KUOPIO

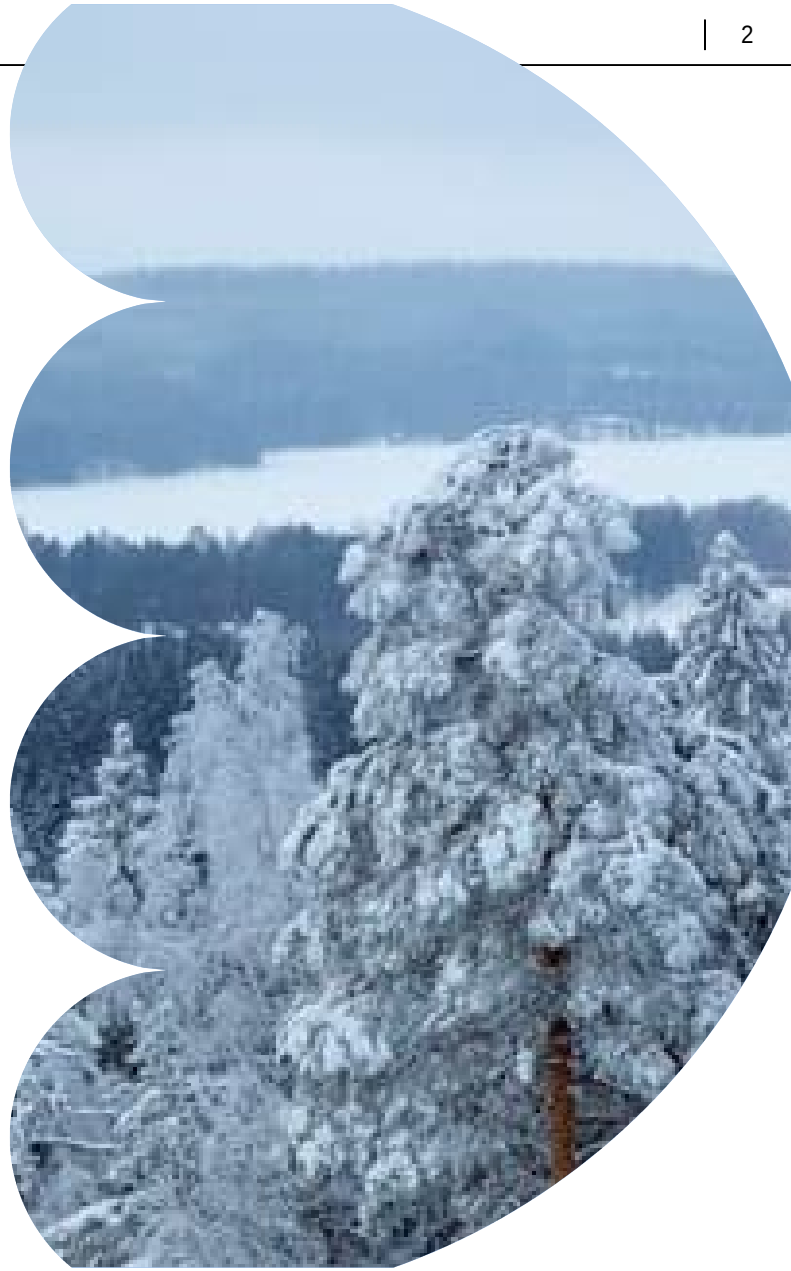
Katsaus kaupungin rahoitukseen

Kaupunginhallitus 30.11.2026



Tilannekatsaus rahoituksen osalta

- Kaupungin lainamäärä oli noin 514,5 M€ vuoden 2025 lopussa
- Vuonna 2026 kaupunginvaltuusto on päättänyt nostaa pitkäaikaista lainaa enintään 90 M€
- Lainasalkun keskikorko 31.12.2025 oli 1,82 % (viimeiset 12 kk) Korkoennuste seuraaville 12 kuukaudelle ennustaa keskikoron nousua 2,43 %:in (tilanne 30.11.2026).
- Suojausaste oli 72,91 % 31.12.2025. Korkosuojausten osalta toteutettu vuonna 2026 uusia korkosuojauksia 25 M€ edestä
- Rahoitusohjeen (kv 19.2.2024 §4) mukaan kaupungin lainasalkun korkoriskin suuruutta seurataan suojausasteella, jonka rajat ovat seuraavat:
  - 0-3 vuotta: 30-100 %
  - 4-5 vuotta: 20-70 %
- Suojausasteen laskennassa otetaan huomioon talousarvion mukaiset lainanostot suunnitelmavuosineen ja uudet lainat mallinnetaan nostettavan vaihtuvakorkoisina. Korkosuojauksia ei ole mallinnettu, joten ne eivät ole laskennassa mukana.
- Rahoitusohje päivitetään valtuustokausittain



Pitkäaikaiset lainat

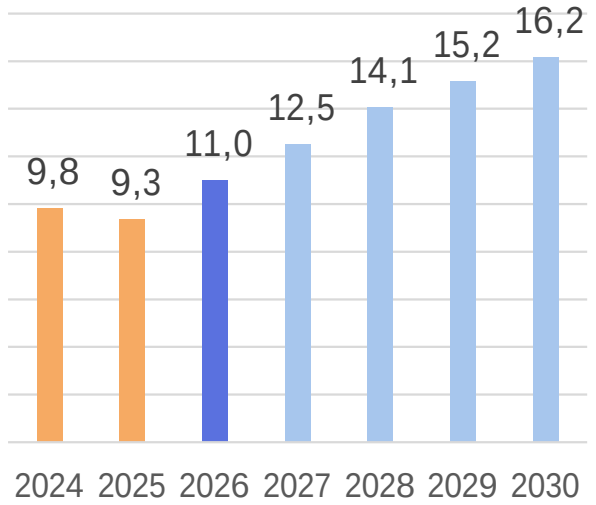
Tammi-marraskuu

Lainakanta* ennuste M€ 31.12.2026
507,2 M€
Toteuma 2025
514,5 M€
Talousarviossa muutos +13,2 M€

Korkokulut tammi-marraskuu 2026
10,0 M€
tammi-marraskuu 2025
8,6 M€

Talousarviolainaa nostettu vuonna 2026
70 M€/90 M€

Uusia korkosuojauksia toteutettu vuonna 2026
25 M€



Toteutuneet pitkäaikaisten lainojen korkokulut M€ ja korkokulujen ennuste taloussuunnitelman mukaisella lainanotolla.

Lainaa* per asukas ennuste 31.12.2026
3 975 €

Lainamäärä* 30.11.2026
513,4 M€

Keskikorko viimeiset 12 kk
2,06 %
30.11.2025
1,82 %

Lainasalkun suojausaste 30.11.2026
71,3%

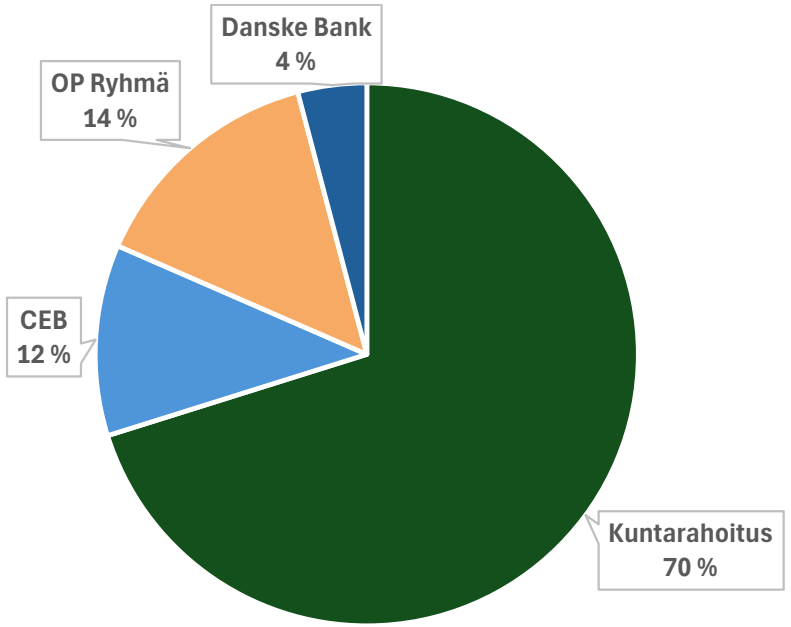
Lainasalkun suojausaste ennuste **
11/2029: 44,8 %
11/2031: 21.2 %

*Tilinpäätöksessä lainakantaan otetaan huomioon myös konsernitilin vastuut

**Suojausasteen, joka kertoo millainen osuus tarkastelujakson lainamäärästä on kiinteäkorkoisia, laskennassa otetaan huomioon talousarvion mukaiset lainanostot suunnitelmavuosineen ja uudet lainat mallinnetaan nostettavan vaihtuvakorkoisina

Kaupungin pitkäaikaiset lainat vastapuolen mukaan

Kuntarahoitus	360,0 M€
OP Ryhmä	73,7 M€
CEB	58,5 M€
Danske Bank	21,0 M€



Tilanne 30.11.2026

Vuoden 2026 muutokset lainasalkussa

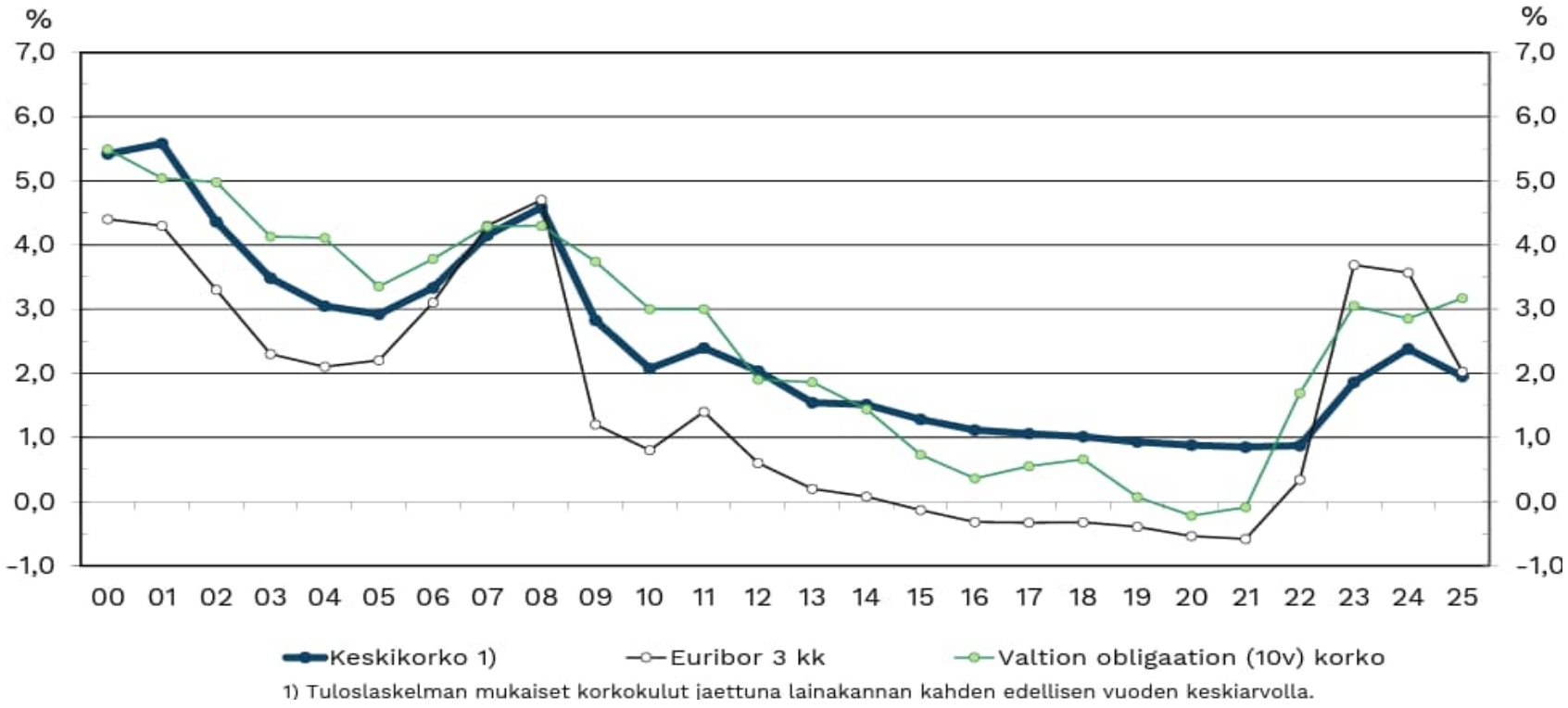
- Talousarviolainaa nostettu marraskuun loppuun mennessä 70 M€
  - Ensimmäinen talousarviolainaerä 25 M€ Kuntarahoitukselta vihreänä rahoituksena
    - Rahoituskohteena käytettiin Minna Canthin koulua
  - Toinen talousarviolainaerä 25 M€ Kuntarahoitukselta kestävän kehityksen lainana
    - Jos kestävän lainan kasvihuonekaasujen päästövähennyksen toteuma vastaa tai alittaa päästövähennystavoitteen asianomaisena kalenterivuonna, kaupunki saa lainaan marginaalialennusta kaksi korkopistettä (0,02%)
    - Kasvihuonekaasujen päästövähennystavoitteen toteuma tarkastetaan nostoajankohdasta alkaen 12 kuukauden välein korontarkistuksen yhteydessä
  - Kolmas talousarviolainaerä 20 M€ nostettu marraskuun lopulla OP Pohjois-Savolta
- Nostettujen lainojen marginaalien keskiarvo 0,21 % (vaihteluväli 0,149 %-0,27 %)

