Urakka jatkuu entisen mukaisena.

Liitteet 468/2022 Päätösten vaikutusten ennakkoarviointilomake

12
Option käyttö Riistaveden alueurakassa hoitovuodelle 2027–2028

Kaupunkirakennelautakunta 02.12.2026
552/02.08.00/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
kunnossapidon asiantuntija Minna Muhonen, puh. 044 718 5631
kunnossapitopäällikkö Masa O. Wacklin, puh. 044 718 5608
kaupungininsinööri Ari Kainulainen, puh. 044 718 5655
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta vahvistaa päätöksen urakkasopimuksen mukaisen ensimmäisen optiovuoden käyttämisestä Riistaveden alueurakassa hoitojaksolle 1.10.2027-1.10.2028.

Päätös

Selostus

Kuopion kaupunki ja Siilin Monipalvelut Oy ovat vuonna 2022 allekirjoittaneet sopimuksen katujen ja yleisten alueiden kunnossapidosta Riistaveden urakka-alueella vuosille 2022–2027.

Urakka-aika on 5 vuotta, ajalla 1.10.2022–1.10.2027. Alueurakan sopimusta voidaan jatkaa sopimuskumppaneiden kesken sopimuskauden jälkeen kaudelle 1.10.2027 – 1.10.2029 erillisellä päätöksellä vuosi kerrallaan. Urakoitsija on sitoutunut tarjouksen jättäessään jatkamaan työtä edellä mainittuna kautena. Sopimusehtojen mukaan kaupungin tulee ilmoittaa halustaan option käyttöön hoitokautta edeltävän vuoden joulukuun loppuun mennessä.

Kuopion kaupunki ei ole havainnut alueurakan hoitotyön yleisessä laadussa tai toiminnassa sellaista puutetta tai muuta seikkaa, jonka vuoksi sopimusta ei voitaisi jatkaa optiovuodella.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 33

Vaikutusten arviointi

Päätöksen vaikutusten katsotaan olevan pääosin neutraalit. Urakka jatkuu entisen mukaisena.

Liitteet 552/2022 Päätösten vaikutusten ennakkoarviointilomake

13
Leväsentien saneeraus vaihe 2 Sammallahdentie-Mestarinkatu hankinta

Kaupunkirakennelautakunta 02.12.2026
2529/02.05.01.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
vastaava rakennuttaja Markku Heikkinen, puh. 044 718 5377
kaupungininsinööri Ari Kainulainen, puh. 044 718 5655
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Leväsentien saneerauksen toteutus vaihe 2 välillä Sammallahdentie-Mestarinkatu hankitaan Mestar Kuopio Oy:ltä puitesopimuksen mukaisesti hintaan 6 772 128,00 euroa (alv 0 %)

Päätös

Selostus

Kuopion kaupungin kaupunkitekniikan vastuualue (hankintayksikkö) on pyytänyt Mestar Kuopio Oy:ltä tarjousta Leväsentien saneerauksen toteuttamisesta vaihe 2 välillä Sammallahdentie-Mestarinkatu. Mestar Kuopio Oy on kyselyn perusteella laatinut tarjouksen, jonka suuruus on 6 772 128,00 euroa (alv 0 %). Tarjoushinta sisältää takuuajanhoitotyöt. Tarjous ei sisällä asfaltointeja ja katuvalaistustöitä.

Tarjous on laadittu puitesopimusmenettelyn pohjalta ja markkinaehtoisen hinnoittelun perusteella. Maksuperusteena on tavoitehinta. Urakoitsija on tarjousta tehdessään tarkistanut tilaajan toimittaman määräluettelon.

Kohteen töiden on arvioitu sijoittuvan vuosille 2026-2028. Rahoitus kohteelle on vuoden 2026 investointiohjelmassa, ja 2027-2028 vuosille tullaan esittämään rahoitusta kohteen toteuttamiseen.

Hankintaan ei sovelleta Hankintalakia (1397/2016), koska hankinta tehdään hankintalain 15 §:ssä tarkoitetulta sidosyksiköltä (ns. in-house -hankinta).

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 33
Elinvoiman toimialan toimintasääntö § 5

Vaikutusten arviointi

Esitys on vaikutuksiltaan positiivinen ja edistää liikenneturvallisuutta kaikille liikkujille. Viereisten kaupunginosien välisen liikenteen ja yrityksille menevän liikenteen sujuvuus tulee parantumaan huomattavasti hankkeen toteutuessa.

