Lähettäjä: Kuusela Laura
Vastaanottaja: Matinvuori Minna
Aihe: eriävä mielipide
Päivämäärä: keskiviikko 28. lokakuuta 2026 17.47.54

28.10.2026. Perustelut eriävälle mielipiteelle

1. Esitän, että kaavoitusohjelman dia 5. alle lisätään seuraava teksti: Täydennysrakentamisessa huomioidaan puistojen, lähimetsien, rantojen merkitys asukasviihtyvyydelle ja luonnon monimuotoisuudelle. Viheralueisiin kohdistuvissa hankkeissa tutkitaan vaihtoehto, jossa rakentaminen sijoitetaan jo rakennetuille tai muokatuille alueille.
2. Kohdekortti, dia 31: Esitän, että kaavoitusohjelman ”Kolmisopentien yritysalue” -hanke rajataan ainoastaan nykyisen Neulamäen teollisuusalueen sisäiseen täydennysrakentamiseen. Kolmisopentien ympäristöön esitetty yritysalueen laajennus jätetään hankkeen ulkopuolelle. Perusteena tälle on Kolmisopen metsäkokonaisuuden suojelullinen ja virkistyskäytöllinen arvo, joita teollisuusalue uhkaa, sekä Kolmisopen lampi, joka kuuluu Natura 2000 –kokonaisuuteen.
   Perustelut:

Kaupungin vuoden 2024 METSO-selvityksessä (METSO-selvitys, s. 51–57) Kolmisopen metsäkokonaisuus todetaan luonnonsuojelullisesti arvokkaaksi. Siihen kuuluu vanhoja, lahopuustoisia metsiä ja lehtoja sekä uhanalaista lajistoa. Selvityksen kartan ja kohdekortin vertailun perusteella arvometsärajauksia sijaitsee esitysalueen välittömässä tuntumassa, ja näin teollisuusalueen levittäminen esitetylle alueelle uhkaa alueen luontoarvoja.
Kolmisoppi-lampi kuuluu Natura 2000 -kokonaisuuteen, ja sillä esiintyy arvokasta vesikasvillisuutta. Rakentamisesta mahdollisesti lampeen kulkeutuvat hulevedet muodostavat siksi erikseen arvioitavan kuormitusriskin. (Kolmisoppi–Neulamäen Natura-kuvaus)

Kolmisopentien laajennuksen poistaminen ehkäisee arvometsien pirstoutumisen, puustoisten yhteyksien heikkenemisen ja vesistökuormituksen riskejä. Nykyisen teollisuusalueen täydentäminen mahdollistaa yritystoiminnan kehittämisen olemassa olevaa infrastruktuuria hyödyntäen ja vähentää rakentamattoman metsäalueen käyttöönoton tarvetta.