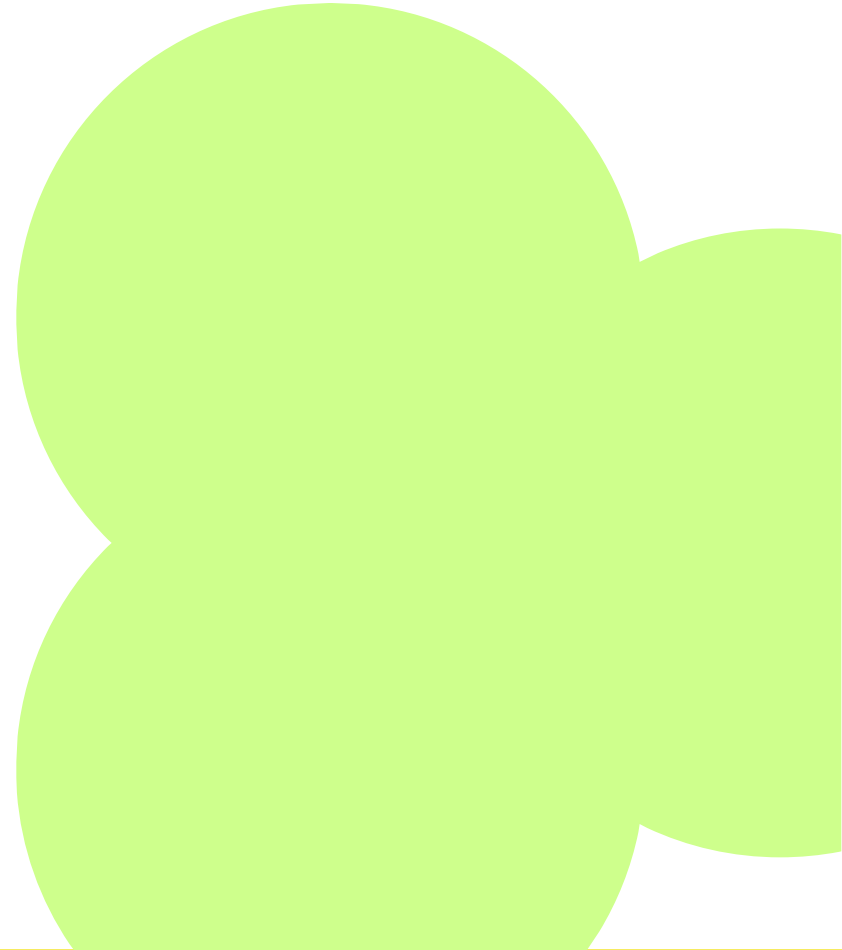


KOHDEKORTIT

YLEISKAAVAT 2027



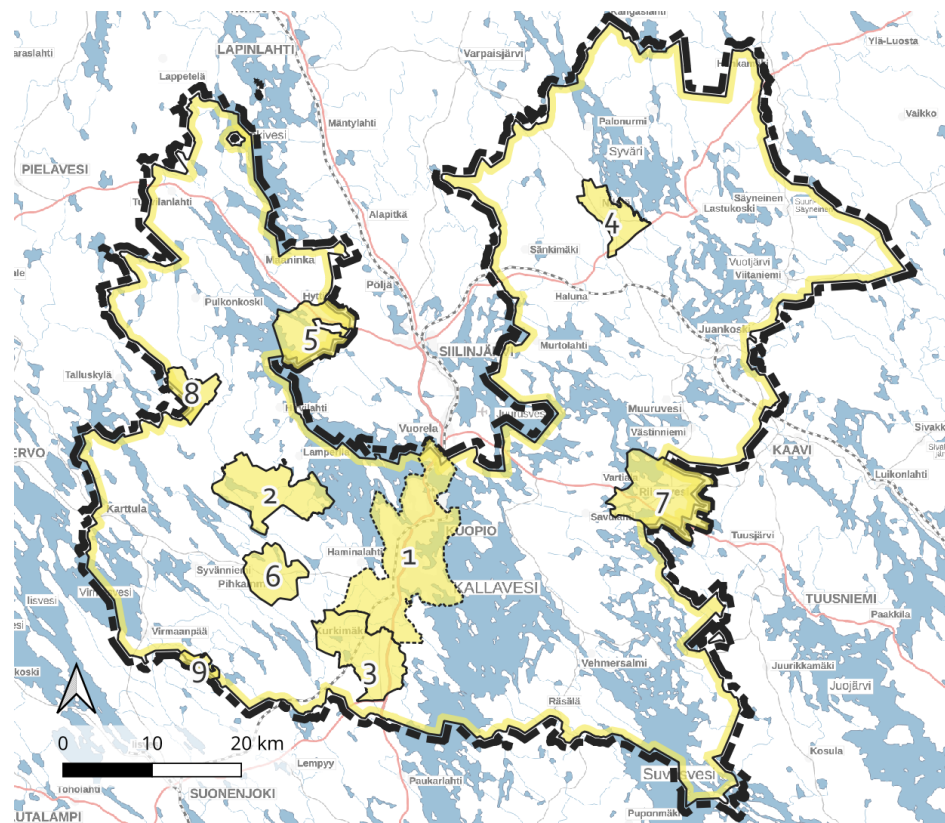
Vireillä olevat yleiskaavat

KOKO KAUPUNKI

1. Kuopion yleiskaava 2050, koko kunta strategisesti ja keskeinen kaupunkialue yleispiirteisesti, rakennemallit 2027

MAASEUTUALUEET

2. Suovu-Palosen osayleiskaava, ehdotus 2026/27 ja hyväksyminen 2027
3. Kurkimäki-Vehmasmäki-Pellesmäki osayleiskaava, ehdotus 2026/27 ja hyväksyminen 2027
4. Nilsinän keskustan osayleiskaava, ehdotus 2026/27 ja hyväksyminen 2027
5. Käärmelahden osayleiskaava, luonnos 2027
6. Pihkainmäen osayleiskaava, luonnos 2027
7. Melalahden osayleiskaava, luonnos 2027
8. Junnunmäen tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaava, ehdotus lisäselvitysten valmistuttua 2026/27, hyväksyminen 2027
9. Kakkisenrannan tuulivoimaosayleiskaava, aloitusvaihe, odottaa tietoja toimijalta



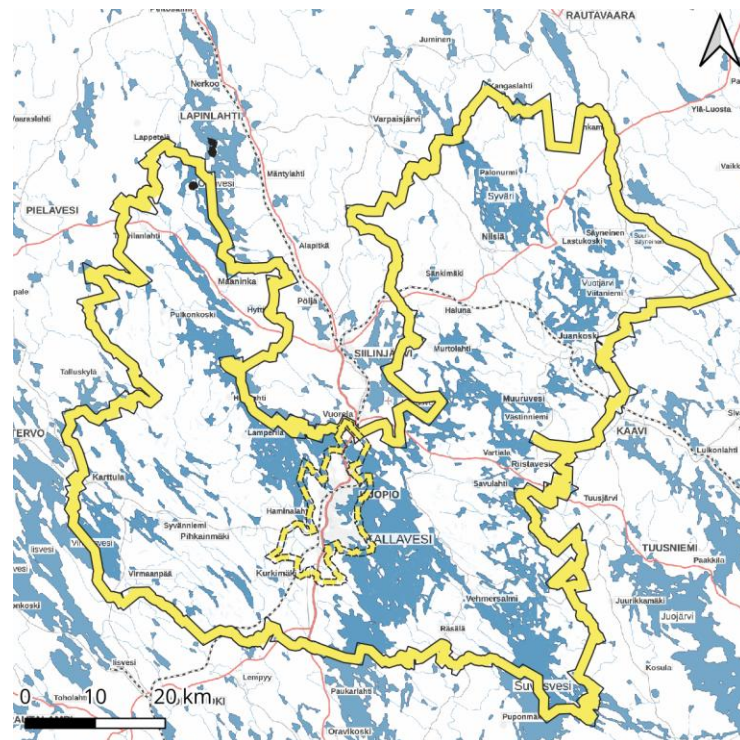
Kuopion yleiskaava 2050

Valmistelija: Juho Palviainen

Kaava-alueen koko: koko kaupunki,
4326 km², josta vesialueita noin 1080 km²

Koko kaupungin yleiskaavalla ohjataan kaupungin kehitystä ja kasvua kokonaisvaltaisesti ja kestävästi. Tulee ohjaamaan tarkempaa suunnittelua nykyisiä yleiskaavoja yleispiirteisemmin. Yleiskaava koostuu pääasiassa kahdesta kaavakartasta. Keskeisellä kaupunkialueella (katkoviivalla merkitty alue) tarkoitus on päivittää pääasiassa vuonna 2001 lainvoiman saanutta yleiskaavaa sekä muita uudempia yleiskaavoja tarvittavilta osin. Muilla alueilla yleiskaava ohjaa osayleiskaavoitusta ja muuta tarkempaa suunnittelua strategisella kaavatasolla.

Yleiskaavan laadinnan yhteydessä kumotaan ja/tai korvataan useampia voimassa olevia yleiskaavoja niin keskeisellä kaupunkialueella kuin maaseutualueillakin. Osa voimassa olevista yleiskaavoista jää voimaan yhtä aikaa tämän yleiskaavan kanssa.



Vireilletulo
+ OAS
2026

Rakennemallit
2027

Luonnos
2028

Ehdotus
2029

Hyväksyminen
2030

Voimaantulo
2031

Selvitykset, suunnitelmat, vaikutustenarviointi

Voimaantulo

2027

Suovu-Palosen osayleiskaava

Valmistelija: Arttu Mäkipää

Alustava arvio rakentamisen määrästä:

Uusia vakituisen asumisen rakennuspaikkoja 169 kpl, joista

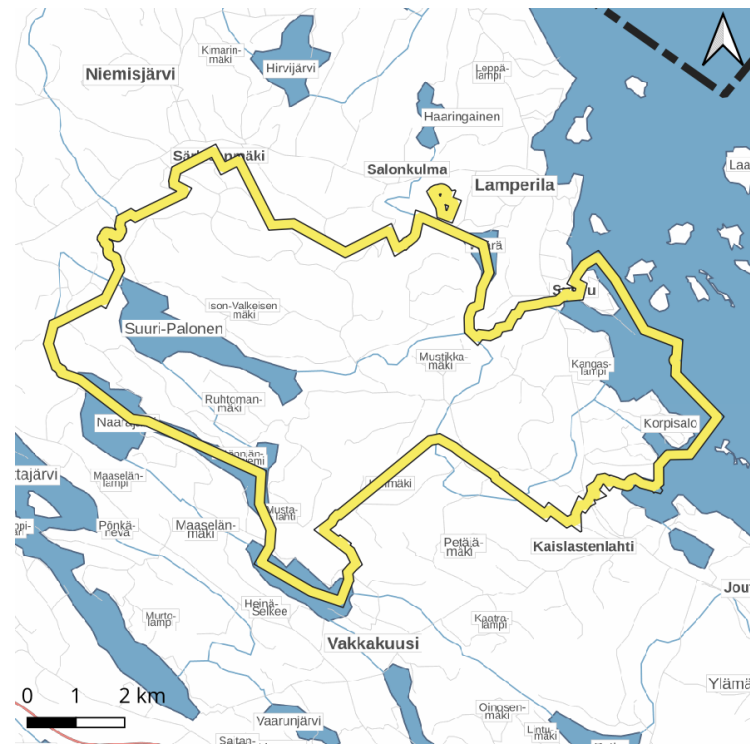
- kuivan maan rakennuspaikkoja: 84 kpl
- rantarakennuspaikkoja: 7 kpl
- vapaa-ajan asumisen rakennuspaikkoja, joissa edistetään asuinrakennusten käyttötarkoituksen muuttamista vakituisen asumiseen: 78 kpl

Uusia vapaa-ajan asuminen rakennuspaikkoja: 32

Kaava-alueen koko: 5934 ha

Työn tavoitteet:

Osayleiskaavassa osoitetaan alueen maankäyttö, rakennuspaikkojen määrä, sijoittuminen ja käyttötarkoitukset sekä määritetään rakentamisen periaatteet. Luonnosvaiheen jälkeen päätettiin edistää vaihtoehtoa, jossa kaava-alueen itäosaan ohjataan enemmän vakituisen asumisen rakennuspaikkoja ja Suuri-Palosen rannalle ei merkitä rakennuspaikkoja.



Vireilletulo
+ OAS
2010

Luonnos
2025

Ehdotus
2026/2027

Hyväksyminen
2027

Voimaantulo
2027

Kurkimäki-Vehmasmäki-Pellesmäki osayleiskaava

Valmistelija: Arttu Matilainen

Alustava arvio rakentamisen määrästä:

Uusia pysyvän asumisen rakennuspaikkoja: **190**, joista

- uusia kuivan maan rakennuspaikkoja (arvio): 113 kpl
- uusia vakituisen asumisen rantarakennuspaikkoja (arvio): 29 kpl
- olemassa olevia rantarakennuspaikkoja, joissa mahdollistetaan käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen (arvio): 48 kpl

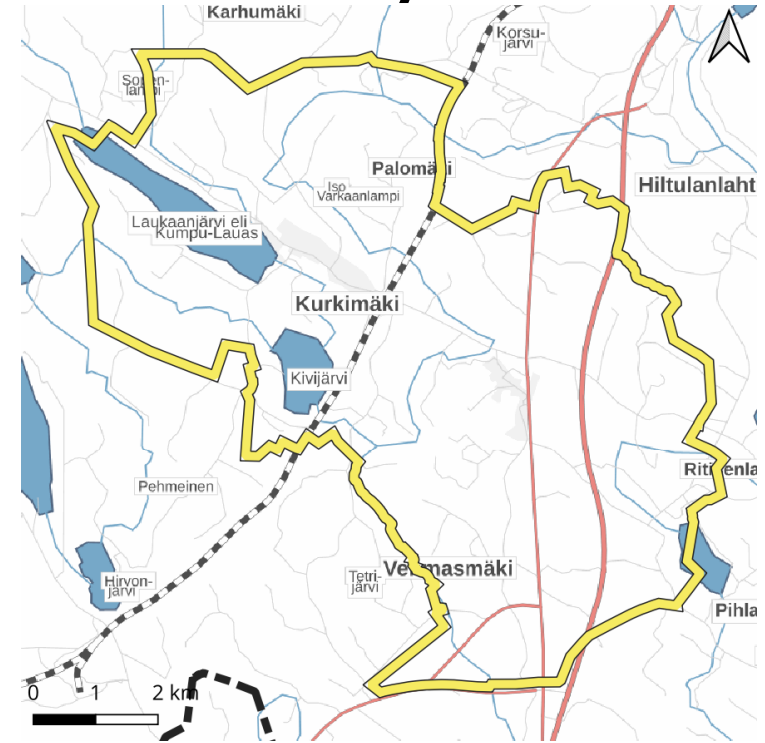
Lisäksi Iso-Varkaanlammen asemakaava-alue.

Kaava-alueen koko: noin 6000 ha

Työn tavoitteet:

Ohjaa alueen asuinrakentamista täydentäen olemassa olevia kylärakenteita sekä selvitetään valtatie 5:n, vitostien ja rautatien lähiympäristöjen maankäyttöä teollisuus- ja palvelurakentamiseen mm. Varaamalla laajat reservialueet elinkeinojen kehittämisen tarpeisiin

Ohjaa Kurkimäen asemakaavoitusta.



Vireilletulo
+ OAS

Luonnos
2025

Ehdotus
2026/2027

Hyväksyminen
2027

Voimaantulo
2027

Käärmelahden osayleiskaava

Valmistelija: Arttu Mäkipää

Alustava arvio rakentamisen määrästä: ei vielä arviota

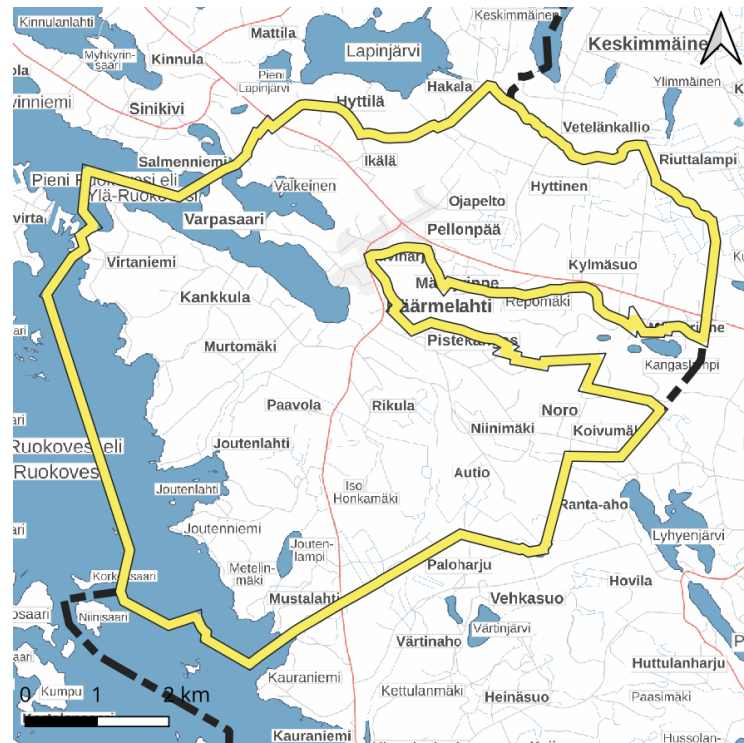
Kaava-alueen koko: 4488 ha (alustava arvio kaava-alueesta)

Työn tavoitteet:

Oikeusvaikutteisena laadittavalla osayleiskaavalla ohjataan Käärmelahden kylän ja sen ympäristön rakentamista sekä tarkastellaan alueen muu maankäyttö.

Osayleiskaavalla pyritään tukemaan Käärmelahden koulun oppilaskannan säilymistä tutkimalla uusien asuinrakennuspaikkojen sijoittamisen edellytyksiä koulun lähialueelle. Rakennuspaikkojen osoittamisen periaatteet määritetään kaavatyön aikana.

Työn yhteydessä tutkitaan alueen luonto- ja kulttuuriympäristöarvot.



Vireilletulo
+ OAS
2027

Luonnos
2027

Ehdotus
2028

Hyväksyminen
2028

Voimaantulo
2029

Melalahti 2040 osayleiskaava

Valmistelija: Heli Pitkänen

Alustava arvio rakentamisen määrästä:

ei vielä arviota, ohjaa myös asemakaavoitusta

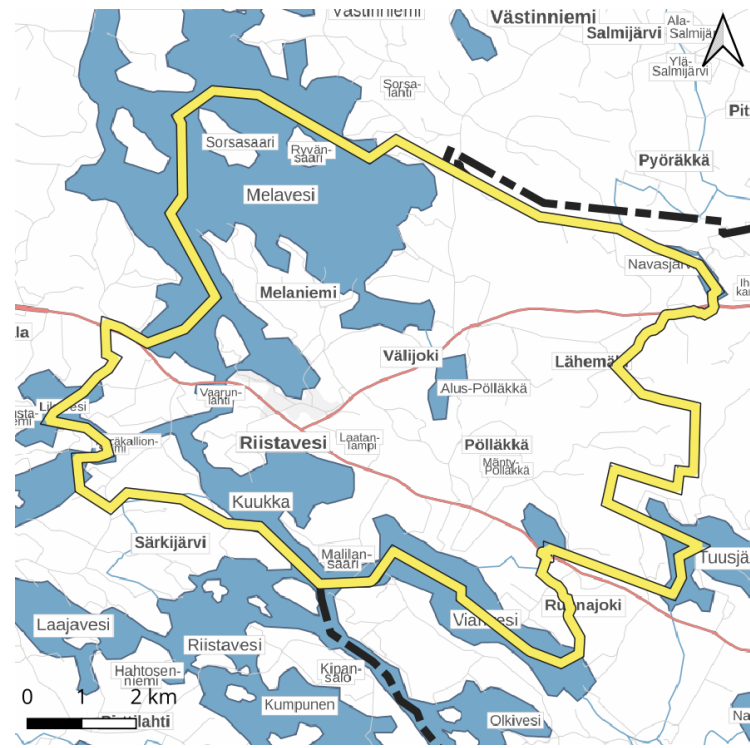
Kaava-alueen koko: 7200 ha, 2000 ha vettä

Työn tavoitteet:

Tutkitaan erityisesti täydennysrakentamismahdollisuuksia taajaman läheisyydessä. Etusijalla suoraan yleiskaavalla ohjattava rakentaminen, mutta myös asemakaavoitetun alueen mahdolliset täydennysalueet.

