Maa-alueen suunnitteluvaraus kiinteistöstä 297-411-5-306 / Kuopion Sähköverkko Oy

Kaupunkirakennelautakunta 02.12.2026
8368/10.00.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää seuraavaa:

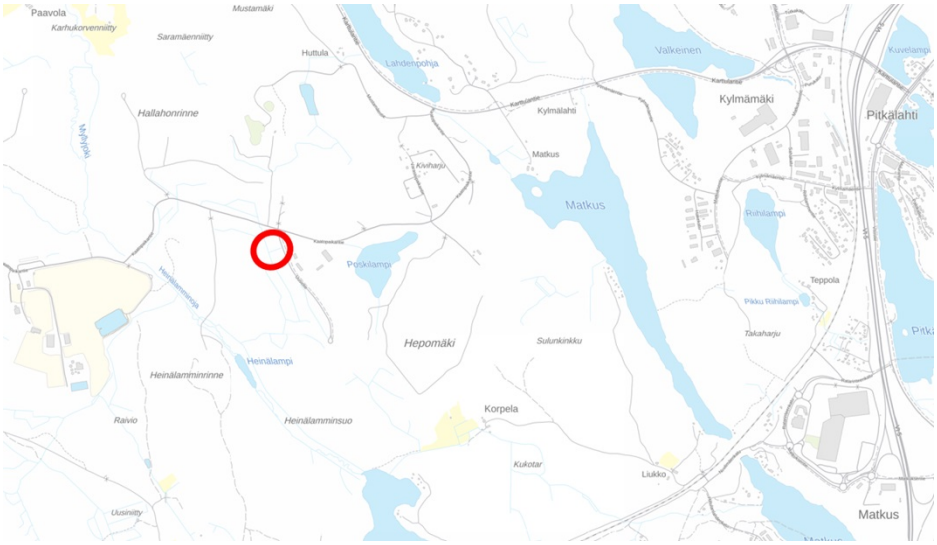
1. Kuopion Sähköverkko Oy:lle varataan selostusosiossa tarkemmin osoitettu kiinteistöön 297-411-5-306 kuuluva noin 2,5 ha:n suuruinen alue sähköasemahankkeen suunnittelu- ja lupaprosesseja varten.
2. Varaus on voimassa 31.12.2027 saakka tai enintään asemakaavan voimaantuloon saakka.
3. Varauksesta ei peritä varausmaksua.
4. Varausta voidaan jatkaa kiinteistöjohtajan viranhaltijanpäätöksellä enintään asemakaavan voimaantuloon saakka, mikäli tarvittavien lupien käsittely, asemakaavan valmisteluun kuluva aika tai muu perusteltu syy sitä edellyttävät.
5. Kuopion Sähköverkko Oy oikeutetaan tällä päätöksellä kustannuksellaan hakemaan varattavalle alueelle tarvittavia viranomaislupia sähköasemaa varten.
6. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan Kuopion Sähköverkko Oy:lle mitään suunnittelukustannuksia.

Päätös

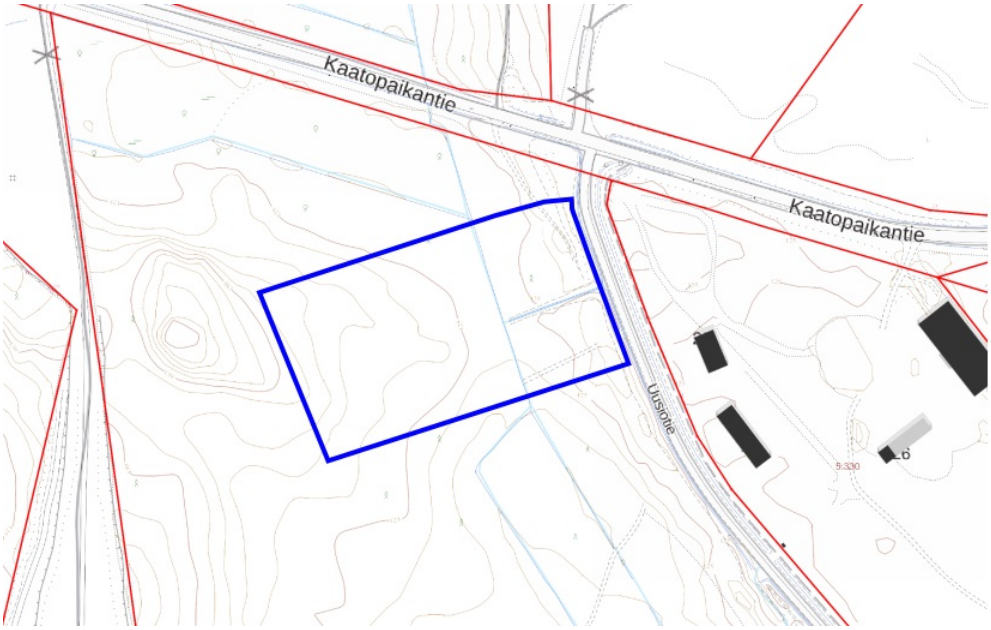
Selostus

Kuopion Sähköverkko Oy (jäljempänä ”Yhtiö”) on lähettänyt Kuopion kaupungille hakemuksen, jossa se hakee Kuopion kaupungilta vuokralle tonttia 110/20 kV sähköaseman rakentamista varten. Yhtiö pyytää kaupunkia käsittelemään hakemuksen sekä käynnistämään neuvottelut tontin varaamisesta ja vuokraamisesta sähköasemakäyttöön.

