Asemakaavaluonnos / Niuva, Niuvan sairaala

Kaupunkirakennelautakunta 02.12.2026
8589/10.02.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusarkkitehti Jaana Keränen, puh. 044 718 5408
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville.

Päätös

Selostus

Kiinteistön omistajien aloitteesta valmistellaan asemakaavaa koskien Niuvan kaupunginosaa. Kaavamuutoksella selvitetään Niuvanniemen oikeuspsykiatrisen sairaalan kehittämisen mahdollisuudet sekä turvataan alueen kulttuuriympäristön arvot mukaan lukien Fagernäsin kartanon kiinteistö. Asemakaavalla tutkitaan 10 000 k-m2 suuruisen uudisrakennuksen sijoittaminen sairaala-alueelle. Asemakaavalla tutkitaan lisäksi pientalopainotteisen täydennysrakentamisen mahdollisuudet Niuvan ympäristössä sekä Länsi-Puijon päiväkodin kiinteistön kehittämismahdollisuudet. Kuopion kaupunkialueen läpäisevän erikoiskuljetusreitin linjaus tutkitaan kaavatyön yhteydessä.

Asemakaavaluonnos VE1 mahdollistaa 10 000 k-m2 uutta sairaalarakentamista ja uutta 1200 k-m2 asuin-, liike-, toimisto- tai palvelurakentamista. Asemakaavaluonnos VE2 mahdollistaa uuden sairaalarakentamisen lisäksi 1400 k-m2 uutta asuin-, liike-, toimisto- tai palvelurakentamista sekä 20 000 k-m2 uutta asuinrakentamista, johon sisältyy noin 40 omakotitonttia. Lisäksi asemakaavassa osoitetaan alueen oleva rakennuskanta.

Asemakaavan luonnosaineistoa esitetään asetettavaksi nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Viitteelliset 3D-kaupunkimalliin sovitetut suunnitelmat ovat saatavissa osoitteesta:
VE1 https://kuopio.kunta3d.fi/?project=336
VE2 https://kuopio.kunta3d.fi/?project=344

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohta 2.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakkoarviointilomake on liitteenä. Asemakaavahanke mahdollistaa Niuvanniemen sairaalan toiminnan kehittämisen ja uuden sairaalan rakentamisen. Asemakaavalla turvataan arvokas kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen kokonaisuus sekä alueen luonnonarvot. Alueelle laaditaan ensimmäinen asemakaava, jossa tutkitaan myös kaupunkirakenteen tiivistäminen täydennysrakentamisella sekä lähivirkistysalueiden määrä. Asemakaavatyön mukana ratkaistaan linjaus erikoiskuljetusreitille, joka palvelee koko Kuopion seudun elinvoimaisuutta.

Liitteet

8589/2025 Kaavakarttaluonnos VE1
8589/2025 Kaavakarttaluonnos VE2
8589/2025 Kaavaselostus
8589/2025 Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 2
8589/2025 Havainneaineisto sairaalan uudisrakennus, liite 3
8589/2025 Havainneainesto VE2 täydennysrakentaminen, liite 4
8589/2025 Havainneaineisto Länsi-Puijon päiväkoti, liite 5
8589/2025 Vireilletulovaiheen lausunnot ja mielipiteet, liite 6
8589/2025 Luontoselvitykset, liite 7
8589/2025 Puutarhaselvitys, liite 8
8589/2025 Arkeologinen inventointi, liite 9
8589/2025 Rakennushistoriaselvitys A, liite 10
8589/2025 Rakennushistoriaselvitys B, liite 11
8589_2025 Länsi-Puijo rakennusinventointi, liite 12
8589/2025 Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, liite 13
8589/2025 Liikenneverkkosuunnitelma, liite 14
8589/2025 Vaikutusten ennakkoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa