Kaupunkirakennelautakunta

Aika 11.11.2026 klo 15:00 -

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42) sekä sähköinen kokous (Teams)

Lisätietoja

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Oikaisuvaatimus / vahingonkorvaushakemus / auton vaurioituminen	5
4	Oikaisuvaatimus / Vahingonkorvaushakemus (takaisinsaantivaatimus) / Pyörällä ajettaessa aiheutunut vahinko	7
5	Yleis- ja asemakaavojen luonnonsuojeluvarausten toteuttaminen	9
6	Vireilletulovaihe, osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Kuopion yleiskaava 2050	16
7	Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen / Hiltulanlahden rampin ympäristö, Hiltulanlahti	18
8	Asemakaavan muutosluonnos / Kellonkierto 11	26
9	Kuopion liikenteen rauhoittamisen periaatteiden hyväksyminen	28
10	Niuvantien nopeusrajoituksen alentaminen	32
11	Kaupunkirakennelautakunnan kokouspäivät vuonna 2027	34
12	Tiedonannot	36

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kontiainen Hilkka	puheenjohtaja
	Kumpulainen Mauno	varapuheenjohtaja
	Aarni Tiina	jäsen
	Kuusela Laura	jäsen
	Ollikainen Keijo	jäsen
	Pakarinen Hanna	jäsen
	Pitkänen Eveliina	jäsen
	Pirinen Risto	jäsen
	Pollari Pekka	jäsen
	Tiihonen Tero	jäsen
	Turunen Jaana	jäsen
	Timo Antikainen	esittelijä
	Soini Teemu	kaupunginhallituksen edustaja
	Pirinen Peppi	nuorisovaltuuston edustaja
	Tanja Ahonen	muu osallistuja
	Ari Kainulainen	muu osallistuja
	Annika Korhonen	muu osallistuja
	Lauri Lytsy	muu osallistuja
	Minna Matinvuori	muu osallistuja
	Maikki Rouvinen	pöytäkirjanpitäjä

1
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 11.11.2026

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2
Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta 11.11.2026

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Pöytäkirja tarkastetaan tekniikan niin mahdollistaessa kokouksen päätyttyä tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Risto Pirinen ja Jaana Turunen.

Päätös

3
Oikaisuvaatimus / vahingonkorvaushakemus / auton vaurioituminen

Kaupunkirakennelautakunta 11.11.2026
7330/03.06.02.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
lakimies Mika Mäkäräinen
puh. 044 718 5012
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta hylkää tehdyn oikaisuvaatimuksen ja pysyttää voimassa lakimiehen 12.10.2026 §:ssä 58 tekemän päätöksen

Päätös

Selostus

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Lakimies on 12.10.2026 §:ssä 58 tehdyllä päätöksellä hylännyt hakijan vahingonkorvausvaatimuksen päätöksestä tarkemmin ilmenevillä perusteilla.

Oikaisuvaatimus ja sen perusteet

Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu lakimiehen päätöksen kumoamista ja tehdyn vahingonkorvaushakemuksen hyväksymistä hakemuksen mukaisesti.

Arviointia ja johtopäätökset

Lakimiehen päätöksestä ilmenee, että kaupunki ei ole vahingonkorvauslain mukaisesti aiheuttanut ko. ajoneuvon ja kaupunkipyörän välillä tapahtunutta liikennevahinkoa eikä kaupunki ole myöskään pelkän kaupunkipyörien vuokraamisen perusteella vastuussa kaupunkipyörää käyttävän vuokraajan pyöräilyyn liittyvistä mahdollisista vahingoista.

Oikaisuvaatimuksessa on pyydetty, että kaupunki korvaisi ko. vahingon ja hakisi vakuutusyhtiöltään korvausta ko. asiassa.

Koska ko. vahinkotapahtuma ei ole vahingonkorvauslain mukaisesti kaupungin korvausvastuulla, eikä kaupunki ole ko. liikennevahingon osalta osallinen tai asianosainen, kaupungilla ei ole lakiin perustuvaa velvollisuutta suorittaa ko. vahinkotapahtuman osalta korvausta. Lisäksi ko. vahinkotapahtuma ei kuulu kaupungin ottamien vakuutusten piiriin, joten ko. vahingon osalta ei saataisi korvausta kaupungin ottamista vakuutuksista.

Edellä lausuttuun perustuen tehty oikaisuvaatimus tulee hylätä perusteettomana ja lakimiehen 12.10.2026 § 58 tekemä päätös tulee pysyttää voimassa.

Sovellettavat säännökset
Vahingonkorvauslaki 2 luku 1 ja 5 luku 5 §

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 30 § 9 kohta

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on oikaisuvaatimuksen käsittelyä koskeva asia (KH 21.10.2024, § 293).

Liitteet 7330/2026 Oikaisuvaatimus (Osittain salassa pidettävä JulkL 24.1 §:t 6 ja 25)
7330/2026 Viranhaltijapäätös (Osittain salassa pidettävä JulkL 24.1 §:t 6 ja 25)

4
Oikaisuvaatimus / Vahingonkorvaushakemus (takaisinsaantivaatimus) / Pyörällä ajettaessa aiheutunut vahinko

Kaupunkirakennelautakunta 11.11.2026
5796/03.06.02.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
lakimies Mika Mäkäräinen
puh. 044 718 5012
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunki jättää Pohjola Vakuutus Oy:n tekemän oikaisuvaatimuksen tutkimatta.

Päätös

Selostus

Pohjola Vakuutus Oy on 14.10.2026 kaupungille toimitetussa oikaisuvaatimuksessa vaatinut muutosta kaupunkirakennelautakunnan 4.2.2026 §:ssä 22 tekemään päätökseen, jolla on hylätty Pohjola Vakuutus Oy:n tekemä oikaisuvaatimus ja pysytetty voimassa lakimiehen päätös 11.11.2025 § 87 päätöksestä tarkemmin ilmenevillä perusteilla.

Arviointia ja johtopäätökset

Kaupunkirakennelautakunnan 4.2.2026 §:ssä 22 tekemään oikaisupäätökseen on tullut hakea muutosta kuntalain mukaisesti eli tekemällä valitus päätöksen liitteenä olevan valitusosoituksen mukaisesti Itä-Suomen hallinto-oikeudelle 30 päivän määräajassa päätöksen tiedoksi saannista. Kaupunkirakennelautakunnan tekemä päätös 4.2.2026 on lähetetty 5.2.2026 tiedoksi oikaisuvaatimuksen tehneelle Pohjola Vakuutus Oy:lle. Pohjola Vakuutus Oy ei ole tehnyt valitusta, joten kaupunkirakennelautakunnan 4.2.2026 §:ssä 22 tekemä päätös on lainvoimainen.

Kuntalain 135.1 §:n mukaan valtuuston ja kuntayhtymän 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen päätökseen sekä kunnanhallituksen, lautakunnan ja johtokunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Koska kaupunkirakennelautakunnan 4.2.2026 § 22 päätöksellä on ratkaistu ko. vahinkoasiassa Pohjola Vakuutus Oy:n 20.11.2025 tekemä oikaisuvaatimusasia, kaupunkirakennelautakunnan päätöksen (4.2.2026 § 22) osalta on tullut kuntalain 135 §:n mukaisesti mukaisesti hakea muutosta valittamalla. Koska kaupunkirakennelautakunnan päätös 4.2.2026 § 22 on lainvoimainen, eikä mainittua päätöstä tehtäessä ole tapahtunut mitään menettelyvirhettä tai muuta lainvastaisuutta, asiassa on kuntalain ja hallintolain mukainen este käsitellä kaupunkirakennelautakunnan päätöstä 4.2.2026 § 22 koskevaa oikaisuvaatimusta.

Edellä lausuttuun perustuen Pohjola Vakuutus Oy:n tekemä oikaisuvaatimus (14.10.2026) tulee jättää lakiin perustumattomana tutkimatta.

Sovellettavat säännökset
Kuntalaki 135 §
Hallintolaki 11 §, 16 §, 22 §, 34 § ja 44 § sekä 45 §

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 30 § 9 kohta

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on oikaisuvaatimuksen käsittelyä koskeva asia (KH 21.10.2024, § 293).

Liitteet 5796/2024 Kaupunkirakennelautakunnan päätös 4.2.2026 § 22
5796/2024 Oikaisuvaatimus / uudelleenkäsittelypyyntö kaupunkirakennelautakunnan päätökseen 4.2.2026 § 22 (Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 25)

5
Yleis- ja asemakaavojen luonnonsuojeluvarausten toteuttaminen

Kaupunkirakennelautakunta 11.11.2026
7851/11.00.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
ympäristönsuojelusuunnittelija Anniina Le Tortorec, puh. 044 718 2143
kaupunginmetsänhoitaja Mika Nevalainen, puh. 044 718 5269
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä luonnonsuojelualueiden perustamisen asemakaavan luonnonsuojeluvaraukselle Valkeisenrinne-kiinteistölle 297-31-9908-2 sekä yleiskaavojen suojeluvarauksille määräaloille 297-426-8-165, 297-455-1-33 ja 297-410-26-0.

Päätös

Selostus

Kuopion kaupungin uutta strategiaa toteuttavassa Kukoistava Kuopio -ohjelmassa on asetettu tavoitteeksi suojella 500 ha lisää kaupungin metsiä ja soita. Myös kaupunginvaltuuston vuonna 2024 hyväksymässä luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelmassa (Lumo) tavoitteena on lisätä luonnonsuojelualueita siten, että suojelualueet kattavat vähintään 10 % kaupungin metsä- ja suopinta-alasta. Tämä tarkoittaa noin 500 ha:n lisäystä nykyiseen suojelualueverkostoon, jonka pinta-ala vuonna 2025 oli noin 750 ha. Myös strategisessa metsäsuunnitelmassa on linjattu, että luonnonsuojelualueiden määrää pyritään lisäämään. Lisäksi Kuopio on sitoutunut luontokadon torjuntaan yhdessä muiden Suomen kymmenen suurimman kaupungin kanssa Espoon Luontofoorumissa syyskuussa 2025.

Syksyllä 2025 kaupunginhallitus hyväksyi kuntalaisaloitteiden pohjalta periaatepäätöksen 250 hehtaarin suojelemisesta luontolahjana 250-vuotiaalle Kuopiolle. Periaatepäätöksessä linjattiin, että suojeltavat alueet valitaan huolella Metso-ohjelman kartoitusten ja muiden luontotietojen perusteella, alueet rajataan pois metsänhoidon piiristä ja valmistellaan suojeluun tulevina vuosina. Suojelu toteutettaisiin esimerkiksi entisen ELY-keskuksen, nykyisen elinvoimakeskuksen, tarjoaman rahoituksen avulla. Luontolahja 250-vuotiaalle Kuopiolle periaatepäätöksessä mainitut 250 hehtaaria sisältyvät kaupungin strategian ja Lumo-ohjelman mukaiseen 500 hehtaarin tavoitteeseen.

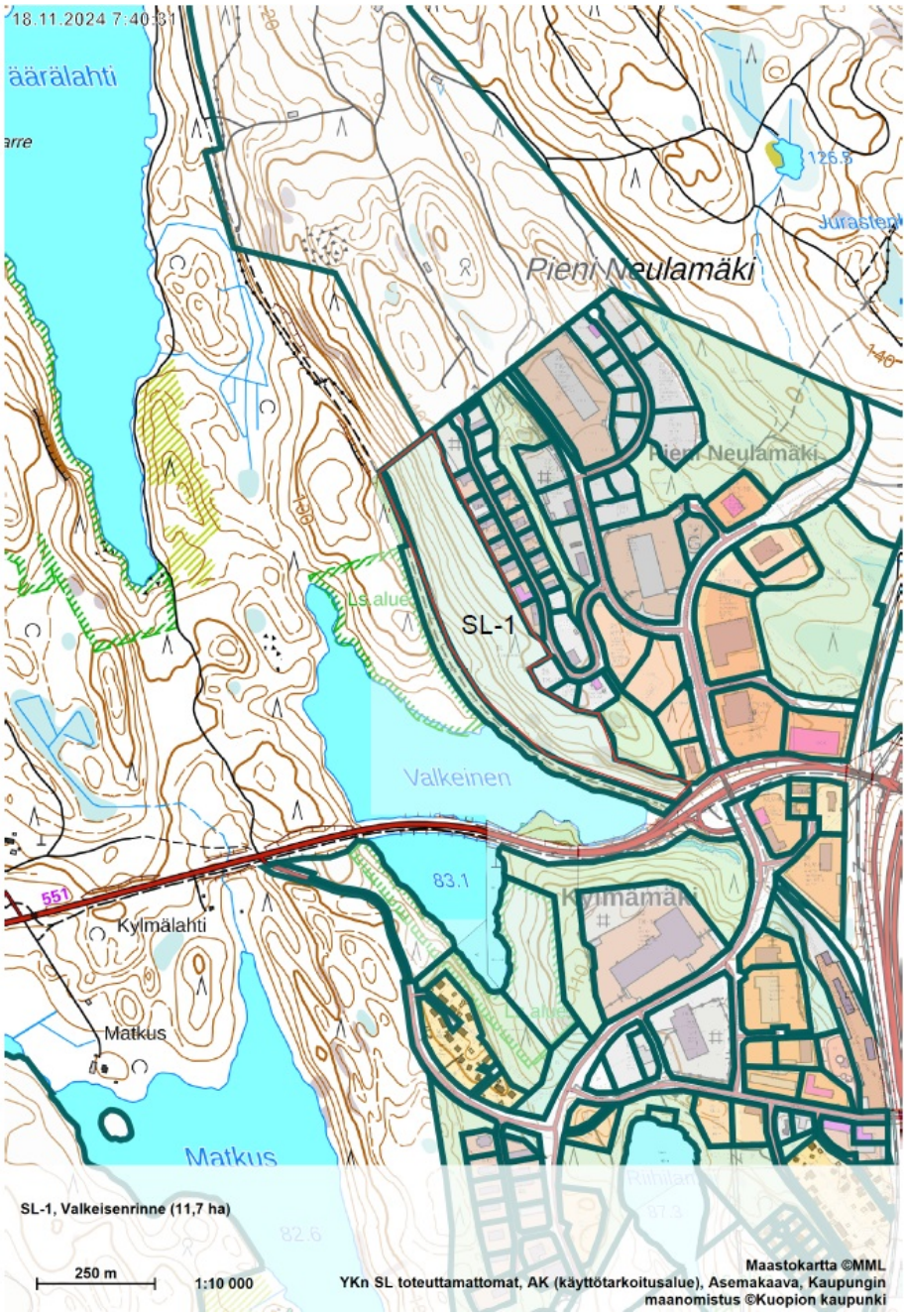
Yleis- ja asemakaavojen luonnonsuojeluvarausten toteuttaminen toteuttaa Lumo-ohjelmassa olevaa toimenpidettä 2.6 ”Suojelemme kaupungin maalla sijaitsevat asema- ja yleiskaavojen mukaiset luonnonsuojeluvaraukset (SL-1) rauhoituspäätöksin”. Kyseessä olevat alueet on tunnistettu kunkin kaavan yhteydessä tehdyissä luontoselvityksissä luonnoltaan arvokkaiksi. Kaavojen luonnonsuojeluvarausten perustaminen virallisiksi luonnonsuojelualueiksi ei muuta alueiden nykyistä käyttöä, vaan ainoastaan virallistaa niiden suojelun. Kaavojen luonnonsuojeluvarausten perustamisesta virallisiksi luonnonsuojelualueiksi on keskustelu Itä-Suomen elinvoimakeskuksen ja Lupa- ja valvontaviraston kanssa. Ympäristöministeriön linjauksen mukaisesti kohteiden suojeluun ei ole saatavilla valtion rahoitusta. Alueet ovat pienialaisia ja yhteensä niiden pinta-ala on noin 14,5 hehtaaria. Alueiden maanomistus säilyy Kuopion kaupungilla myös luonnonsuojelualueiden perustamisen jälkeen.

Nyt suojelualueiksi esitettävistä kaavojen luonnonsuojeluvarauksista isoin on vuonna 2009 voimaan tulleen Pienen Neulamäen eteläisen yritysalueen asemakaavan luonnonsuojeluvaraus. Kiinteistön nimi on Valkeisenrinne, kiinteistötunnus 297-31-9908-2. Kiinteistön pinta-ala on 11,8 ha. Loput kolme aluetta ovat yleiskaavojen luonnonsuojeluvarauksia ja määräaloja tiloista 297-426-8-165 (Lahnasaari 1,0 ha), 297-455-1-33 (Kirkkosaari 0,8 ha) ja 297-410-26-0 (Ryönänlahdensaari 0,4 ha). Lisäksi suojeltavaksi esitetään Ryönänlahden saarta vastapäätä olevaa pientä niemeä, jonka pinta-ala on noin 0,5 ha. Niemi on osa tällä hetkellä päivityksessä olevaa Suovu-Palosen osayleiskaavaa, johon se on tarkoitus merkitä perustettavaksi luonnonsuojelualueeksi. Kaavoittajan kanssa on keskusteltu siitä, että niemi voitaisiin jo perustaa suojelualueeksi yhdessä sen vieressä sijaitsevan Ryönänlahden saaren kanssa. Yhdessä niemi ja saari muodostavat ekologisen kokonaisuuden. Niemi on melko pienialainen eikä siihen kohdistu maankäytöllisiä paineita kaavoituksen suhteen, eikä sillä ole metsätaloudellista merkitystä. Alla on tarkemmat kuvaukset kohteista.