Vuoden 2026 muutokset lainasalkussa

- Tehty yksi uusi korkosuojaus 25 M€ johdannaissopimuksella OP Yrityspankki Oyj:n kanssa
  - Suojausaika 3.3.2032 saakka, lyhennystapa kertalyhenteinen
  - Kaupunki vastaanottaa 3 kk Euribor –korkoa ja maksaa kiinteää korkoa 2,64 %

- Korkosuojauksiin tehty muutoksia Danske Bankin, Nordean sekä OP:n kanssa
  - Muokattujen johdannaissopimusten kokonaisarvo 145 M€
    - 4 suojausta purettu ja luotu 4 yhtä suurta korkosuojausta päivitetyillä korkotasoilla ja voimassaoloajoilla
  - Muutosten avulla suojausastetta saatiin nostettu kaikissa tarkastelujaksoissa
  - Painotettiin positiivisten kassavirtojen kertymistä lähivuosille lyhentämällä osaa suojauksista ja pienentämällä näinä vuosina kaupungin maksamaa kiinteää korkoa.
  - Suojausten muutoksilla saatiin toteutushetken ennusteiden mukaan alennettua kaupungin maksamia korkokustannuksia vuosien 2026-2031 välillä n. 500 000 euroa.

Kuntien lainakannan keskikorko 2000-2025, %



Keskikorko 31.12.2025

Jyväskylä 1,86 %

Tampere 1,73 %

Kuopio 1,82 %

Lähde: Tilastokeskus, Suomen Pankki, Valtiokonttori

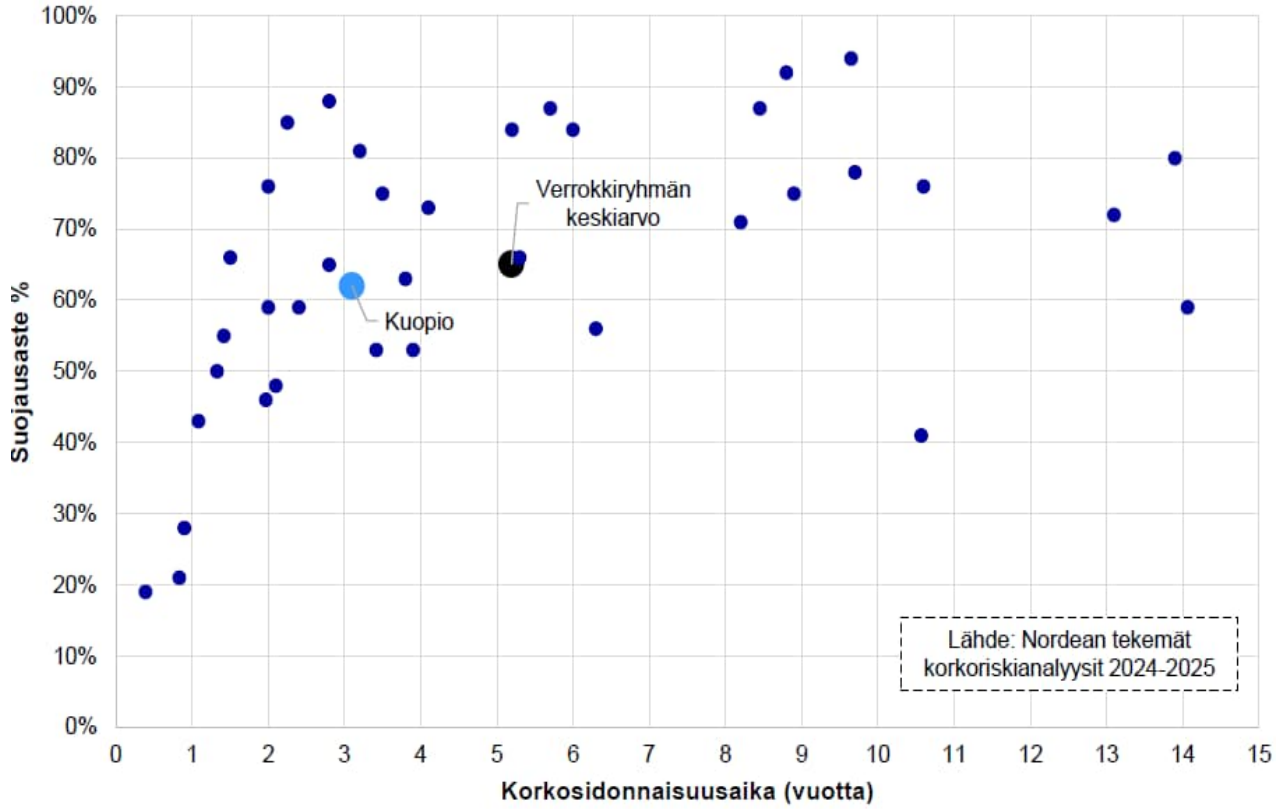
Kuopion korkoriskiasema suhteessa muihin kuntiin