Tavoitteena tukea palveluverkon säilymistä ja taajaman elinvoimaa lisäämällä vakituisen asumisen mahdollisuuksia -> painotus alle 5 km etäisyydellä koulusta.

Päivitetään yleiskaavan maankäytön tavoitteet mm. valtatie 9 linjauksen, suojelutavoitteiden ja muiden aluevarausten osalta. Samalla yleiskaava päivitetään muilta osin vastaamaan nykyainsäädäntöä mm. rakentamista ohjaavien määräysten osalta.



Vireilletulo
+ OAS
2026

Luonnos
2027

Ehdotus
2028

Hyväksyminen
2028

Voimaantulo
2029

Junnunmäen tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaava

Valmistelija: Arttu Mäkipää

Alustava arvio rakentamisen määrästä:

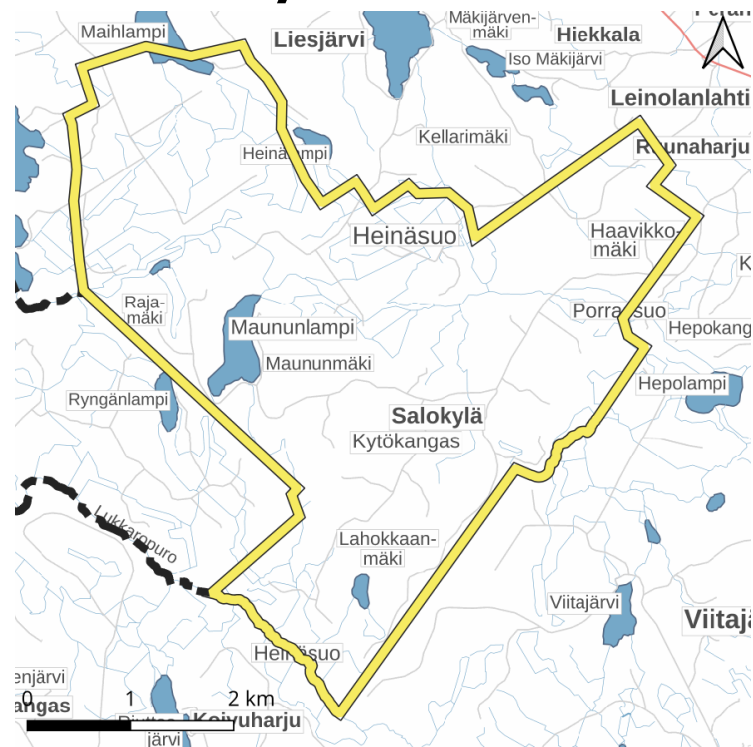
Kaavaluonnoksessa tutkittu tuulivoimaloiden määrä 26 kpl. Voimaloiden määrä tarkentuu prosessin aikana.

Kaava-alueen koko: 1900 ha

Työn tavoitteet:

Tavoitteena laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimaloiden rakentamislupien perusteena erikseen merkityillä alueilla.

Työn tavoitteet muuttuivat luonnosvaiheen jälkeen siten, että alueelle ei tutkita aurinkoenergian tuotantoalueen osoittamista.



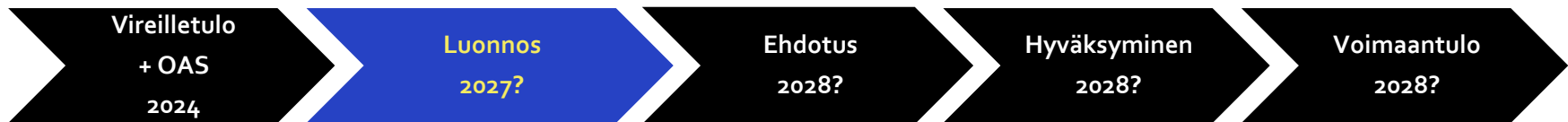
Vireilletulo
+ OAS
2023

Luonnos
2025

Ehdotus
2026/2027

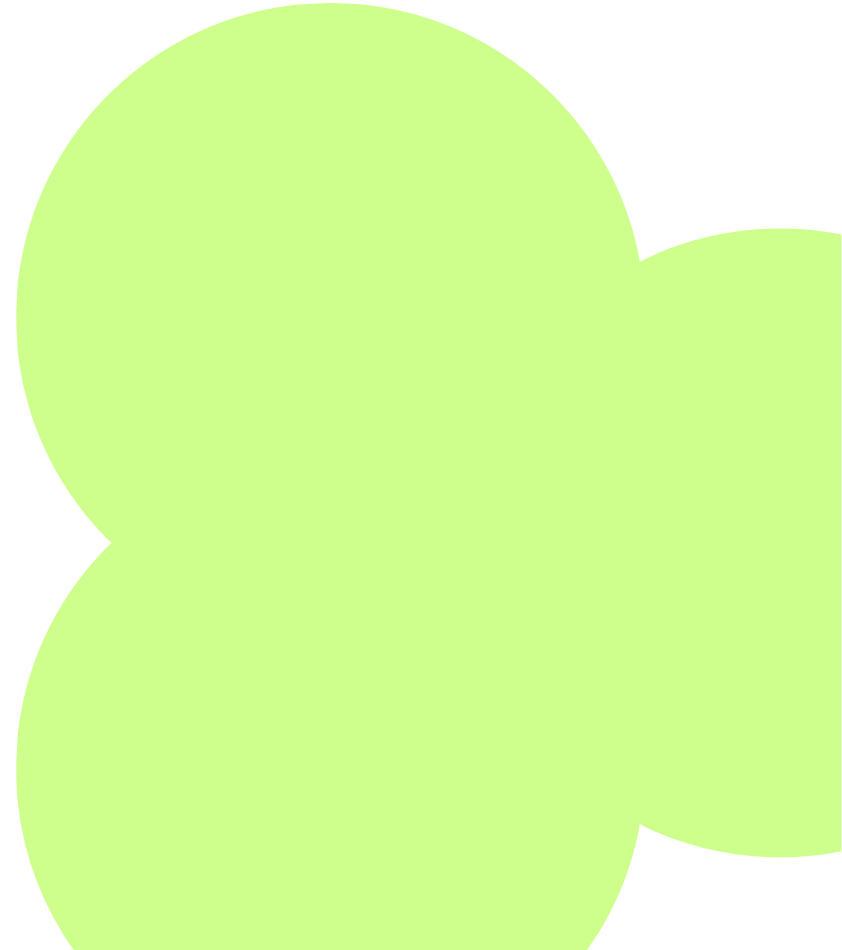
Hyväksyminen
2027

Voimaantulo
2027/2028



KOHDEKORTIT

ASEMAKAAVAT 2027





Elinkeinokaavat:

1. Hiltulanlahden rampin ympäristö

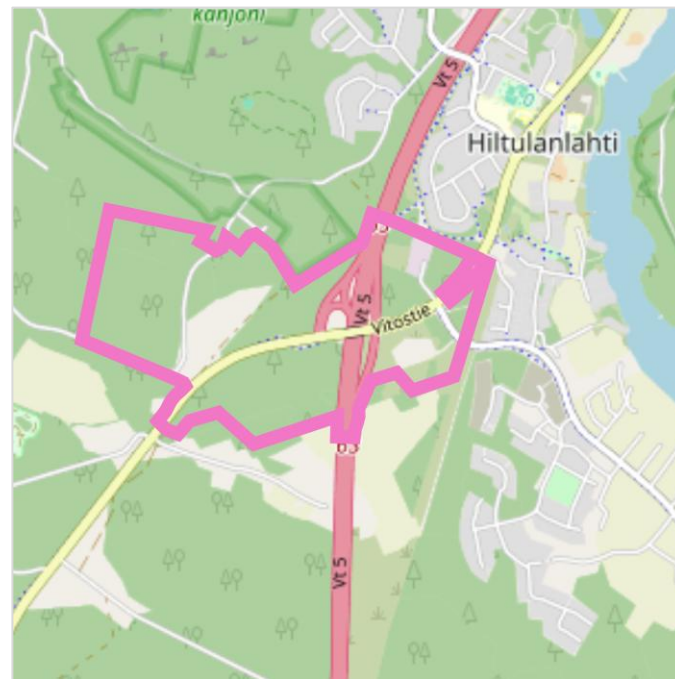
Valmistelija: Timo Könönen

Kaavaproessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 174 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 95 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavalla tutkitaan uutta yritys- ja logistiikka-aluetta sekä mahdollisen yläkoulun sijaintia, mikäli palveluverkkopäätös koulun toteuttamisesta tehdään.



Vireilletulo
SYKSY 2024

Luonnos KESÄ
2025

Ehdotus
SYKSY 2026

Hyväksyminen
LOPPUVUOSI
2026

Voimaantulo
ALKUVUOSI
2027



Elinkeinokaavat:

2. Matkuksen yritysalue

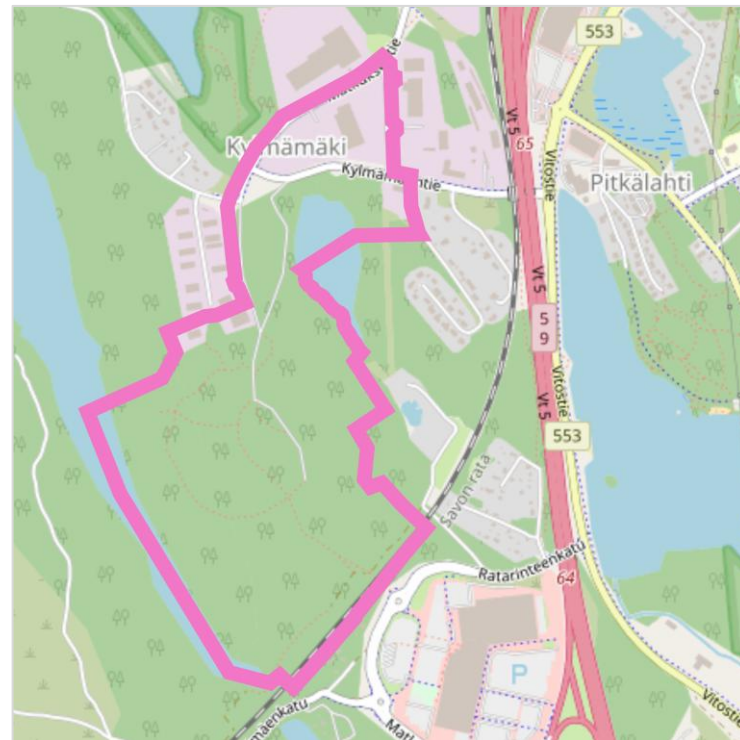
Valmistelija: Hannele Kelavuori

Kaavaprosessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 50 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 73,6 ha

Työn tavoitteet: Kaavatyöllä tutkitaan Kylmämäen yritysalueen laajentamista ja olemassa olevan yritysalueen kehittämistä.



Vireilletulo
SYKSY 2012

Luonnos
KESÄ 2025

Ehdotus KESÄ
2027

Hyväksyminen
LOPPUVUOSI
2027

Voimaantulo
LOPPUVUOSI
2027



Elinkeinokaavat:

3. Kellonkierto 11

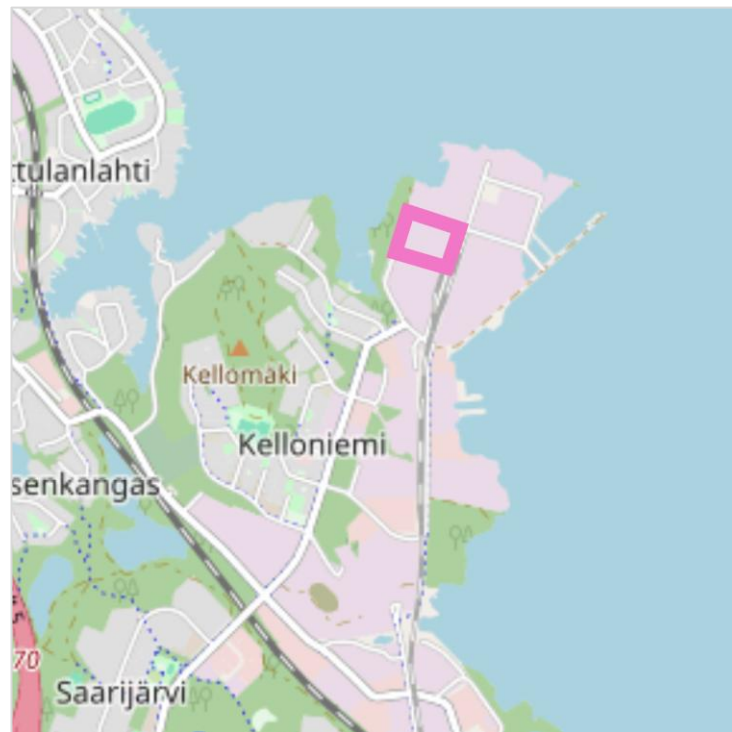
Valmistelija: Anne Partanen

Kaavaprosessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 12 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 2,7 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan entisen öljyvaraston tontin kehittämisen mahdollisuuksia muuhun yrityskäyttöön.



Vireilletulo
KEVÄT 2025

Luonnos
SYKSY 2026

Ehdotus
KEVÄT 2027

Hyväksyminen
SYKSY 2027

Voimaantulo
LOPPUVUOSI
2027



Elinkeinokaavat:

4. Kuvelammen kenttä

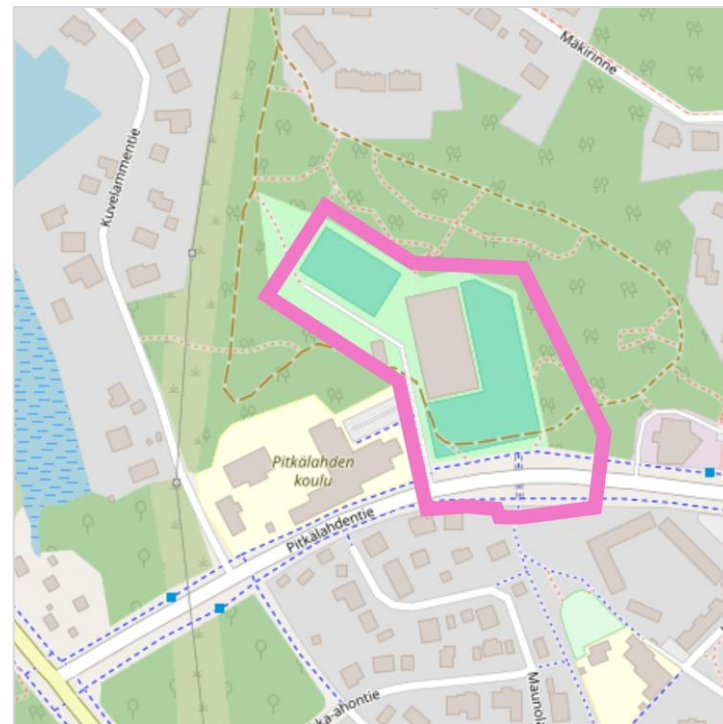
Valmistelija: Roope Ruhanen / Arttu Mäkipää

Kaavaprosessin laajuus: S

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 1 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 2,8 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan rakennusoikeuden kasvattamisen mahdollisuudet liikuntapalvelujen rakentamiseen.



Vireilletulo/
Luonnos KEVÄT
2026

Ehdotus
ALKUVUOSI 2027

Hyväksyminen
KEVÄT 2027

Voimaantulo
KEVÄT 2027



Elinkeinokaavat:

5. Hepomäen teollisuusalue

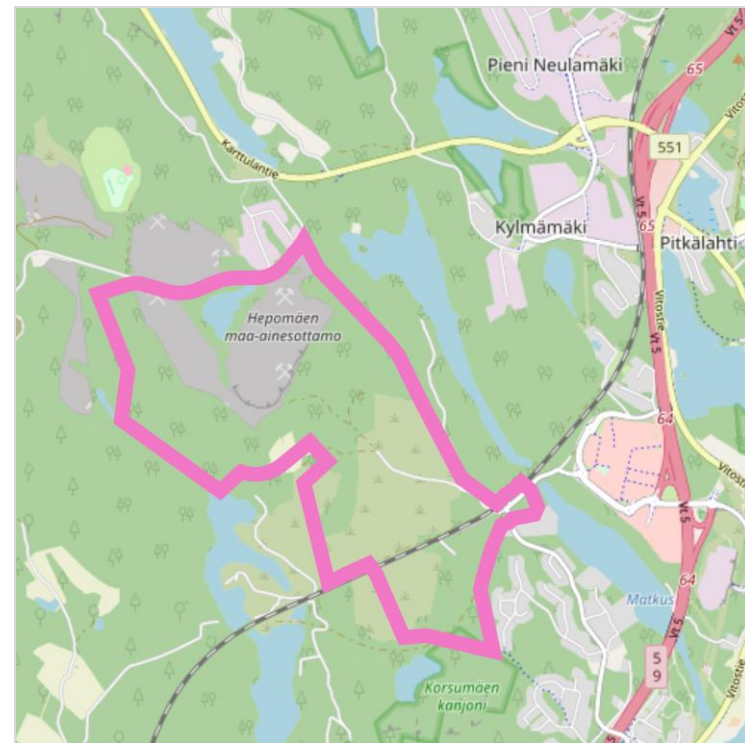
Valmistelija: Erja Soranta

Kaavaprosessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 420 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 271 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavalla tutkitaan uuden kiertotalous- ja teollisuusalueen toteuttamista sekä kaukolämmön pienydinvoimalan sijoittamisen mahdollisuuksia.



Vireilletulo
KESÄ 2025

Luonnos
ALKUVUOSI 2026

Ehdotus
ALKUVUOSI
2028

Hyväksyminen
ALKUVUOSI
2028

Voimaantulo
KEVÄT 2028



Elinkeinokaavat:

6. Sorsasalon teollisuusalue

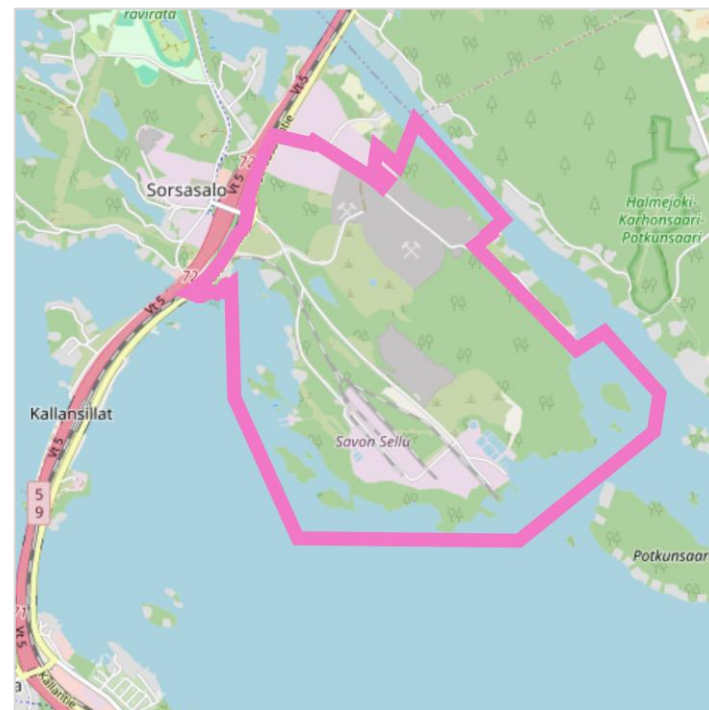
Valmistelija: Timo Könönen

Kaavaprosessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 410 000 k-m²

Kaava-alueen koko 412 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan teollisuusalueen kehittämistä sekä kaukolämmön pienydinvoimalan sijoittamisen mahdollisuuksia.



