

KUOPIO

Kaavoitusohjelma 2027

Käsittelyaikataulu

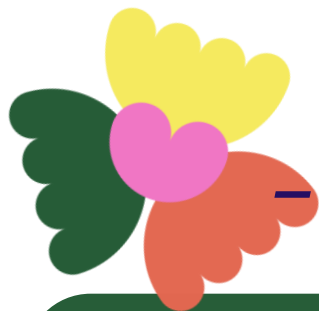
7.10. Kaupunkirakennelautakunta (pehmeät)

19.10 Kaupunginhallitus, suunnittelukokous

28.10. Kaupunkirakennelautakunta

9.11. Kaupunginhallitus

14.12. Kaupunginvaltuusto



Visio 2035:

Kukoistava Kuopio

– kestävää kasvua ja elämänvoimaa

Arvot:
Vastuullinen ja reilu
Rohkea ja ratkaisukeskeinen
Yhteisöllinen ja rakastettava

Kestävä kasvu

*Kuopio on paras paikka yrityksille ja investoinneille. Kuopiossa on kasvu-
tahtoa. Kuopio houkuttelee kansain-
välisiä ja kotimaisia osaajia ja
opiskelijoita elämänvoimaiseen
kaupunkiin, jossa on kiinnostavat
työmarkkinat ja hyvä elämä. Emme kasva
hinnalla millä hyvänsä: luonnon ja
talouden kantokyky on meille
ensiarvoista.*

1. Kasvava, kansainvälinen ja monipuolinen elinkeinoelämä
2. Koulutus ja osaava työvoima
3. Kestävä yhdyskuntarakenne ja täydennysrakentaminen
4. Vaikuttaminen ja tunnettuus

Elämänvoima

*Kuopiolainen kasvatus ja opetus tuottaa
osaavia ja yhteiskuntaa rakentavia
kansalaisia. Hyvä elämä ja elämänvoima
syntyy turvallisesta yhteisöstä,
joukkuehengestä ja aktiivisesta
elämästä. Paikka, johon kuulua ja josta
kurkottaa. Terveellinen ja hyvä kaikille
– luonnolle ja ihmisille.
Luonnoltaan ainutlaatuinen.*

5. Laadukas kasvatus ja opetus
6. Osallistuvat ja hyvinvoivat asukkaat
7. Terveellistä ja turvallista elämää tukeva elämisen ympäristö

Muutosvoimainen työyhteisö

*Ketterä ja ratkaisukeskeinen
organisaatio, liikkumavarainen talous
sekä hyvä henkilöstö- ja asukaskokemus
tekee kaupunkiorganisaatiosta halutun
työnantajan ja hyvän joukkuetoverin
koko yhteisössä.*

8. Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö
9. Palvelut ja rakenteet vastaavat tulevaisuuden tarpeita
10. Kestävä talous

Kestävä kasvu

1. Kasvava, kansainvälinen ja monipuolinen elinkeinoelämä

B. Yritystonttitarjonta vastaa kysyntää ja tukee kasvua: 500 ha uutta elinkeinoaluetta vuoteen 2030 mennessä.

3. Kestävä yhdyskuntarakenne ja täydennysrakentaminen

A. Asuntotonttitarjonta vastaa kysyntää ja asumisratkaisut ovat ekologisesti ja sosiaalisesti kestäviä. Asuntoja valmistuu 1 000 asuntoa/vuosi. Lisätään kaupunginosien täydennysrakentamista ja kaavoitetaan maaseudulle 1000 rakennuspaikkaa vakituiseen asumiseen vuoteen 2030 mennessä.

B. Strategiset kaupunkikehityshankkeet, mm. Savilahti, Kuopio Plus ja kaupunkikeskustan kehittäminen vahvistavat vetovoimaa.

Elämänvoima

6. Osallistuvat ja hyvinvoivat asukkaat

C. Asukkaiden osallistumis- ja vaikutusmahdollisuudet palveluiden kehittämisessä lisääntyvät

7. Terveellistä ja turvallista elämää tukeva elämisen ympäristö

A. Edistämme hiilineutraalisuutta, ilmastokestävyyttä ja luontopositiivisuutta. Luonnon monimuotoisuus vahvistuu ja saavutettava lähiluonto lisää asukkaiden hyvinvointia.

B. Edistämme kestävien ja viisaiden liikkumismuotojen (joukkoliikenne, pyöräily ja kävely) käyttöä ja toimintaedellytyksiä. Kävelyn ja pyöräilyn kulkutapaosuus on 30 % vuonna 2030.

C. Edistämme asukkaiden arjen turvallisuutta sekä viihtyisiä ja yhteisöllisiä naapurustoja kaupunginosissa, maaseututaajamissa ja kylissä. Kuopiossa asuvat Suomen tyytyväisimmät asukkaat v. 2035.