Suojausaste 31.12.2025

Jyväskylä 46 %

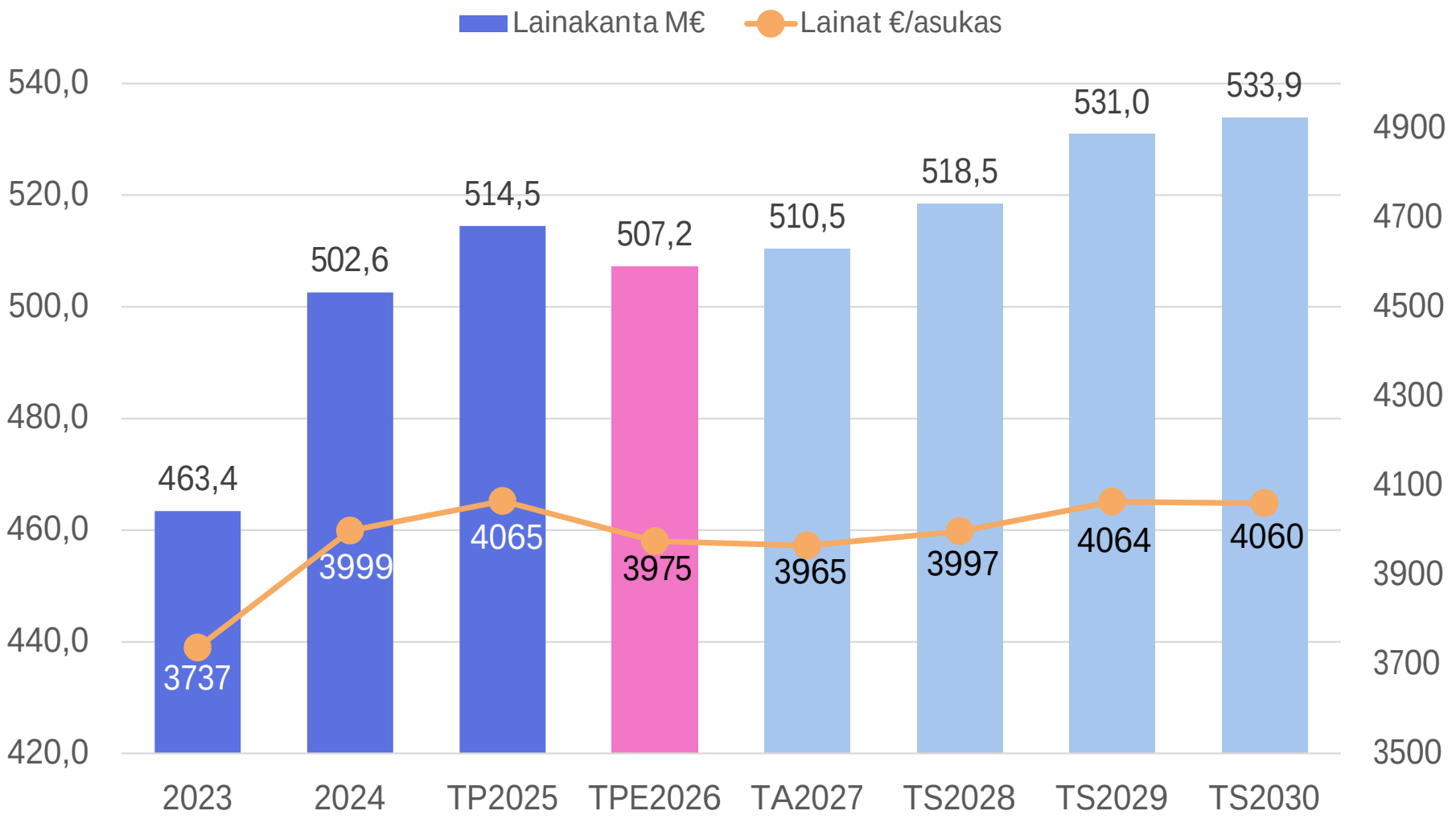
Tampere 67,8 %

Kuopio 72,9 %

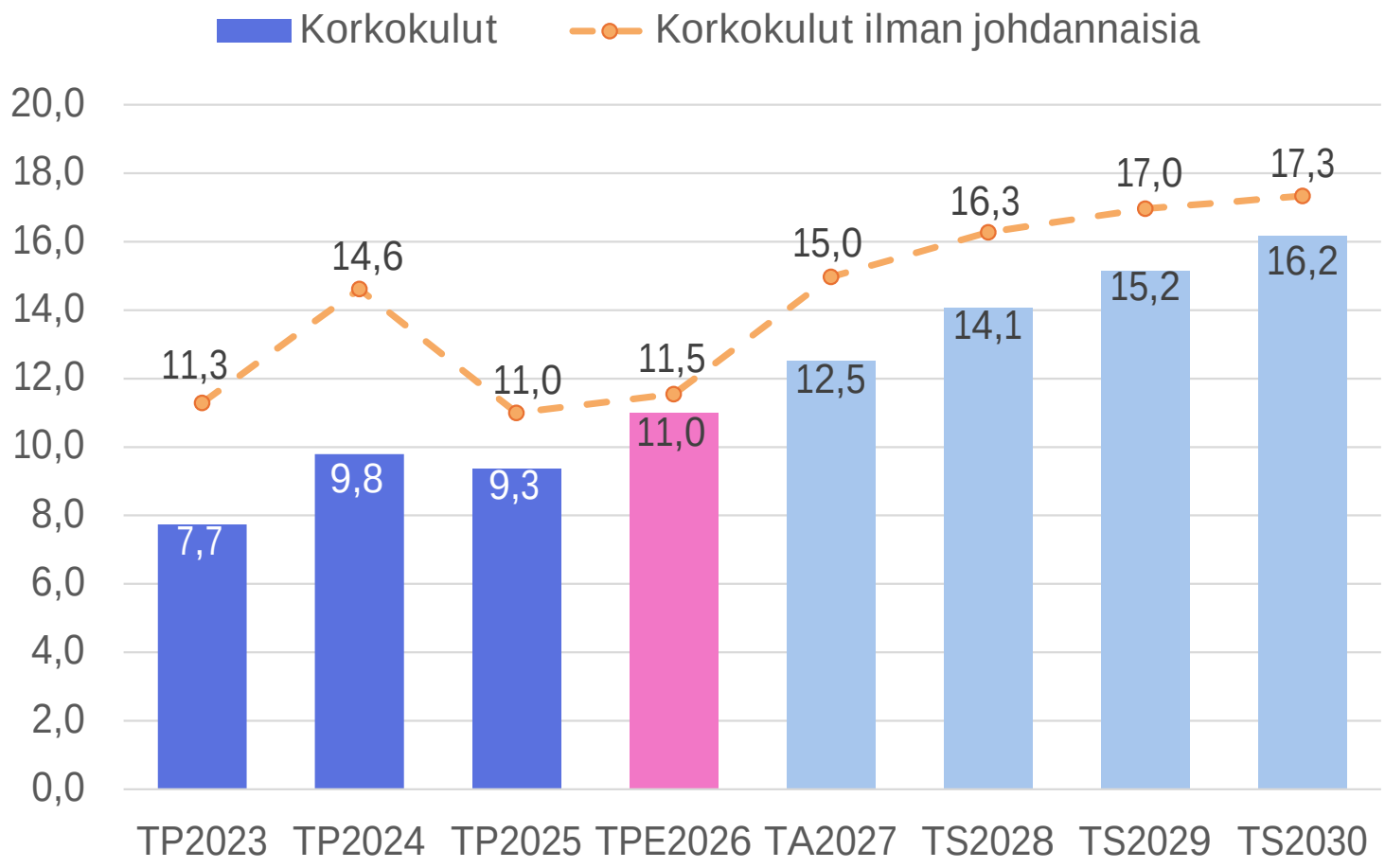


Lähde: Nordea 08/2026

Kaupungin lainasalkun kehitys 2023-2030



Korkosuojausten vaikutukset korkokustannuksiin



Toteutuneet pitkäaikaisten lainojen korkokulut M€ ja korkokulujen ennuste taloussuunnitelman mukaisella lainanotolla.