Pieni Neulamäki Valkeisenrinne -kiinteistö

Pienen Neulamäen suojelualuevaraus (asemakaavassa nimeltään Valkeisenrinne) sijaitsee Valkeinen nimisen järven pohjoispuolella ja rajoittuu olemassa olevaan luonnonsuojelualueeseen. Alueen pinta-ala on noin 11,8 hehtaaria. Alue on hyvin monimuotoinen ja liki kauttaaltaan arvokkaimman METSO I -luokan vanhan, monin paikoin selvästi yli 100-vuotiaan, puuston alue. Metsä kasvaa rinteessä, joka viettää melko jyrkästi lännen ja lounaan suuntaan. Metsä on pääosin lehtoa tai lehtomaista kangasta, mutta se on myös osin kallioinen, paikoin kivinen ja alaosastaan paahteinen. Alue rajautuu hoidettavaan paahdekohteeseen vanhan ratapohjan reunassa. Valkeisenrinteellä tavataan kaikkia perusmetsätyyppejämme. Metsän puulajisto on monimuotoinen, joskin havupuut kuusi ja mänty ovat pääpuulajeja. Yksittäisellä kuviolla pääpuulaji on rauduskoivu. Alueella on myös runsaasti lajistollisia arvoja ja siellä esiintyy mm. liito-oravaa, metsälehmusta, mustakonnanmarjaa, lehtokuusamaa, lehtomataraa, näsiää, ahokissankäpälää, haapariippusammalta, kantoraippasammalta, raidankeuhkojäkälää, palosuomujäkälää,

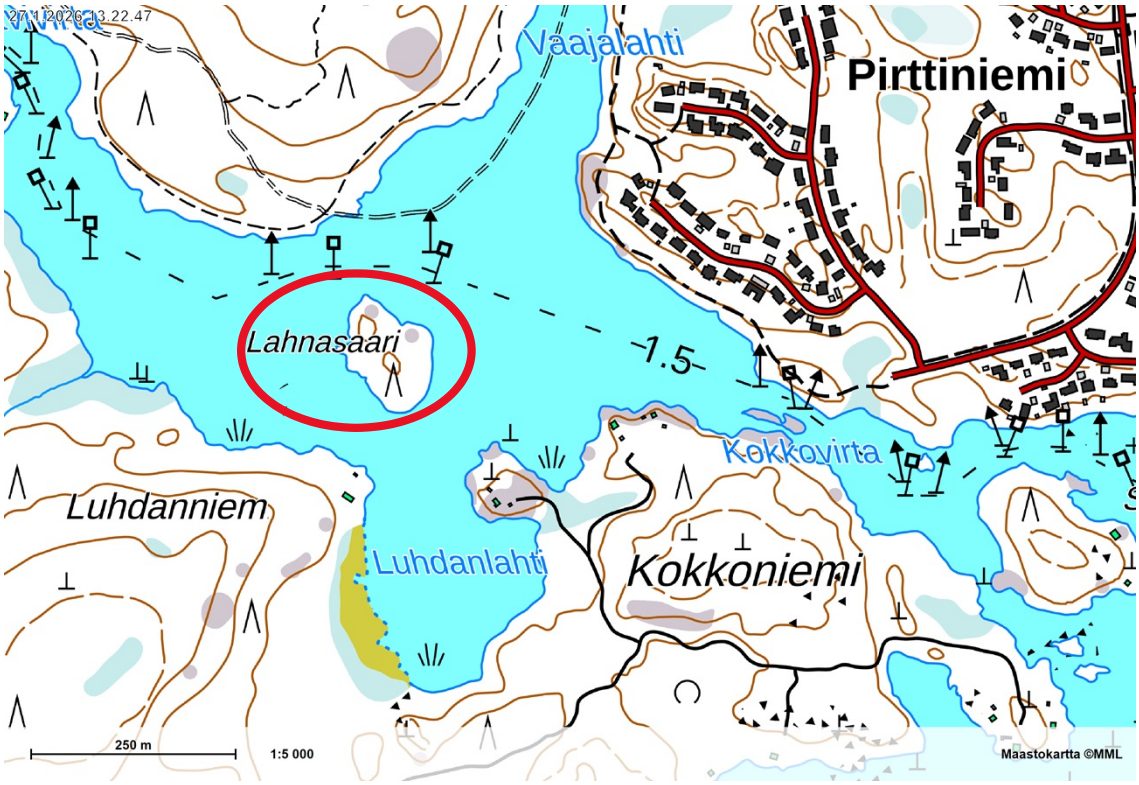
pursukääpää, ruostekääpää, silokääpää, katkokääpää, mesipillikääpää, rusokääpää, lumokääpää, usvapikkumittaria ja kesäkuusamahitukoita.



Lahnasaari

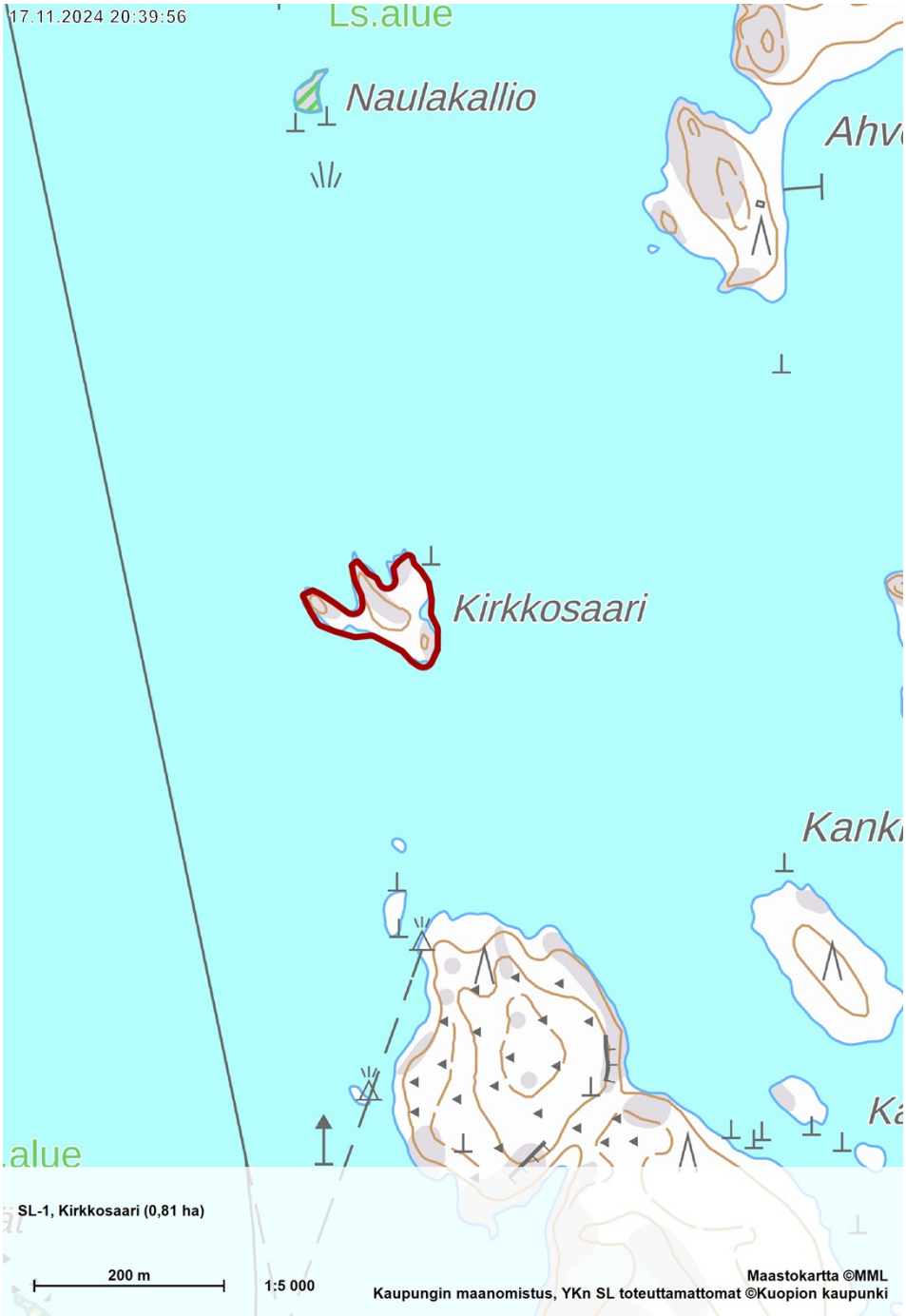
Lahnasaari sijaitsee ”askelkivenä” Pirttiniemen ja Luhdanniemen välissä Koiraveden ja Kallaveden erottavalla sokkeloisella vesialueella. Saari on sekapuustoinen noin 1,0 hehtaarin kokoinen kivennäismaan saari, jossa kasvaa pääosin tuoreen kankaan mäntyvaltaista sekametsää. Puusto on vaihtelevan kerroksellista ja varsin luonnontilaisen kaltaista, iältään pääosin noin 80–100-vuotiasta. Osa isoista männyistä on halkaisijaltaan yli 40 cm ja jonkin

verran kilpikaarnaisia. Lehtipuustoa on etenkin rannoilla, mutta myös saaren sisäosissa. Saaressa kasvaa haapaa, koivua, raitaa, yksittäisiä tervaleppiä ja pieniä vaahteran taimia. Lahopuuta ei ole paljon ja se on pääosin pystyyn kuolleita koivuja ja muita lehtipuita. Keskellä saarta on pylväsmäinen, yli neljä metriä korkea kataja.



Kirkkosaari

Kirkkosaari sijaitsee Keski-Kalleveden saariston Natura-alueella Iivarinsalon länsipuolella. Keski-Kallaveden saaristo on erittäin arvokas linnuston suojelukohde. Kirkkosaaren lähellä sijaitsee muita pieniä suojeltuja saaria. Kirkkosaari on mäntyvaltainen noin 0,8 hehtaarin kokoinen kalliosaari. Saaressa on kolme pientä kuivan ja kuivahkon kankaan kallioselännettä ja niiden välissä kaksi tuoreen kankaan notkelmaa. Paikoin on myös pieniä isovarpuisia, lähinnä suopursua kasvavia soistumia. Saaren valtapuusto on mäntyjä, joiden joukossa on muutamia isompia aihkeja. Männikkö on kooltaan vaihtelevaa ja melko tiheääkin, iältään paikoin yli 100-vuotiasta. Notkelmissa on myös joitakin kuusia ja koivuja, rannoilla muutamia tervaleppiä. Läntisin kallioselänne on selvästi karuin ja vähäpuustoisin ja sikäli lähinnä kallioiden luontotyyppiä.

