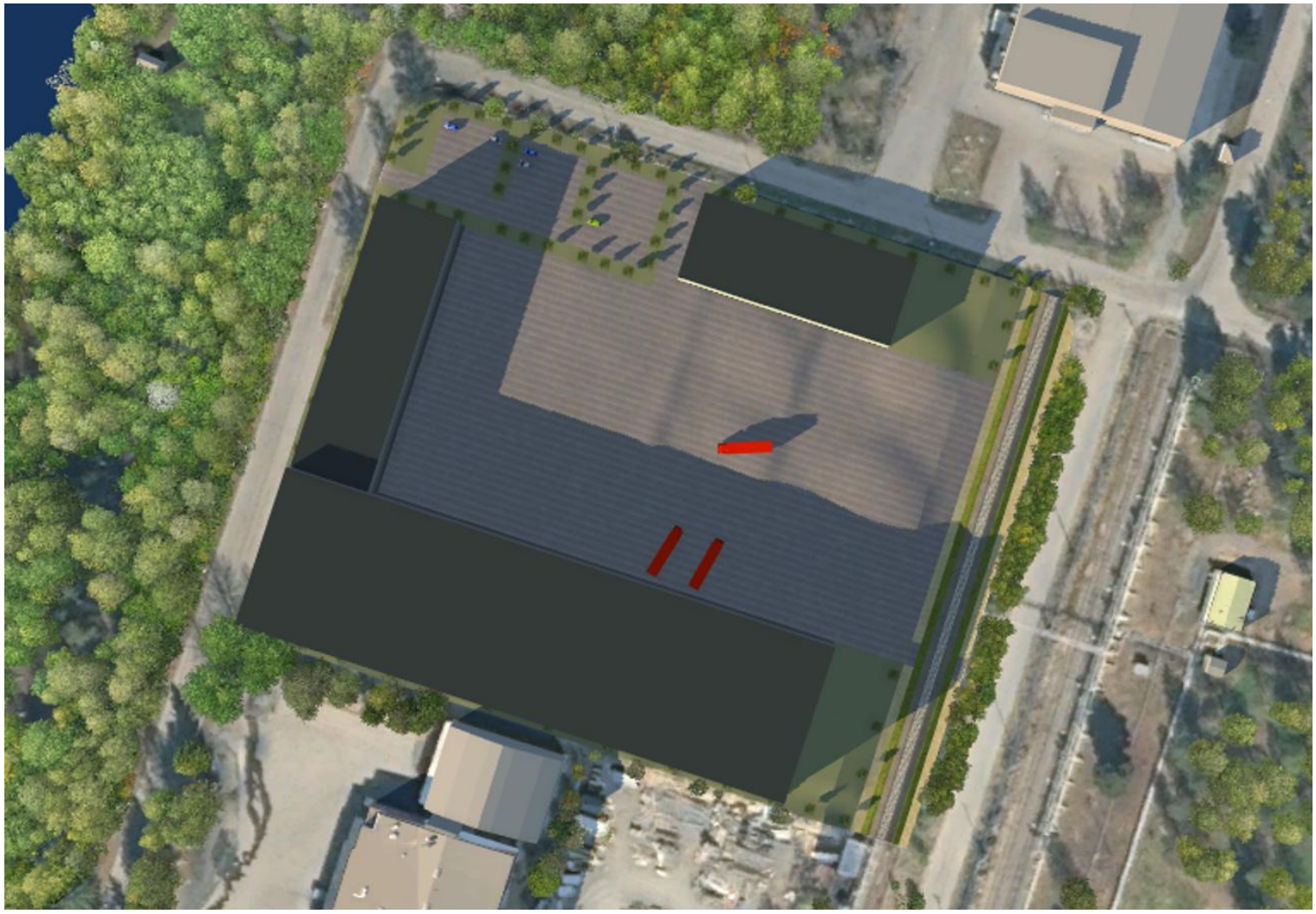
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN HAVAINNEAINEISTO

KELLONKIERTO 11



Perustiedot ja mitoitus

- Pinta-ala 2,56 ha
- Rakentamisen tehokkuusluku e = 0,5
- Rakennusoikeus 12 784 k-m^2
- Rakennuksen suurin sallittu kerroskorkeus 18 metriä
- Vihertehokkuuden tavoiteluku 0,5 (teollisuus- ja varastorakentaminen)

Havainneaineisto on laadittu havainnollistamaan rakentamisen määrää tilanteessa, jossa kaikki rakennusoikeus käytetään (ns. massoittelumalli). Havainneaineisto esittää yhden esimerkin tontin mahdollistamassa rakentamisesta. Väljä rakennusala ja kerroskorkeus mahdollistaa myös toisenlaiset ratkaisut riippuen toimijan tarpeista.