Kaupunkisuunnittelun painopisteet 2027

- Elinkeinoalueet, yritystonttivarannon kasvattaminen
- Täydennysrakentaminen joukkoliikenteen runkolinjojen varrelle
 - Erityisesti pientalojen kaavavarannon kasvattaminen
- Kuopion yleiskaava 2050
- Kaupunkikehityshankkeet: keskusta, Savilahti ja Kuopio Plus
- Maaseutualueen osayleiskaavat
- Matkailu ja vapaa-aika: keskusta, Puijo, Tahko,
- Kaupungin kiinteistöjen kehittäminen

YLEISKAAVATYÖT

2027

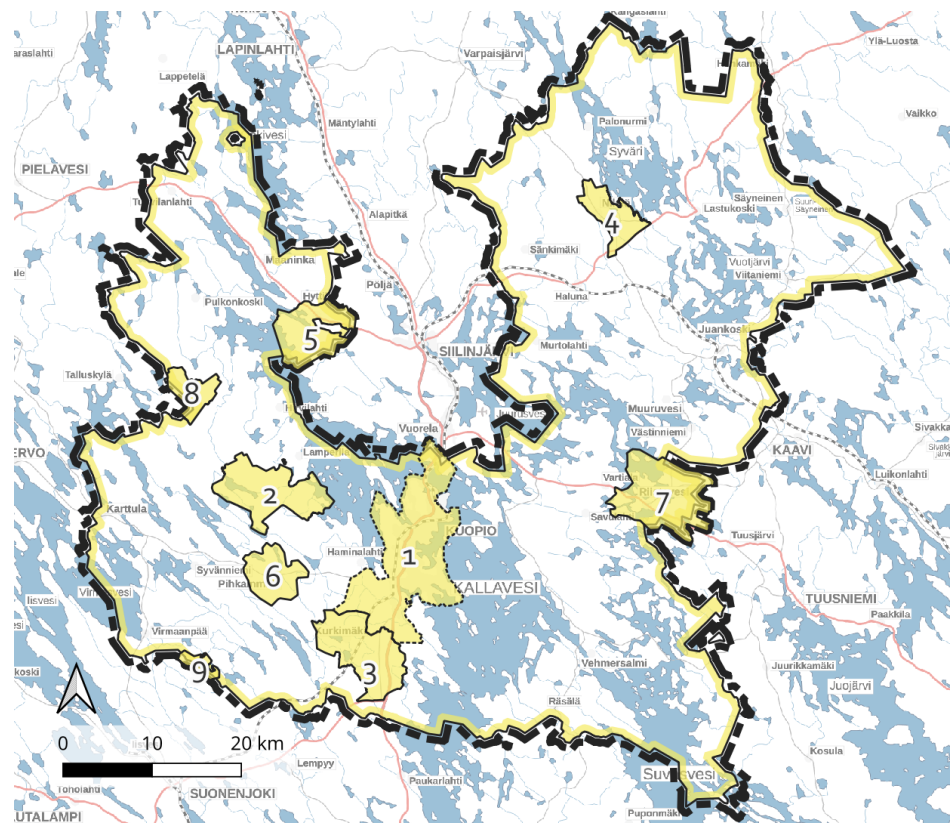
Vireillä olevat yleiskaavat

KOKO KAUPUNKI

1. Kuopion yleiskaava 2050, koko kunta strategisesti ja keskeinen kaupunkialue yleispiirteisesti, rakennemallit 2027

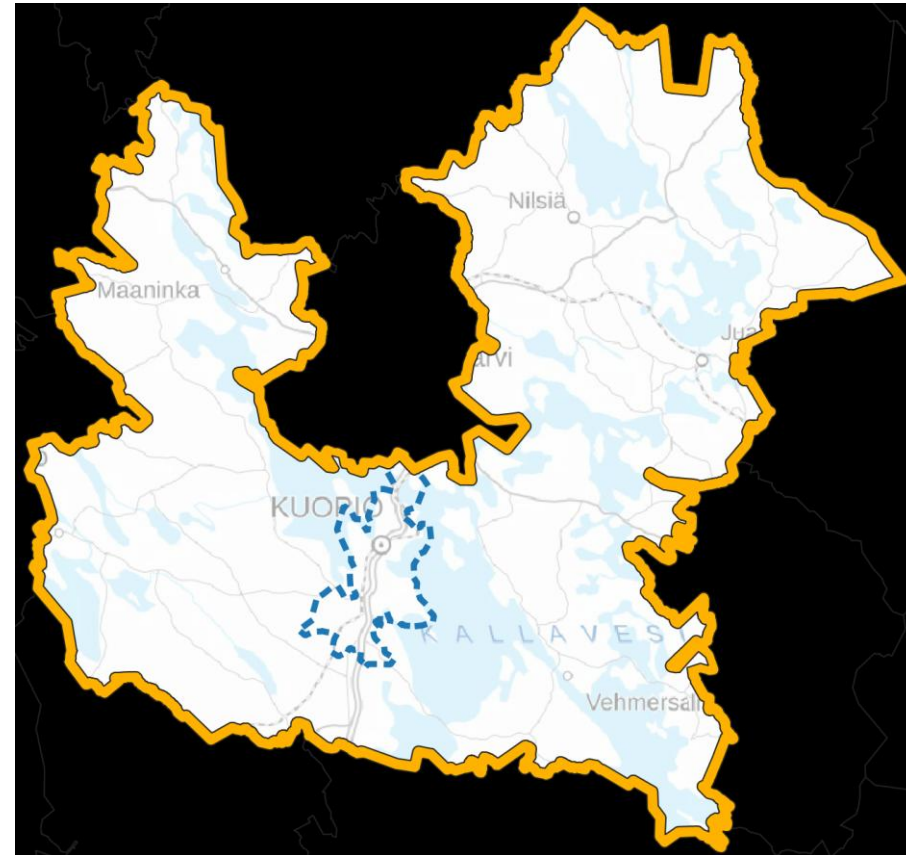
MAASEUTUALUEET

2. Suovu-Palosen osayleiskaava, ehdotus 2026/27 ja hyväksyminen 2027
3. Kurkimäki-Vehmasmäki-Pellesmäki osayleiskaava, ehdotus 2026/27 ja hyväksyminen 2027
4. Nilsinän keskustan osayleiskaava, ehdotus 2026/27 ja hyväksyminen 2027
5. Käärmelahden osayleiskaava, luonnos 2027
6. Pihkainmäen osayleiskaava, luonnos 2027
7. Melalahden osayleiskaava, luonnos 2027
8. Junnunmäen tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaava, ehdotus lisäselvitysten valmistuttua 2026/27, hyväksyminen 2027
9. Kakkisenrannan tuulivoimaosayleiskaava, aloitusvaihe, odottaa tietoja toimijalta



Kuopion yleiskaava 2050

- Koko kaupungin laajuisen yleiskaavan tarkoituksena on ohjata kaupungin kehitystä ja kasvua kokonaisvaltaisesti sekä kestävästi maankäytön suunnittelun näkökulmasta. Yleiskaavan tarkoituksena on osoittaa, minne ja mihin uudet asunnot, työpaikat ja palvelut sijoittuvat, sekä ratkaista miten liikennejärjestelmää kehitetään.