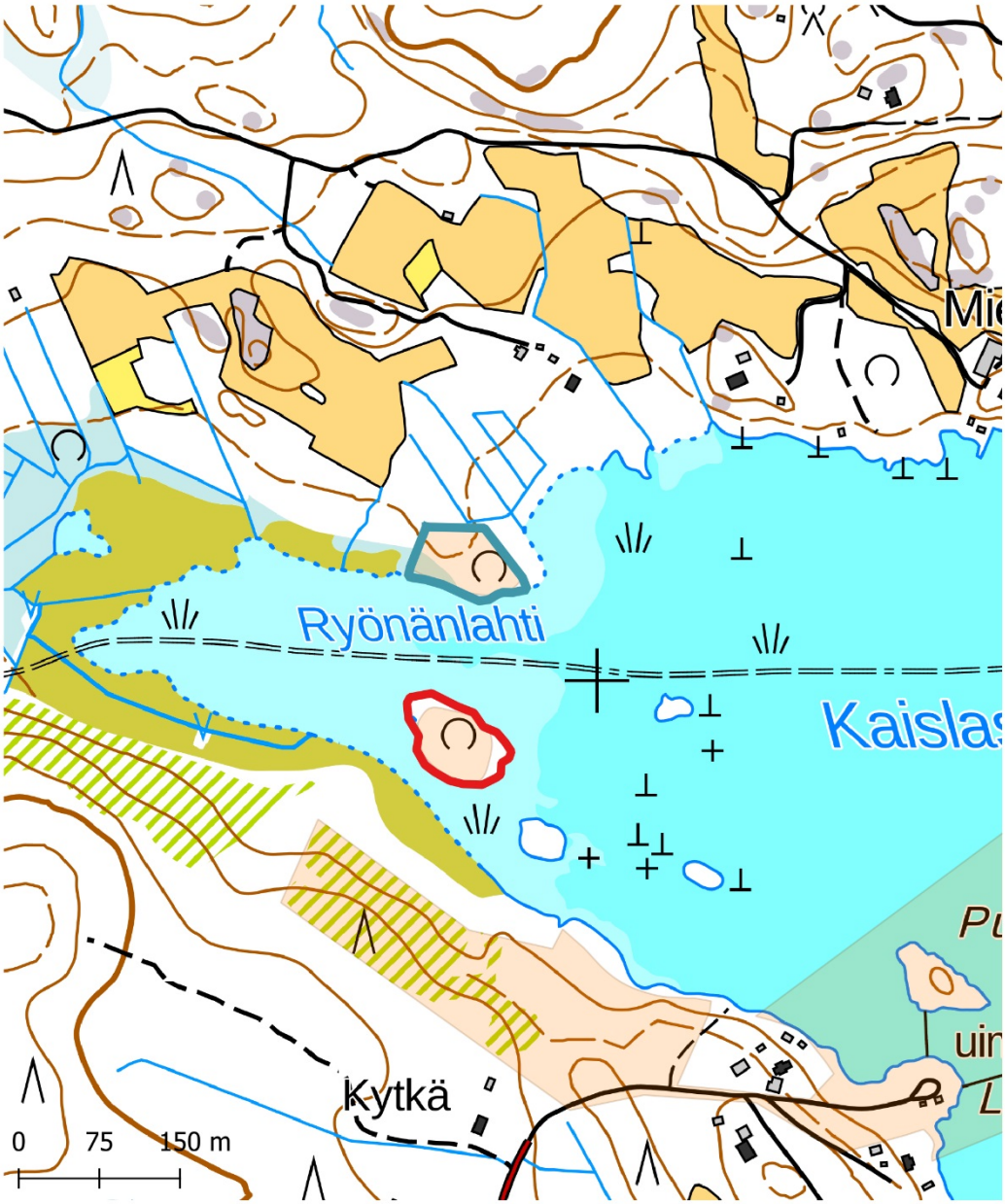


Ryönänlahden saari ja pieni niemi

Ryönänlahden saari Kaislastenlahdessa on puustoltaan monipuolinen noin 0,4 hehtaarin kokoinen luhtarantainen saari, jossa kasvaa lähinnä tuoreen kankaan mänty-haapavaltaista sekametsää. Ylispuina on muutamia isoja ja osin kilpikaarnaisia mäntyjä, joiden alla on monilajinen ja lahopuustoinen sekapuusto. Puuston on iältään vaihtelevaa ja sen vuoksi rakenteeltaan hyvin luonnontilaisen kaltaista. Lahopuusto on enimmäkseen koivua.

Kenttäkerros on osin mustikka ja osin puolukkavaltaista. Vähän veden aikaan saari on luhdan kautta yhteydessä mantereeseen ja saareen pääsee kävelemään.

Ryönänlahden saarta vastapäätä oleva pieni niemi on noin 0,5 hehtaarin kokoinen Ryönänlahden pohjoisrannalle työntyvä saarimainen kangasmaaniemeke luhta- ja ruoikkoalueiden välissä. Niemekkeen sekapuusto on varsin luonnontilaista, lehtipuuvaltaista ja alueella on myös lahopuuta. Ylispuina on muutamia isoja mäntyjä sekä järeitä haapoja, joista yhdessä on havaittu harmaapäätikan pesä. Kenttäkerros on lehtomaisen kankaan ja tuoreen kankaan sekoitusta. Lehtomaisilla alueilla on osin kuivien lehtojen piirteitä (valtalajeja ovat mm. puolukka, oravanmarja, lillukka ja kielo).



Kartassa Ryönänlahdensaari punaisella ja niemi sinisellä.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohta 1.

Vaikutusten arviointi

Esitys on Kuopion kaupungin strategian mukainen. Suojelualueiden toteuttaminen tukee erityisesti kriittistä menestystekijää ”Terveellistä ja turvallista elämää tukeva elämisen ympäristö”. Esitys toteuttaa Viksu Kuopio -ohjelman, luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelman ja strategisen metsäsuunnitelman tavoitteita sekä kaupungin luontositoumusta.

Esitys edistää terveellistä elinympäristöä ja lähiluonnon monimuotoisuutta. Monimuotoiset metsät edistävät ihmisten hyvinvointia tarjoamalla virkistysmahdollisuuksia ja terveyshyötyjä. Ne myös tukevat kestävää yritystoimintaa ja työllisyyttä. Suojelualueet ylläpitävät metsäluonnon monimuotoisuutta ja ehkäisevät luontokatoa turvaamalla elinympäristöjä. Samalla ne toimivat tehokkaina hiilinieluina ja hiilivarastoina tukien kaupungin hiilineutraaliustavoitetta.

Liitteet 7851/2026 Vaikutusten ennakkoarviointi päätöksenteossa

6
Vireilletulovaihe, osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Kuopion yleiskaava 2050

Kaupunkirakennelautakunta 11.11.2026
232/10.02.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusinsinööri Juho Palviainen, puh. 044 718 5436
kaupunkisuunnittelija Juho-Pekka Hukkanen, puh 044 718 5251
yleiskaavapäällikkö Mika Uolamo, puh. 044 718 5411
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa nähtäville 22.10.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Nähtävilläoloaikana suunnitelmasta pyydetään viranomaislausunnot ja siitä on mahdollista jättää mielipide AKL 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös

Selostus

Kuopion yleiskaava 2050 laaditaan koko Kuopion alueelle. Yleiskaavan tarkoituksena on ohjata kaupungin kehitystä ja kasvua kokonaisvaltaisesti sekä kestävästi maankäytön suunnittelun näkökulmasta. Yleiskaava ohjaa alueidenkäyttölain mukaan asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Tiivistetysti yleiskaavan tarkoituksena on osoittaa, minne ja mihin uudet asunnot, työpaikat ja palvelut sijoittuvat, sekä kertoa miten liikennejärjestelmää kehitetään. Yksi keskeinen kysymys on pohtia, kuinka paljon kasvu kohdistuu täydennysrakentamisen myötä jo rakentuneille alueille ja missä määrin yhdyskuntarakenne laajentuu uusille alueille. Tämän lisäksi maankäyttöä tulee suunnitella myös alueilla, jossa kasvua ei tapahdu. Näillä alueilla maankäytön suunnittelun kysymykset koskevatkin kasvun sijaan supistumista ja sen hallitsemista. Yleiskaava laaditaan kaksitasoisena; koko kaupungin strategisena kaavana sekä keskei-sellä kaupunkialueella tarkemmin asemakaavoitusta ohjaavana yleiskaavana. Aluerajaukseen voi tulla tarkennuksia kaava-työn aikana.