Vireilletulo
KESÄ 2025

Luonnos
ALKUVUOSI 2026

Ehdotus
ALKUVUOSI
2028

Hyväksyminen
ALKUVUOSI
2028

Voimaantulo
KEVÄT 2028



Elinkeinokaavat:

7. Rasinmäki ja Petosenmäki

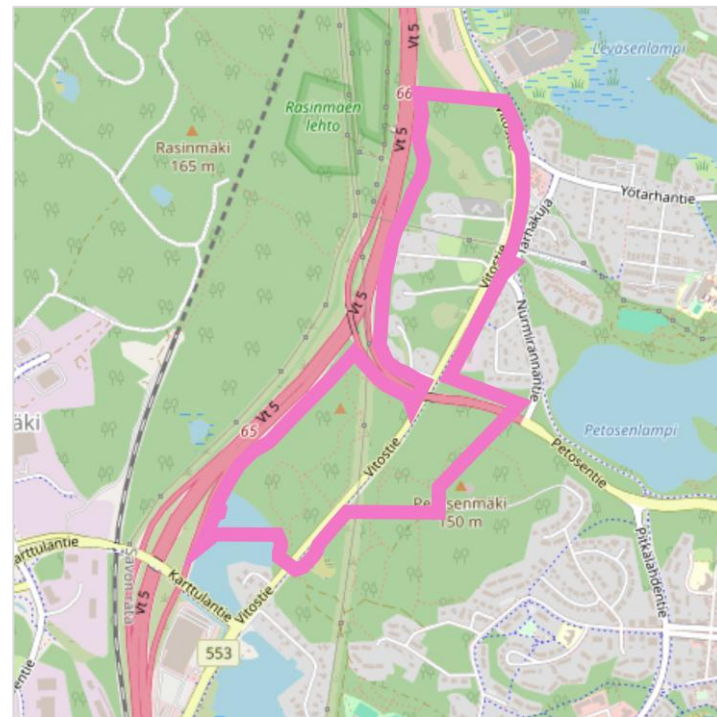
Valmistelija: Anne Partanen

Kaavaprosessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 50 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 48,1 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavalla tutkitaan alueen soveltuvuutta yritysalueeksi sekä kaupan paikaksi. Lisäksi asemakaavalla tutkitaan alueen liikennejärjestelyitä.



Vireilletulo
KEVÄT 2025

Luonnos
ALKUVUOSI 2027

Ehdotus
SYKSY 2027

Hyväksyminen
ALKUVUOSI
2028

Voimaantulo
KEVÄT 2028



Elinkeinokaavat:

8. Mustakorven yritysalue

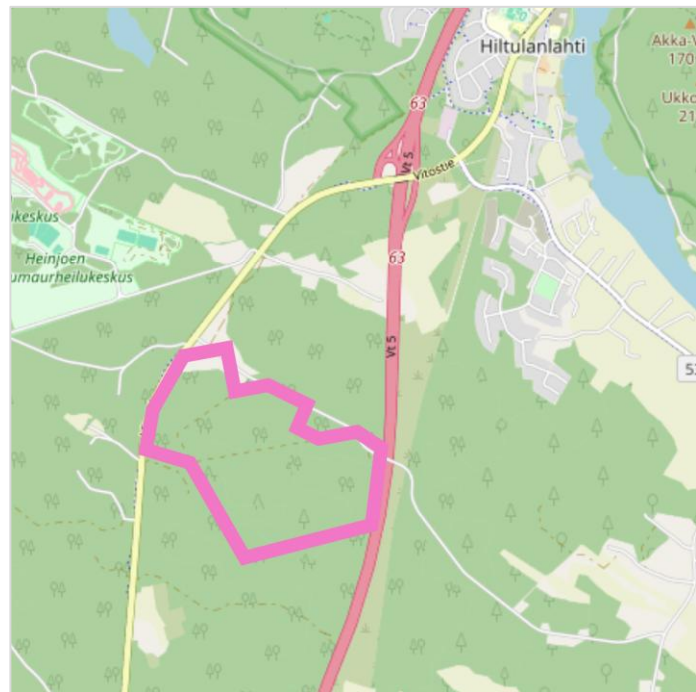
Valmistelija: Timo Könönen

Kaavaprosessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 320 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 89 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavalla tutkitaan alueen soveltuvuutta yritysalueeksi ja erityisesti energiantensiivisen teollisuuden tarpeisiin.



Vireilletulo
KEVÄT 2026

Luonnos
LOPPUVUOSI
2026

Ehdotus
KEVÄT 2027

Hyväksyminen
KESÄ 2027

Voimaantulo
KESÄ 2027

Odotustilassa:



Elinkeinokaavat:

9. Suurahontie 1

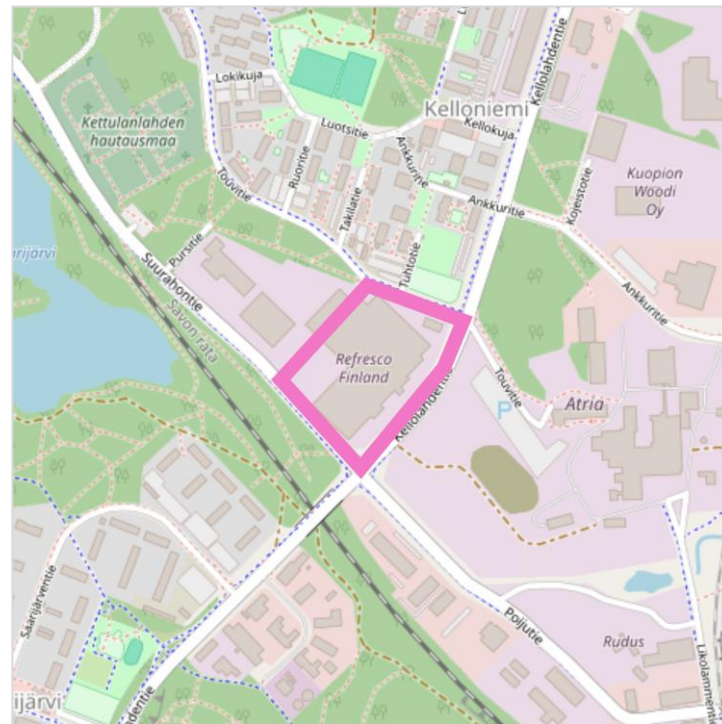
Valmistelija: Ei nimettyä valmistelijaa

Kaavaproessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 1 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 3,6 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan tehdskiinteistön lisärakentamista ja pysäköinnin kehittämistä.



Vireilletulo
KESÄ 2021

Luonnos

Ehdotus

Hyväksyminen

Voimaantulo

Jatkoa arvioidaan:



Elinkeinokaavat:

10. Pieni Neulamäki II

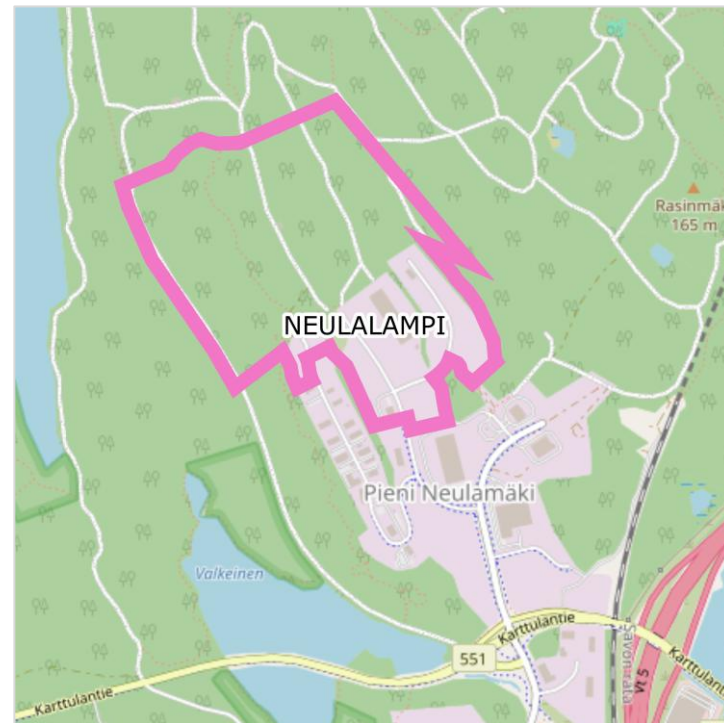
Valmistelija: Ei nimettyä valmistelijaa

Kaavaprosessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 65 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 52 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavalla tutkitaan yritysalueen laajentamista Pienessä Neulamäessä.



Vireilletulo
ALKUVUOSI
2023

Luonnos
KEVÄT 2024

Ehdotus
LOPPUVUOSI
2024

Hyväksyminen

Voimaantulo



Elinkeinokaavat:

UUSI HANKE

40. Matkuksen rampin ympäristö

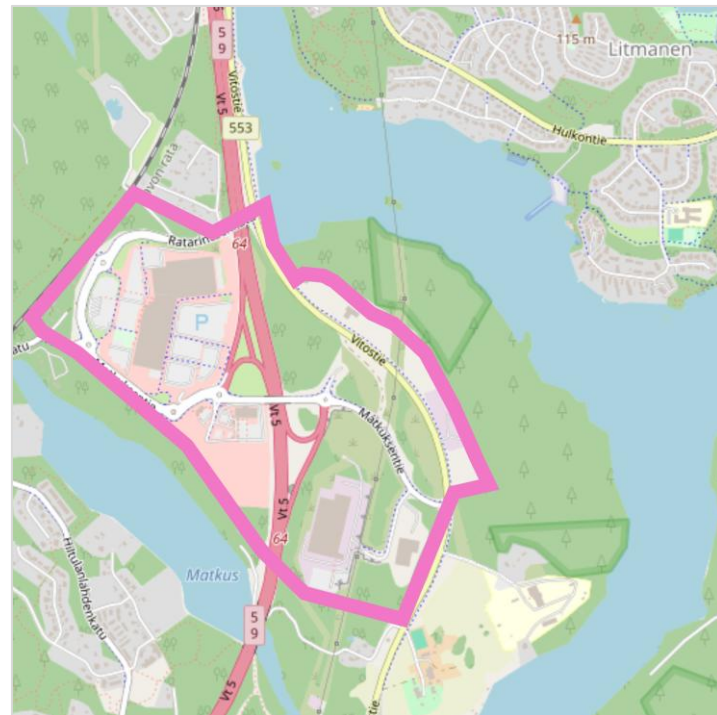
Valmistelija: Timo Könönen

Kaavaproessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: - k-m²

Kaava-alueen koko: 101,4 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan asemakaavan käyttötarkoitusten ajantasaisuus ja kehitetään elinkeinoalueen toimintoja.



Vireilletulo
KEVÄT 2027

Luonnos
LOPPUVUOSI
2027

Ehdotus
ALKUVUOSI
2028

Hyväksyminen
KEVÄT 2028

Voimaantulo
KESÄ 2028



Elinkeinokaavat:

UUSI HANKE

41. Korsujärven logistiikka-alue

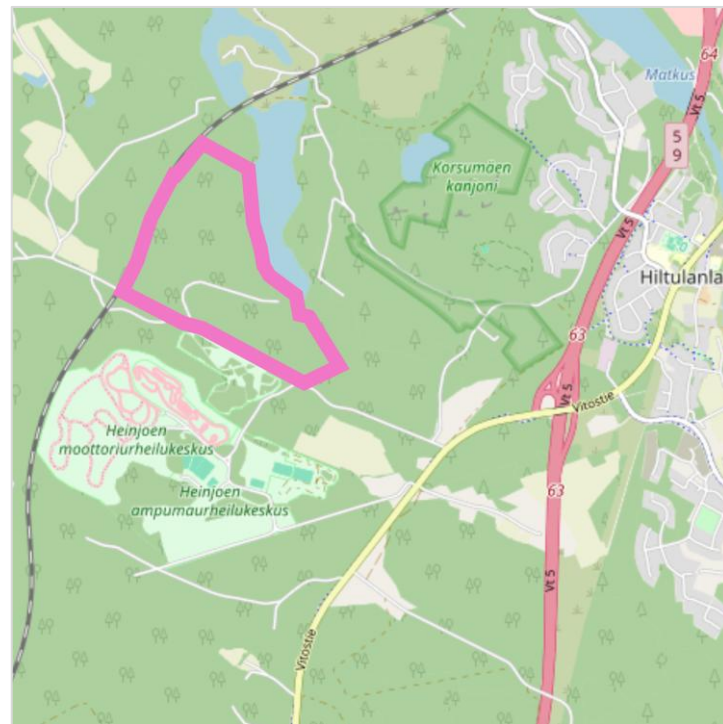
Valmistelija: Timo Könönen

Kaavaprosessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 270 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 74,2 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavatyöllä tutkitaan logistiikkapainotteisen yritysalueen laajentamisen mahdollisuudet.



Vireilletulo
SYKSY 2027

Luonnos
ALKUVUOSI 2028

Ehdotus KESÄ
2028

Hyväksyminen
SYKSY 2028

Voimaantulo
SYKSY 2028



Elinkeinokaavat:

UUSI HANKE

42. Iso Valkeisen kauppapaikka

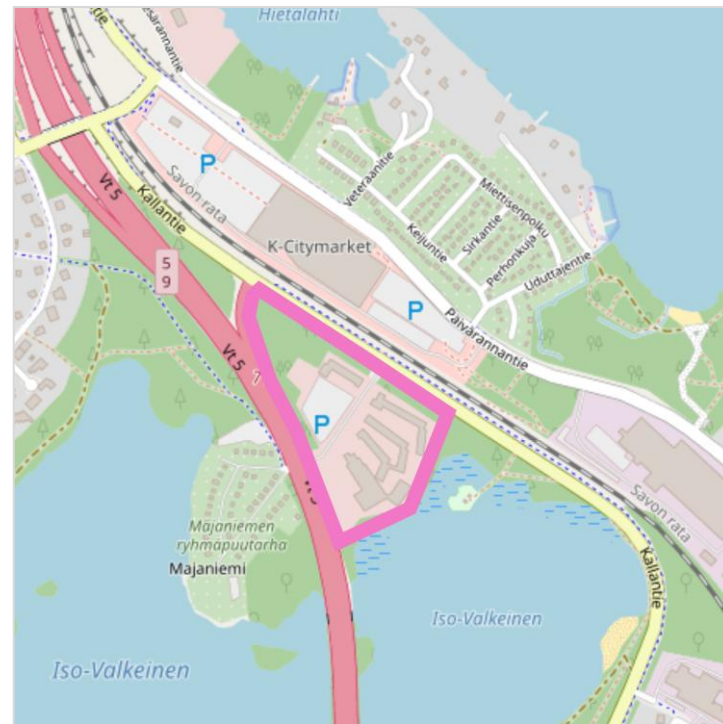
Valmistelija: Sonja Tilaeus

Kaavaprosessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: - k-m²

Kaava-alueen koko: 4,7 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen edellytykset kaupalliselle toiminnalle.



Vireilletulo/
Luonnos SYKSY
2027

Ehdotus
SYKSY 2027

Hyväksyminen
LOPPUVUOSI 2027

Voimaantulo
LOPPUVUOSI 2027



Elinkeinokaavat:

UUSI HANKE

43. Pitkälahden liikenneasema

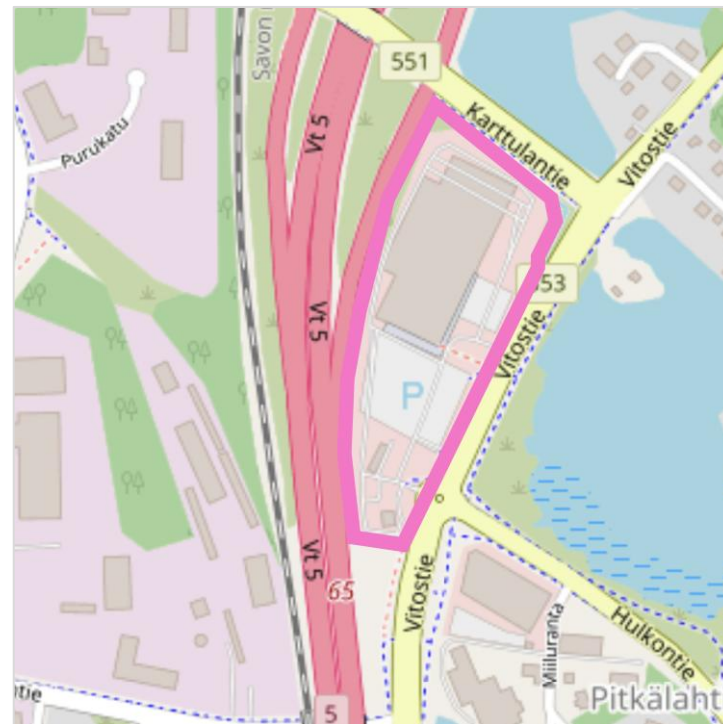
Valmistelija: Emiilia Kosonen

Kaavaprosessin laajuus: S

Alustava arvio rakentamisen määrästä: - k-m²

Kaava-alueen koko: 4,7 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan edellytykset kehittää alueen kaupallista toimintaa.



Vireilletulo/
Luonnos KEVÄT
2027

Ehdotus
SYKSY 2027

Hyväksyminen
LOPPUVUOSI 2027

Voimaantulo
LOPPUVUOSI 2027



Elinkeinokaavat:

UUSI HANKE

44. Tehdaskatu 14

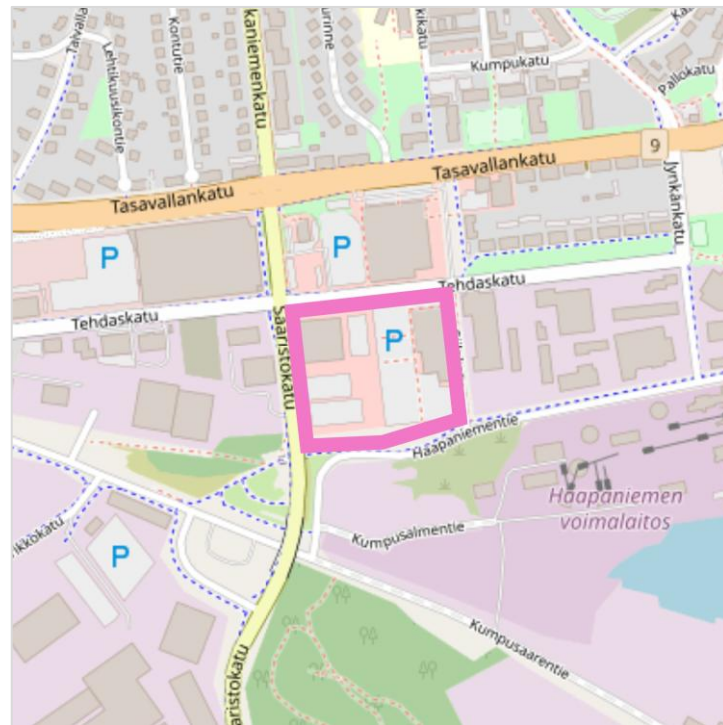
Valmistelija: Roope Ruhanen

Kaavaprosessin laajuus: S

Alustava arvio rakentamisen määrästä: - k-m²

Kaava-alueen koko: 3,1 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan edellytykset kehittää alueen kaupallista toimintaa.



Vireilletulo/
Luonnos KEVÄT
2027

Ehdotus
SYKSY 2027

Hyväksyminen
LOPPUVUOSI 2027

Voimaantulo
LOPPUVUOSI 2027



Elinkeinokaavat:

UUSI HANKE

45. Naulakatu 8

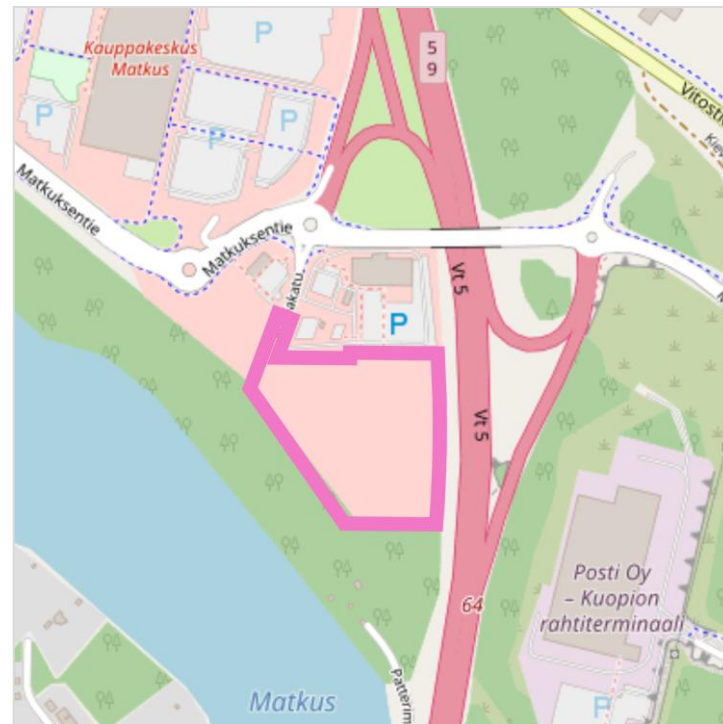
Valmistelija: Timo Könönen

Kaavaproessin laajuus: S

Alustava arvio rakentamisen määrästä: - k-m²

Kaava-alueen koko: 3,8 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan edellytykset kehittää alueen kaupallista toimintaa.



