

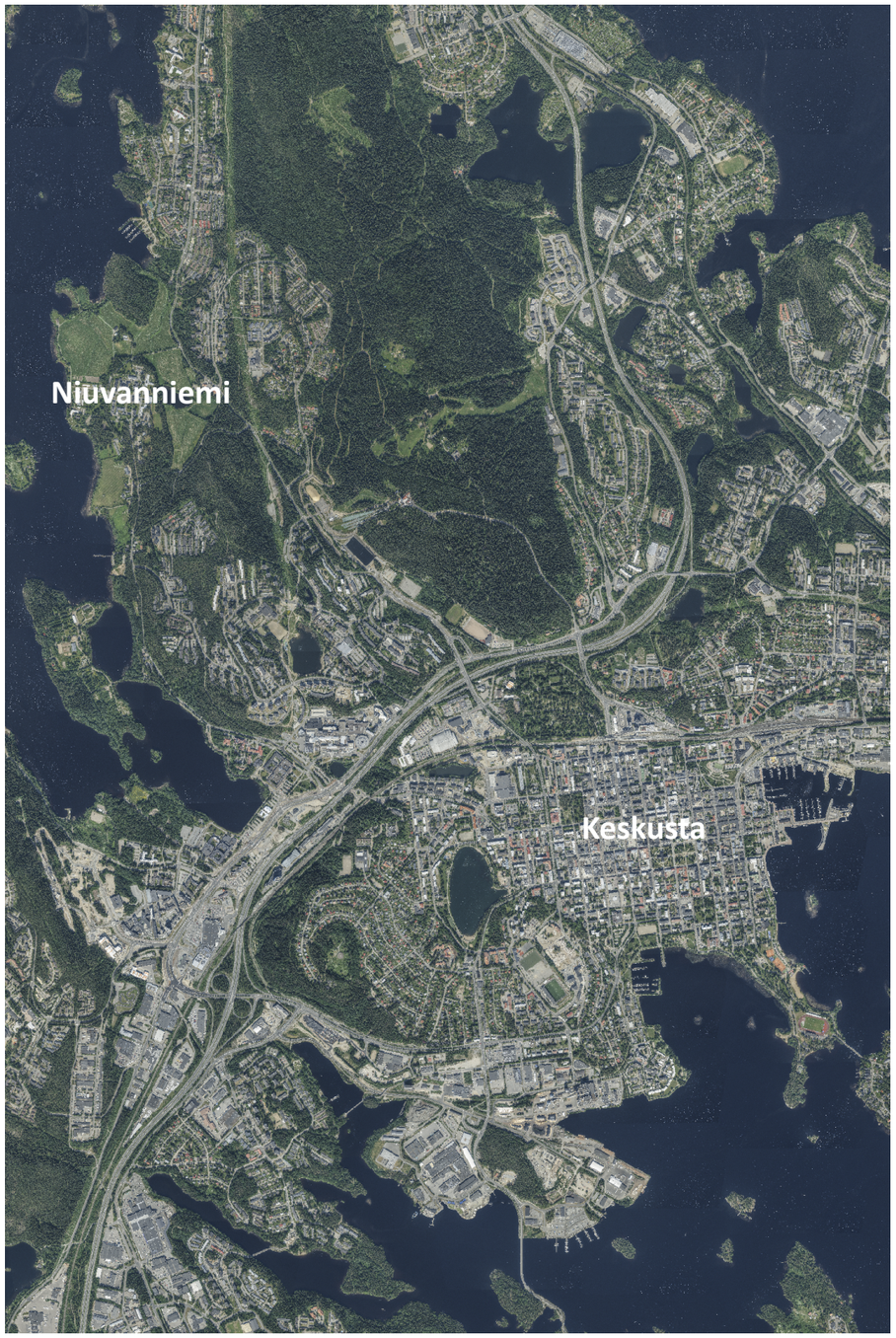
KUOPIO NIUVANNIEMI

Massoittelutarkastelut

19.11.2026

N O A N
architecturestudio

Suunnittelualueet





Kuvia alueelta 1



Näkymä Niuvantieltä, Kuva: Google maps



Ilmakuva, Kuva: Google maps



Näkymä Niuvankujalta, Kuva: Google maps



Ilmakuva, Kuva: Google maps

Kuvia alueelta 2



Näkymä Puijonsarventieltä, Kuva: Google maps



Ilmakuva, Kuva: Google maps



Näkymä Puijonsarventieltä, Kuva: Google maps



Ilmakuva, Kuva: Google maps

Kuvia alueelta 3



Näkymä Puijonsarventieltä, Kuva: Google maps



Ilmakuva, Kuva: Google maps



Näkymä Puijonsarventieltä, Kuva: Google maps



Pohjoinen tontti, Kuva: Google maps

Kuvia suunnittelualueelta (sairaala-alue)



NIUVANNIEMEN SAIRAALA, Kuopio, Rakennushistoriaselvitys Arkkitehtitoimisto Hannu Puurunen Oy



Sairaalan keskeinen rakennusryhmä lounaasta nähtynä 1890-luvun alussa. (KUHMU, valok. Karl Granit)



Osastot 1-2 kaakosta nähtynä nykyisin. NIUVANNIEMEN SAIRAALA, Kuopio, Rakennushistoriaselvitys Arkkitehtitoimisto Hannu Puurunen Oy



Osastot 3-4 etelästä. Vasemmalla osastot 1-2, oikealla Ravintokeskuksen nurkkaa. NIUVANNIEMEN SAIRAALA, Kuopio, Rakennushistoriaselvitys Arkkitehtitoimisto Hannu Puurunen Oy

Alue 1

Referenssit



Referenssi: Warren View House, Hampshire, Niall McAleenan Architects.