Kuopion yleiskaava 2050:ssä ratkaistaan Kuopion elinvoiman ja kestävyyden kannalta keskeisiä strategisia maankäytön kysymyksiä. Yleiskaava toteuttaa suoraan kaupunkistrategiaa, ohjelmia ja kaupungin sitoumuksia. Kuopion kestävä kehittäminen ja kasvu kestävyyden

reunaehtojen puitteissa sekä elinvoiman, työpaikkojen ja väestön kasvu edellyttävät isoja muutoksia ja uudenlaisia ratkaisuja yleiskaavoissa, maankäytössä, selvityksissä ja suunnitteluprosesseissa. Yleiskaava toteuttaa kaupungin strategiaa vastaten siitä, millaiseksi kaupungin halutaan kehittyvän ja miten strategiassa asetetut tavoitteet tullaan saavuttamaan maankäytön suunnittelun osalta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville helmikuun 2027 loppuun saakka. Nähtävilläolon aikana järjestetään yhteensä 13 yleisötilaisuutta/työpajaa, josta saatua materiaalia hyödynnetään kaavan jatkotyöstössä. Kaavatyön tarkemmat vaiheet on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman viimeisellä sivulla.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupunki hallintosääntö 33§

Vaikutusten arviointi

Yleiskaavalla on laajoja pitkän aikavälin vaikutuksia Kuopion kaupunkirakenteeseen ja maankäyttöön. Vaikutusten arviointi tarkentuu kaavaprosessin edetessä valittujen maankäyttöratkaisujen perusteella.

Varsinaista päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei vielä tässä vaiheessa tehdä, kun kyseessä on asiakokonaisuudesta, mistä on lainsäädännössä säädetty. (KH 21.10.2024, § 293).

Liitteet 232/2026 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 26.10.2026

Kaupunkirakennelautakunta § 147 12.08.2026
Kaupunkirakennelautakunta 11.11.2026

7
Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen / Hiltulanlahden rampin ympäristö, Hiltulanlahti

Kaupunkirakennelautakunta 11.11.2026
5490/10.02.03/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusinsinööri Timo Könönen, puh. 044 718 5415
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi:

a. asemakaavaehdotuksen

b. asemakaavaan liittyvän sitovan tonttijaon

Päätös

Selostus

Tiivistelmä
Asemakaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa Hiltulanlahden rampin ympäristöön uusia monipuolisia yritys- ja teollisuustontteja liikenteellisesti hyvin saavutettavalle sijainnille. Kaava mahdollistaa mm. Lapinmäentien varrelle suunnitteilla olevan logistiikkaterminaalin, liiketontin ja vedyn tankkausaseman sijoittumisen alueelle. Lisäksi asemakaavatyöllä varaudutaan yläkoulun sijoittamiseen alueelle. Mahdollisesti toteutettavan koulun tontin lisäksi alueelle muodostuu arviolta 15 yritystonttia, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 48 ha ja rakennusoikeus noin 154 500 k-m². Viheralueita muodostuu alueelle noin 18,6 ha.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Hiltulanhdessa n. 13 km Kuopion keskustasta etelään. Suunnittelualue sisältää Hiltulanlahden eritasoliittymän ympäristöineen sekä alueita Vitostien, Puutossalmentien, Lapinmäentien ja Tuovilantien varsilta. Kaava-alueen pinta-ala on n. 94,8 ha.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 147	12.08.2026
Kaupunkirakennelautakunta		11.11.2026

Käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavaehdotuksen sekä sitovan tonttijaon nähtäville asetettavaksi 12.8.2026. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 19.8.–21.9.2026. Nähtävilläolosta on tiedotettu Viikkosavossa ja kaupungin nettisivuilla julkaistujen kuulutusten lisäksi lähialueen maanomistajia ja -haltijoita myös kirjeillä, tai pyydettäessä sähköpostilla. MRA 28 §:n mukaisille tahoille varattiin mahdollisuus antaa ehdotusaineistosta lausunto. Ehdotusaineistosta saatiin 6 lausuntoa ja 4 muistusta.

Tarkistettu kaavaehdotus on laadittu saatujen lausuntojen ja muistutusten sekä käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Muutokset asemakaavaehdotukseen

Kaavaehdotukseen on tehty lausuntojen, muistutusten ja kaupungin sidosryhmien kanssa käytyjen keskustelujen johdosta pieniä muutoksia, jotka eivät ole olennaisia kaavaratkaisun kannalta. Muutokset kohdistuvat kaavamerkintöjen ja -määräysten täsmennyksiin: luontoarvojen paremman huomioimisen vuoksi korttelia 125 on supistettu hieman koillisreunasta ja tärkeistä luontoarvoista kertova luo-1 -alueen osa merkintä on osoitettu korttelin 125 viereiselle suojaviheralueelle (EV), korttelin 124 koillispuolella olevalle EV-alueella olevan lähteen huomioimiseksi sekä korttelin 128 ja Vt 5:n välissä olevalle arvokkaalle sammalalueelle. Lisäksi korttelin 123 hieman pohjoisreunastaan yltävän arvokkaan sammalalueen osa on osoitettu luonnontilaisena säilytettäväksi istutettavaksi alueeksi (lt) ja korttelin kyseisen reunan istutettavan alueen osan leveyttä on laajennettu. Kaava-alueelle pieneltä osalta ylettyvälle Korsumäki – Keinälänniemi Natura 2000 -alueen osalle on lisätty rajaus (nat). Maantien aluetta (LT-3) on laajennettu korttelin 124 suuntaan alueelle rakennetun riista-aidan vuoksi. Korttelin 127 tontille 3 on lisätty polttoaineen jakelun salliva lh-1 -merkintä. Puistomuuntamoita varten on osoitettu uusia yhdyskuntateknisille laitteille ja rakenteille varattuja alueen osia (et). Hulevesien hallinta on huomioitu paremmin lisäämällä ohjeellisia hulevesien käsittelyalueita (hu) sekä uudella korttelikohtaisten hulevesien viivytyksen vähimmäistarpeiden yleisellä määräyksellä. Melun ja kaava-alueen viereisen voimajohtolinjan huomioimiseksi tarkemmassa suunnittelussa ja alueen toteutuksessa on lisätty yleisiä määräyksiä. Kaava-alueen liikenneväylien yleissuunnitelmassa esitetyn mukaiselle ulkoilureitille on lisätty ohjeellinen merkintä (jup-1). Ilmastonmuutokseen sopeutumista tukevia merkintöjä on lisätty yleisiin määräyksiin. Lisäksi luonnonympäristön tilaa ja kaavan vaikutustenarviota koskevia kappaleita on tarkennettu kaavaselostukseen. Muutoksia on selostettu tarkemmin lausuntojen vastineissa.

Muistutukset kohdistuivat sisällöltään korttelialueiden ja rakentamisen laajuuteen suhteessa lähialueen kiinteistöihin, liikenneväyliin ja liikenneturvallisuuteen, luontoarvojen huomioimiseen, kaava-alueen rajaukseen, havainneaineiston puuttumiseen, kaavaehdotuksen valmistelun puutteellisuuteen, kunnallistekniikan rakentamiskustannuksiin, lähialueen

kiinteistöjen arvoon sekä meluselvityksen ja vaikutusten arvioinnin riittävyyteen. Muistutuksissa ei ole tuotu esille sellaista uutta asiasisältöä, joka olisi vaikuttanut jo aiemmin esitettyihin kaavaratkaisun perusteisiin tai toteutusratkaisun valintaan.

Toimivallan peruste

Alueidenkäyttölaki (132/1999) 52 §, Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohta 2

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakkoarviointilomake on liitteenä. Asemakaavatyö lisää toteutuessaan merkittävästi uusien yritystonttien määrää Kuopiossa, ja sillä on positiiviset elinkeinovaikutukset. Alueelle muodostuisi uusia työpaikkoja ja kaava lisäisi myös kaupungin saamaa yhteisöveroa. Asemakaavalla varaudutaan uuden yläkoulun toteutamiseen kaava-alueella. Liiketilojen mahdollistaminen asuinalueen läheisyyteen lisää toteutuessaan alueen palvelutarjontaa. Palvelujen sijoittuminen lähelle asumista tukee kestävien kulkumuotojen valintaa. Asemakaavan toteutuessa liikennemäärät kasvaisivat alueella sekä siten myös liikenteen päästöt ja melu. Kaavan myötä luonnonympäristö alueella vähenee. Alueen keskeiset luontoarvot on joko jätetty kaavan ulkopuolelle tai turvattu kaavamerkinnöin. Asemakaavanmuutos on ilmastovaikutuksiltaan negatiivinen, mutta tukee kuitenkin kestävän yhdyskuntarakenteen tavoitteita alueen sijoittuessa nykyisen yhdyskuntarakenteen äärelle.