Liitteet 2529/2026 Päätösten vaikutusten ennakkoarviointilomake

14
Lehtoniementien nopeusrajoituksen alentaminen

Kaupunkirakennelautakunta 02.12.2026
8017/08.00.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
suunnitteluinsinööri Jarno Korhonen, 044 718 5337
kaupungininsinööri Ari Kainulainen, 044 718 5655
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Lehtoniementien nopeusrajoituksen alentamisen välillä Petosentie - Mutkankatu. Nopeusrajoitus alennetaan 40 km/h:ssa. Nopeusrajoitus osoitetaan liikennemerkein sekä tiemerkinnöin.

Päätös

Selostus

Tieliikennelain (729/2018) 71 §:n mukaan päätöksen liikenteenohjauslaitteen asettamisesta kadulle tai muulle kunnan hallinnoimalle tielle tekee kunta. Kaupungin hallintosäännön 33 §:n mukaan valtuus edellä tarkoitetun päätöksen tekemiseen kuuluu kaupunkirakennelautakunnalle, ellei sitä ole erikseen delegoitu jollekkin toiselle viranhaltijalle.

Lehtoniementie on Pirtin ja Rautaniemen kaupunginosissa sijaitseva katu, joka on toiminnalliselta luokaltaan pääkatu. Kadun varrella sijaitsee Aurinkorinteen koulu, joka tarjoaa perusopetusta 1-6-luokkalaiselle. Koulun kohdalla kadun nopeusrajoitus on 50 km/h. Koululaisten turvallisuuden ja yleisen liikenneturvallisuuden vuoksi Kuopiossa koulujen kohdilla on käytetty alennettuja nopeusrajoituksia, joko 30 tai 40 km/h. Tästä syystä myös Lehtoniementien nopeusrajoitusta on syytä alentaa Aurinkorinteen koulun läheisyydessä. Lehtoniementielle soveltuva nopeusrajoitus on kadun rakenteelliset ratkaisut ja toiminnallinen luokka huomioiden 40 km/h. Nopeusrajoitus alennetaan noin 550 metrin matkalta.

Nopeusrajoituksen alentamisella edesautetaan tieliikennelain (729/2018) 4 §:n mukaista tienkäyttäjän ennakointivelvollisuutta. Kadunpitäjänä kunta (alueidenkäyttölaki 132/199 § 84) on vastuussa katujen kunnossapidosta. Kunnossapidon tarkoituksen on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa (laki kadun ja eräiden yleisten alueiden

kunnossa- ja puhtaanapidosta 669/1978 § 3) Kadun kunnossapidon tason määrityksessä otetaan huomioon myös liikenneturvallisuus.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 33

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakkoarviointi liitteenä.

Liitteet 8017/2026 Lehtoniementie 2026
8017/2026 Lehtoniementien nopeusrajoitus, vaikutusten ennakkoarviointi

15
Pappilantien katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtäville

Kaupunkirakennelautakunta 02.12.2026
6991/10.03.01.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
suunnitteluinsinööri Tanja Kaipainen, puh. 044 718 5420
kaupungininsinööri Ari Kainulainen, puh. 044 718 5655
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville otsikossa mainitun katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen.

Päätös

Selostus

Suunnitelmaehdotus koskee Linnanpellon kaupunginosassa sijaitsevaa Pappilantietä sekä Pappilantien ja Päivärinteenkadun liittymäaluetta. Suunnittelu käsittää jalankulku-, pyöräily- ja ajoneuvoliikenteen järjestelyt Päivärinteenkadun liittymässä sekä ajonopeuksia alentavat hidastetöyssyt Papinkujan liittymän läheisyydessä.

Suunnitelmaehdotuksessa liittymäalueen liikenneturvallisuutta ja toimivuutta parannetaan tarkistamalla reunakivilinjauksia, uudistamalla suojatiejärjestelyjä sekä rakentamalla kiveys- ja viheralueita liittymän ympäristössä. Pappilantien liittymäaluetta jäsennetään linjaamalla liittyminen Päivärinteenkadulle kohtisuoraan.

Jalankulun liikenneturvallisuutta parannetaan selkeyttämällä suojateiden ylityspaikkoja ja lyhentämällä suojatien ylitystä niemekkeellä. Niemekkeeseen asennetaan pollari kiinnittämään ajoneuvojen huomiota kapenevasta ajoradasta. Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet säilyvät lähes ennallaan. Nykyiset kiinteistöjen ajoliittymät säilyvät ennallaan. Olemassa olevat istutusalueet ja pensasaidat säilytetään tai ennallistetaan tarvittavilta osin.

Suunnitelmaehdotuksessa liittymäalueen muutoksien takia hulevesikaivojen sijainteja tarkistetaan ja kuivatusta parannetaan viheralueilla sivuojilla. Risteysalueen linjausmuutokset vaikuttavat hulevesikaivoihin, uudet ritiläkaivot asennetaan kadun alimpiin kohtiin.