Referenssi: Durand Courchesne - Architecte



Referenssi: Gruenecker Reichelt Architekten



Referenssi: Pelletier de Fontenay & François Abbott

Alue 1 - Ve 1

Asemapiirros



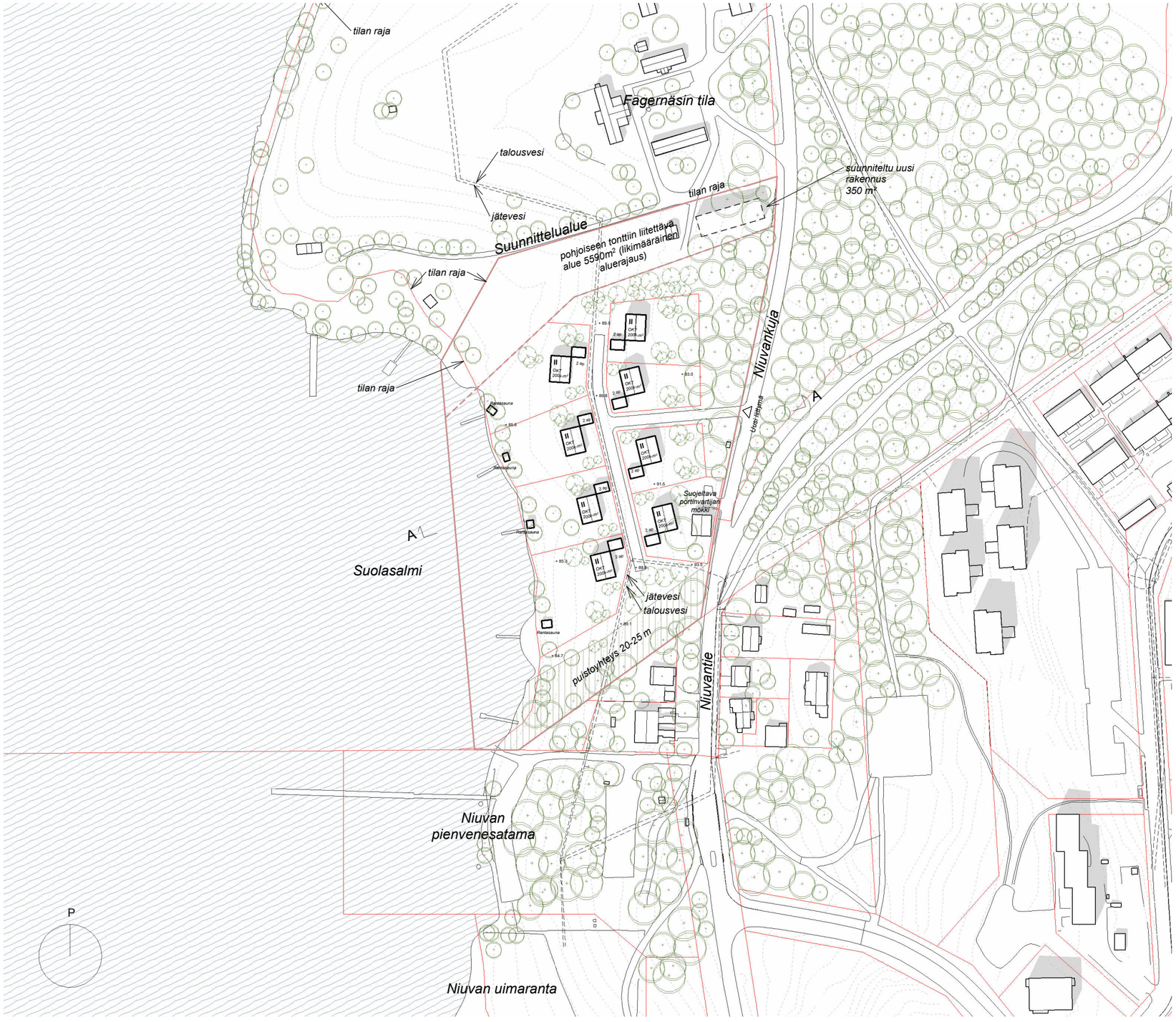
"Rantahuvilat"

- *Liittymä Niuvantien kautta*
- *Uudet tielinjat olevien putkilinjojen mukaan*
- *Puistoyhteys 10-20 m alueen eteläreunassa*
- *Pientalot 9kpl 200 k-m²*
- **Yht 1800 k-m²**



Alue 1 - Ve 2

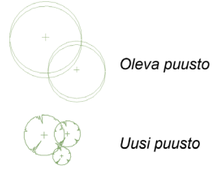
Asemapiirros



"Rantahuvilat"

- *Liittymä Niuvankujan kautta*
- *Uudet tielinjat olevien putkilinjojen mukaan*
- *Puistoyhteys 20-25 m alueen eteläreunassa*
- *Pientalot 8kpl 200 k-m²*
- **Yht 1600 k-m²**





Alue 1

Alueleikkaus A-A



Alue 1

Aluejulkisivut



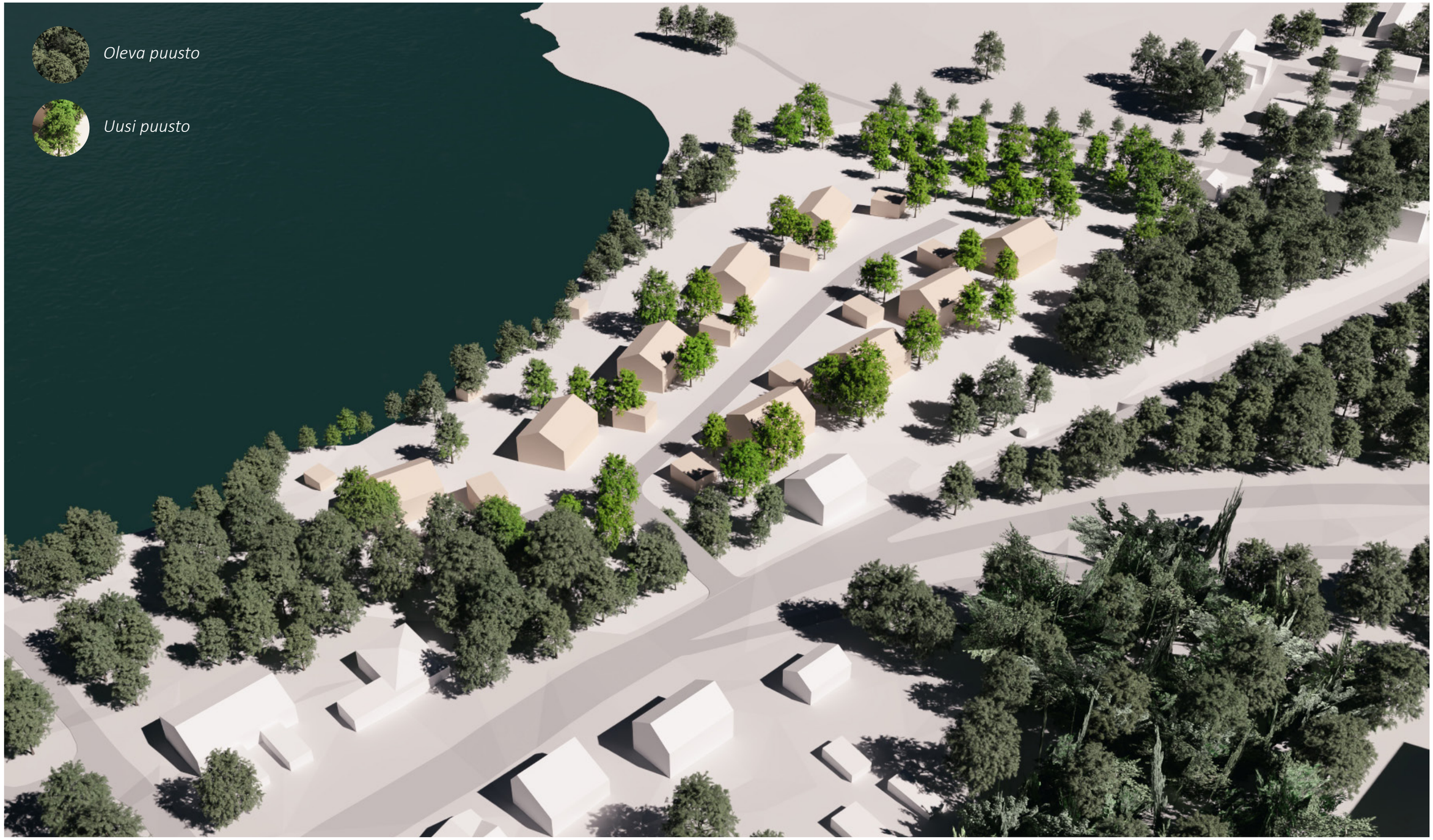
Aluejulkisivu Ve1



Aluejulkisivu Ve2

Alue 1 - Ve 1

Visualisoinnit



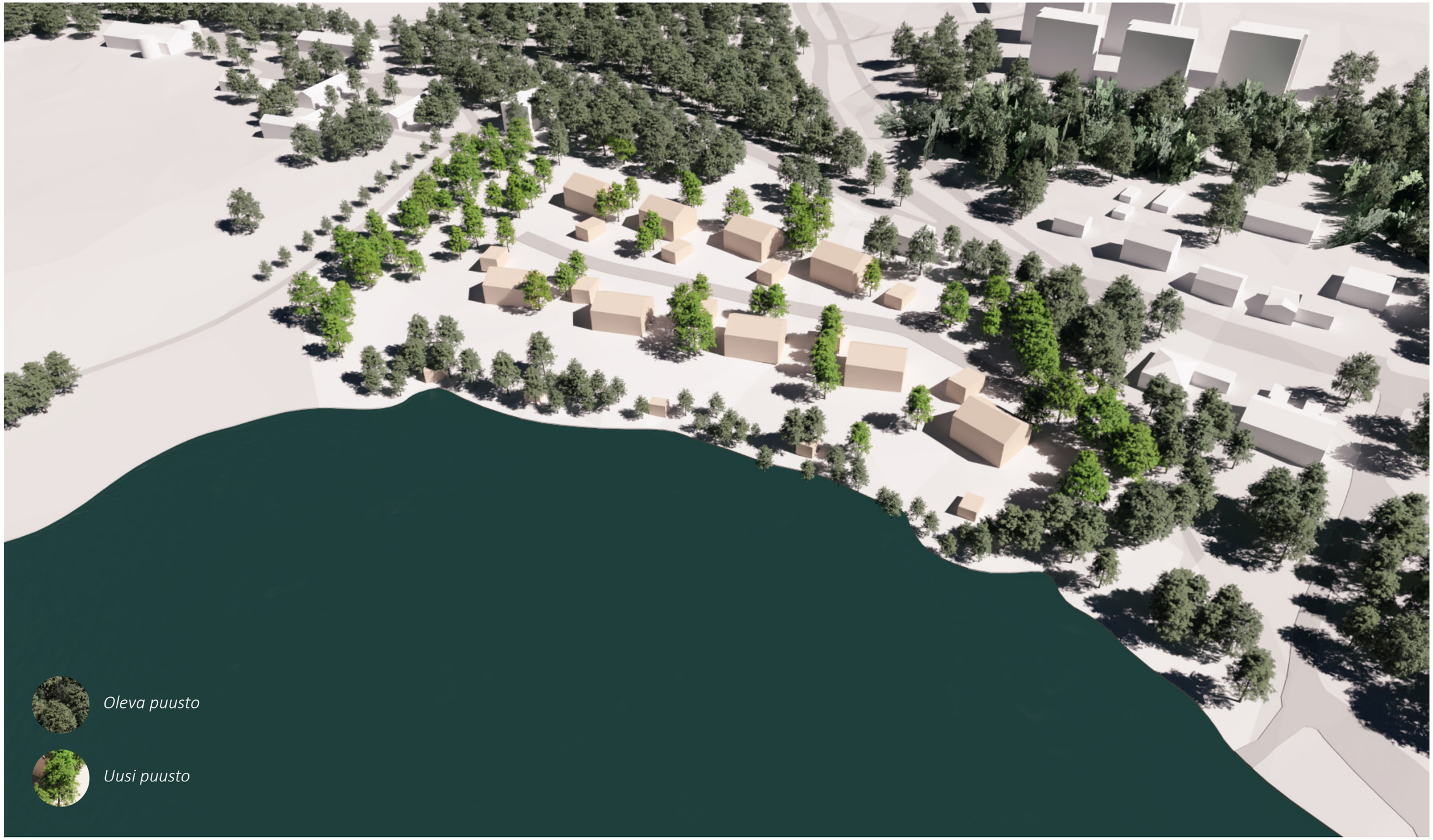
Alue 1 - Ve 2

Visualisoinnit



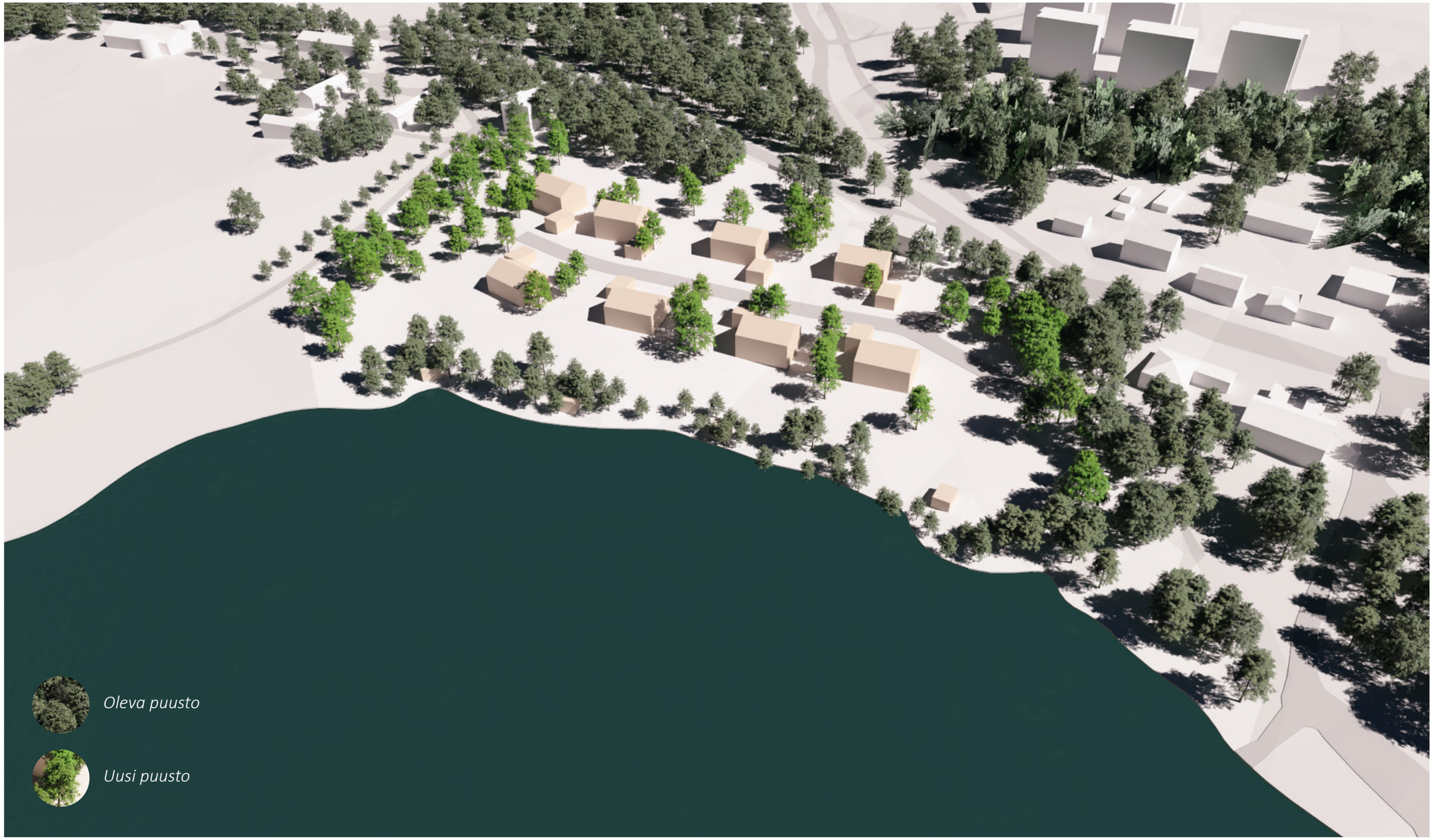
Alue 1 - Ve 1

Visualisoinnit



Alue 1 - Ve 2

Visualisoinnit



Alue 2

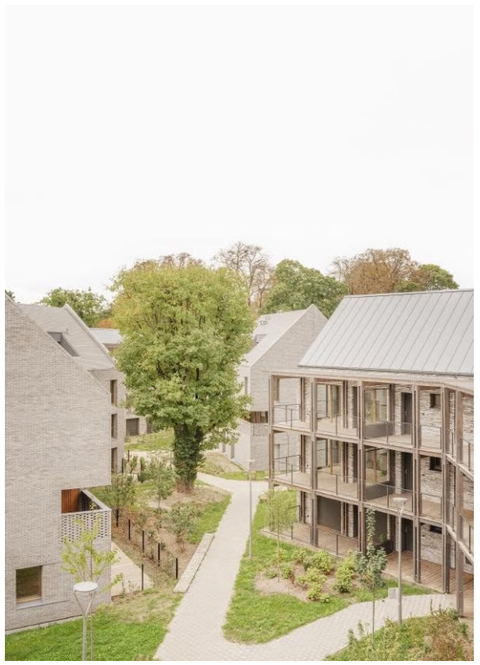
Referenssit



Referenssi: kbnk Architekten