Liitteet

5490/2024 Kaavakarttaehdotus
5490/2024 Kaavaselostusehdotus
5490/2024 Asemakaavan seurantalomake, liite 1
5490/2024 Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 2
5790/2024 Luonnosvaiheesta saadut lausunnot ja mielipiteet vastineineen, liite 3
5490/2024 Lapinmäentien logistiikkaterminaalin luontoselvitys 2021, liite 4
5490/2024 Hiltulanlahden rampin itäpuolen luontokartoitus 2024, liite 5
5490/2024 Hiltulanlahden luontokartoitus 2025, liite 6
5490/2024 Sammalselvitys Hiltulanlahden asemakaava-alueella, liite 7
5490/2024 Hiltulanlahden länsiosan liito-oravaraselvitys 2026, liite 8
5490/2024 Hiltulanlahden rampin ympäristön asemakaavahankkeen Natura-tarvearvio, liite 9
5490/2024 Hiltulanlahden liikennetarkastelu 12.5.2025, liite 10
5490/2024 Hiltulanlahdentien eritasoliittymän toimivuustarkastelut, liite 11
5490/2024 Hiltulanlahden eritasoliittymän parantamisen yleissuunnitelma 2026, liite 12
5490/2024 Meluselvitys 2026, liite 13
5490/2024 Hulevesien hallintasuunnitelma ja Heinjoen mallinnus, liite 14

5490/2024 Liikenneverkkokuvat, liite 15

5490/2024 Ehdotusvaiheesta saadut lausunnot ja muistutukset vastineineen, liite 16

5490/2024 Tonttijakokartta

5490/2024 Vaikutusten ennakkoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 12.08.2026 § 147

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusinsinööri Timo Könönen, puh. 044 718 5415
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

1. Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville

2. Mikäli ehdotuksesta annetut lausunnot eivät anna aihetta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkirakennelautakunnassa, lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyvät:

a. asemakaavan

b. asemakaavaan liittyvän sitovan tonttijaon

Päätös

Merkitään, että kaavoitusinsinöörit Timo Könönen ja Roope Ruhanen olivat läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Tiivistelmä

Asemakaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa Hiltulanlahden rampin ympäristöön uusia monipuolisia yritys- ja teollisuustontteja liikenteellisesti hyvin saavutettavalle sijainnille. Kaava mahdollistaa mm. Lapinmäentien varrelle suunnitteilla olevan logistiikkaterminaalin, liiketontin ja vedyn tankkausaseman sijoittumisen alueelle. Lisäksi asemakaavatyöllä varaudutaan yläkoulun sijoittamiseen alueelle. Mahdollisesti toteutettavan koulun tontin lisäksi alueelle muodostuu arviolta 15 yritystonttia, joiden

yhteenlaskettu pinta-ala on noin 48 ha ja rakennusoikeus noin 155 000 k-m². Viheralueita muodostuu alueelle noin 18,4 ha.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Hiltulanhdessa n. 13 km Kuopion keskustasta etelään. Suunnittelualue sisältää Hiltulanlahden eritasoliittymän ympäristöineen sekä alueita Vitostien, Puutossalmentien, Lapinmäentien ja Tuovilantien varsilta. Kaava-alueen pinta-ala on n. 94,8 ha.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaavatyö on tullut vireille Kuopion kaupungin aloitteesta. Kaavan vireilletulovaiheen jälkeen kaava-alueeseen on lisätty alueita Vt 5:n ja Tuovilantien välillä. Kaavatyö on sisältynyt vuosien 2024–2026 kaavoituskatsauksiin ja asemakaavoituksen työohjelmiin.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä, Viitoskäytävän kehittämisvyöhykkeellä sekä luonnon ydinalueella. Vitostie on merkitty maakuntakaavassa Hiltulanlahden rampin ja Leppävirran kuntarajan välillä seututieksi ja Puutossalmentien uusi linjaus yhdystieksi. Suunnittelualueen pohjoispuolelle jäävät maakuntakaavaan merkityt Kuopio-Siilinjärvi-Tahko matkailun kehittämiskäytävä sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY 277: Korsumäen arvokas kallioalue). Asemakaava-alueen lähistöllä lännessä sijaitsee kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeä kohde (ma-b 430: Mökinojan hevoshaka).

Yleiskaavassa Vt 5:n länsipuolella on Vitostien ja Lapinmäentien pohjoispuolille on osoitettu aluetta, jonka vaihtoehtoiset pääkäyttötarkoitukset ovat teollisuus- ja varastoalue (T) sekä yksityisten palvelujen ja hallinnon alue (PK). Vitostien eteläpuolelle on osoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alue (TY). T- ja TY-alueille saa sijoittaa myös toimistotiloja (yleiskaavamääräys 137) muttei päivittäistavaramyymälöitä (yleiskaavamääräys 136). TY-alueen eteläpuolella on kyläalue tai kylän osa, jolla rakentamista edistetään suunnittelua kehittämällä / rakentamisen painealuetta (MA-1). Valtatie 5 sekä Vitostie on merkitty tieliikenteen alueeksi (LM). Valtatie 5:n itäpuolella on Vitostien pohjoispuolelle osoitettu alue, jonka vaihtoehtoiset pääkäyttötarkoitukset ovat palvelujen ja hallinnon alue (P), TY-alue sekä kaupallisten palvelujen alue (KM). Vitostien eteläpuolella ja Puutossalmentien länsipuolella on alue, jolle on vaihtoehtoisiksi pääkäyttötarkoituksiksi merkitty TY-alue, yhdyskuntateknisen huollon alue (ET) sekä P-alue. Vitostien ja Puutossalmentien itäpuolelle on yleiskaavassa osoitettu P-aluetta. Vitostie Hiltulanlahden rampin ja Puutossalmentien välillä on osoitettu yleisen tien alueeksi tarkennuksella seututie

(st). Suunnittelualueen T-alueen länsipuolella, TY-alueen itäpuolelle, T,PK -alueen pohjois- ja itäpuolille sekä TY,ET,P -alueen eteläpuolelle on yleiskaavoissa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaista alueita (M).

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavoja.

Nykyinen tilanne

Suunnittelualueen itäosan pohjoisreunassa sijaitsee saha , jonka rakennukset ovat valmistuneet 1976 ja 1984. Läntisen osan keskellä Tuovilantien varrella sijaitsee vuonna 1989 valmistunut omakotitalo ja samaan pihapiiriin kuuluva vuonna 1991 valmistunut autotalli..

Suunnittelualueen rakentamattomat alueet ovat valtaosin tavanomaista talousmetsää ja metsittynyttä entistä peltoa. Alueella on selvityksissä tehty huomionarvoisina havaintoina valkolehdokki, keltasara, ketoneilikka, kevätlinnunsilmä, musta-apila ja lehtopähkämö.

Maanomistus

Suunnittelualueesta suurimman osan omistaa kaupunki. Valtatie 5, Vitostie ja Puutossalmentie ovat Väyläviraston omistuksessa. Vt 5:n itäpuolella oleva sahan kiinteistö on yksityisomistuksessa.

Asemakaavaehdotus

Kaava-alueelle on Vt 5:n länsipuolelle osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita, jolla oleville tonteille saa sijoittaa toimintaa palvelevia toimistotiloja (T-19), ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue (TY) sekä huoltoaseman korttelialue (LH). Uusi Latoniitynkaduksi nimettävän kadun katualue lähtee Lapinmäentien ja Tuovilantien nykyisestä risteyksestä kaartuen nykyisin liikenteeltä suljetulle vanhalle Vitostien linjaukselle. Tuovilantien katualue puolestaan liittyy Latoniitynkatuun n. 270 m Lapinmäentiestä koilliseen. Suojaviheralueilla (EV ja EV-10) sekä eteläosassa olevalla lähivirkistysalueella (VL) on huomioitu alueen luontoarvoja, hulevesien hallinta ja lähialueella olevia asuinkiinteistöjä.

Kaava-alueen itäosaan on osoitettu toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY), liikerakennusten korttelialue (KL) ja yleisten rakennusten korttelialue (Y), joka on varattu kunnan tarpeisiin (-k). Y-alue on tarkoitettu mahdollisesti rakennettavan Etelä-Kuopion yläkoulun sijainniksi. Lisäksi kaava-alueen koilliskulmassa on VL-aluetta sekä Vitostien ja Puutossalmentien risteyksestä lähtee uusi Vuokkokujaksi nimettävä katualue luoteeseen.

Liikenneverkosta Vt 5, Vitostie ja Puutossalmentie on osoitettu maantien alueiksi (LT-3).

Asemakaavan yhteydessä laaditaan sitova tonttijako yläkoululle varattavalle tontille ja LH-korttelialueelle. Asemakaavalla muodostuu arviolta 15 yritystonttia (KL-, KTY-, LH-, T-19- ja TY-alueet), joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 48,4 ha ja rakennusoikeus 155 088 k-m². Yläkoululle varattava Y-tontin pinta-ala on n. 3,8 ha ja rakennusoikeus 19 010 k-m². Yhteensä kaavalla muodostuu siis rakennuspaikkoja 52,2 ha ja rakennusoikeutta 174 098 k-m².

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 18.9.2024. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävilläolon yhteydessä 25.9.–25.10.2024. Vireilletuloaineistosta jätettiin nähtävilläoloaikana kaksi lausuntoa. Vireilletuloaineistosta ei saatu mielipiteitä. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 7.10.2024.

Kaupunkirakennelautakunta päätti asettaa asemakaavan luonnosaineiston nähtäville 28.5.2025. Luonnosaineisto on ollut nähtävillä 4.6.–4.7.2025 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 13.6.2025. Luonnosaineistoa esiteltiin yleisötilaisuudessa pääkirjaston Kohtaamo-tilassa 17.6.2025. Luonnosaineistosta on saatu kaksi lausuntoa ja viisi mielipidettä. Lisäksi Lupa- ja valvontaviraston kanssa on käyty kaavan luontoselvityksiin liittyen työneuvottelu 19.2.2026 ja kyseisessä neuvottelussa sovittu maastokatselmus 21.5.2026. Ehdotusaineisto on laadittu saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavaehdotus ja sitova tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohta 2.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavatyö lisää toteutuessaan merkittävästi uusien yritystonttien määrää Kuopiossa ja sillä on positiiviset elinkeinovaikutukset. Alueelle muodostuisi uusia työpaikkoja ja kaava lisäisi myös kaupungin saamaa yhteisöveroa. Asemakaavalla varaudutaan uuden yläkoulun toteutamiseen kaava-alueella. Liiketilojen mahdollistaminen asuinalueen läheisyyteen lisää toteutuessaan alueen palvelutarjontaa. Palvelujen sijoittuminen lähelle asumista tukee kestävien kulkumuotojen valintaa. Asemakaavan toteutuessa liikennemäärät kasvaisivat alueella sekä siten myös liikenteen päästöt ja melu. Kaavan myötä luonnon ympäristö alueella

vähenee. Alueen keskeiset luontoarvot on joko jätetty kaavan ulkopuolelle tai turvattu kaavamerkinnöin. Vaikutusten ennakkoarviointilomake on liitteenä.