Vireilletulo/
Luonnos KEVÄT
2027

Ehdotus
SYKSY 2027

Hyväksyminen
LOPPUVUOSI 2027

Voimaantulo
LOPPUVUOSI 2027

Lähivuosien hankkeet:



Elinkeinokaavat:

Pieni Neulamäki III

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 300 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 190,8 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavalla tutkitaan Pienen Neulamäen yritysalueen laajentamisen mahdollisuudet, liikenneyhteydet sekä selvitetään alueen luontoarvot ja virkistyskäytön mahdollisuudet.



Lähivuosien hankkeet:



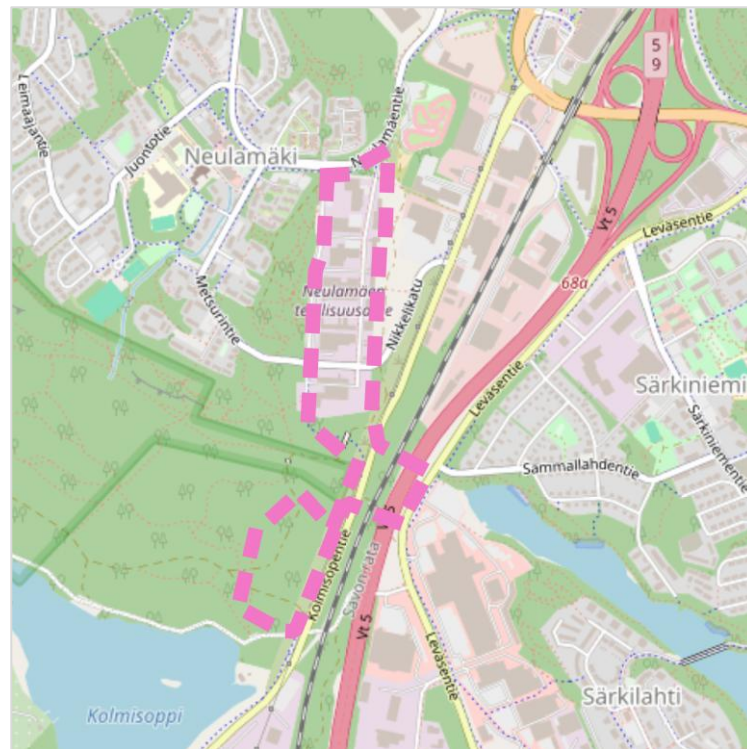
Elinkeinokaavat:

Kolmisopentien yritysalue

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 20 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 21,8 ha

Työn tavoitteet: Kaavatyöllä tutkitaan Kolmisopentien varren soveltuvuus yritysalueeksi. Lisäksi työllä tarkastellaan Neulamäen teollisuusalueen täydennysrakentamisen mahdollisuudet.





Kaupungin kiinteistöt:

11. Kaarenhovin päiväkodin ympäristö

Valmistelija: Emmi Anttila

Kaavaprosessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 5 900 k-m²

Kaava-alueen koko: 1,6 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan päiväkodin rakennusoikeuden kasvattamista sekä Länsi-Pyörönpuiston osan ja läheisen korttelialueen käyttötarkoituksen muutosta.



Vireilletulo
LOPPUVUOSI
2025

Luonnos
ALKUVUOSI
2026

Ehdotus
LOPPUVUOSI
2026

Hyväksyminen
ALKUVUOSI
2027

Voimaantulo
ALKUVUOSI
2027



Kaupungin kiinteistöt:

12. Puijonlaaksontie / Kellolahdentie

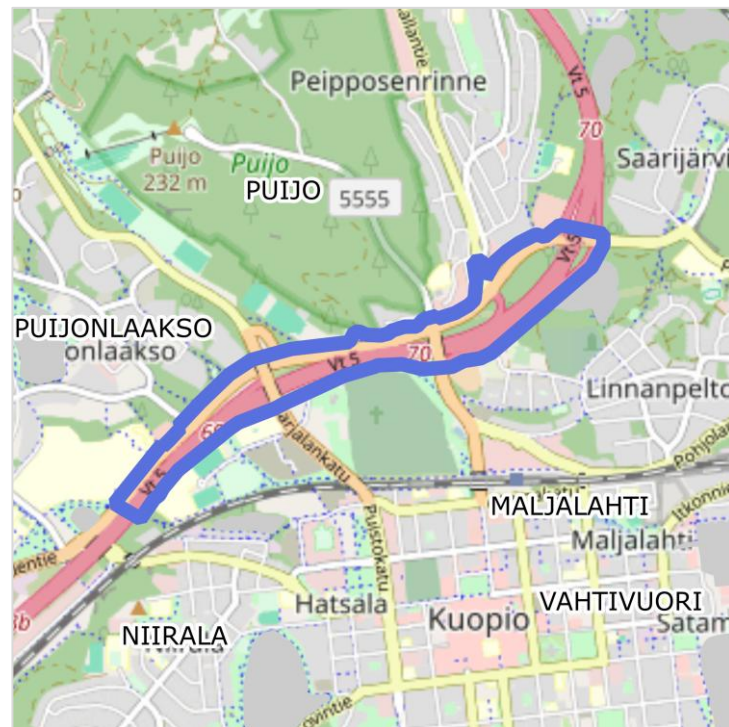
Valmistelija: Anne Partanen

Kaavaprosessin laajuus: S

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 0 k-m²

Kaava-alueen koko: 34 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavatyön tavoitteena on tarkastella katu- ja liikennealueiden tilatarpeita sekä päivittää asemakaava vastaamaan toteutunutta tilannetta.



Vireilletulo/
Luonnos KEVÄT
2026

Ehdotus
ALKUVUOSI 2027

Hyväksyminen
KEVÄT 2027

Voimaantulo KESÄ
2027



Valmistelija: Lotta Pulkkinen

Kaavaproessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 3 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 2,8 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan suunnittelualueelle päivittäistavarakaupan ja päiväkodin sijoittamista sekä asuinrakentamista. Lisäksi tutkitaan mm. liikennejärjestelyt alueella.



Vireilletulo
KEVÄT 2025

Luonnos
ALKUVUOSI 2026

Ehdotus ALKUVUOSI 2027

Hyväksyminen KEVÄT 2027

Voimaantulo
KESÄ 2027



Kaupungin kiinteistöt:

14. Itkonniemi I

Valmistelija: Maija Pelkonen

Kaavaprosessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 100 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 29,6 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan entisen vaneritehtaan ympäristön muuttamista asuinpainotteiseksi kerrostalovaltaiseksi keskustan laajenemisalueeksi.



Vireilletulo
KEVÄT 2023

Luonnos
LOPPUVUOSI
2024

Ehdotus
SYKSY 2027

Hyväksyminen
LOPPUVUOSI
2027

Voimaantulo
ALKUVUOSI
2028



Kaupungin kiinteistöt:

15. Harjulan sairaala

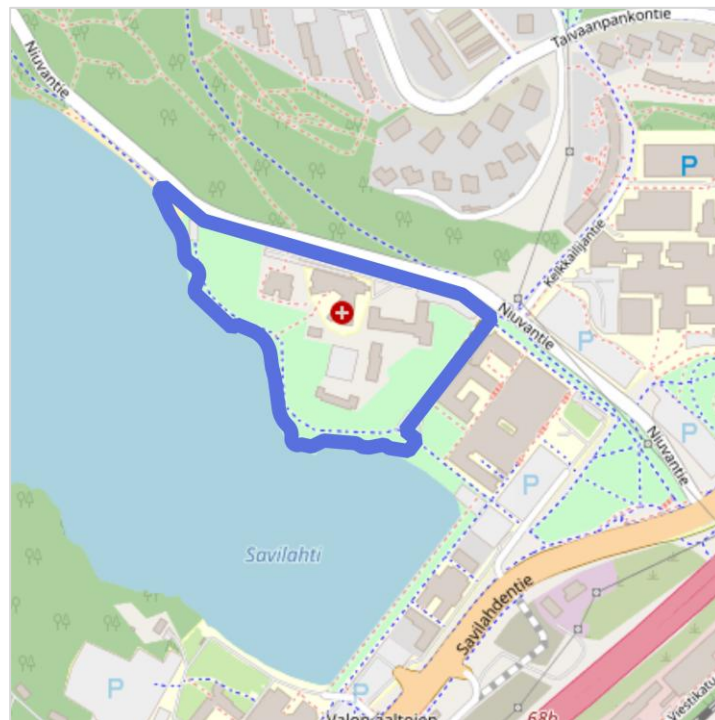
Valmistelija: Aki Leukku

Kaavaproessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 25 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 6,8 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan käytöstä poistuvan sairaala-alueen suojelutarpeet, käyttötarkoitus ja mahdollisuudet täydennysrakentamiselle.



Vireilletulo
ALKUVUOSI
2026

Luonnos
LOPPUVUOSI
2026

Ehdotus KEVÄT
2027

Hyväksyminen
KESÄ 2027

Voimaantulo
SYKSY 2027



Kaupungin kiinteistöt:

16. Kasarmialueen ympäristö

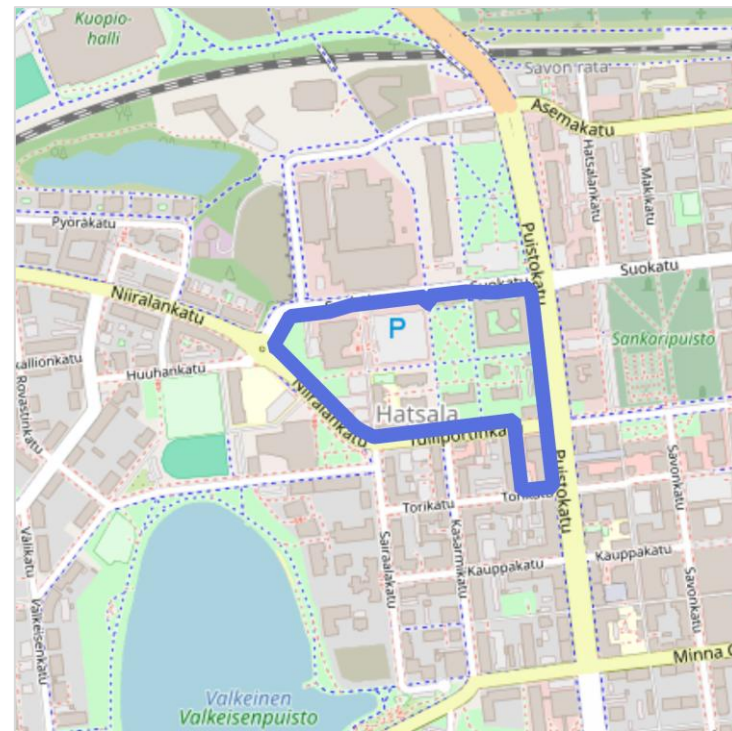
Valmistelija: Erja Soranta

Kaavaproessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 30 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 5,3 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan valtakunnallisesti arvokkaan alueen suojele, käyttötarkoitus ja mahdollisuudet täydennysrakentamiselle.



Vireilletulo
KEVÄT 2025

Luonnos
KEVÄT 2027

Ehdotus
SYKSY 2027

Hyväksyminen
KEVÄT 2028

Voimaantulo
KEVÄT 2028



Kaupungin kiinteistöt:

17. Puijonlaakson keskus

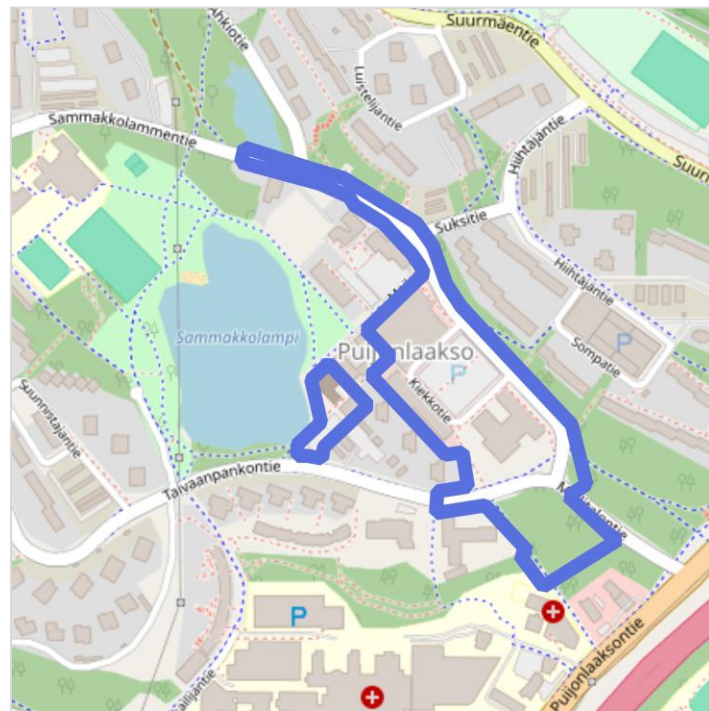
Valmistelija: Hannele Kelavuori

Kaavaprosessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 25 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 7,6 ha

Työn tavoitteet: Kaavatyöllä tutkitaan Puijonlaakson keskustan ympäristön kerrostalovaltaisen täydennysrakentamisen mahdollisuudet sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelyt.



Vireilletulo
LOPPUVUOSI
2019

Luonnos
ALKUVUOSI 2027

Ehdotus
KESÄ/SYKSY
2027

Hyväksyminen
SYKSY 2027

Voimaantulo
LOPPUVUOSI
2027



Kaupungin kiinteistöt:

18. Väinölänniemi

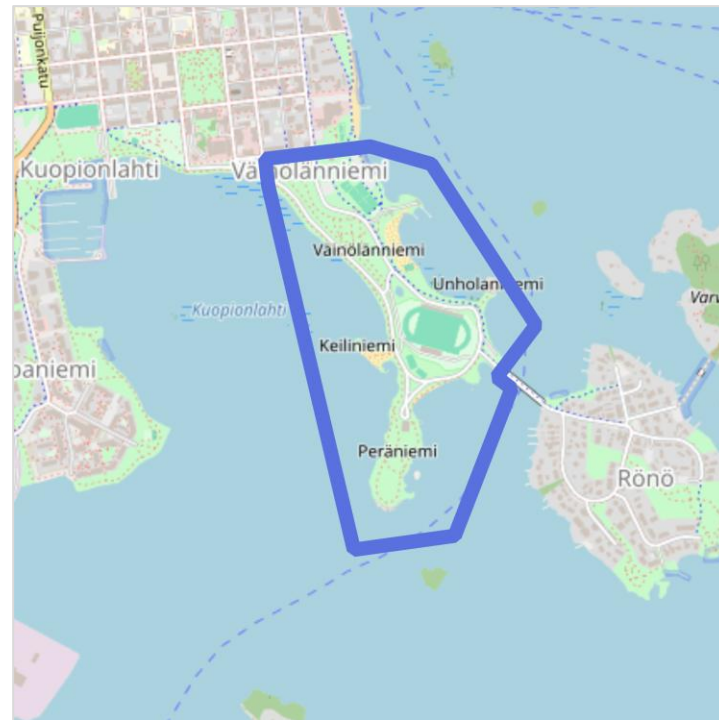
Valmistelija: Maija Pelkonen

Kaavaprosessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 500 k-m²

Kaava-alueen koko: 47,8 ha

Työn tavoitteet: Työn tavoitteena on valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön asemakaavoittaminen ja suojelutarpeiden tutkiminen.



Vireilletulo
ALKUVUOSI
2026

Luonnos
KESÄ 2027

Ehdotus
ALKUVUOSI
2028

Hyväksyminen
KEVÄT 2028

Voimaantulo
KESÄ 2028



19. Mölymäen Stadion

Valmistelija: Roope Ruhanen

Kaavaproessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 4 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 4.4 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella kehitetään alueen asemakaavaa vastaamaan suunniteltavan stadionin toiminnallisia vaatimuksia.



Vireilletulo
ALKUVUOSI
2026

Luonnos
LOPPUVUOSI
2026

Ehdotus KEVÄT 2027

Hyväksyminen
KESÄ 2027

Voimaantulo
KESÄ 2027



Kaupungin kiinteistöt:

20. Alavan kirkon ympäristö

Valmistelija: Aki Leukku

Kaavaproessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 7 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 1,3 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan täydennysrakentamista kirkon tontille sekä Siikaniemenkadun varressa entisen palvelutalon rakennuksen korvaamista asuinrakennuksella.



Vireilletulo
ALKUVUOSI
2027

Luonnos
ALKUVUOSI
2027

Ehdotus
LOPPUVUOSI
2027

Hyväksyminen
ALKUVUOSI
2028

Voimaantulo
ALKUVUOSI
2028



Kaupungin kiinteistöt:

21. Niiralan Teboil

Valmistelija: Maija Pelkonen

Kaavaprosessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 3 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 3 900 m²

Työn tavoitteet: Työssä on selvitetty alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia sekä huoltoasemarakennuksen säilyttämistä.



Vireilletulo
SYKSY 2019

Luonnos
KESÄ 2020

Luonnos
SYKSY 2027

Ehdotus

Hyväksyminen

Voimaantulo

Odotustilassa:



Kaupungin kiinteistöt:

22. Kettulan koulu

Valmistelija: Ei nimettyä valmistelijaa

Kaavaprosessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: - k-m²

Kaava-alueen koko: 7,7 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden koulun toteutus, mikäli palveluverkkopäätös koulun toteuttamisesta tehdään.



Vireilletulo
KESÄ 2021

Luonnos

Ehdotus

Hyväksyminen

Voimaantulo



Kaupungin kiinteistöt:

UUSI HANKE

46. Rastaantie 3

Valmistelija: Lotta Pulkkinen

Kaavaproessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 10 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 1,5 ha

Työn tavoitteet: Työssä tutkitaan alueen täydennysrakentamisen mahdollisuudet.



Vireilletulo
ALKUVUOSI
2027

Luonnos
SYKSY 2027

Ehdotus
ALKUVUOSI
2028

Hyväksyminen
KESÄ 2028

Voimaantulo
SYKSY 2028

Lähivuosisien hankkeet:



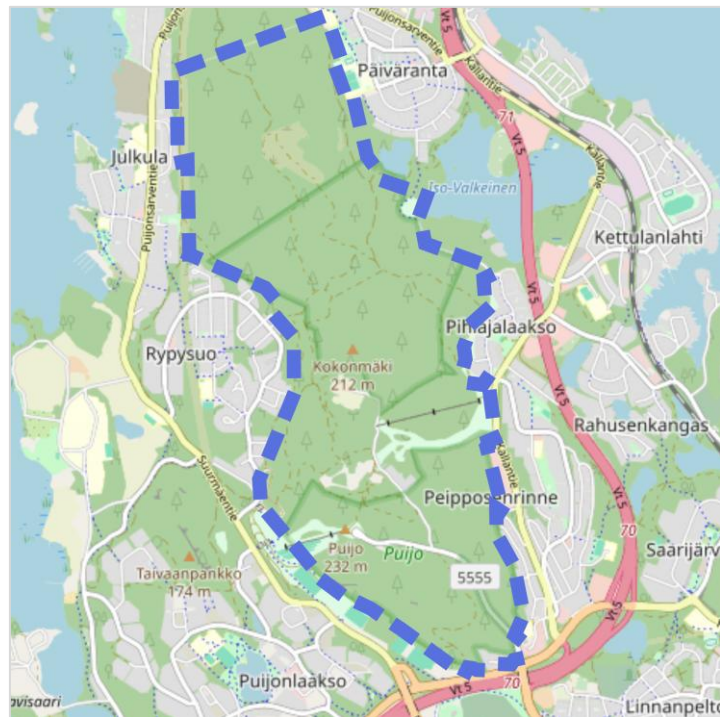
Kaupungin kiinteistöt:

Puijo

Alustava arvio rakentamisen määrästä: - k-m²

Kaava-alueen koko: 406 ha

Työn tavoitteet: Kaavatyössä tutkitaan Puijon kehittämisen mahdollisuuksia.



