Vuoden 2027 veroprosentit

Kaupunginvaltuusto 16.11.2026
7376/02.03.01/2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Kuopion kaupungin veroprosentteja ei muuteta ja ne ovat vuonna 2027

- tuloveroprosentti 8,10 %

ja kiinteistöveroprosentit

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituiseen asumiseen käytettävä rakennus 0,62 %
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,35 %
- voimalaitosrakennus 2,50 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

Päätös

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 02.11.2026 § 269

Valmistelijat / lisätiedot:
talousjohtaja Marja-Leena Martikainen, puh. 044 718 2153
vs. taloussuunnittelupäällikkö Heini Piironen, puh. 044 718 2154
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kuopion kaupungin veroprosentteja ei muuteta ja ne ovat vuonna 2027

- tuloveroprosentti 8,10 %

ja kiinteistöveroprosentit

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituiseen asumiseen käytettävä rakennus 0,62 %
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,35 %
- voimalaitosrakennus 2,50 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

Päätös

Merkitään, että talousjohtaja Marja-Leena Martikainen ja talouspäällikkö Heini Piironen olivat läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja he poistuivat kokouksesta kysymyksiin vastaamisen jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa tuloveroprosentin.

Kuopion kaupungin vuoden 2027 verotuloarvion pohjatietona on käytetty 21.9.2026 valtiovarainministeriön julkaisemaa kuntatalousohjelmaa sekä syyskuussa päivitettyä Kuntaliiton veroennustekehikkoa. Ennustekehikosta poiketen kaupunki on tehnyt oman arvion työllisyyden kehityksestä sekä palkkasumman ja yritysten verotettavan tuloksen muutoksesta talouskasvun piristyessä. Oma arvion mukaan verotulot kaupunginjohtajan talousarvioesityksessä ovat kaupunginhallituksen kesäkuussa antaman kehyksen mukaiset. Verotuloihin sisältyy talouden tasapainotusohjelman mukaista tavoitteellisuutta 0,7 milj. euroa.

Kaupunginjohtajan talousarvioesityksen mukaiset verotuloarviot ovat seuraavat:

Verotulot	**TP**	**Ennuste**	**TA**
M€	**2025**	**2025**	**2026**
Kunnallisvero	225,9	238,3	247,4
Muutos-%	*-0,2 %*	*5,5 %*	*3,8 %*
Yhteisövero	23,5	25,2	27,6
Muutos-%	*-5,2 %*	*3,1 %*	*9,6 %*
Kiinteistövero	52,3	50,2	51,4
Muutos-%	*1,8 %*	*-2,0 %*	*2,5 %*
Verotulot yhteensä	**301,7**	**313,6**	**326,4**
Muutos-%	*-0,3 %*	*3,9 %*	*4,1 %*

Kiinteistöveroprosenttien vaihteluväli on kiinteistöverolaissa määritelty alla olevan mukaiseksi. Rinnalla ovat Kuopion kaupungin kuluvalle vuodelle päätetyt

kiinteistöveroprosentit ja verotusarvojen pohjalta lasketut verot prosenteittain. On huomioitava, että talousarviovuosittain tilitetään osin edellisen vuoden maksuunpantuja veroja ja osin meneillään olevan verovuoden kiinteistöveroja tilittyy seuraavan vuoden alussa. Vuoden 2026 kiinteistöverotulot ovat arviolta yhteensä 50,2 milj. euroa.

Kiinteistöveroprosentit	Vaihteluväli 2027	Kuopio 2026	Maksuunpantu kiinteistövero, 2026, M€
Maapohjan yleinen	1,30 – 2,00	1,30	7,67
Rakennusten yleinen	0,93 – 2,00	1,30	20,10
Vakituinen asuinrakennus	0,41 – 1,00	0,62	21,07
Muu asuinrakennus	0,93 – 2,00	1,35	2,85
Voimalaitos	0,93 - 3,10	2,50	0,0
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 – 6,00	3,00	0,35
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 – 2,00	0,00	0,0

Vuoden 2027 talousarvio on valmisteltu verotuloarvioltaan nykyisillä veroprosenteilla. Kaupunginhallituksen käsittelyssä oleva talousarvioesitys on valmisteltu Kukoistava Kuopio -strategiaohjelman kestävän talouden tavoitteiden mukaisena. Talousarvio on ylijäämäinen ja vuosikate tuo investoinneille 82 %:n tulorahoituksen.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 111 §

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyse on asiakokonaisuudesta mistä on lainsäädännössä säädetty tai muussa kuntaa koskevassa ohjeistuksessa määrätty. (KH 21.10.2024 § 293).