8
Asemakaavan muutosluonnos / Kellonkierto 11

Kaupunkirakennelautakunta 11.11.2026
1381/10.02.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusinsinööri Anne Partanen, puh. 044 718 5413
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville.

Päätös

Selostus

Aasemakaavan muutoksella tutkitaan Kelloniemen kaupunginosassa kiinteistöllä 297-23-17-1 (Kellonkierto 11) sijainneen palavan nesteen varastoalueen muuttamista teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

Asemakaavan luonnosaineisto sisältää yhden vaihtoehdon. Korttelialueella sallitaan teollisuuden ja varastoinnin lisäksi myös toimisto- ja toimitilarakentaminen. Tontille saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja- tai muita siihen verrattavia tiloja. (T-20). Tontin itäreunaan on osoitettu ohjeellinen teollisuusraiteen alueen osa (lrt), joka mahdollistaisi puretun teollisuusraiteen palauttamisen.

Tontin pinta-ala on noin 2,5 ha. Korttelin tehokkuusluku (e) on 0,5 ja rakennusoikeutta muodostuu tontille noin 12 800 k-m².

Asemakaavan luonnosaineistoa esitetään asetettavaksi nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Viitteelliset 3D -kaupunkimalliin sovitetut suunnitelmat ovat saatavissa osoitteista:
https://kuopio.kunta3d.fi/?project=331

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohta 2.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakkoarviointilomake on liitteenä. Asemakaavan muutos mahdollistaisi tyhjänä olevan entisen öljyvaraston tontin hyödyntämisen uuteen, monipuolisempaan teollisuus- ja varastotoimintaan ja kasvattaisi näin kaupungin yritystonttitarjontaa. Uusi yritystoiminta loisi toteutuessaan uusia työpaikkoja, kasvattaisi kaupungin tuloja ja elinvoimaa. Esirakennetun ja olemassa olevan infran piirissä olevan tontin kehittäminen on ilmasto- ja resurssiviisasta eikä heikennä luontoarvoja. Lisäksi tontin sijainti keskeisellä kaupunkialueella ja joukkoliikenteen runkolinjaston saavutettavissa edistää kestävää liikkumista. Tällä hetkellä tyhjillään olevan alueen rakentuminen parantaisi Kelloniemen kärjen kaupunkikuvaa mutta lisäisi liikennettä.

Liitteet
1381/2025 Kaavakarttaluonnos
1381/2025 Kaavaselostusluonnos
1381/2025 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2
1381/2025 Havainneaineisto, liite 3
1381/2025 Pilaantuneen maa-alueen kunnostus Kellonkierto 11, liite 4
1381/2025 Vaikutusten ennakkoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa

9
Kuopion liikenteen rauhoittamisen periaatteiden hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta 11.11.2026
7006/08.00.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
va. suunnittelupäällikkö Hanna Väätäinen, puh. 044 718 5318
kaupungininsinööri Ari Kainulainen, puh. 044 718 5655
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy liikenteen rauhoittamisen periaatteet ja liikenneturvallisuusaloitteiden pisteytyksen ohjeellisesti noudatettavaksi.

Päätös

Selostus

Yleistä liikenteen rauhoittamisesta

Kuopion kaupunki saa vuosittain noin satakunta liikenneturvallisuuspalautetta kuntalaisilta. Palautteissa usein tuodaan ilmi asukkaiden huolta ajoneuvoliikenteen ajonopeuksista sekä jalankulun ja pyöräilyn liikenneturvallisuudesta. Palautteissa usein ratkaisuksi asukkaat toivovat hidastetöyssyn rakentamista. Rakenteellisille ratkaisujen toteuttamiseen on vuosittain rajalliset resurssit ja määrärahat, joten kohteita täytyy priorisoida. Palautteiden yhdenmukaiselle käsittelylle on myös tunnistettu tarvetta. Kunnallisteknisessä suunnittelussa on liikenteen rauhoittamista tutkittu ja määritelty liikenteen rauhoittamiselle periaatteet opinnäytetyön laatimisen yhteydessä. Opinnäytetyö on valmistunut ja työn laadinnan yhteydessä määriteltyjä periaatteita esitetään kaupunkirakennelautakunnalle ohjeellisesti noudatettavaksi ja käyttöönotettavaksi.

Opinnäytetyössä liikenteen rauhoittamisen tarvetta lähestytään liikenneturvallisuus- ja ilmastotavoitteiden lähtökohdista ja työhön on koottu tyypillisimpiä Suomessa käytettyjä liikenteen rauhoittamisen rakenteellisia ratkaisuja. Työ sisältää viiden eri vertailukaupungin tietoja liikenneturvallisuuspalautteiden käsittelystä ja vaikuttavimmista toimenpiteistä sekä kaksi esimerkkiä kokonaisvaltaisesta liikenteen rauhoittamisesta. Työssä tutkittiin Kuopion kaupungin tekemiä nopeusmittaustuloksia yli 200 kpl, joiden avulla saatiin tilannekuvaa Kuopion liikenneturvallisuudesta ja turvallisten ajonopeuksien toteutumisesta.

Näiden tietojen perusteella voidaan osoittaa, että liikenteen rauhoittamisen toimenpiteitä tarvitaan kaikilla katuluokilla ja erilaisissa liikenneympäristöissä. Liikenteen rauhoittamisen toimenpiteillä tavoitellaan ensisijaisesti liikenneturvallisuuden parantumista. Toimenpiteillä voidaan kuitenkin samalla tukea ja saavuttaa myös muita kaupunkipympäristöjen kehittämiselle asetettuja tavoitteita kuten asuinympäristön viihtyisyyden parantuminen, kestävien kulkutapojen edistäminen ja viherympäristön lisääminen. Liikenneturvallisuus kohteiden toteuttamiseen vuosittain varattujen rajallisten määrärahojen vuoksi on tärkeää, että toimenpiteitä kohdennetaan oikein. Kohdentamiseen esitetään käyttöönottavaksi liikenteen rauhoittamisen periaatteet ja liikenneturvallisuusaloitteiden pisteytysmalli.

Yleiset periaatteet liikenteen rauhoittamisessa

Liikenteen rauhoittamisessa esitetään käytettäväksi seuraavia yleisiä periaatteita. Liikenteen rauhoittaminen huomioidaan maankäytön suunnittelussa. Tämä tarkoittaa sitä, että maankäytön suunnittelun yhteydessä tunnistetaan kohdat, joissa liikenteen rauhoittamiselle muodostuisi tarve. Maankäytön suunnittelussa nämä voidaan huomioida esimerkiksi välttämällä pitkiä suoria katuosuuksia. Mikäli näitä ei voida maankäytön suunnittelussa välttää maankäytöllisten seikkojen vuoksi, tulee asia tunnistaa ja huomioida katusuunnitelma vaiheessa. Liikenteen rauhoittamisen toimenpiteet yhdistetään resurssien vuoksi yhdyskuntatekniikan investointiohjelman ja perusparannushankkeiden mukaisiin kohteisiin tulevan 5-vuotiskauden sisällä toteutettaviin hankkeisiin. Jäljelle jäävien liikenteen rauhoittamisen toimenpiteiden osalta noudatetaan liitteessä 1 kuvattua pisteytystä, johon vuosittain on mahdollista sisällyttää 5-7 liikenteen rauhoittamisen toimenpidettä. Pisteytyksen lisäksi on asiantuntijaharkintaa perustuen mahdollista suunnitteluun ottaa vuosittain 1-3 kohdetta.

Liikenteen rauhoittamisen toimenpiteiden pisteytys ja aikataulu

Liikenteen rauhoittamisen toimenpiteiden osalta esitetään käyttöönotettavaksi liitteen 1 mukaista pisteytystä. Pisteytys koostuu kolmesta osa-alueesta; nykyisestä turvallisuustilanteesta, liikenteellisistä olosuhteista ja maankäytön erilliskohteista. Yksi kohde voi pisteytyksessä saada enintään 40 pistettä. Turvallisuustilanteessa huomioidaan liikenneonnettomuudet ja todelliset, liikennelaskurilla todennetetut ajonopeudet. Liikenteellisissä olosuhteissa huomioidaan jalankulku- ja pyöräliikenteen olosuhteita selvittämällä ylitysjärjestelyjä, erottelutarvetta ajoneuvoliikenteestä ja jalankulku- ja pyöräliikenteen määriä. Tonttikaduilla voidaan huomioida moottoriajoneuvoliikenteen lähiajon määrää. Näillä tiedoilla pyritään arvioimaan liikenneonnettomuuksien riskiin. Näiden lisäksi pisteytyksessä huomioidaan maankäytön erilliskohteet. Nämä ovat tyypillisesti kohteita, joiden lähettyvillä on paljon jalankulkua ja pyöräilyä, kuten koulut, päiväkodit tai esimerkiksi suositut lähiliikuntapaikat.