Referenssi: John Pardey Architects



Referenssi: Franklin Azzi Architecture & Chartier Dalix Architectes



Referenssi: Heima studio

Alue 2 - Ve 1

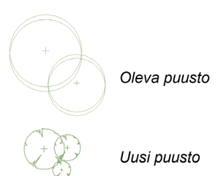
Asemapiirros



"Puutarhat"

- *Puutarhamaiset pihat ja viljelypalstoja pellon reunalla*
- *Liittymä Niuvantieltä*
- *Rakentaminen avo-ojalle asti, Länsi-Puijon päiväkodin edusta rakentamatta*
- *Viheryhteydet rakennusten väleistä ja peltoreitti tontini ja pellon rajassa*
- *Pientalot/rivitalot 2.krs 54kpl 150 k-m²*
- **Yht 8100 k-m²**





Alue 2 - Ve 2

Asemapiirros



"Puutarhat"

- *Puutarhamaiset pihat ja viljelypalstoja pellon reunalla*
- *Liittymä Niuvantieltä*
- *Rakentaminen Länsi-Puijon päiväkodin edustalle asti*
- *Viheryhteydet "kortteleiden" väleistä ja peltoreitti tontini ja pellon rajassa*
- *Pienkerrostalot 2 krs + ullakko 8kpl*
- *OKT 2krs 16kpl 200 k-m²*
- **Yht 11 120 k-m²**