Lähivuosien hankkeet:



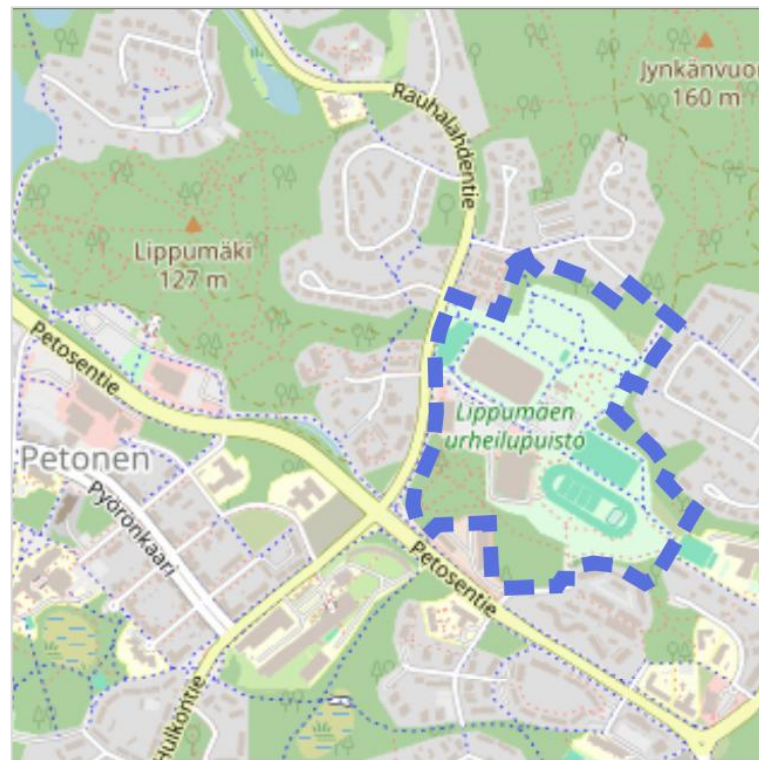
Kaupungin kiinteistöt:

Lippumäen yläkoulu

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 8 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 20,8 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa yläkoulun toteutus, mikäli palveluverkkopäätös koulun toteuttamisesta tehdään.



Lähivuosien hankkeet:



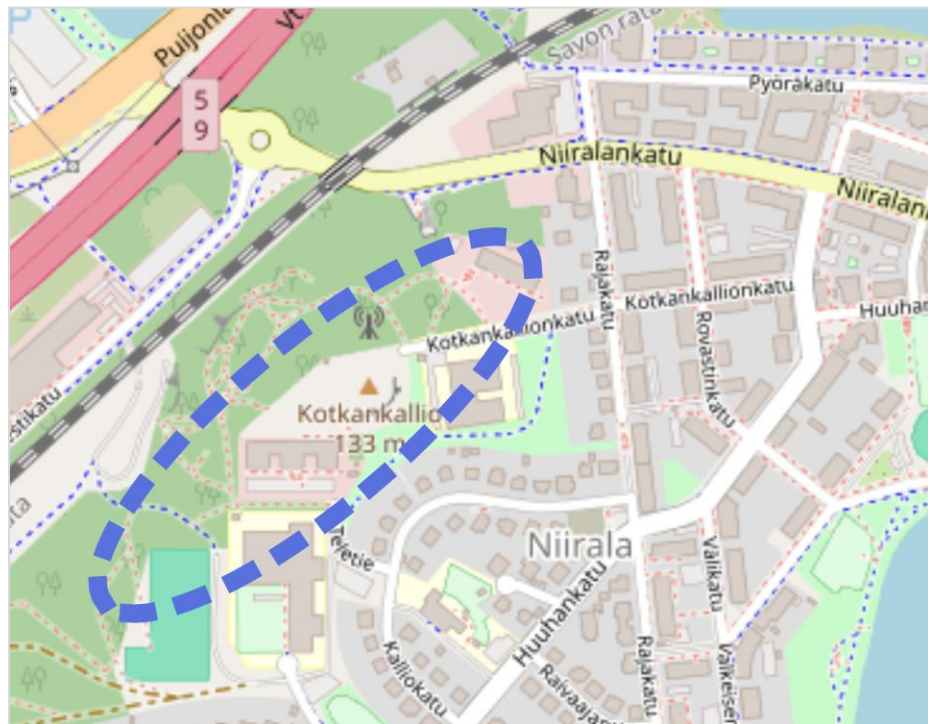
Kaupungin kiinteistöt:

Kotkankallionkadun ympäristö

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 8 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 1,3 ha

Työn tavoitteet: Kaavamuutoksessa tutkitaan alueen käyttötarkoitus, kiinteistökehitystarpeet sekä täydennysrakentamisen mahdollisuudet.



Lähivuosien hankkeet:



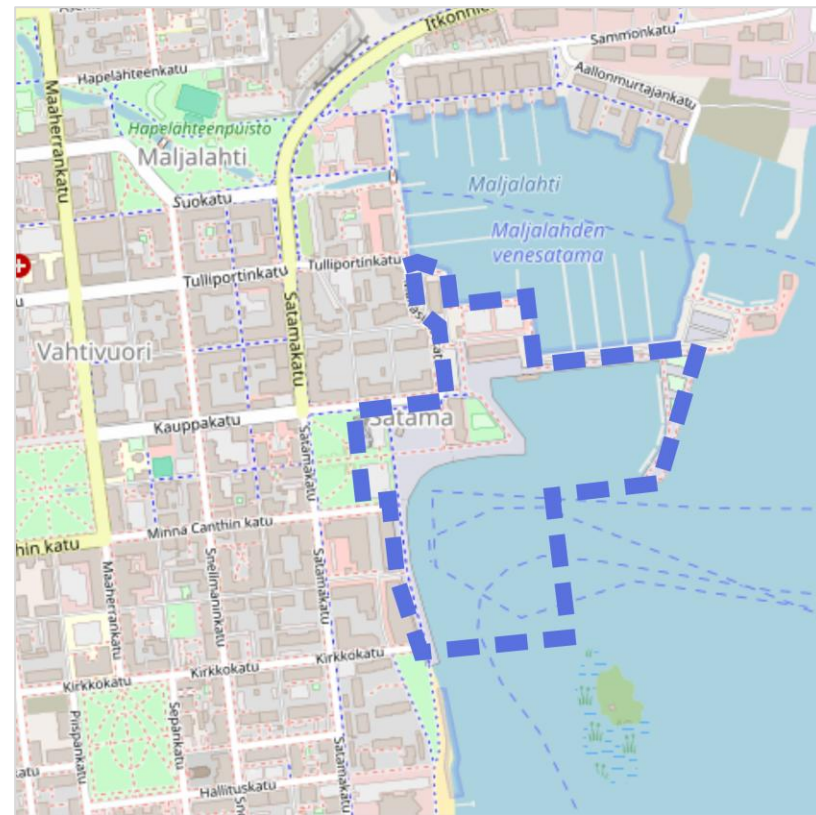
Kaupungin kiinteistöt:

Matkustajasatama

Arvioitu rakentamisen määrä: - k-m²

Kaava-alueen koko: 11,4 ha

Työn tavoitteet: Kaavatyössä tutkitaan satama-alueen elinvoimaisuuden lisäämistä ja olevien kiinteistöjen kehittämistä.



Lähivuosien hankkeet:



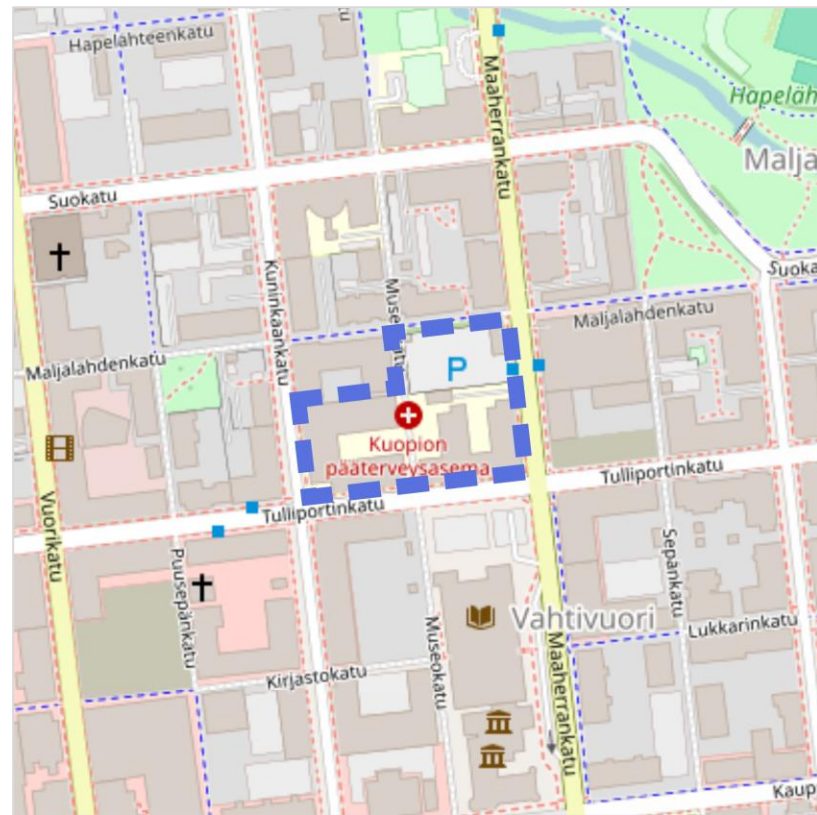
Kaupungin kiinteistöt:

Pääterveysasema

Arvioitu rakentamisen määrä: - k-m²

Kaava-alueen koko: 8300 m²

Työn tavoitteet: Työssä tutkitaan kiinteistön kehittämistä.



Lähivuosien hankkeet:



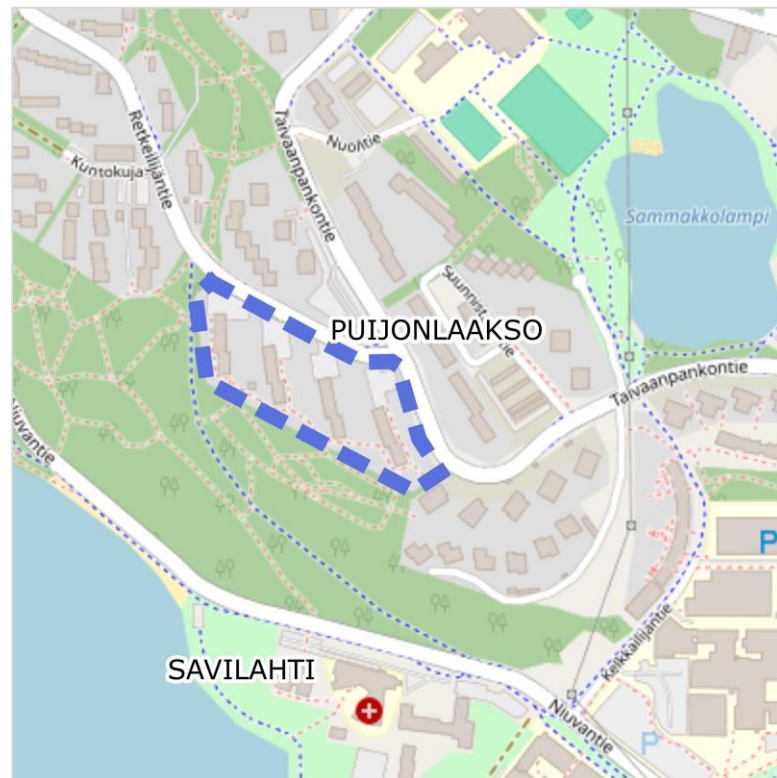
Kaupungin kiinteistöt:

Retkeilijäntie 2, 4, 6 ja 8

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 12 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 2,9 ha

Työn tavoitteet: Työssä tutkitaan alueen täydennysrakentamisen mahdollisuudet.





Täydennysrakentaminen:

23. Neulamäenrinne

Valmistelija: Sonja Tilaeus / Aki Leukku

Kaavaprosessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 23 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 17,6 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavatyössä tutkitaan alueen pientalo- ja kerrostalorakentamisen mahdollisuuksia.



Vireilletulo
LOPPUVUOSI
2024

Luonnos
KESÄ 2025

Ehdotus
ALKUVUOSI
2027

Hyväksyminen
KEVÄT 2027

Voimaantulo
KESÄ 2027



Täydennysrakentaminen:

24. Neulamäen täydennysrakentaminen

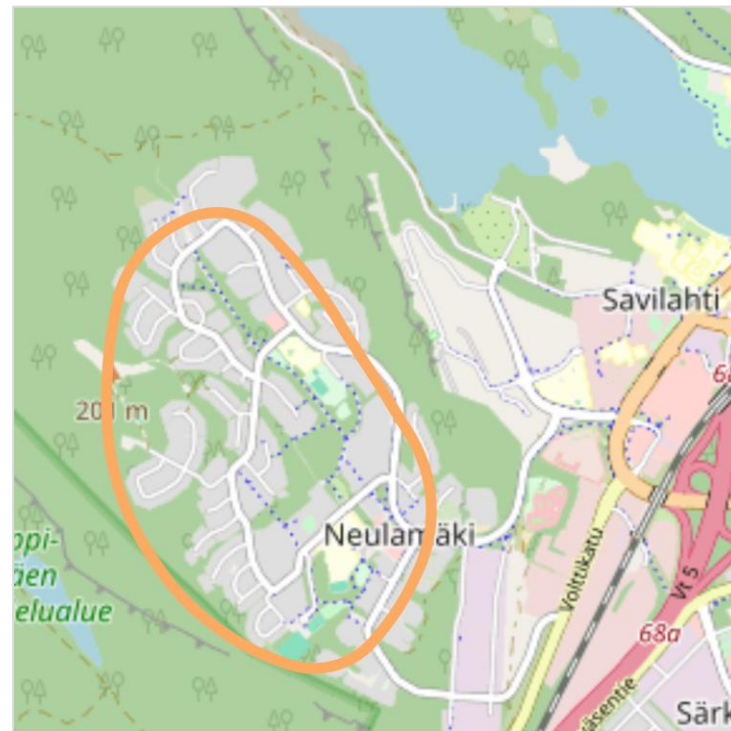
Valmistelija: Lotta Pulkkinen

Kaavaproessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 38 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 10,6 ha

Työn tavoitteet: Kaavatyöllä tutkitaan Neulamäen asuinalueen tiivistämistä Runkolinjaston täydennysrakentamis selvityksen mukaisilla pientaloalueilla. Asemakaavamuutoksen yhteydessä laaditaan lisäksi Neulamäen keskuksen yleisuunnitelma, jossa tarkastellaan aluetta kokonaisuutena, virkistyskäyttöä, täydennysrakentamista sekä toiminnallisuuden ja liikennejärjestelyjen kehittämistä.



Vireilletulo
ALKUVUOSI
2026

Luonnos
KEVÄT 2027

Ehdotus
LOPPUVUOSI
2027

Hyväksyminen
KEVÄT 2028

Voimaantulo
KESÄ 2028



Täydennysrakentaminen:

25. Niuvan sairaala

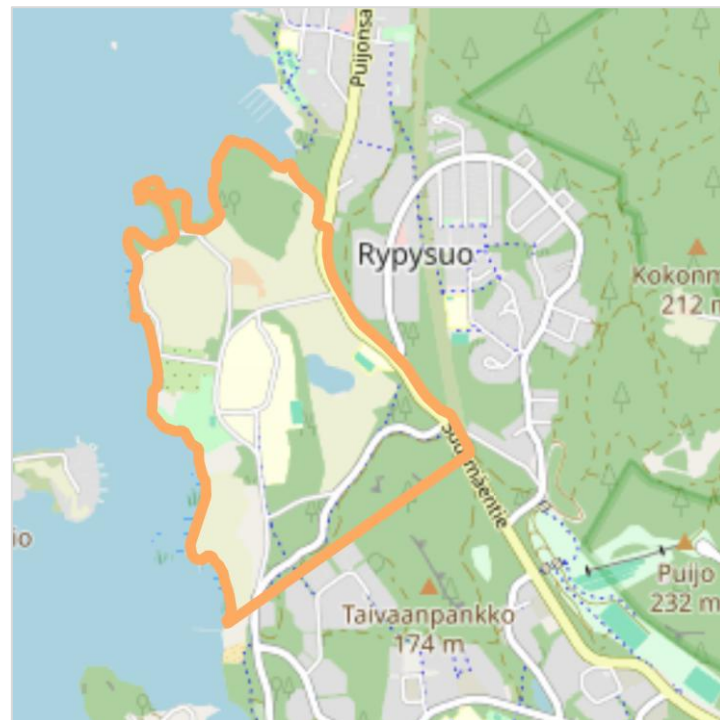
Valmistelija: Jaana Keränen

Kaavaprosessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 20 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 104 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavatyöllä tutkitaan uuden sairaalarakennuksen sijoittamista Niuvan sairaala-alueen valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Alueella selvitetään myös luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot sekä liikennejärjestelyt ja täydennysrakentamisen mahdollisuudet.



Vireilletulo
LOPPUVUOSI
2025

Luonnos
SYKSY
2026

Ehdotus
KEVÄT
2027

Hyväksyminen
SYKSY
2027

Voimaantulo
LOPPUVUOSI
2027



Täydennysrakentaminen:

26. Haukkaniemi

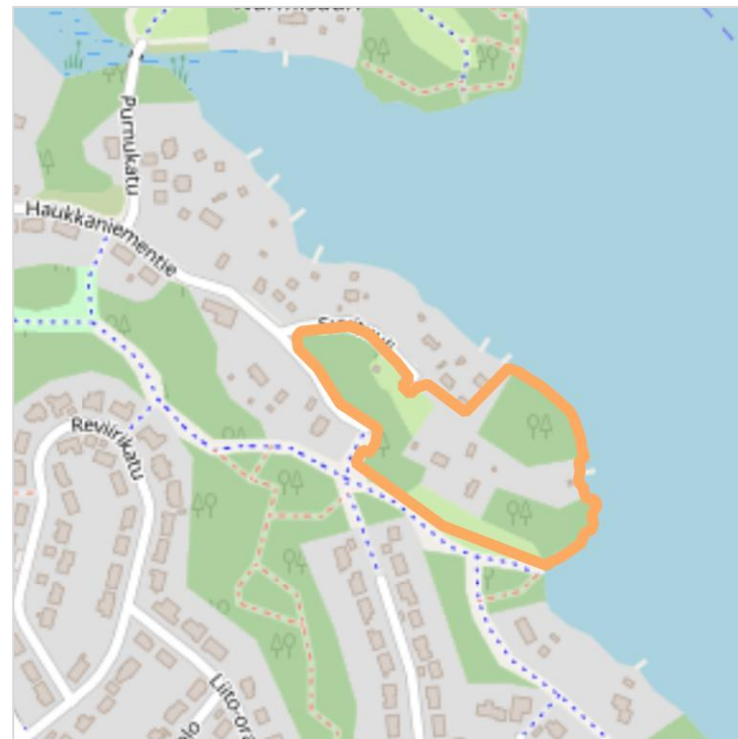
Valmistelija: Anne Partanen

Kaavaprosessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 7 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 2,6 ha

Työn tavoitteet: Kaavatyöllä tutkitaan monipuolisen pientalorakentamisen mahdollisuudet Haukkaniemen alueella.



Vireilletulo
KEVÄT 2026

Luonnos
SYKSY 2026

Ehdotus
ALKUVUOSI
2027

Hyväksyminen
KEVÄT 2027

Voimaantulo
KESÄ 2027



Täydennysrakentaminen:

27. Julkulan sairaala

Valmistelija: Erja Soranta

Kaavaprosessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 7 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 6 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan sairaala-alueen kehittämistä kokonaisuutena. Työssä selvitetään pientalovaltaisen asuinrakentamisen sijoittamista alueelle sekä tutkitaan liikennejärjestelyt.



Odotustilassa:



Täydennysrakentaminen:

28. Vanha asema, konepajan ympäristö

Valmistelija: Ei nimettyä valmistelijaa

Kaavaprosessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 10 000–30 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 11,7 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavatyössä tutkitaan asuin- ja liiketilarakentamista vanhan aseman alueelle.