Tilannekatsaus takausten osalta

- Kaupungin takausvastuiden määrä 31.12.2025 tytäryhteisöille 113,5M€, muut 4,6 M€. Yhteensä 118,1 M€
- Suurimmat takausten saajat kokonaismäärän mukaan:
  - Kiinteistö Oy Kuopion Koulutilat 49,5 M€
  - Niiralan Kulma Oy 29,8 M€
  - Kuopion Energia Oy 27,9 M€
- Vuonna 2026 kertyvien takausmaksutuottojen ennuste on noin 540.000 euroa. Takausmaksujen määrä laskutetaan taattavien summien 31.12.2025 tilanteen perusteella
  - Suurimmat arvioidut takausprovisiot vuonna 2026
    - Niiralan Kulma Oy n. 283 000 €
    - Kuopion Energia Oy n. 139 000 €
    - Kiinteistö Oy Kuopion Koulutilat n. 98 000 €
- Takausprovisioita pyritään tarkastamaan tilanteen mukaan tasapainotusohjelman tavoitteiden mukaisesti
  - Niiralan Kulma Oy:n ja Kuopion Opiskelija-asunnot Oy:n osalta tarkastus päätetty kaupunginvaltuustossa 26.10.2026
- Kiinteistö Oy Kuopion Koulutilojen lainan muutoksen takaus päätetty kaupunginvaltuustossa 16.11.2026
  - Lainan antaja ja laina-aika muuttuivat
  - Ei lisännyt kaupungin kokonaisvastuuta takausten osalta eikä muuttanut takausprovisioiden määrää

Tilannekatsaus antolainojen osalta

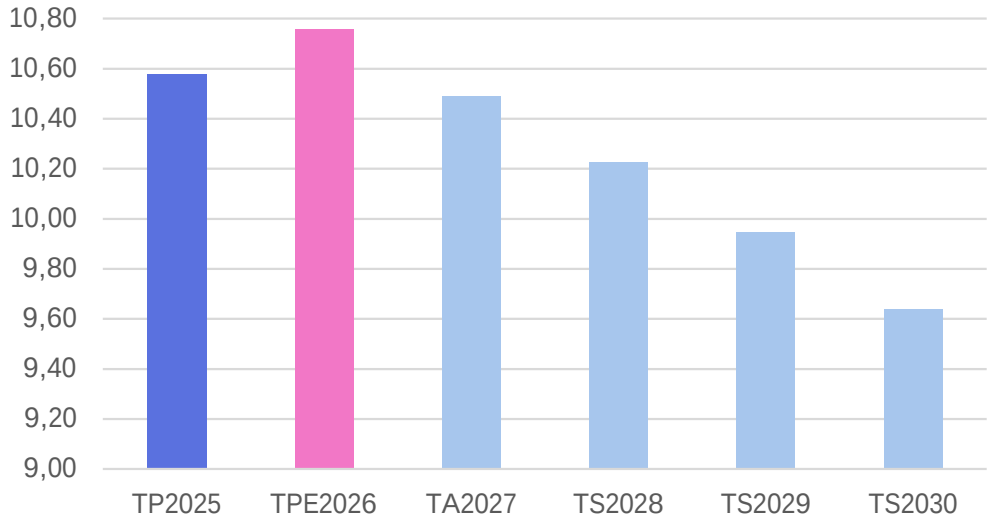
- Kaupungin antolainojen ennustettu määrä 31.12.2026 yhteensä 229,9 M€
  - Antolainat lyhenevät maksuohjelmien mukaan n. 6,8 M€ vuodessa
- Suurimmat antolainojen saajat kokonaismäärän mukaan:
  - Kuopion Vesi Oy 114,9 M€
  - Kuopion Energia Oy 98,9 M€
- Vuonna 2026 myönnetty 9,9 M€ laina Kuopion Sotekiinteistöt Oy:lle sosiaali- ja terveystoimen käytössä olevien kiinteistöjen yhtiöittämiseen liittyen.
- Antolainojen korkoja pyritään tarkastamaan tilanteen mukaan tasapainotusohjelman tavoitteiden mukaisesti velkakirjojen ehdot huomioiden



Antolainojen korkotuottojen (M€) ennustettu kehitys 2026-2030

- Antolainoista kertyvien korkotuottojen ennuste vuonna 2026 on n. 10,76 milj. euroa

- Suurimmat arvioidut antolainojen korkotuotot 2026
  - Kuopion Energia Oy n. 5,2 M€
  - Kuopion Vesi Oy n. 4,9 M€
  - Kuopion Sotekiinteistöt Oy n. 0,4 M€



KUOPIO