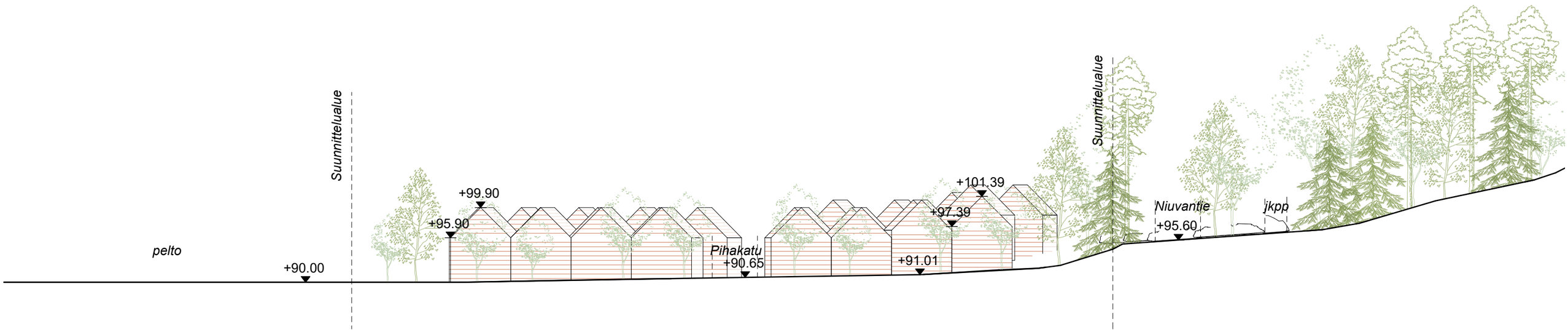


Oleva puusto

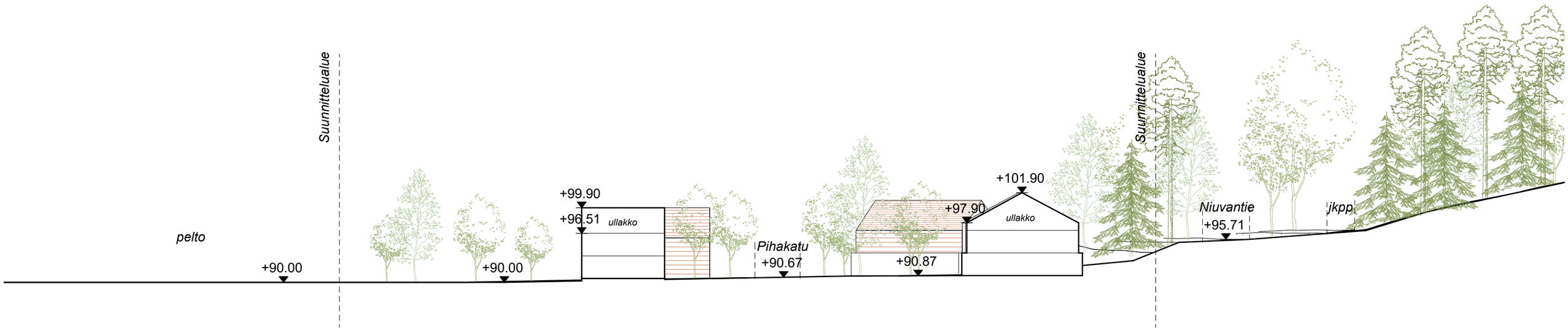
Uusi puusto

Alue 2

Alueleikkaukset



Alueleikkaus C-C Ve 1



Alueleikkaus D-D Ve 2

Alue 2

Aluejulkisivut



Aluejulkisivu Ve1



Aluejulkisivu Ve2

Alue 2 - Ve 1

Visualisoinnit



Alue 2 - Ve 2

Visualisoinnit



Alue 2 - Ve 1

Visualisoinnit



Alue 2 - Ve 2

Visualisoinnit



Alue 3

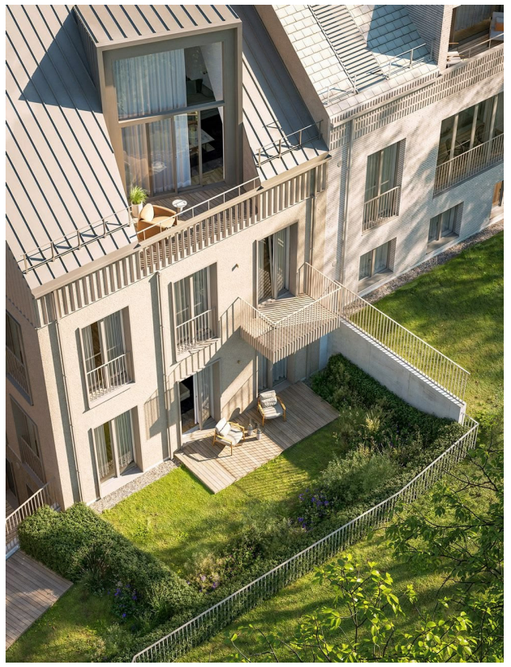
Referenssit



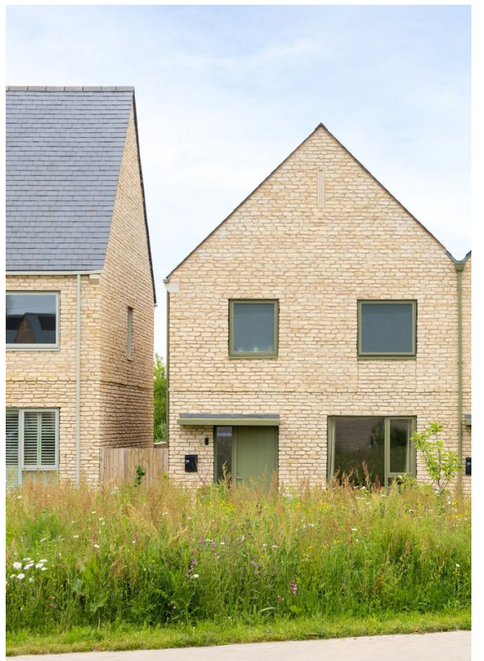
Referenssi: Woonpioniers



Referenssi: Woonpioniers



Referenssi: HEIMA Architects



Referenssi: Stonewood Design

Alue 3 - Ve 1

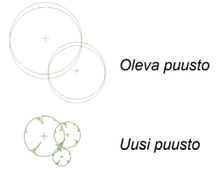
Asemapiirros



"Rivitalojen pihapiirit"