Vireilletulo
KESÄ 2021

Luonnos

Ehdotus

Hyväksyminen

Voimaantulo

Odotustilassa:



Täydennysrakentaminen:

29. Kelloniemi

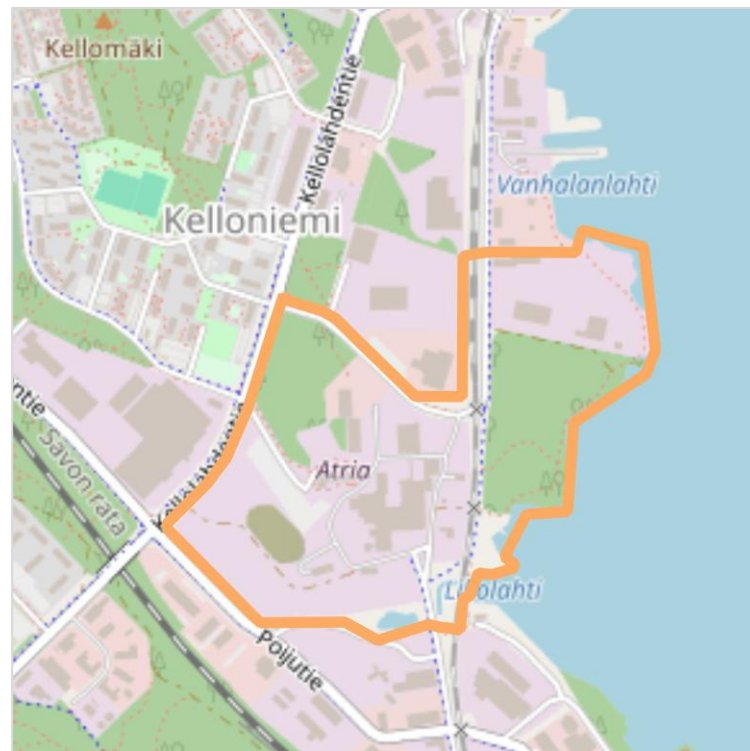
Valmistelija: Ei nimettyä valmistelijaa

Kaavaprosessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 100 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 31,5 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan Kelloniemen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia.



Vireilletulo

Luonnos

Ehdotus

Hyväksyminen

Voimaantulo

Odotustilassa:

30. Saarijärven täydennysrakentaminen

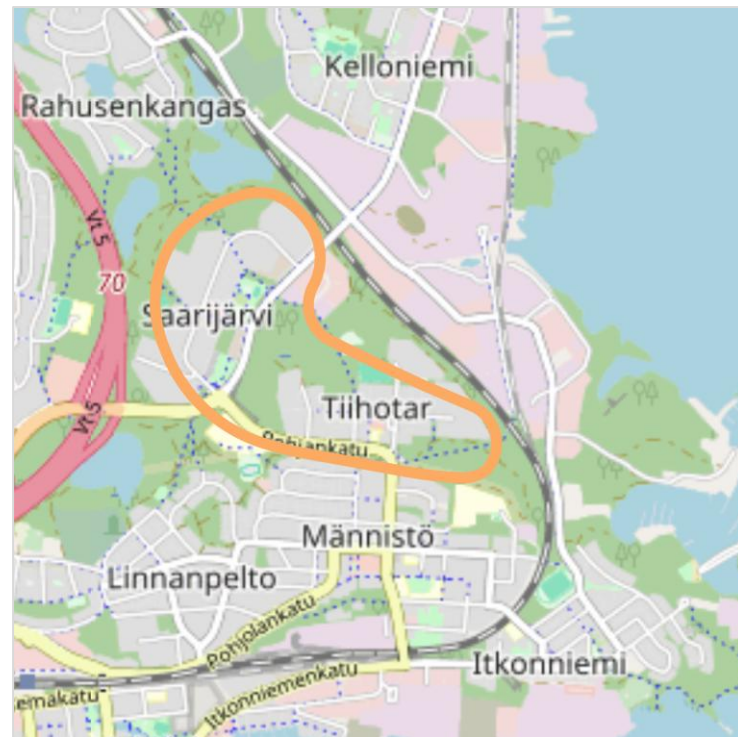
Valmistelija: Ei nimettyä valmistelijaa

Kaavaprosessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 25 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 7 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan Saarijärven asuinalueiden täydennysrakentamisen mahdollisuuksia.



Vireilletulo
ALKUVUOSI
2026

Luonnos

Ehdotus

Hyväksyminen

Voimaantulo



Täydennysrakentaminen:

UUSI HANKE

47. Särkiniemen pientaloalueet

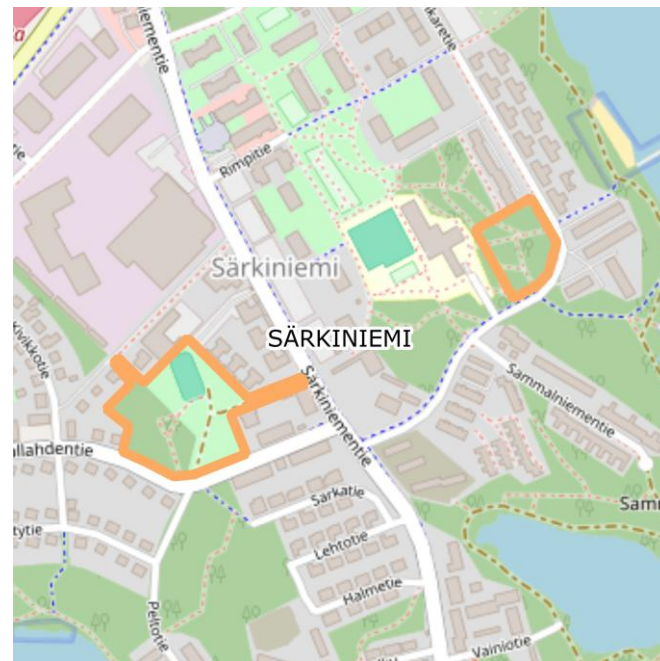
Valmistelija: Hannele Kelavuori

Kaavaprosessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 7 500 k-m²

Kaava-alueen koko: 2,4 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan pientalovaltaisen täydennysrakentamisen mahdollisuudet Ketopuiston ja Särkiniemen keskuspuiston alueella.



Vireilletulo
ALKUVUOSI
2027

Luonnos
SYKSY 2027

Ehdotus
KESÄ 2028

Hyväksyminen
SYKSY 2028

Voimaantulo
LOPPUVUOSI
2028



Täydennysrakentaminen:

UUSI HANKE

48. Marikonranta ja Savisaari

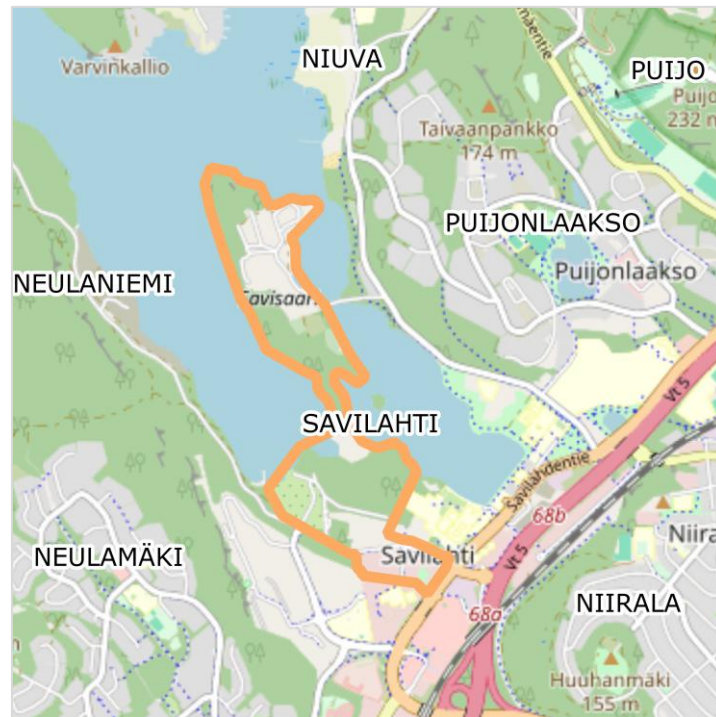
Valmistelija: Ei nimettyä valmistelijaa

Kaavaprosessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 100 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 59,6 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavatyöllä jatketaan Savilahden alueen suunnittelua.



Vireilletulo
2027

Luonnos
2028

Ehdotus
2029

Hyväksyminen
2029

Voimaantulo
2029

Lähivuosien hankkeet:



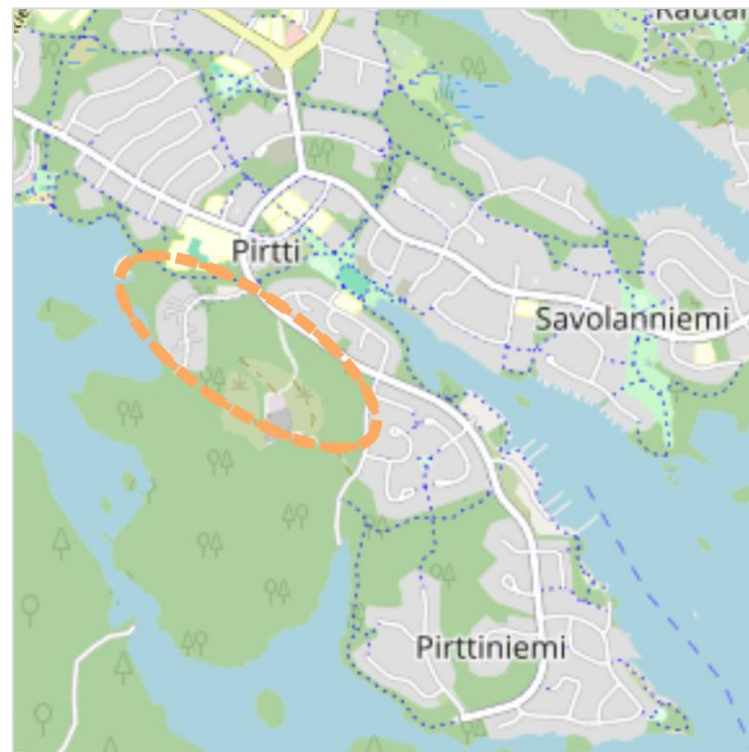
Täydennysrakentaminen:

Pirtin täydennysrakentaminen

Alustava arvio rakentamisen määrästä: - k-m²

Kaava-alueen koko: - ha

Työn tavoitteet: Työssä tutkitaan alueen täydennysrakentamisen mahdollisuudet.



Lähivuosien hankkeet:



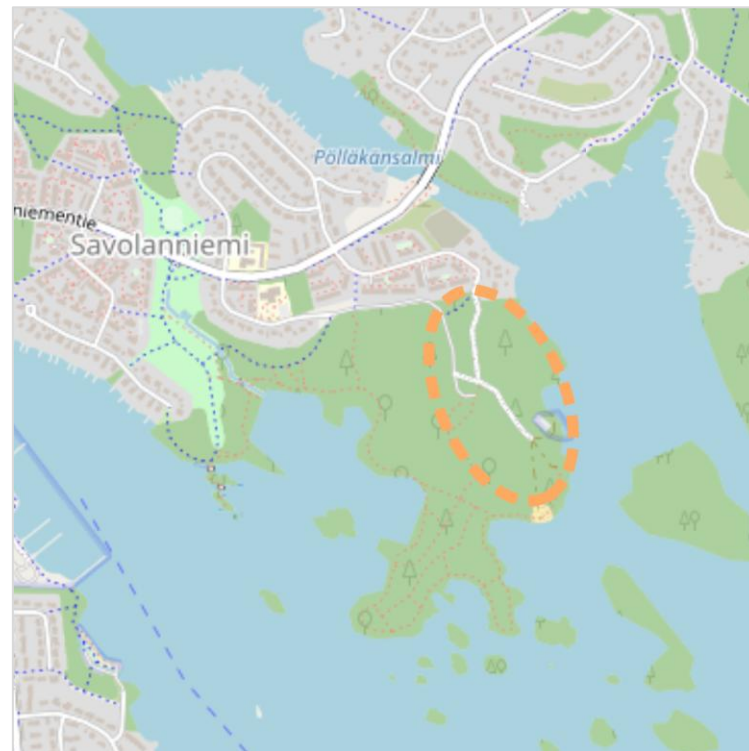
Täydennysrakentaminen:

Savolanniemen täydennysrakentaminen

Alustava arvio rakentamisen määrästä: - k-m²

Kaava-alueen koko: - ha

Työn tavoitteet: Työssä tutkitaan alueen täydennysrakentamisen mahdollisuudet.



Lähivuosien hankkeet:



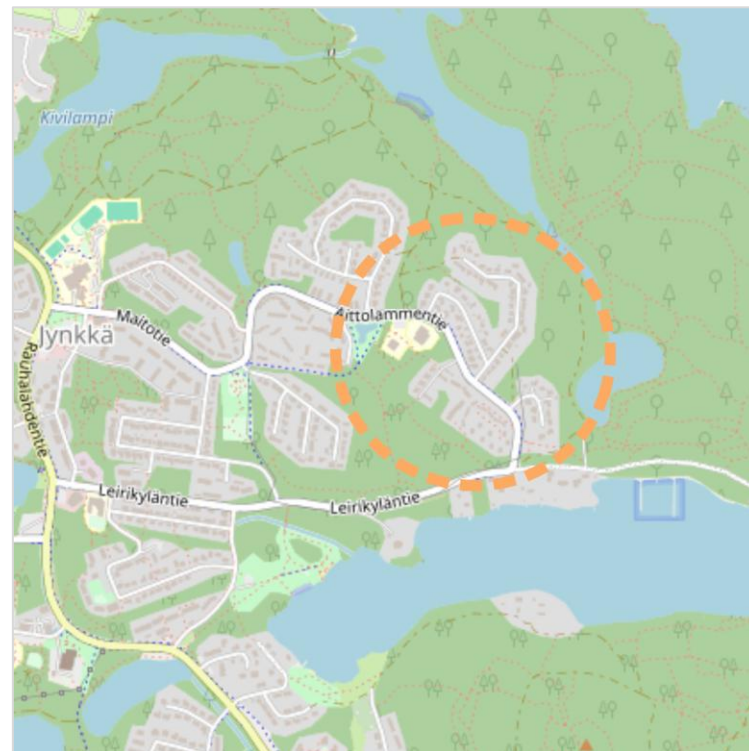
Täydennysrakentaminen:

Jynkän täydennysrakentaminen

Alustava arvio rakentamisen määrästä: - k-m²

Kaava-alueen koko: - ha

Työn tavoitteet: Työssä tutkitaan alueen täydennysrakentamisen mahdollisuudet.



Lähivuosien hankkeet:



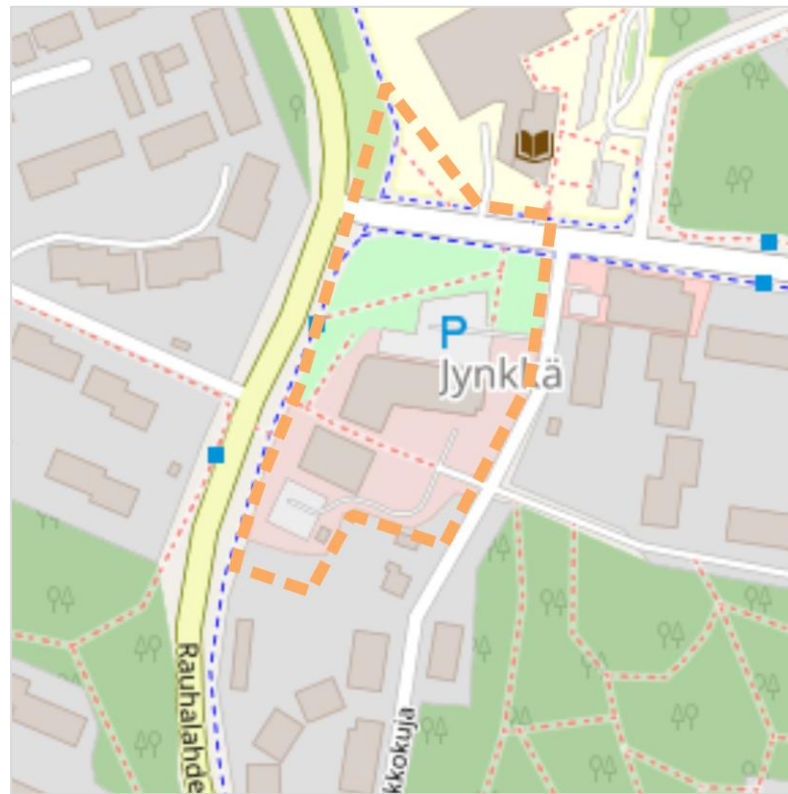
Täydennysrakentaminen:

Jynkän lähipalvelukeskus

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 5 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 1,3 ha

Työn tavoitteet: Työssä tutkitaan alueen täydennysrakentamisen mahdollisuudet.



Lähivuosien hankkeet:



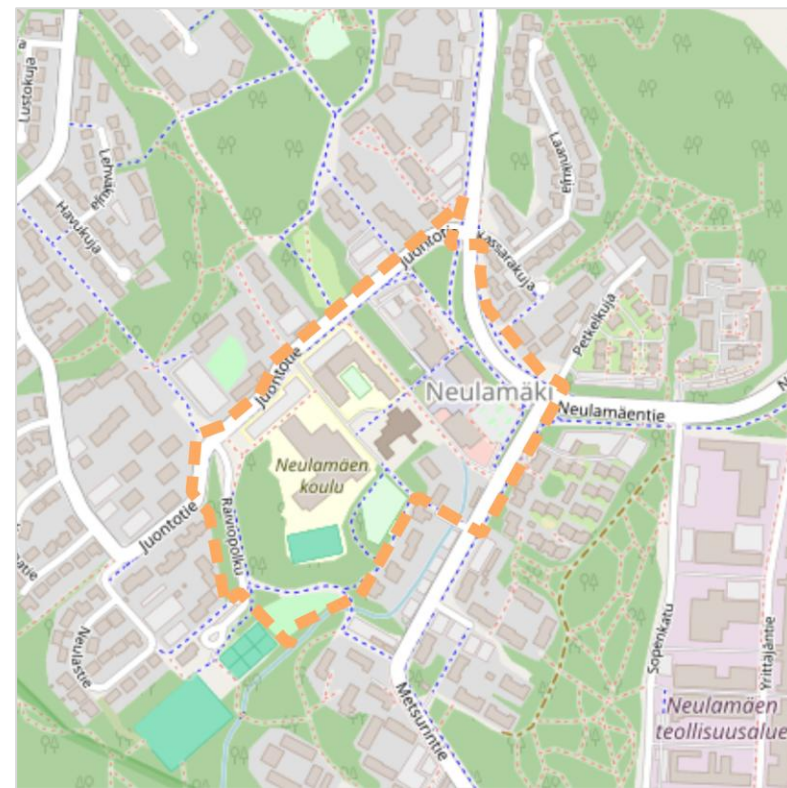
Täydennysrakentaminen:

Neulamäen keskus

Alustava arvio rakentamisen määrästä: - k-m²

Kaava-alueen koko: 11,8 ha

Työn tavoitteet: Kaavatyöllä tutkitaan Neulamäen keskuksen täydennysrakentamisen mahdollisuudet, palveluiden järjestäminen sekä toiminnallisuuden ja liikennejärjestelyjen kehittäminen alueella.



Lähivuosien hankkeet:



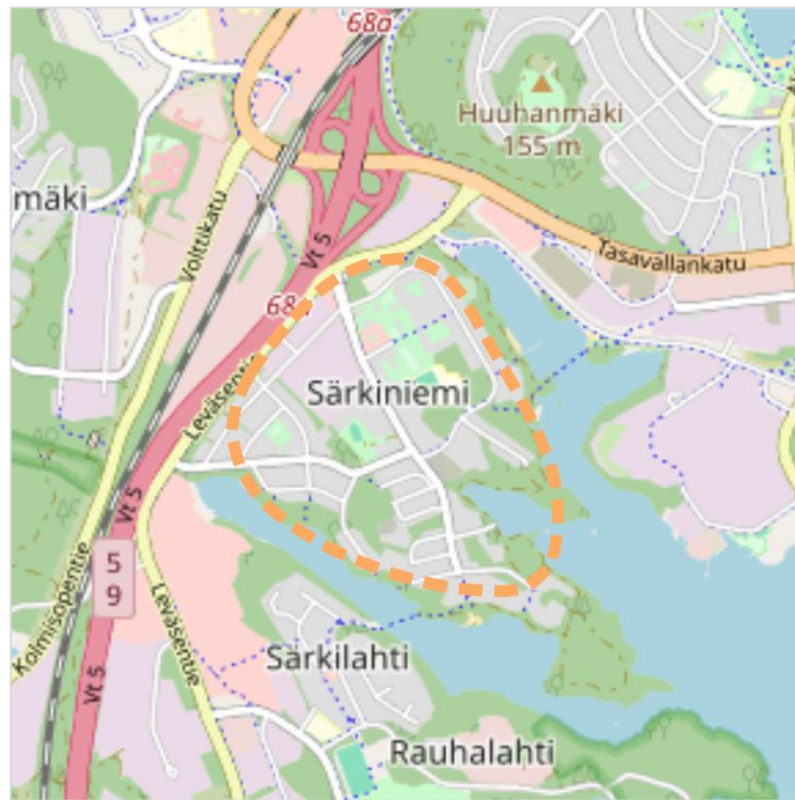
Täydennysrakentaminen:

Särkiniemen täydennysrakentaminen

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 45 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 10,6 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan Särkiniemen täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Työhön sisältyy Särkiniementie 4 kiinteistö, jonka alueella tutkitaan käyttötarkoituksen muutoksen ja rakennusoikeuden kasvattamisen mahdollisuudet.