- Tavoitteena on, että yleiskaava ohjaa tarkempaa suunnittelua nykyisiä yleiskaavoja yleispiirteisemmin. Yleiskaava koostuu pääasiassa kahdesta kaavakartasta. Keskeisellä kaupunkialueella (katkoviivalla merkitty alue) tarkoitus on päivittää pääasiassa vuonna 2001 lainvoiman saanutta yleiskaavaa sekä muita uudempia yleiskaavoja tarvittavilta osin. Muilla alueilla yleiskaava ohjaa osayleiskaavoitusta ja muuta tarkempaa suunnittelua strategisella kaavatasolla.
- Yleiskaavan laadinnan yhteydessä kumotaan ja/tai korvataan useampia voimassa olevia yleiskaavoja niin keskeisellä kaupunkialueella kuin maaseutualueillakin. Suurin osa voimassa olevista yleiskaavoista jää voimaan yhtä aikaa tämän yleiskaavan kanssa.
- Aikataulu
 - 2026: Esivalmistelu ja vireilletulo
 - 2026 – 2028: Selvitykset & rakennemallivaihe
 - 2028-2030: Luonnosvaihe, ehdotusvaihe ja kaavan hyväksyminen



Muut merkittävimmät suunnitelmat 2027

Täydennysrakentaminen ja runkolinjat

- Runkolinjojen toisen vaiheen suunnittelu
- Täydennysrakentamispotentiaalin kartoitus jatkuu
- Asemakaavahankkeet runkolinjojen varrella eri vaiheissaan, ks. asemakaavoituksen kohdekortit
- Luodaan suunnitteluvalmiutta MAL-sopimusneuvotteluihin 2027
- Tukee Kuopion yleiskaava 2050:n laatimista

Puijon kehittämissuunnitelma

- 2027 kehittämissuunnitelma, painotus matkailu, luonnonsuojelu, virkistys ja urheilu
- 2028- mahdollinen asemakaavoitus ja muu tarkempi suunnittelu
- Tukee Puijon luonnonsuojelualueen 100-vuotisjuhlavuotta 2028
- Tukee Kuopion yleiskaava 2050:n laatimista

Keskustan liikennejärjestelmäsuunnitelma

- Tukee keskustan kehittämissuunnitelmaa, mistä vastaa Strategiset kaupunkikehityshankkeet
- Kaikki kulkumuodot ja logistiikka
- Kokonaisuus tukee Kuopion yleiskaava 2050:n laatimista

Pysäköintipolitiikka

- Pysäköintinormit kantakaupungin alueelle
- Pysäköinnin tavoitteelliset linjaukset tulevaisuuteen