Liittymäalueella vähennetään hulevesien pääsyä kiinteistöjen pihoille muuttamalla kadun sivukaltevuuksia.

Suunnittelualue on Kuopion kaupungin omistuksessa ja alueella on voimassa oleva asemakaava.

Suunnitelmaehdotus on esitetty piirustuksessa 0225/1. Tarkempi suunnitelmaselostus liitteenä.

Kustannukset

Kohteen kokonaiskustannusarvio on n. 60 000,-
Kustannusarvio sisältää väylä-, viheralue-, kuivatus-, valaistus- ja liikenteenohjausrakenteiden sekä työmaa- ja tilaajatehtävien kustannukset.

Aikataulu

Kohde on tarkoitus toteuttaa vuoden 2027 aikana.

Kunnossapitoluokka

Pappilantie kuuluu kunnossapitoluokkaan 3 ja jalankulun ja pyöräilyn väylät kunnossapitoluokkaan 2. Kunnossapitoluokkiin ei esitetä muutoksia.

Sovelletut säännökset

Alueidenkäyttölaki 85 § ja Maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 §.

Vaikutusten arviointi

Alueen liikenneturvallisuus paranee.

Liitteet 6991/2024 Suunnitelmaselostus
6991/2024 Asemapiirustus ja poikkileikkaus Pappilantie
6991/2024 Vaikutusten ennakkoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa

16
Pohjankadun katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kaupunkirakennelautakunta 02.12.2026
2894/10.03.01.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
suunnitteluinsinööri Tanja Kaipainen, puh 044 718 5420
kaupungininsinööri Ari Kainulainen, puh 044 718 5655
etunimi.sukunimi@kuopio.fi@kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville otsikossa mainitun katusuunnitelmaehdotuksen.

Päätös

Selostus

Suunnitelmaehdotus koskee Männistön kaupunginosassa sijaitsevaa Pohjankadun suojatiejärjestelyjä sekä Pohjanpuiston yhdistettyjen pyöräteiden ja jalkakäytävien parannuksia.

Suunnitelmaehdotuksessa Pohjankadun Tiihottarentien kohdalla oleva suojatie poistetaan käytöstä. Samalla käytöstä poistuu Pohjanpuiston lännen puoleinen jalankulku- ja pyöräily-yhteys suojatielle, josta poistetaan valaistus ja alue maisemoidaan. Nykyistä säilyvää suojatiesaareketta levennetään. Suojatielle liittyvän yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän ympäriltä tehdään näkemäleikkaus ja kasvillisuudenraivaus. Suojateiden esteetömyyttä parannetaan asentamalla luiskattureunakivi sekä varoitusalueet. Tiihottarentien ja Ainonkujan välille lisätään levähdysalue penkillä ja roska-astialla.

Pohjanpuiston yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä saa uuden levähdysalueen, johon asennetaan penkit sekä istutetaan puu. Alue päällystetään betonikiveyksellä. Länteen menevää puistoraitin linjausta muutetaan maisemoitavan yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän poistumisen sekä levähdysalueen myötä.

Suunnittelualue on Kuopion kaupungin omistuksessa. Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Suunnitelmaehdotus on esitetty piirustuksessa 3018/1.
Tarkempi suunnitelmaselostus on liitteenä.

Kustannukset

Kohteen kokonaiskustannusarvio on n. 65 000,-
Kustannusarvio sisältää väylä-, viheralue-, kuivatus-, valaistus-, ja liikenteenohjausrakenteiden sekä työmaa- ja tilaajatehtävien kustannukset.

Aikataulu

Kohde on tarkoitus toteuttaa vuoden 2027 aikana.

Kunnossapitoluokka

Pohjankatu sekä katuun liittyvät yhdistetyt jalankulku- ja pyöräilyväylät kuuluvat kunnossapitoluokkaan 1.

Sovelletut säännökset

Alueidenkäyttölaki 85 § ja Maankäyttö- ja rakennusasetus 41–43 §.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 §.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakkoarvioinnin perusteella Pohjankadun suojatien sekä puistoalueen yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän muutoksilla on myönteisiä vaikutuksia parantamalla liikkumisen edellytyksiä niin turvallisuuden kuin esteettömyyden osalta.

Liitteet 2894/2026 Vaikutusten ennakkoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa
2894/2026 Suunnitelmaselostus
2894/2026 asemapiirustus ja poikkileikkaus Pohjankatu

17
Tiedonannot

Kaupunkirakennelautakunta 02.12.2026
4/00.01.01/2026

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätös pöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Liitteet Viranhaltijapäätökset 3. - 23.11.2026