Lähivuosien hankkeet:



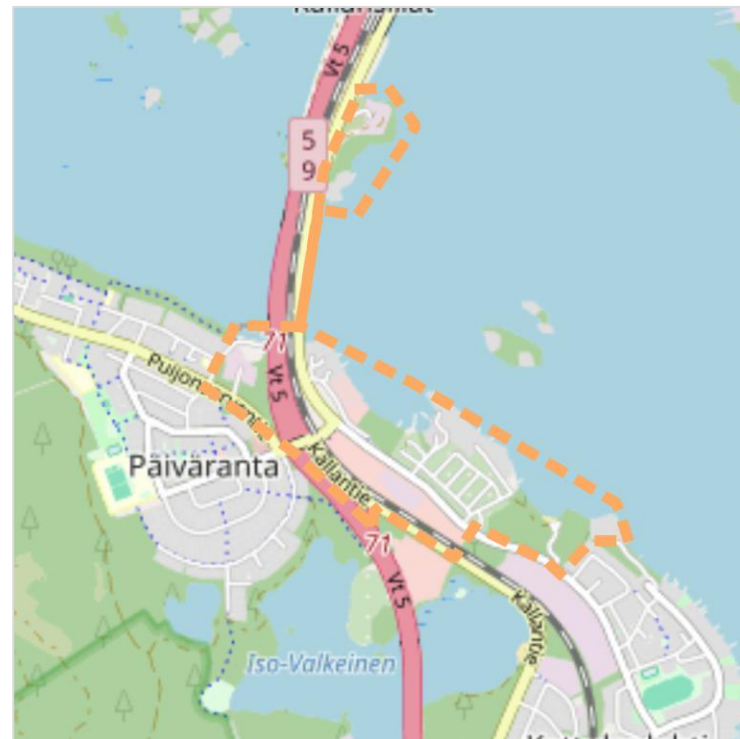
Täydennysrakentaminen:

Päiväranta ja Suosaari

Alustava arvio rakentamisen määrästä: - k-m²

Kaava-alueen koko: - ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tarkastellaan Päivärannantien ympäristön ja Suosaaren kehittämisen mahdollisuudet kokonaisuutena.





Keskusta:

31. Niirala

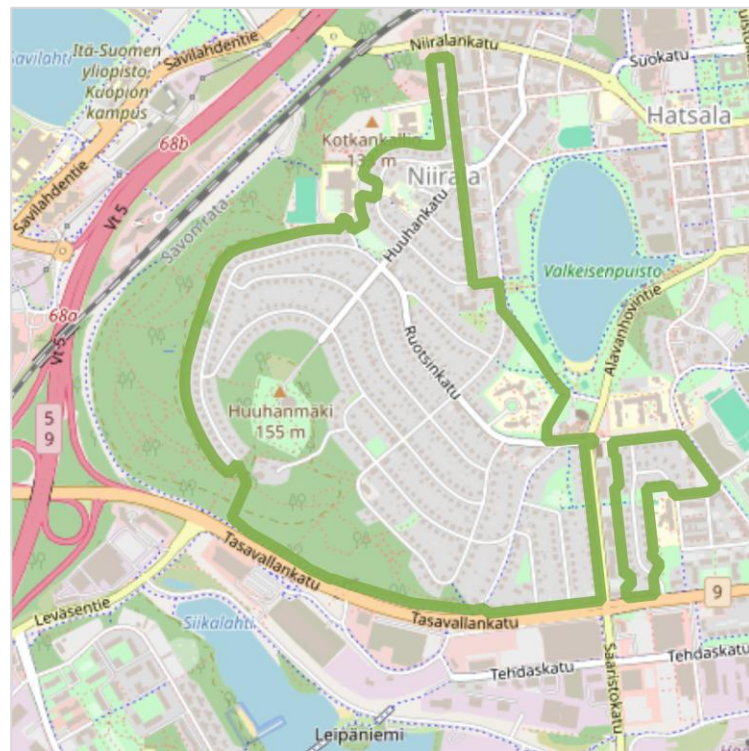
Valmistelija: Erja Soranta

Kaavaprosessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: - k-m²

Kaava-alueen koko: 86 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen ominaispiirteet ja päivitetään alueen rakentamistapaohjeet ja suojelumerkinnot. Lisäksi tutkitaan alueen täydennysrakentamisen mahdollisuudet ja selvitetään päiväkodin sijoittumista Kaartokadun varrelle.



Vireilletulo
KEVÄT 2024

Luonnos
SYKSY 2026

Ehdotus
KEVÄT 2027

Hyväksyminen
KESÄ 2027

Voimaantulo
SYKSY 2027



Keskusta:

32. Torin länsilaidan kehittäminen

Valmistelija: Jaana Keränen

Kaavaprosessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 40 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 2,9 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen kaupallisten toimintojen kehittämistä sekä täydennysrakentamisen mahdollisuuksia.



Vireilletulo
KEVÄT 2021

Luonnos
LOPPUVUOSI
2026

Ehdotus
KEVÄT 2027

Hyväksyminen
LOPPUVUOSI
2027

Voimaantulo
LOPPUVUOSI
2027



Keskusta:

33. Käsityökatu 41

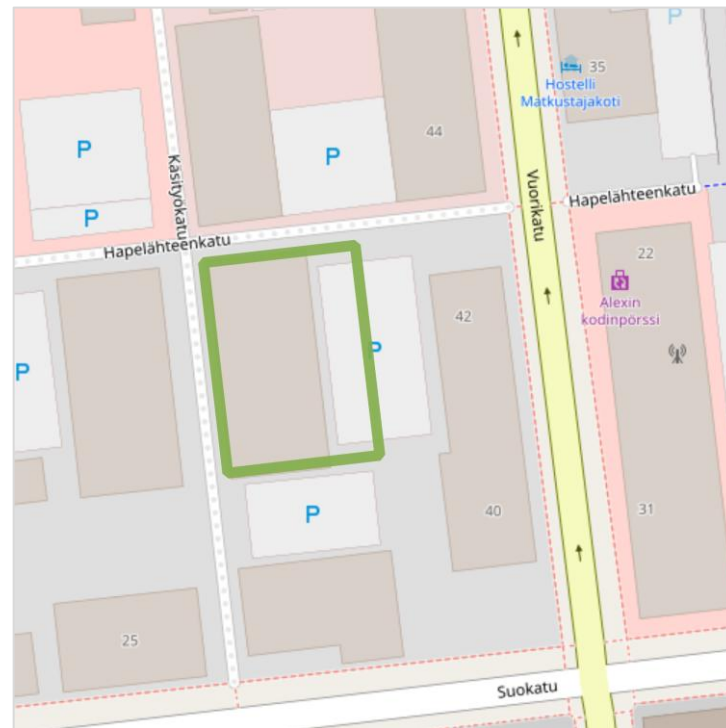
Valmistelija: Aki Leukku

Kaavaprosessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 2 700 k-m²

Kaava-alueen koko: 1 200 m²

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuudet alueelle.



Vireilletulo
KEVÄT 2024

Luonnos
SYKSY 2024

Ehdotus
ALKUVUOSI
2025

Hyväksyminen
LOPPUVUOSI
2026

Voimaantulo
ALKUVUOSI
2027



Keskusta:

34. Suokatu 23

ODOTTA A HALLINTO-OIKEUDEN PÄÄTÖSTÄ

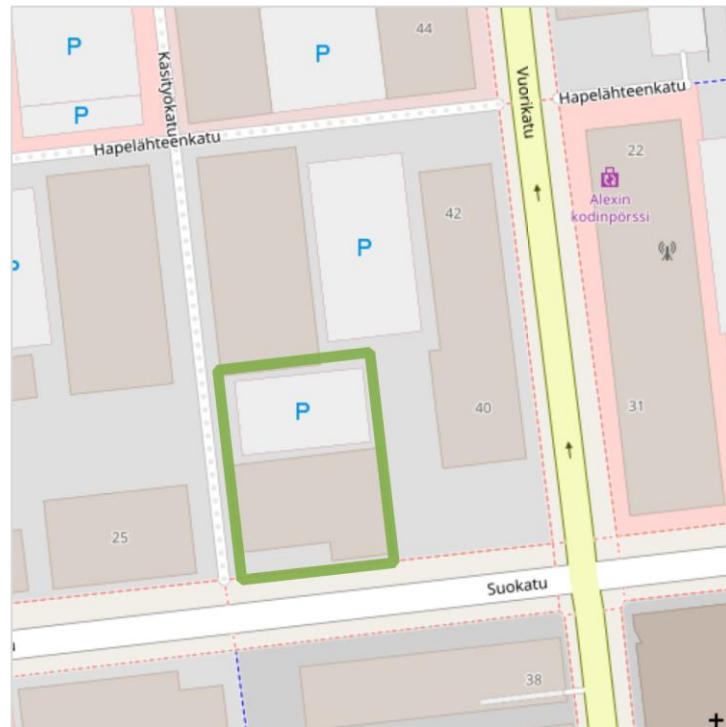
Valmistelija: Aki Leukku

Kaavaprosessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 3 300 k-m²

Kaava-alueen koko: 1 200 m²

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuudet alueelle.



Vireilletulo
KEVÄT 2024

Luonnos
SYKSY 2024

Ehdotus
KEVÄT 2026

Hyväksyminen
KESÄ 2026

Voimaantulo
SYKSY 2027?

Odotustilassa:



Keskusta:

35. Sairaalakatu 3

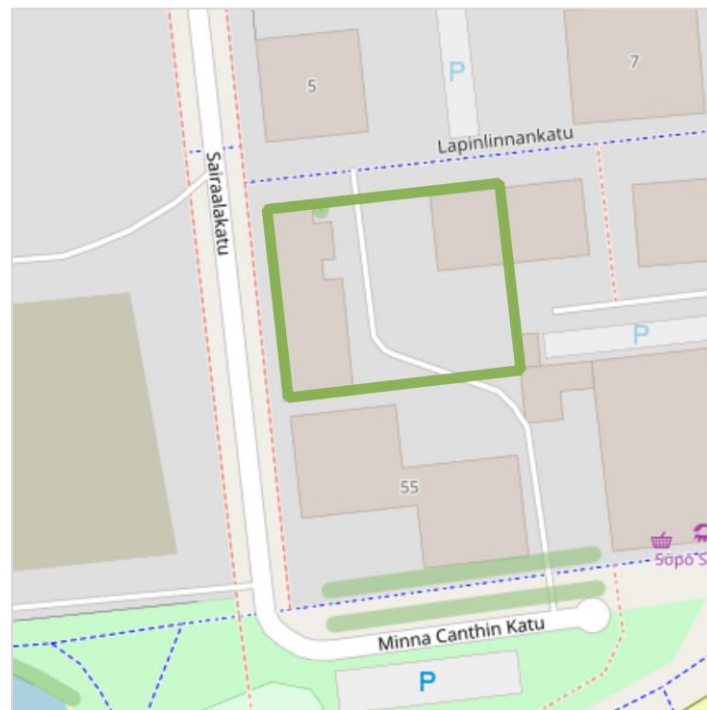
Valmistelija: Ei nimettyä valmistelijaa

Kaavaproessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 1 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 1 200 m²

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella selvitetään tontin täydennysrakentamisen mahdollisuudet ja ratkaistaan alueella sijaitsevan rakennuksen suojelukysymys.



Vireilletulo
SYKSY 2025

Luonnos
KEVÄT/ALKUKESÄ
2026

Ehdotus

Hyväksyminen

Voimaantulo

Odotustilassa:



Keskusta:

36. Niiralankatu 13

ODOTTA MAANKÄYTTÖSOPIMUSTA JA HYVÄKSYMISKÄSITTELYN ETENEMISTÄ

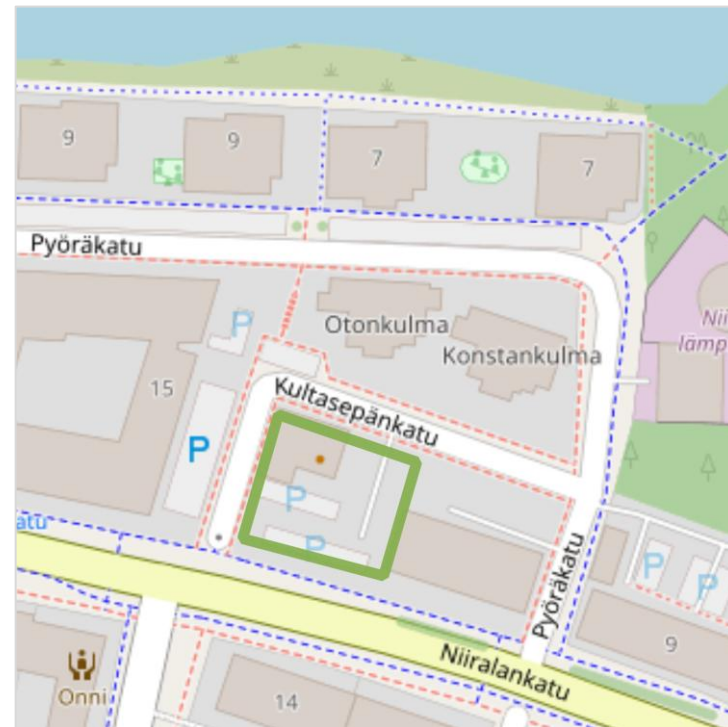
Valmistelija: Roope Ruhanen

Kaavaprosessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 2 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 1 150 m²

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa täydennysrakentaminen sekä mahdollistaa säilyttävän rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen.



Vireilletulo
KEVÄT 2024

Luonnos
SYKSY 2024

Ehdotus
LOPPUVUOSI
2024

Hyväksyminen

Voimaantulo



Keskusta:

49. Karjalankatu 1 (Ortodoksinen kirkkomuseo)

Valmistelija: Aki Leukku

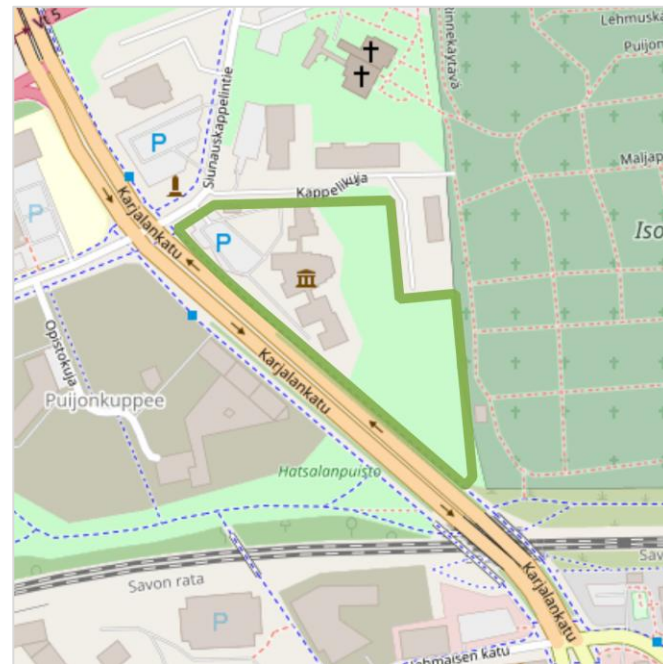
Kaavaproessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 4 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 1,9 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan tontin täydennysrakentamisen mahdollisuudet käyttötarkoitusta monipuolistaen.

UUSI HANKE



Vireilletulo
KESÄ 2027

Luonnos
LOPPUVUOSI
2027

Ehdotus
KEVÄT 2028

Hyväksyminen
KESÄ 2028

Voimaantulo
KESÄ 2028

Lähivuosien hankkeet:

Keskusta:

Kasarmikatu 2

Alustava arvio rakentamisen määrästä: - k-m²

Kaava-alueen koko: 1 200 m²

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan tontin täydennysrakentamisen mahdollisuudet.



Lähivuosien hankkeet:

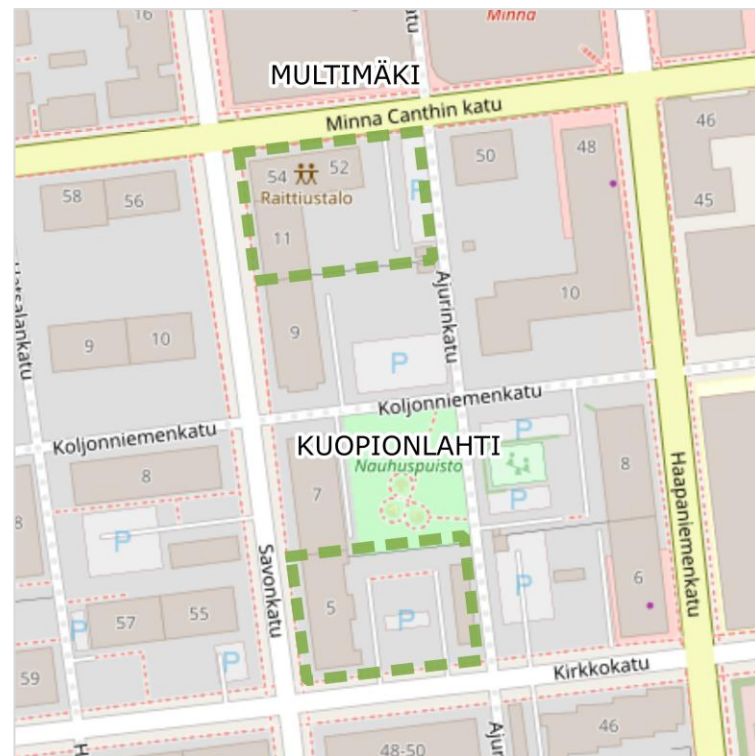
Keskusta:

Savonkatu 5 ja 11

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 3 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 4 400 m²

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan tonttien täydennysrakentamisen mahdollisuudet.



Lähivuosien hankkeet:

Keskusta:

Kuninkaankatu 20 ja Kauppakatu 33

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 7 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 5 700 m²

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan olemassa olevien rakennusten korottamisen mahdollisuudet sekä täydennysrakentamista.



Lähivuosien hankkeet:

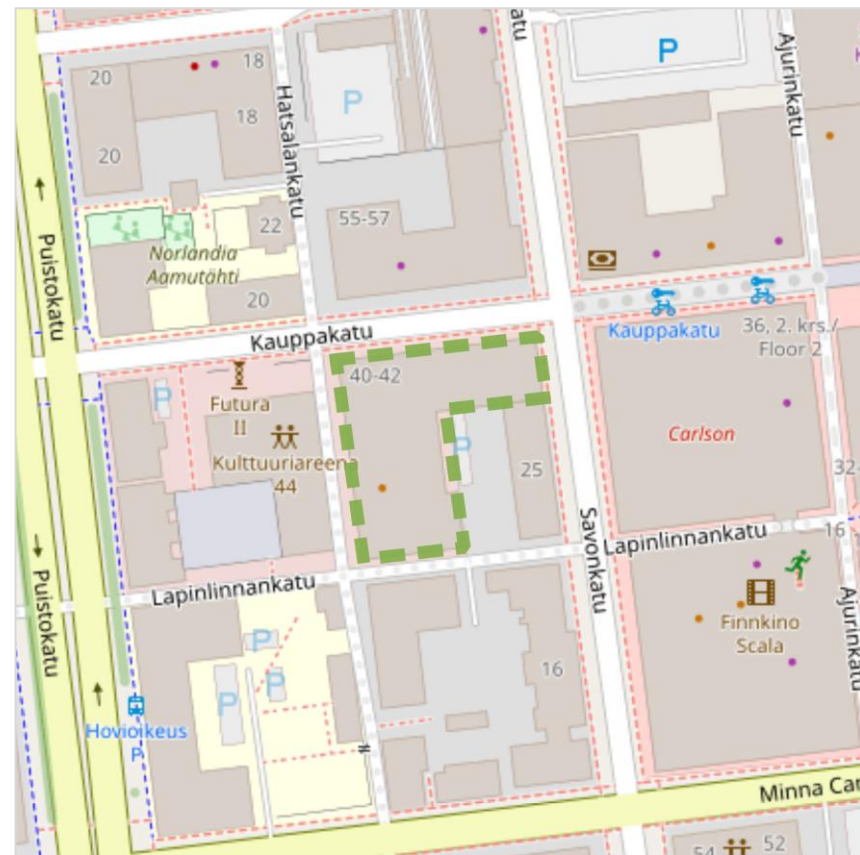
Keskusta:

Kauppakatu 40-42

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 5 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 2 000 m²

Työn tavoitteet: Työssä tutkitaan alueen täydennysrakentamisen mahdollisuudet.



Lähivuosien hankkeet:

Keskusta:

Puijonkatu 28

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 1 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 1 600 m²

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan olemassa olevan rakennuksen korottamisen mahdollisuudet.



Lähivuosien hankkeet:

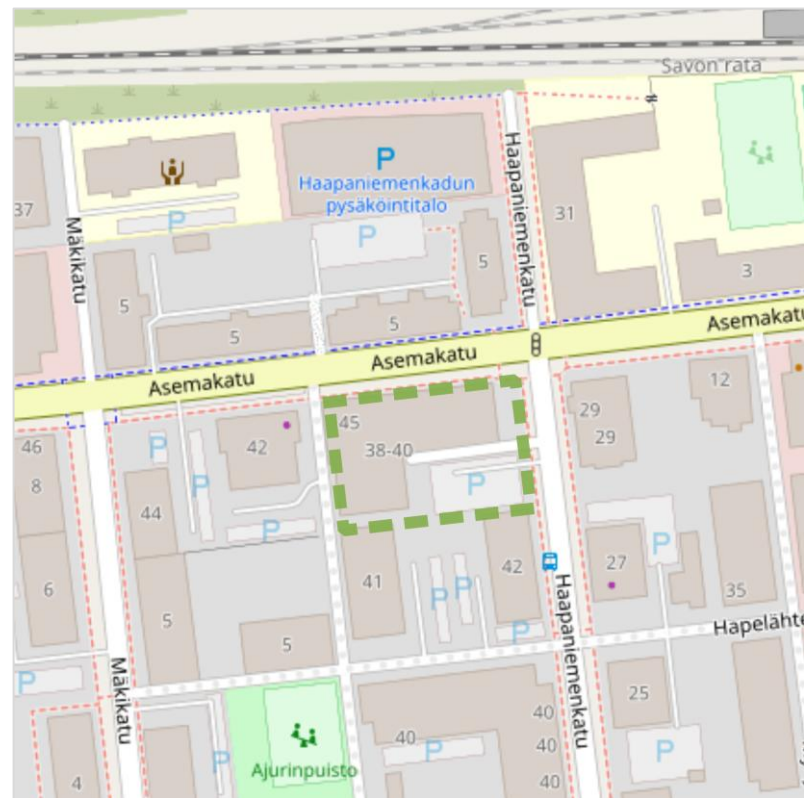
Keskusta:

Asemakatu 38-40

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 4 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 2 100 m²

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan tontin täydennysrakentamisen mahdollisuudet.



Lähivuosien hankkeet:

Keskusta:

Sammonkatu 12-14

Alustava arvio rakentamisen määrästä: - k-m²

Kaava-alueen koko: 4 200 m²

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan tontin täydennysrakentamisen mahdollisuudet.



Odotustilassa:



Tahkon kehittäminen:

37. Tahkon keskustan itäosa

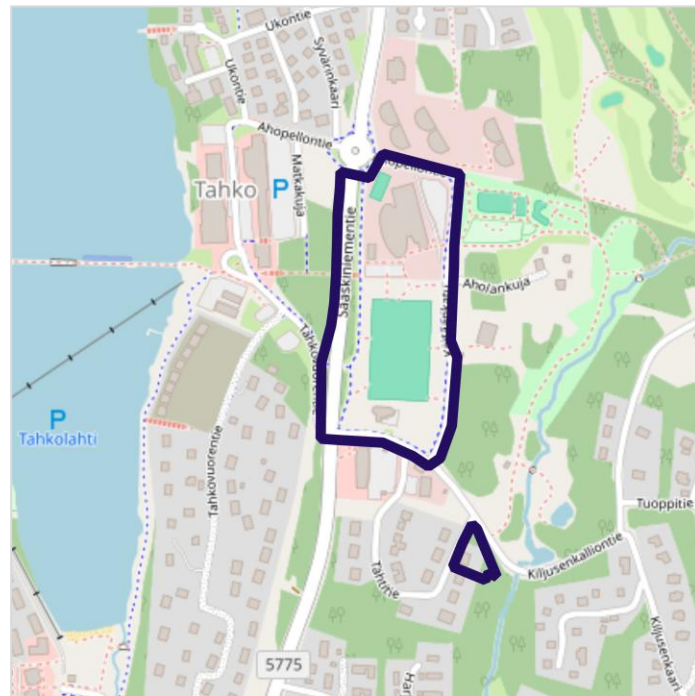
Valmistelija: Hannele Kelavuori

Kaavaproessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 25 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 6,4 ha

Työn tavoitteet: Kaavatyöllä jatketaan Tahkon keskustan kehittämisen kaavallista tarkastelua.



Vireilletulo

Luonnos

Ehdotus

Hyväksyminen

Voimaantulo

Lähivuosien hankkeet:

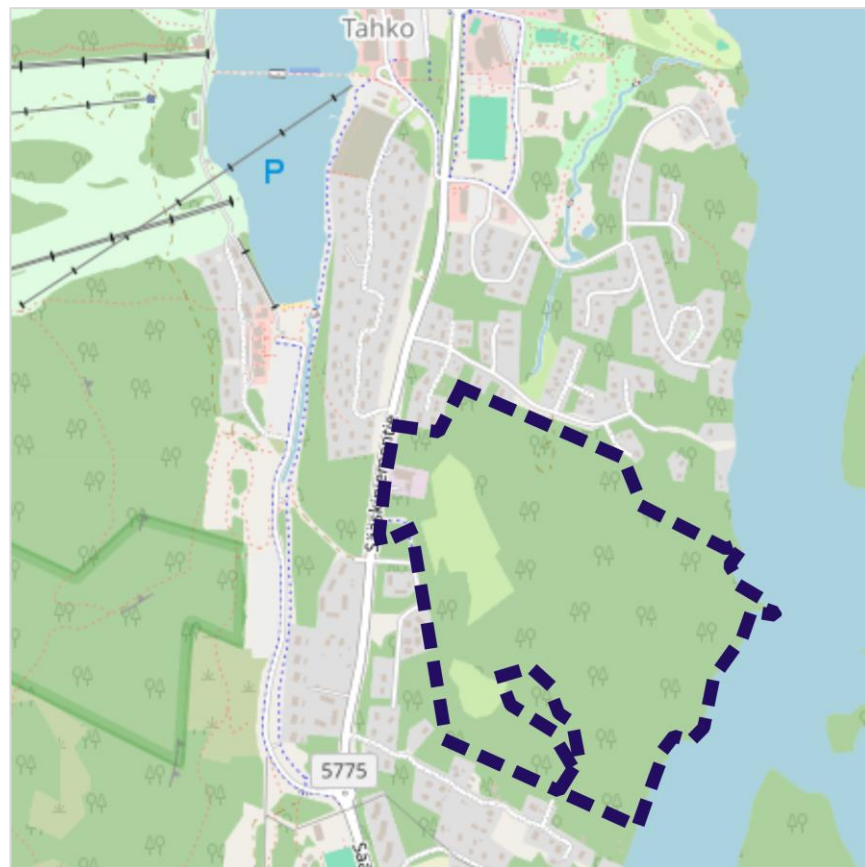
Tahkon kehittäminen:

Rantosen alue

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 25 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 44,1 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavalla tutkitaan uuden vakituisen ja loma-asumisen alueen mahdollisuudet.



Lähivuosien hankkeet:

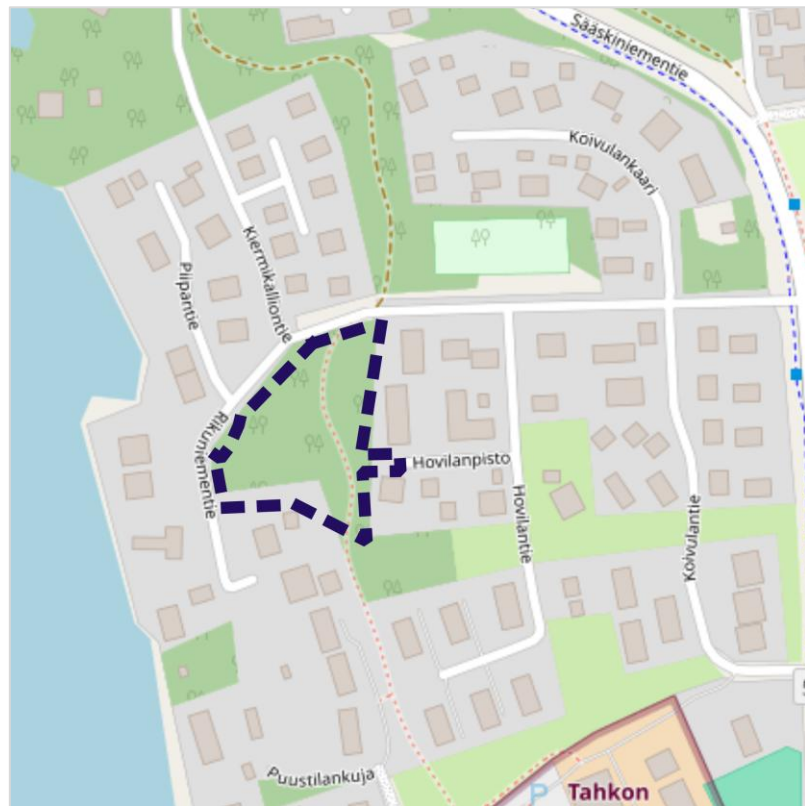
Tahkon kehittäminen:

Kierminkalliontie

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 700 k-m²

Kaava-alueen koko: 7 200 m²

Työn tavoitteet: Asemakaavatyöllä tutkitaan alueen loma-asumisen täydennysrakentamisen mahdollisuudet.



Maaseututaajamat:

38. Karttulan kirkonkylä

Valmistelija: Lassi Suihkonen

Kaavaprosessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: - k-m²

Kaava-alueen koko: 252,8 ha

Työn tavoitteet: Kaavatyön tavoitteena on Karttulan kirkonkylän asemakaavan päivittäminen.



Vireilletulo
KESÄ 2018

Luonnos
KESÄ 2025

Ehdotus
LOPPUVUOSI
2026

Hyväksyminen
ALKUVUOSI
2027

Voimaantulo
ALKUVUOSI
2027

Maaseututaajamat:

39. Kurkimäen Iso Varkaanlammen ympäristö

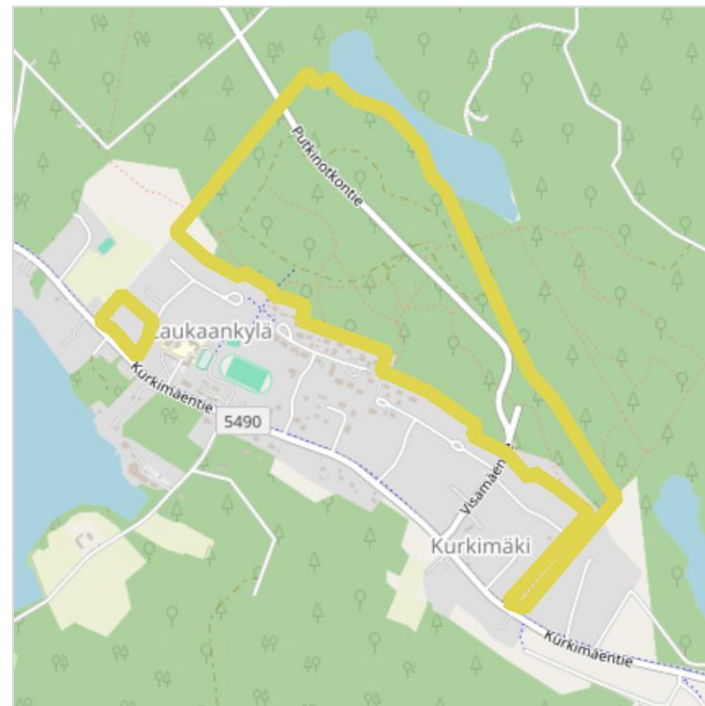
Valmistelija: Emiilia Kosonen

Kaavaprosessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 27 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 51,6 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavalla tutkitaan uuden asuinalueen toteuttamista Kurkimäen taajaman pohjoispuolelle.



Vireilletulo
KEVÄT 2026

Luonnos
KEVÄT 2027

Ehdotus
SYKSY 2027

Hyväksyminen
KEVÄT 2028

Voimaantulo
KEVÄT 2028

Maaseututaajamat:

UUSI HANKE

50. Maaningan kirkonkylä

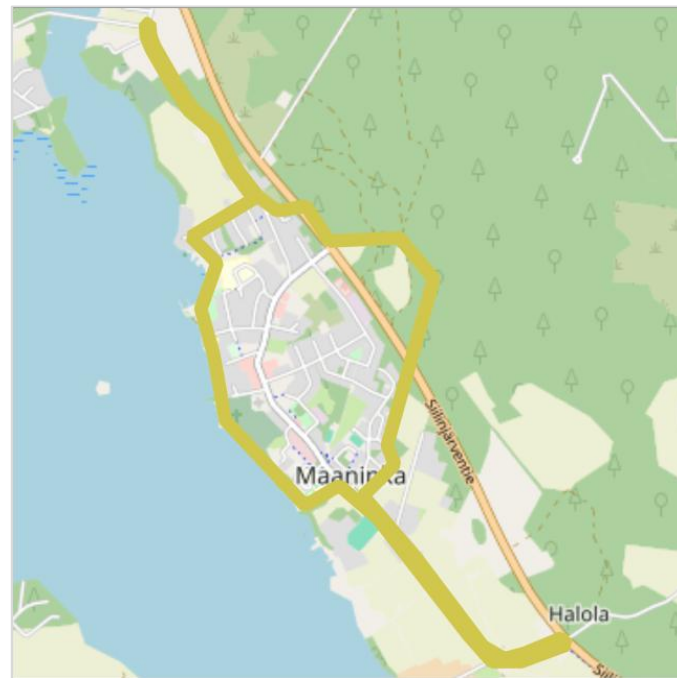
Valmistelija: Lassi Suihkonen

Kaavaprosessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 20 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 112 ha

Työn tavoitteet: Selvitetään taajaman kehittämisen ja lisärakentamisen mahdollisuuksia sekä mahdollistetaan Maaningantien perusparannus.



Vireilletulo
KEVÄT 2027

Luonnos
KEVÄT 2028

Ehdotus
SYKSY 2028

Hyväksyminen
loppuvuosi
2028

Voimaantulo
KEVÄT 2029

Lähivuosisien hankkeet:

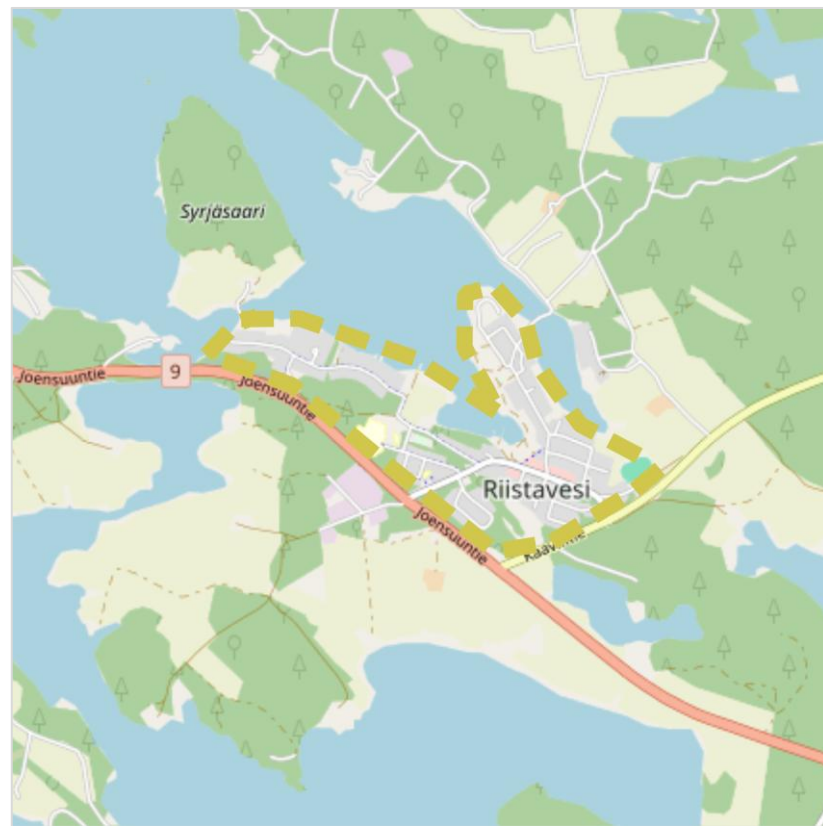
Maaseututaajamat:

Riistaveden kirkonkylä

Alustava arvio rakentamisen määrästä: - k-m²

Kaava-alueen koko: 102,4 ha

Työn tavoitteet: Kaavatyössä tarkastellaan Riistaveden taajaman asemakaavalliset kehittämistarpeet.



Lähivuosien hankkeet:

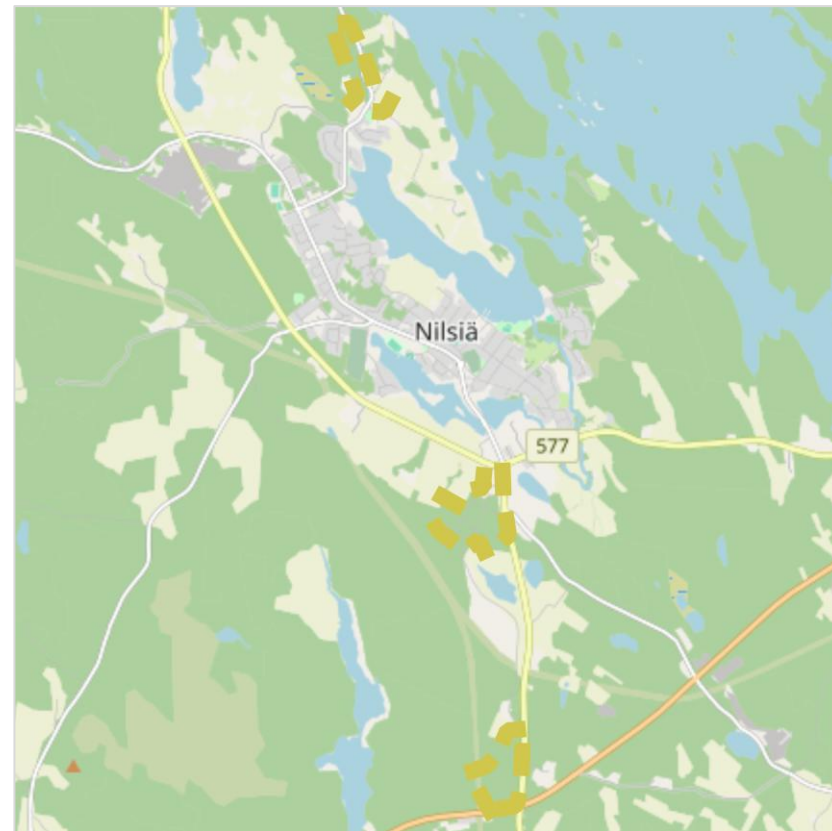
Maaseututaajamat:

Nilsiän kirkonkylä

Alustava arvio rakentamisen määrästä: - k-m²

Kaava-alueen koko: 66,2 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavatyöllä tutkitaan Nilsiän taajaman elinkeinotonttitarjonnan kehittämisen mahdollisuudet.



Lähivuosien hankkeet:

Maaseututaajamat:

Hyppyrintien saneeraus (Juankoski)

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 0 k-m²

Kaava-alueen koko: 7 400 m²

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan Hyppyrintien liikenneturvallisuuden parantaminen.