Kestävän kaupunkilogistiikan suunnitelma (SULP) 2040

- Osa keskustan liikennejärjestelmäsuunnitelmaa
- Luodaan kehityskuva logistiikan kehittämiseksi pidemmällä aikavälillä

Yleissuunnitelmat

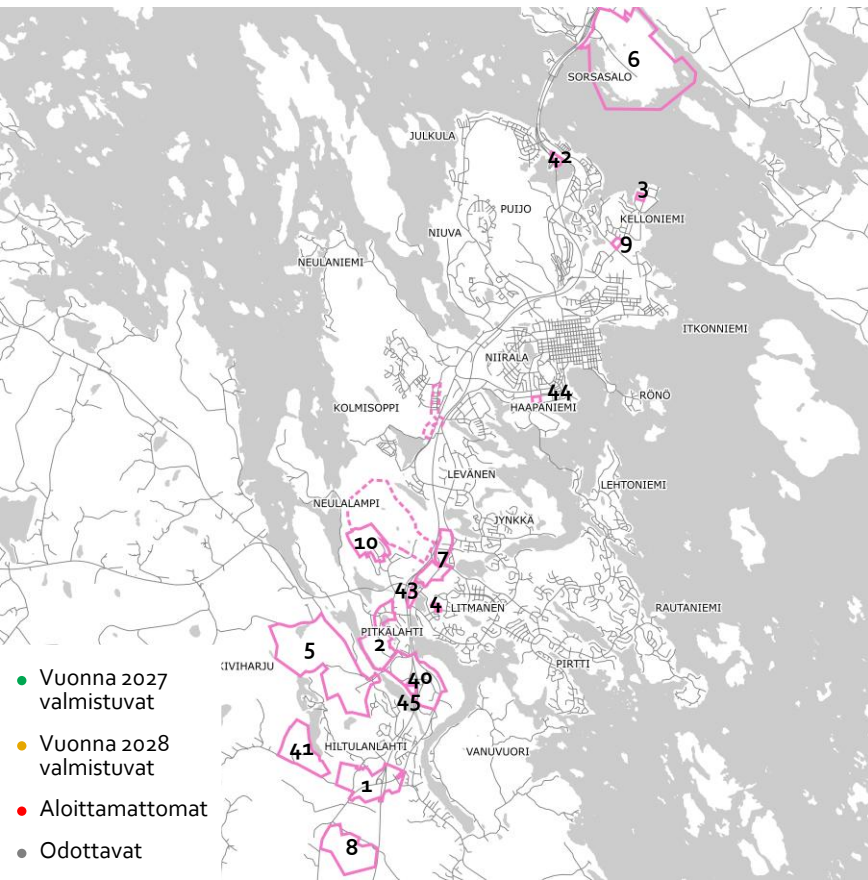
- Saarijärven yleissuunnittelu
- Kelloniemen yleissuunnittelu
- Tahkon matkailualueen kehittämissuunnitelma

ASEMAKAAVATYÖT

2027



Elinkeinokaavat



TYÖOHJELMASSA OLEVAT HANKKEET:

1. Hiltulanlahden rampin itäosa L ●
2. Matkuksen yritysalue L ●
3. Kellonkierto 11 M ●
4. Kuvelammen kenttä S ●
5. Hepomäen teollisuusalue L ●
6. Sorsasalon teollisuusalue L ●
7. Rasinmäki ja Petosenmäki L ●
8. Mustakorven yritysalue L ●
9. Suurahontie 1 (odotustilassa) M ●
10. Pieni Neulamäki II (jatkoa arvioidaan) L ●

UUDET HANKKEET VUODELLE 2027:

40. Matkuksen rampin ympäristö M
41. Korsijärven logistiikka-alue L
42. Iso Valkeisen kauppapaikka M
43. Pitkälähdän liikenneasema S
44. Tehdaskatu 14 S
45. Naulakatu 8 S

LÄHIVUOSIEN HANKKEET:

