Asemakaavan muutosluonnos / Kellonkierto 11

Kaupunkirakennelautakunta 11.11.2026
1381/10.02.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusinsinööri Anne Partanen, puh. 044 718 5413
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville.

Päätös

Selostus

Aasemakaavan muutoksella tutkitaan Kelloniemen kaupunginosassa kiinteistöllä 297-23-17-1 (Kellonkierto 11) sijainneen palavan nesteen varastoalueen muuttamista teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

Asemakaavan luonnosaineisto sisältää yhden vaihtoehdon. Korttelialueella sallitaan teollisuuden ja varastoinnin lisäksi myös toimisto- ja toimitilarakentaminen. Tontille saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja- tai muita siihen verrattavia tiloja. (T-20). Tontin itäreunaan on osoitettu ohjeellinen teollisuusraiteen alueen osa (lrt), joka mahdollistaisi puretun teollisuusraiteen palauttamisen.

Tontin pinta-ala on noin 2,5 ha. Korttelin tehokkuusluku (e) on 0,5 ja rakennusoikeutta muodostuu tontille noin 12 800 k-m².

Asemakaavan luonnosaineistoa esitetään asetettavaksi nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Viitteelliset 3D -kaupunkimalliin sovitetut suunnitelmat ovat saatavissa osoitteista: https://kuopio.kunta3d.fi/?project=331

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohta 2.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakkoarviointilomake on liitteenä. Asemakaavan muutos mahdollistaisi tyhjänä olevan entisen öljyvaraston tontin hyödyntämisen uuteen, monipuolisempaan teollisuus- ja varastotoimintaan ja kasvattaisi näin kaupungin yritystonttitarjontaa. Uusi yritystoiminta loisi toteutuessaan uusia työpaikkoja, kasvattaisi kaupungin tuloja ja elinvoimaa. Esirakennetun ja olemassa olevan infran piirissä olevan tontin kehittäminen on ilmasto- ja resurssiviisasta eikä heikennä luontoarvoja. Lisäksi tontin sijainti keskeisellä kaupunkialueella ja joukkoliikenteen runkolinjaston saavutettavissa edistää kestävää liikkumista. Tällä hetkellä tyhjillään olevan alueen rakentuminen parantaisi Kelloniemen kärjen kaupunkikuvaa mutta lisäisi liikennettä.

Liitteet

1381/2025 Kaavakarttaluonnos

1381/2025 Kaavaselostusluonnos

1381/2025 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2

1381/2025 Havainneaineisto, liite 3

1381/2025 Pilaantuneen maa-alueen kunnostus Kellonkierto 11, liite 4

1381/2025 Vaikutusten ennakkoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa