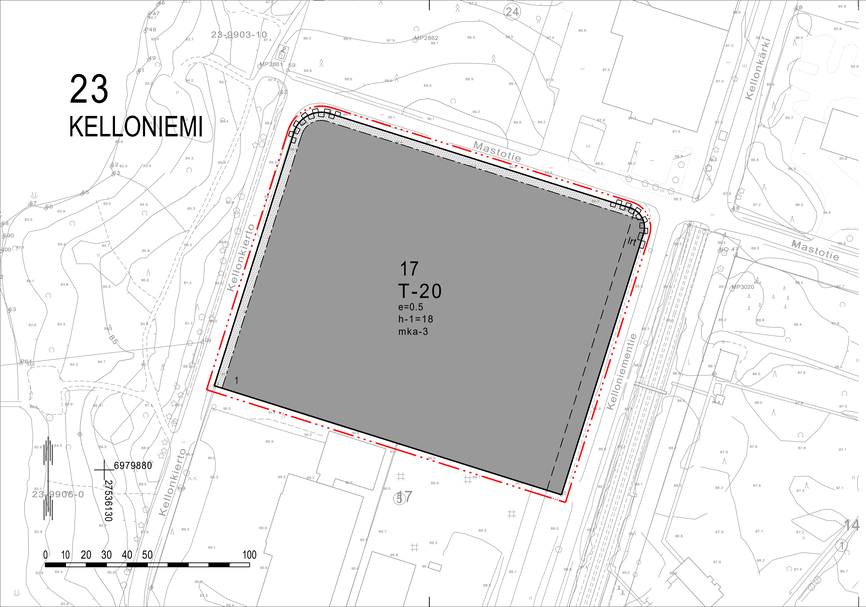


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T-20
0270022
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueella sallitaan myös toimisto- ja toimitilarakentaminen. Tontille saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja tai muita siihen verrattavia tiloja.

0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

23
KEL
17
0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000
Korttelin numero.

1
0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

h-1=18
1000013
Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä. Korkeuden saa ylittää tontilla välttämättömästi tarvittavien teknisten laitteiden osalta.

e=0.5
1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

1130000
Rakennusala.

1340000
Istutettava alueen osa.

lrt
1470024
Ohjeellinen teollisuusraidetta varten varattu alueen osa.

1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

mka-3
1780006
Korttelialue, jolla ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä maansiirto- ja kaivutöitä.

3125228
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Haitallisten vieraslajien torjunta ja niiden leviämisriskin hallinta tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että pääkäyttötarkoituksen mukainen Kuopion kaupungin viherkertoimelle määritelty tavoitetaso täyttyy.

PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja tulee toteuttaa:
- teollisuus- ja varastorakentaminen 1 ap/100 k-m²
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat 1 ap/60 k-m²

Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:
- teollisuus- ja varastorakentaminen 1 pp/100 k-m²
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat 1 pp/50 k-m²

Pyöräpaikkojen tulee olla helppokäyttöisiä ja sijaita maantasosta helposti saavutettavissa.

HULEVEDET:

Rakentamislupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallinta- ja käsittelysuunnitelma sekä työmaa-aikaisten hulevesien hallinta- ja käsittelysuunnitelma. Hulevesien hallinta- ja käsittelysuunnitelmista tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Hulevedet on käsiteltävä kiinteistöllä ja johdettava viivyttämällä kaupungin hulevesijärjestelmään. Hulevesien käsittelyn tulee perustua ensisijaisesti maanpäällisiin ratkaisuihin. Rakentamisen aikaiset hule- ja työmaavedet tulee käsitellä siten, ettei niistä aiheudu kiintoaine-, ravinne- tai haitta-ainekuormitusta vesistöön, ojiin tai hulevesiviemäriin.

PIHA-ALUEET:

Tonttien jalankulun ja pyöräilyn yhteydet tulee toteuttaa turvallisina ja selkeinä sekä ne tulee erottaa rakenteellisesti muusta liikenteestä.

Pysäköintialueet ja muut piha-alueet tulee jäsentää puu-, pensas- sekä muin istutuksin.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä pysäköintiin tai liikennöintiin, on istutettava.

Piha-alueiden järjestelyt ja istutettavat alueet tulee esittää rakentamisluvan yhteydessä tontinkäyttösuunnitelmassa. Tontin istutuksista ja pinnoitteista on laadittava rakentamisluvan yhteydessä pihasuunnitelma, jossa on esitettävä istutettava kasvillisuus ja käytettävät pinnoitteet sekä niiden määrä tai pinta-ala. Pihasuunnitelmasta on pyydettävä tarvittavat viranomaislausunnot.

KAUPUNKIKUVA:

Tontti tulee suunnitella siten, että kadun varren yleisilme on huoliteltu. Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan laadukasta ja ympäröivään rakentamiseen sopeutuvaa. Rakennusten päämassa tulee pyrkiä sijoittamaan ensisijaisesti Kellonkierron varteen.

KELLONKIERTO 11, LUONNOS

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Asemakaavan voimaantulo

Hyväksytty kaupungin hallintojohtaja

Kuopion kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
ASEMAKAAVOITUS
Annika Korhonen
asemakaavapäällikkö
29.10.2026
Suunn AP
Piirt MaL

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n asettamat vaatimukset.
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27
Korkeusjärjestelmä N2000
Tuija Helminen
kiinteistöinsinööri
Mk 1:1000
Asianro 1381/2025
N:O 911