- Pieni Neulamäki III ?
- Kolmisopentien ja Neulamäen teollisuuskylä

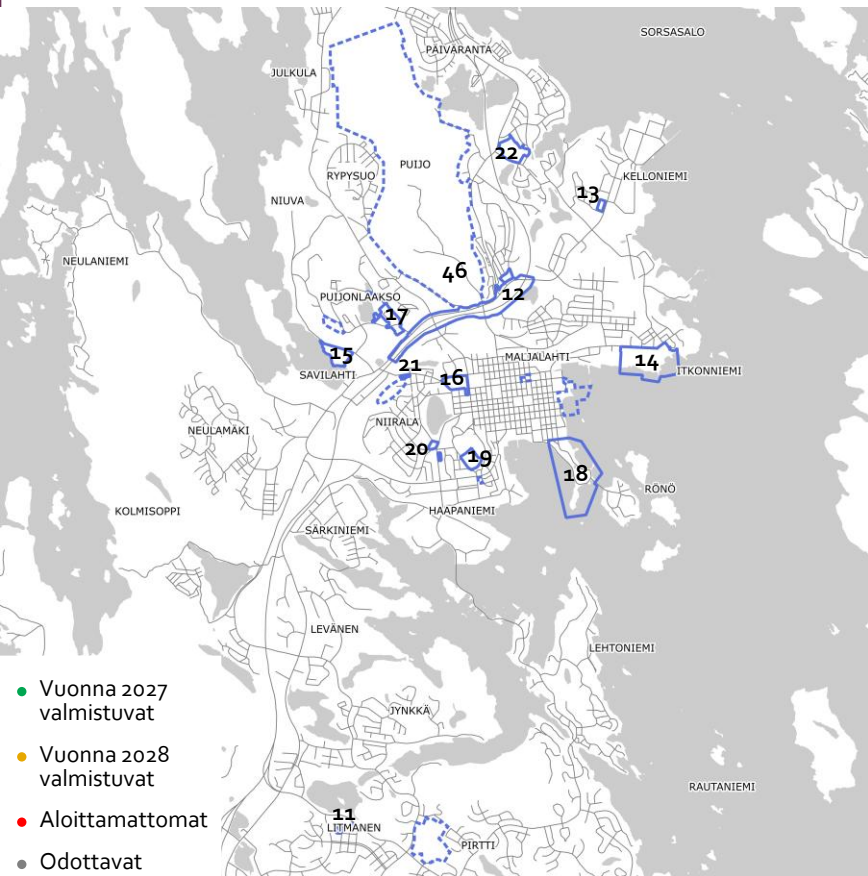
*Eteneminen ASENTO –ohjelman mukaisesti

Arvio kaavoitusohjelman
elinkeinokaavojen
mahdollistamasta
rakentamisesta

Elinkeinokaavoitus			
Kaavan arvioitu valmistumisvuosi	2027	2028	2029
Uutta yritystontti rakennusoikeutta (uutta kerrosalaa, k-m2) <i>Hiltulanlahden rampin ympäristö, Matkuksen yritysalue, Hepomäen teollisuusalue, Rasinmäki ja Petosenmäki, Mustakorven yritysalue, Korsujärven logistiikka-alue</i>	210 000	1 020 000	160 000
Uutta yritystonttivarantoa (tonttipinta- alaa, ha) <i>Hiltulanlahden rampin ympäristö, Matkuksen yritysalue, Hepomäen teollisuusalue, Rasinmäki ja Petosenmäki, Mustakorven yritysalue, Korsujärven logistiikka-alue</i>	65	244	40
Arvio kehitetystä yritystonttipinta- alasta (tonttipinta-alaa, ha) <i>Sorsasalon teollisuusalue, Matkuksen rampin ympäristö, Kellonkierto 11, Iso Valkeisen kauppaaika, Pitkälahden liikenneasema, Naulakatu 8, Tehdaskatu 14</i>	9,4	63	7,5



Kaupungin kiinteistöt



TYÖHJELMASSA OLEVAT HANKKEET:

11. Kaarenhovin päiväkodin ympäristö **M** ●
12. Puijonlaaksontie / Kellolahdentie **S** ●
13. Kelloniemen keskus **M** ●
14. Itkonniemi I **L** ●
15. Harjulan sairaala **M** ●
16. Kasarmialueen ympäristö **L** ●
17. Puijonlaaksan keskus **L** ●
18. Väinölänniemi **M** ●
19. Mölymäen Stadion **L** ●
20. Alavan kirkon ympäristö **M** ●
21. Niiralan Teboil **M** ●
22. Kettulan koulu (odotustilassa) **M** ●

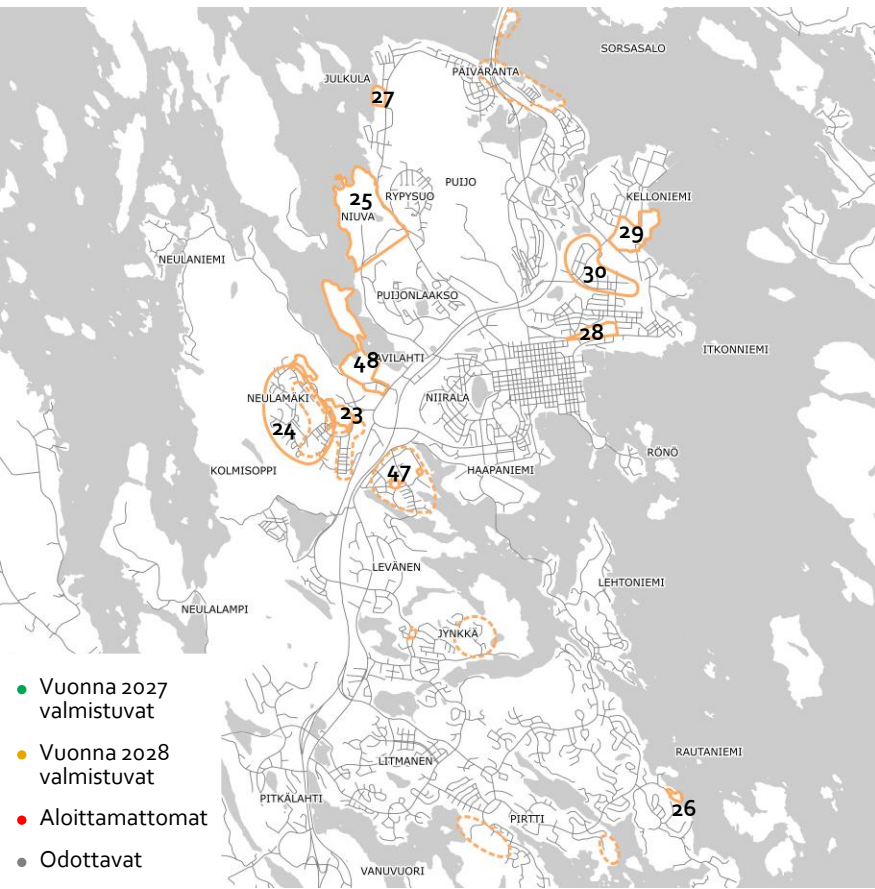
UUDET HANKKEET VUODELLE 2027:

46. Rastaantie 3 **M**

LÄHIVUOSIEN HANKKEET:

- Puijo (yleissuunnittelu ensin)
- Lippumäen yläkoulu
- Kotkankallionkadun ympäristö
- Matkustajasatama
- Pääterveysasema
- Retkeilijäntie 2, 4, 6 ja 8
- Gotlundinkatu 3
- Lähivuosien tyhjenevät koulut ja päiväkodit

Täydennysrakentaminen



- Vuonna 2027 valmistuvat
- Vuonna 2028 valmistuvat
- Aloittamattomat
- Odottavat

TYÖOHJELMASSA OLEVAT HANKKEET:

- 23. Neulamäenrinne **L** ●
- 24. Neulamäen täydennysrakentaminen **L** ●
- 25. Niuvan sairaala **L** ●
- 26. Haukkaniemi **M** ●
- 27. Julkulan sairaala **M** ●
- 28. Vanha asema, konepajan ympäristö (odotustilassa) **M** ●
- 29. Kelloniemi (odotustilassa) **L** ●
- 30. Saarijärven täydennysrakentaminen (odotustilassa) **L** ●
 - Puijonsarvi (keskeytetään) **M**

UUDET TYÖT VUODELLE 2027:

- 47. Särkiniemen pientaloalueet **M**
- 48. Marikonranta ja Savisaari **L**

LÄHIVUOSIEN HANKKEET:

- Pirtin täydennysrakentaminen
- Savolanniemen täydennysrakentaminen
- Jynkän täydennysrakentaminen
- Jynkän lähipalvelukeskus
- Neulamäen keskus
- Särkiniemen täydennysrakentaminen (ml. Särkiniementie 4)
- Päiväranta ja Suosaari
- Muut täydennysrakentamisselvityksestä nousevat kohteet

Arvio kaavoitusohjelman mahdollistamasta asuntorakentamisesta

Asuinrakentaminen			
Kaavan arvioitu valmistumisvuosi	2027	2028	2029
Pientalorakentaminen (uutta kerrosalaa, k-m2) <i>Täydennysrakentaminen: Neulamäenrinne, Niirala, Haukkaniemi, Neulamäen täydennysrakentaminen, Niuvan sairaala, Julkulan sairaala, Särkiniemen pientalot, Marikonranta ja Savisaari</i> <i>Kaupungin kiinteistöt: Kaarenhovin päiväkodin ympäristö, Itkonniemi I, Iso Varkaanlammen ympäristö</i> <i>Keskusta: Niirala</i>	40 500	77 500	35 000
Arvio omakotitalotonteista (kpl) <i>Täydennysrakentaminen: Neulamäenrinne, Niirala, Neulamäen täydennysrakentaminen, Marikonranta ja Savisaari, Särkiniemen pientalot, Yksityinen maanomistus: Haukkaniemi, Niuvan sairaala, Julkulan sairaala</i> <i>Kaupungin kiinteistöt: Itkonniemi I, Iso Varkaanlammen ympäristö</i> <i>Keskusta: Niirala</i>	60	220	40
Kerrostalorakentaminen (uutta kerrosalaa, k-m2) <i>Kaupungin kiinteistöt: Itkonniemi I, Harjulan sairaala, Alavan kirkon ympäristö, Niiralan Teboil, Puijonlaakson keskus, Kasarmialueen ympäristö</i> <i>Keskusta: Niirala, Torin länsireuna, Karjalankatu 1</i>	126 500	30 000	65 000
Arvio kaavojen mahdollistamasta asukasmäärästä (hlö)	3 300	2 100	2 000

*Arviot täydennysrakentamisen asukasmäärästä perustuvat joko Runkolinjaston täydennysrakentamisselvityksessä laskettuihin rakennustyyppeihin perustuviin arvioihin tai on laskettu 1 hlö/50 k-m². Luku perustuu Kuopion keskeisellä kaupunkialueella vuosina 2019-2023 rakentuneiden asuinrakennusten toteutuneeseen kerrosalaan ja asukasmäärään.
Huom. Tilastossa esitetään vuoden 2027 ohjelman vaikutukset eikä se sisällä lähivuosina alkavia, jotka voivat valmistua vuosien 2028 ja 2029 aikana. Asemakaavamuutosten osalta esitetään uusien käyttötarkoitusten vaikutukset ilman poistuvien käyttötarkoitusten vaikutuksia.



Keskusta



TYÖOHJELMASSA OLEVAT HANKKEET:

- 31. Niirala **L** ●
- 32. Torin länsilaidan kehittäminen **L** ●
- 33. Käsityökatu 41 (hyväksymiskäsittelyssä) **L** ●
- 34. Suokatu 23 (valituskäsittelyssä) **L** ●
- 35. Sairaalakatu 3 (odotustilassa) **M** ●
- 36. Niiralankatu 13 (odotustilassa) **L** ●
- Maljalahden Veneväilytys (keskeytetään) **M**
- Hotelli- ja kongressikeskus (keskeytetään) **L**

UUDET HANKKEET VUODELLE 2027:

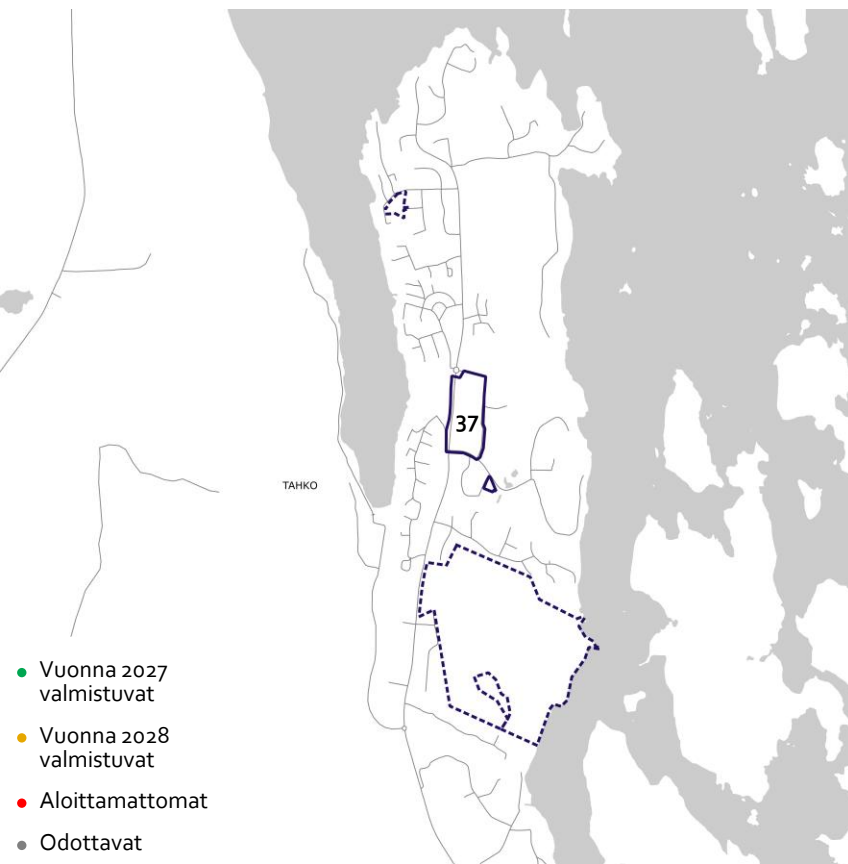
- 49. Karjalankatu 1 (Ortodoksinen kirkkomuseo) **M**

LÄHIVUOSIEN HANKKEET:

- Kasarmikatu 2
- Savonkatu 5 ja 11
- Kuninkaankatu 20 ja Kauppakatu 33
- Puijonkatu 28
- Kauppakatu 40-42
- Asemakatu 38-40 Kuopion
- Sammonkatu 12-14 (yleissuunnittelu ensin)
- Kuopionlahden kehittäminen (yleissuunnittelu ensin)



Tahkon kehittäminen



TYÖOHJELMASSA OLEVAT HANKKEET:

- 37. Tahkon keskustan itäosa (odotustilassa) L •
- Tahko Club (keskeytetään) L

UUDET HANKKEET VUODELLE 2027:

Tahkon matkailualueen kehittämissuunnitelma

LÄHIVUOSIEN HANKKEET:

- Kehittämissuunnitelman pohjalta laadittavat asemakaavat
- Rantosen alue
- Kierminkalliontie



Maaseututaajamat



TYÖOHJELMASSA OLEVAT HANKKEET

- 38. Karttulan kirkonkylä (hyväksymiskäsittelyssä) L ●
- 39. Kurkimäen Iso Varkaanlammen ympäristö L ●

UUDET HANKKEET VUODELLE 2027:

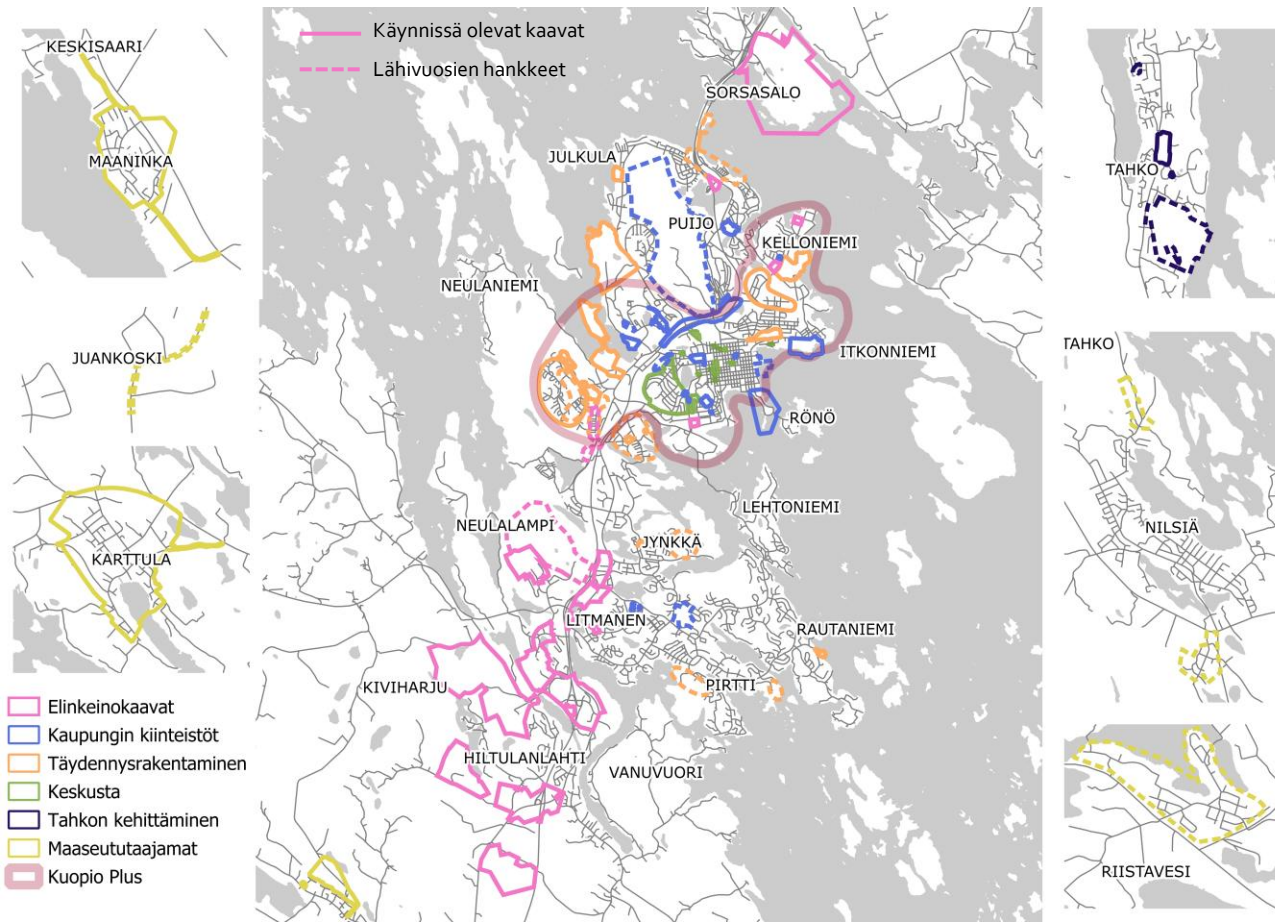
- 50. Maaningan kirkonkylä L

LÄHIVUOSIEN HANKKEET:

- Riistaveden kirkonkylä
- Nilsiä kirkonkylä
- Hyppyrin tien saneeraus (Juankoski)

- Vuonna 2027 valmistuvat
- Vuonna 2028 valmistuvat
- Aloittamattomat
- Odottavat

Koonti asemakaavatöistä ja tulevaisuuden tarpeista



Vuoden 2027 asemakaavoituksen työohjelma:

- Hankkeita yht. 50 kpl
- Uusia töitä 11 kpl
- Odotustilassa 8 kpl
- Keskeytettäviä 4 kpl
- Valituskäsittelyssä/ käsiteltyjä 2 kpl
- Lähivuosien hankkeita 27 kpl, joista yksityisiä hakemuksia 10 kpl