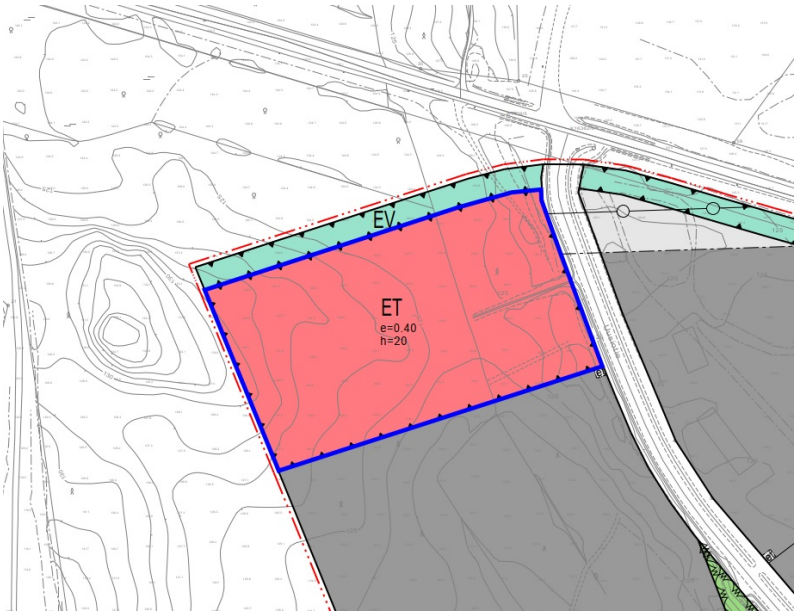
Hakemus koskee Hepomäkeen rakennettavan sähköaseman tarvitsemaa maa-aluetta, joka sisältyy kaupungilla vireillä olevaan Hepomäen yritysalue -nimiseen asemakaavatyöhön. Alueen pinta-ala on noin 2,5 hehtaaria. Hakemuksen kohteena olevan alueen sijainti on esitetty seuraavissa kartoissa.



Alueen sijainti esitettynä taustakartalla.



Alueen sijainti esitettynä kantakartalla.



Alueen sijainti esitettynä asemakaavaluonnoksen kartalla kaavamerkinnällä ET.

Hakemuksen mukaan maa-aluetta on tarkoitus käyttää sähköaseman sekä sen toiminnan edellyttämien rakenteiden, laitteistojen ja kulkuyhteyksien sijoittamiseen. Alueen tarkempi rajaus ja tarvittava pinta-ala täsmennetään kaupungin kanssa hankkeen suunnittelun edetessä.

Hakemuksen mukaan sähköaseman rakentamisen suunniteltu aikataulu on vuosina 2028–2030. Tarkempi toteutusaikataulu täsmentyy suunnittelun, tarvittavien lupien sekä tontin vuokrausta koskevien järjestelyjen yhteydessä.

Asemakaavan valmistelun yhteydessä on todettu, että Hepomäen asemakaava-alue ja Hepomäen alueen muu kehittyminen aiheuttavat sähkönjakelun kannalta tarpeen sijoittaa alueelle uusi sähköasema. Tätä tarvetta varten kaupunkirakennelautakunnalle esitetään noin 2,5 hehtaarin suuruisen alueen varaamista Kuopion Sähköverkko Oy:lle sähköaseman suunnittelua ja viranomaislupien hakemista varten.

Varauksesta ei peritä varausmaksua, koska alueella ei vielä ole asemakaavaa. Lisäksi esitetään, että maksutonta varausaikaa voidaan jatkaa kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätöksellä, jos lisäaikaa tarvitaan esimerkiksi hankkeen viranomaislupien käsittelyä tai asemakaavan valmistelua varten. Varaus olisi maksuton asemakaavan voimaantuloon asti, josta lähtien alueesta olisi tehtävä erillinen maksullinen varauspäätös tai maanvuokrasopimus. Maksullisesta varauksesta ja maanvuokrauksesta valmistellaan aikanaan erilliset päätösesitykset.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohta 1.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä olevan vaikutusten ennakkoarvioinnin perusteella päätösesityksellä on enimmäkseen positiivisia vaikutuksia varsinkin sen suhteen, että riittävä sähkön tarjonta osaltaan mahdollistaisi yritysalueen kaavoituksen ja yritysten sijoittumisen.

Liitteet 8368/2026 Vaikutusten ennakkoarviointi