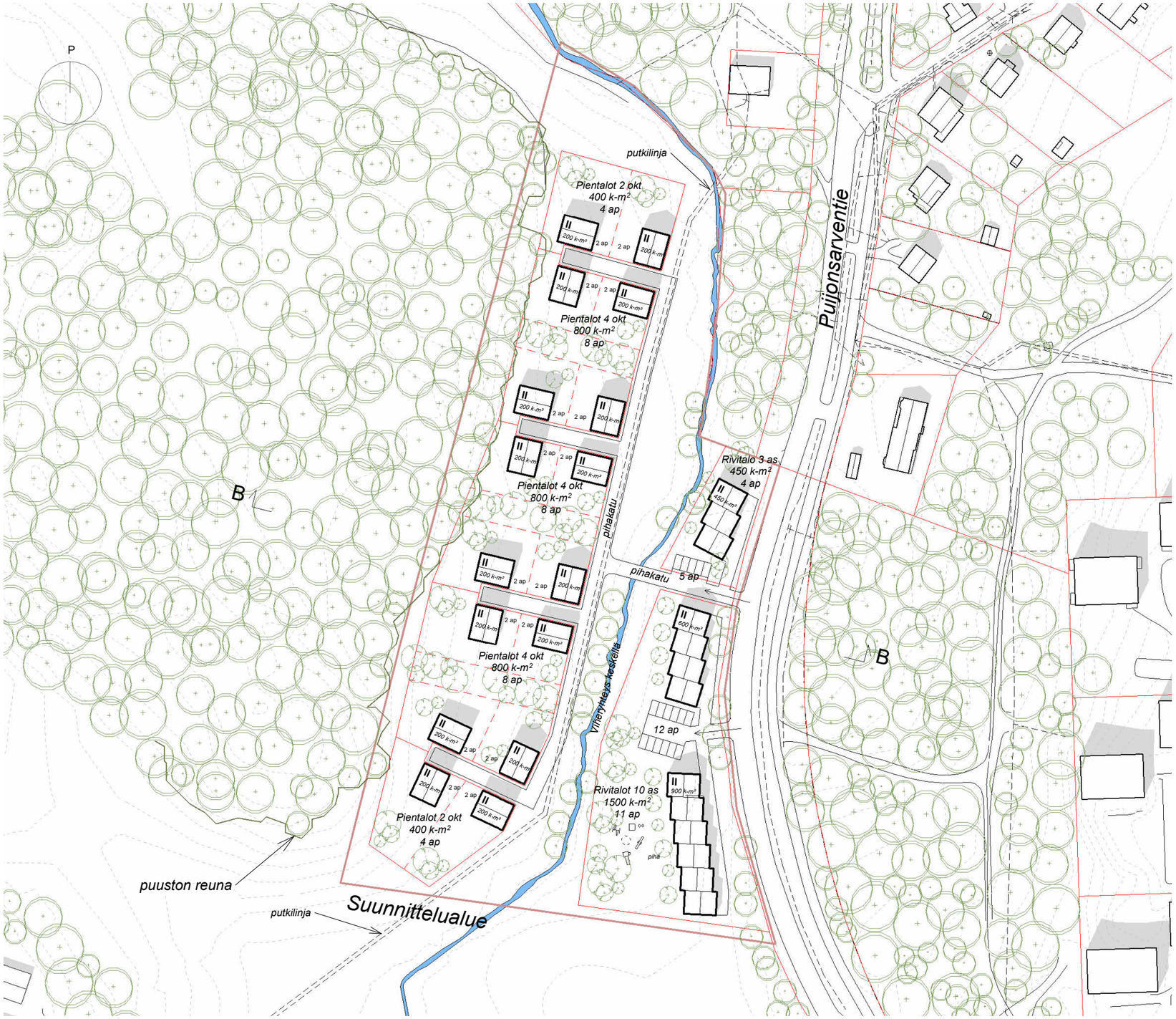
- *2 kerroksiset rivitalot*
- *Viheryhteys ojan suuntaisesti alueen läpi*
- *Putkilinja siirretty pihakadun linjaan*
- *Rivitalot 50 kpl*
- *Autopaikkoja 64 kpl*
- **Yht 7500 k-m²**





Alue 3 - Ve 2

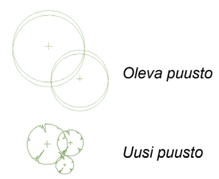
Asemapiirros



"Pientalojen pihapiirit"