Liikenteen rauhoittamisen toimenpiteiden pisteytyksen aikataulu on kuvattu liitteessä 1. Pisteytystä varten lähtotietojen kerääminen tehdään alkuvuodesta. Pisteytys tehdään maalis-huhtikuun aikana ja tässä yhteydessä voidaan jo pohtia alustavia vaihtoehtoisia liikenteen rauhoittamisen toimenpiteitä kohdekohtaisesti. Lumien sulamisen jälkeen tehdään suunnitteluun lähtötiedoiksi maastomittaukset ja kohteiden suunnittelu tehdään kesän ja syksyn aikana. Suunnitelmien hallinnollinen käsittely tehdään syksyllä suunnitelmien valmistuttua. Näin kohteiden toteutuksesta voidaan pyytää urakkatarjoukset seuraavan vuoden alussa ja kohteiden toteutus ajoittuu seuraavaan kesään pisteytyksestä ja suunnittelusta.

Tarvittava seuranta

Opinnäytetyön laatimisen aikana tehtiin muutamalle Kuopion keskeiselle kaupunkialueen liikenneturvallisuuspalautteelle testipisteytys. Testipisteytyksessä havaittiin piste-eron jäävän kohteiden osalta varsin pieniksi. Tähän vaikutti se, että yhdessäkään näistä testipisteytyksen kohteissa ei ollut tapahtunut liikenneonnettomuuksia. Pisteytystä on pystyttävä myös päivittämään, kun pisteytyksen toimivuudesta saadaan kokemuksia ja lisätietoja. Tämän vuoksi liikenteen rauhoittamisen periaatteita ja pisteytystä esitetään käyttöönotettavaksi ohjeellisesti noudatettavaksi.

Toimenpiteiden vaikuttavuus

Opinnäytetyön laatimisen aikana pyrittiin löytämään tietoja liikenteen rauhoittamisen toimenpiteiden vaikuttavuudesta. Työssä havaittiin, että tästä oli varsin vähän tutkimustietoa. Useinkaan liikenteen rauhoittamisen toimenpiteiden toteutuksen jälkeen ei tehdä tutkimuksia toimenpiteiden vaikutuksista ajonopeuksiin ja sitä kautta liikenneturvallisuuteen. Toimenpiteiden vaikutuksia voidaan arvioida kuntalaisilta saatujen palautteiden ja asiantuntijoiden arvioihin perustuen ilman mittaustietoa.

Kuopion Rauhalahdentiellä tehtyjen saarekkeen leventämisen jälkeen nopeusmittaukset uusittiin. Tämän osalta saatiin lupaavia tuloksia toimenpiteen vaikutuksista ajonopeuksiin ja sitä kautta liikenneturvallisuuteen. Työ pitää sisällään myös kaksi esimerkkiä kokonaisvaltaisesta liikenteen rauhoittamisen toimenpiteestä ja selvitys toimenpiteiden vaikuttavuudesta. Molemmissa esimerkeissä liikenteen rauhoittamisen toimenpiteiden kautta jalankulun ja pyöräilyn turvallisuuden koettiin parantuneen, näiden kulkumuotojen käyttö lisääntyi erityisesti lapsilla ja nuorilla sekä asuinalueilla kohtaamiset lisääntyivät. Nämä ovat myös Kuopion strategisia tavoitteita. Näin ollen liikenteen rauhoittamisen toimenpiteiden toteutuksella voidaan saavuttaa liikenneturvallisuuden parantumisen lisäksi myös muita tavotteita.

Liikenteen rauhoittamisen periaatteilla edistetään liikenneturvallisuutta. Katualueen suunnittelua ohjaa alueiden käyttölaki ja lain tavoitteena on luoda turvallinen ja viihtyisä

elinympäristö (alueiden käyttölaki §5). Nopeusrajoitukset ja nopeusrajoitusjärjestelmä perustuu tieliikennelakiin. Liikenteen rauhoittamisen toimenpiteillä tuetaa turvallisia liikenneympäristöjä ja nopeusrajoituksien noudattamista.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 33

Vaikutusten arviointi

Liikenteen rauhoittamisen toimenpiteillä edistetään lähtökohtaisesti liikenneturvallisuutta. Toimenpiteiden toteutuksella voidaan saavuttaa myös muita tavotteita. Vaikutusten arviointi on tehty erilliselle lomakkeelle.

Liitteet 7006/2026 Liite liikenteen rauhoittamisen pisteytys ja aikataulu
7006/2026 Päätösten vaikutusten ennakkoarviointilomake

10
Niuvantien nopeusrajoituksen alentaminen

Kaupunkirakennelautakunta 11.11.2026
7569/08.00.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
suunnitteluinsinööri Jarno Korhonen, puh. 044 718 5337
kaupungininsinööri Ari Kainulainen, puh. 044 718 5655
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Niuvatien nopeusrajoituksen alentamisen välillä Savilahdentie-Niuvantie 4:n liittymä. Nopeusrajoitus alennetaan 40 km/h:ssa. Nopeusrajoitus osoitetaan liikennemerkein sekä tiemerkinnöin.

Päätös

Selostus

Tieliikennelain (729/2018) 71 §:n mukaan päätöksen liikenteenohjauslaitteen asettamisesta kadulle tai muulle kunnan hallinnoimalle tielle tekee kunta. Kaupungin hallintosäännön 33 §:n mukaan valtuus edellä tarkoitetun päätöksen tekemiseen kuuluu kaupunkirakennelautakunnalle, ellei sitä ole erikseen delegoitu jollekkin toiselle viranhaltijalle.

Kuntalainen on ehdottanut nopeusrajoituksen alentamista Niuvantielle, Niuvantien ja Kelkkailijantien risteysalueelle liikenneturvallisuuteen vedoten. Nykyinen nopeusrajoitus ko. kohdassa on 50 km/h. Nopeusrajoitus ehdotetaan alennettavaksi 40 km/h:ssa.

Niuvantiellä välillä Savilahdentie – Niuvantie 4 liittymä sijaitsee 4 suojatietä. Maastonmuodot ja kasvillisuus heikentävät suojateiden ja niiden käyttäjien havaittavuutta autoilijan näkökulmasta. Nopeusrajoituksen alentaminen lyhentää pysähtymismatkaa, joka muodostuu reaktiomatkasta ja jarrutusmatkasta. Näin ollen nopeusrajoituksen alentamisella parannetaan Niuvantien suojateiden liikenneturvallisuutta. Nopeusrajoituksen alentamisella ei juurikan ole vaikutusta matka-aikoihin.

Nopeusrajoituksen alentamisella edesautetaan tieliikennelain (729/2018) 4 §:n mukaista tienkäyttäjän ennakointivelvollisuutta. Kadunpitäjänä kunta (alueidenkäyttölaki 132/1999 § 84)

on vastuussa katujen kunnossapidosta. Kunnossapidon tarkoituksen on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa (laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 669/1978 § 3). Kadun kunnossapidon tason määrityksessä otetaan huomioon myös liikenneturvallisuus.

Muutetaan Niuvantien nykyinen 50 km/h nopeusrajoitus välillä Savilahdentie – Niuvantie 4 liittymä 40 km/h:ssa

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 33

Vaikutusten arviointi

Esitys on vaikutuksiltaan positiivinen. Nopeusrajoitusta alentamalla parannetaan liikenneturvallisuutta.

Liitteet 7569/2026 Nopeusrajoitusten muuttaminen, Niuvantie 2026, karttaliite
7569/2026 Niuvantien nopeusrajotiuksen alentaminen, vaikutusten ennakkoarviointi

11

Kaupunkirakennelautakunnan kokouspäivät vuonna 2027

Kaupunkirakennelautakunta 11.11.2026
6995/00.01.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
hallintopäällikkö Maikki Rouvinen
puh. 044 718 2060
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää kokoontua 1.1. – 31.12.2027 ajalla alla mainittuina päivinä varsinaisiin kokouksiinsa.

Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42) sekä sähköinen kokous (Teams). Lautakunta kokoontuu kokouksiin kello 15.00 alkaen.

- 13.01.2027
- 03.02.2027
- 17.02.2027
- 03.03.2027
- 17.03.2027
- 07.04.2027
- 28.04.2027
- 12.05.2027
- 26.05.2027
- 09.06.2027 + TA seminaari, klo 14
- 30.06.2027
- 11.08.2027
- 25.08.2027
- 15.09.2027
- 06.10.2027
- 27.10.2027
- 10.11.2027
- 24.11.2027
- 08.12.2027

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Kaupunkirakennelautakunta järjestää tarpeen mukaan suunnittelukokouksia.

Päätös

Selostus

Kuopion kaupungin hallintosäännön (1.7.2026) mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kaupunkirakennelautakunnan kokousaikataulut on laadittu kaupungin tilinpäätöksen, talouden osavuosikatsausten sekä talousarvion laadinnan aikatauluja noudattaen.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Kesällä ja vuoden vaihteessa pidetään pidempi kokoustauko.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 125 §

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on hallinnon sisäisiä järjestelyjä koskeva asia (KH 21.10.2024, § 293).

12
Tiedonannot

Kaupunkirakennelautakunta 11.11.2026
4/00.01.01/2026

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätös pöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Liitteet Viranhaltijapäätökset 20.10. - 2.11.2026