Viistokuva kaakosta



Viistokuva luoteesta



Viistokuva koillisesta

Kaupunkikuva

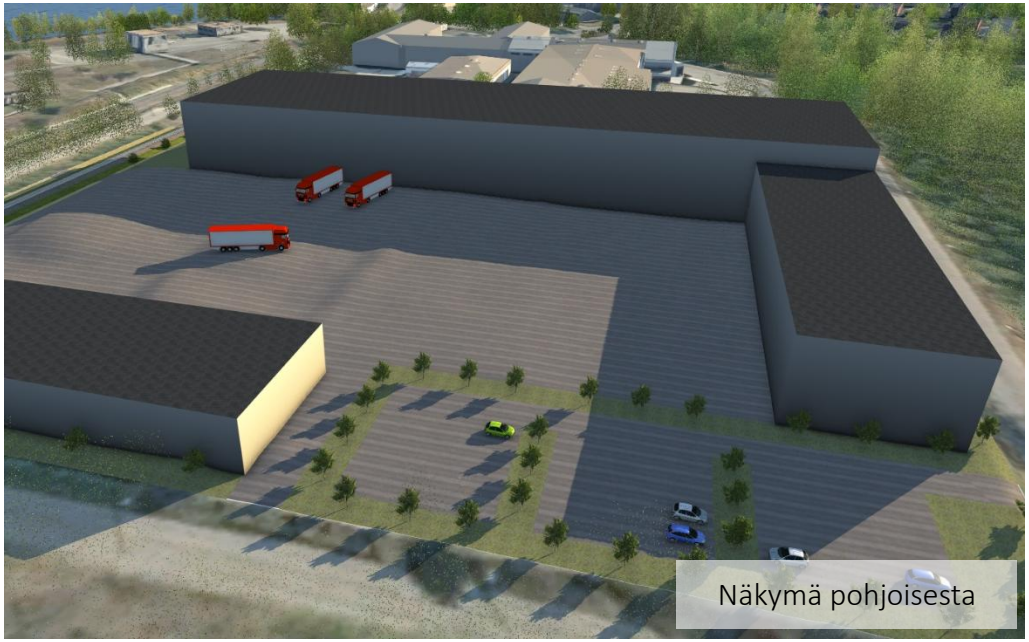
Katutilan rajaamiseksi ja selkeän saapumisnäkymän muodostamiseksi asemakaavassa suositellaan rakennusmassojen sijoittamista tontin länsireunalle Kellonkierron varteen. Sijoittelulla voidaan vähentää piha- ja huoltotoimintojen hallitsevuutta katukuvassa.

Myös istutuksilla on tärkeä tehtävä viihtyisämmän ympäristön luomisessa. Tontilla on osoitettu asemakaavassa istutettavat vyöhykkeet Kellonkierron ja Mastotien varsille. Istutuksia tulee sijoittaa myös muille rakentamattomille tontin osille, joita ei käytetä liikennöintiin tai pysäköintiin.

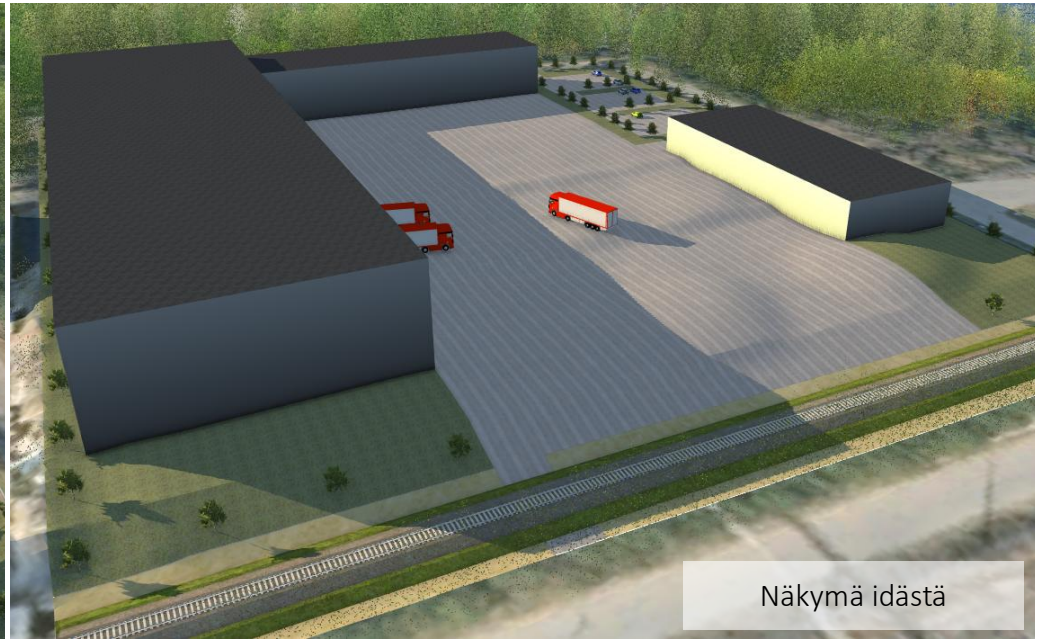
Tontin itäreunaan on mahdollista sijoittaa uusi teollisuusraide. Raide näkyy hyvin alhaalla oikealla olevassa havainnekuvassa.



Näkymä lännestä



Näkymä pohjoisesta



Näkymä idästä