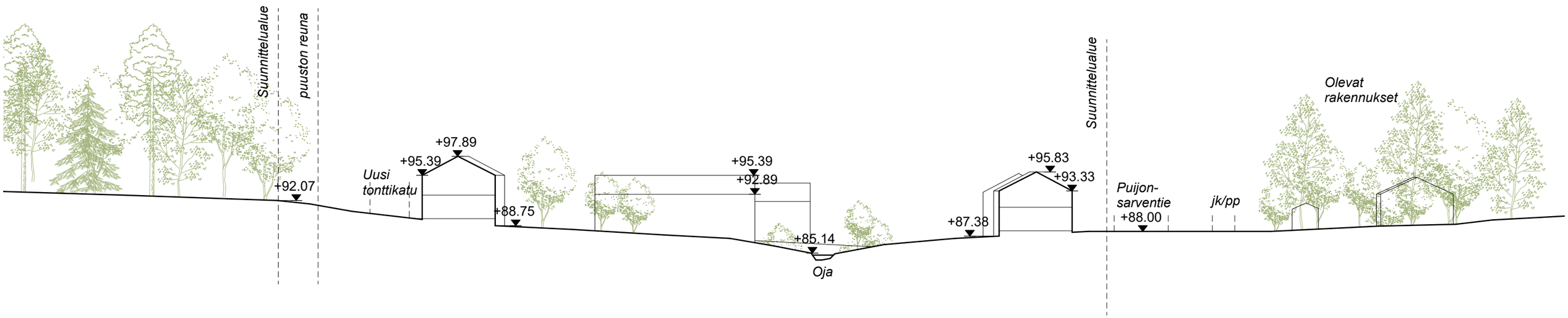
- *2 kerroksiset pien- ja rivitalot*
- *Viheryhteys alueen halki ojan suuntaisesti ja pientalojen väleistä*
- *Putkilinja nykyisellä paikalla pihakadulla*
- *Yhteensä 16 omakotitaloa ja 13 rivitaloasuntoa*
- *Autopaikat 47 kpl*
- **Yht 5150 k-m²**



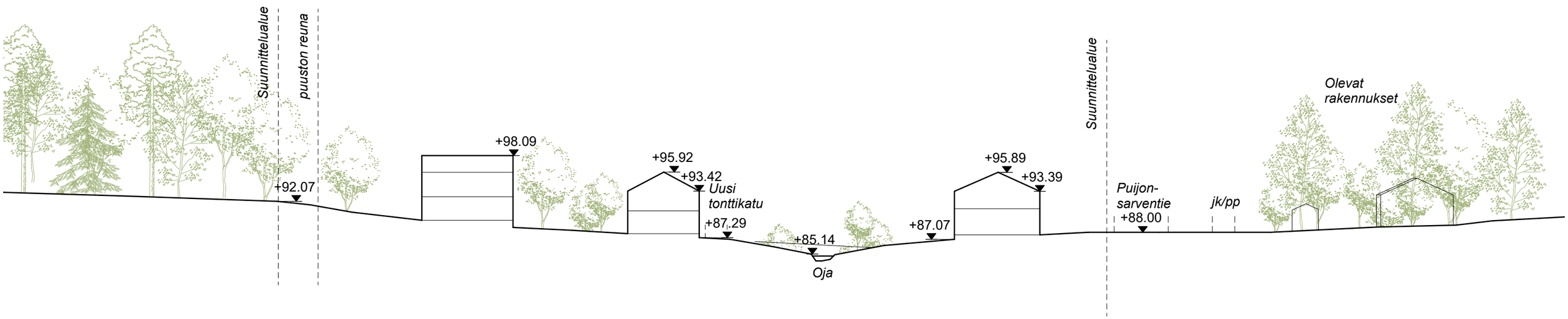


Alue 3

Alueleikkaukset



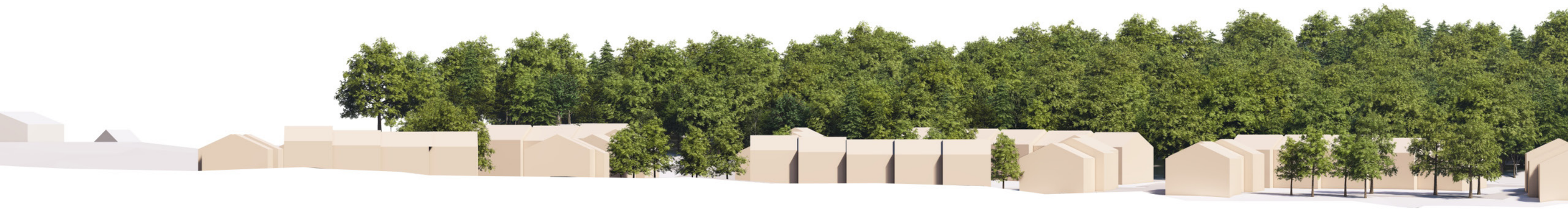
Alueleikkaus B-B Ve 1



Alueleikkaus B-B Ve 2

Alue 2

Aluejulkisivut



Aluejulkisivu Ve1



Aluejulkisivu Ve2

Alue 3 - Ve 1

Visualisoinnit



Alue 3 - Ve 2

Visualisoinnit



Alue 3 - Ve 1

Visualisoinnit



Alue 3 - Ve 2

Visualisoinnit



NIUVANNIEMI

Massoittelutarkastelut

19.11.2026

Arkkitehtitoimisto NOAN

+358 (0)10 4060 370
etunimi.sukunimi@noan.fi
www.noan.fi
@architecturestudio_noan

Työryhmä:

Teemu Paasiaho
Jaakko Heikkilä
Olivia Myntti

© Arkkitehtitoimisto NOAN Oy | www.noan.fi

NOAN
architecturestudio