Rahoituskatsaus ja korkosuojausten tekeminen vuonna 2027

Kaupunginhallitus 30.11.2026
8450/02.05.04/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
talousjohtaja Marja-Leena Martikainen, puh. 044 718 2153
talous- ja rahoitusasiantuntija Ville Levy, puh. 044 718 2152
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus

a. merkitsee rahoituskatsauksen tiedoksi;

b. päättää valtuuttaa talousjohtajan tekemään rahoituslaitosten kanssa solmittujen johdannaisyleissopimusten puitteissa yksittäisiä johdannaissopimuksia kaupungin lainoille ja leasingrahoitukselle rahoitusohjeessa kuvattujen periaatteiden mukaisesti vuoden 2027 aikana.

Päätös

Selostus

Kuopion kaupunki hankkii rahoitusta investointien rahoittamiseen ja maksuvalmiuden turvaamiseen. Kaupungin lainamäärä on 30.11.2026 noin 513,4 milj. euroa (n. 4 034 €/asukas). Kaupunginvaltuuston vuodelle 2026 asettama 90 milj. euron lainanottovaltuutus tullaan alittamaan 20 milj. eurolla, sillä kaupungin kassatilanne on vuoden 2026 aikana kehittynyt suunniteltua paremmin.

Lainasalkun keskikorko on 30.11.2026 2,06 % (viimeiset 12 kk) ja sen odotetaan nousevan 2,43 %:iin seuraavan 12 kuukauden kuluttua, kun huomioon otetaan myös valtuuston päättämän talousarvion 2027 mukaiset lainojen nostot. Korkoriskiä hallitaan korkosuojauksilla, joka tarkoittaa mm. kiinteäkorkoisten lainojen ja korkojohdannaisten hyödyntämistä. Lainasalkun suojausaste on 71,29 % 30.11.2026. Rahoitusriskien hallinnan periaatteet on määritelty kaupunginvaltuuston 19.2.2024 § 4 hyväksymässä rahoitusohjeessa.

Aktiivinen ja ennakoiva maksuvalmiuden seuranta mahdollistaa erilaisten rahoitusvaihtoehtojen hyödyntämisen ja vuoden 2026 aikana kaupunki ei ole nostanut lainkaan tilapäisluottoa maksuvalmiuden turvaamiseen. Vihreän sekä kestävän kehityksen rahoituksen hyödyntämistä hankkeiden rahoituksessa on toteutettu aktiivisesti, minkä avulla korkokustannuksia saadaan pienennettyä alhaisempien lainamarginaalien myötä.

Kaupunki voi myöntää takauksia ja antolainoja konserniyhtiöille ja näihin vaaditaan vastavakuudet kuntalain linjausten mukaisesti. Takausten osalta vuoden 2026 ainoa muutos on

Kiinteistö Oy Kuopion Koulutilojen ottaman lainan takauksen muutos, jossa lainan antaja sekä lainaehdot muuttuivat. Kaupungin kokonaisvastuut taattavien lainojen määrän suhteen säilyivät päätöksestä huolimatta ennallaan. Tämän lisäksi Niiralan Kulma Oy:n ja Kuopion Opiskelija-asunnot Oy:n lainojen takausprovisioita tarkastettiin kaupunvinvaltuuston tekemän talouden tasapainotusohjelman mukaisesti.

Uusia antolainoja on myönnetty vuonna 2026 marraskuun loppuun mennessä 9,9 milj. euroa, joka koostuu Kuopion Sotekiinteistöt Oy:lle myönnetystä lainasta, sosiaali- ja terveyspalveluihin Pohjois-Savon hyvinvointialueelle vuokrattujen tilojen yhtiöittämisvelvoitteeseen liittyen.

Lainasalkun korkosuojausten toteuttaminen on delegoitu vuosittain talousjohtajalle toimintojen sujuvuuden varmistamiseksi. Kuopion kaupungin rahoitusohjeen mukaan kaupungin lainasalkun tilanteesta raportoidaan kuukausiraporttien, osavuosiraporttien ja tilinpäätöksen yhteydessä sekä laajemmin vähintään kerran vuodessa kaupunginhallitukselle.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön 27 §:n 12. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää pitkäaikaisten lainojen ottamisesta ja lainojen antamisesta valtuuston talousarvion hyväksymisen yhteydessä päättämissä rajoissa, päättää lainaehdoista ja niiden muuttamisesta sekä päättää lainojen korko- ja valuuttariskien hallintaan käytettävistä suojaustoimenpiteistä.

Hallintosäännön 39 §:n mukaan toimielin, luottamushenkilö ja viranhaltija voivat päättää sille hallintosäännöllä siirretyn toimivallan siirtämisestä edelleen.

Vaikutusten arviointi

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, koska kyseessä on hallinnon sisäistä käsittelyä koskeva asia (KH 21.10.2024 § 293)

Liitteet 8450/2026 Rahoituskatsaus 2026