

Kaupunkirakennelautakunnan alaisen toiminnan kolmas osavuositarkastus vuonna 2026

Kaupunkirakennelautakunta 28.10.2026
2880/02.02.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
talouspäälikkö Suvi Markkanen
puh. 044 718 2151
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee vuoden 2026 kolmannen osavuositarkastuksen tiedoksi.

Päätös

Selostus

Lautakunnat ja jaostot laativat kolmannen osavuositarkastuksen tammi-syyskuulta 2026. Kaupunginhallitus käsittelee kaupungin osavuositarkastuksen 2.11.2026.

Osavuositarkastus sisältää olennaiset tapahtumat toiminnassa, riskit talouden toteutumiselle sekä riskit strategisten tavoitteiden toteutumiselle. Osavuositarkastuksessa on lisäksi esitetty mittareiden ja talouden toteumat 30.9. tilanteesta sekä talouden ennuste koko vuodelle.

Kaupunkirakennelautakunnan alainen toiminta on edennyt alkuvuonna pääsääntöisesti suunnitelman mukaisesti.

Kaavoituksen painopisteitä ovat Kuopion yleiskaava 2050, yritysalueet, täydennysrakentaminen, kaupungin kiinteistöt sekä keskustan kehittäminen. Kuopio Plus - kärkihanke on edennyt kehittämisohjelman mukaisesti, toiminnan painopisteinä ollut Savilahti-Neulamäki sekä keskustan kehittäminen. Kaupunkiympäristön digitaalisen kokonaisjärjestelmän käyttöönotto käynnistyy loppuvuoden 2026 aikana.

Uusi maapoliittinen ohjelma valmistui ja hyväksyttiin valtuustossa kesäkuun lopussa. Yritystonttien kysyntä on pysynyt hyvällä tasolla mutta tonttien kysyntä asuinrakentamiseen on vähäistä. Rakentamisen heikko kysyntä ja yleinen taloustilanne vaikuttavat koko maaomaisuuden toimintojen kysyntään ja siten tulokertymiin.

Joukkoliikenteen matkustajamäärä kasvoi noin 3,8 % verrattuna edellisvuoteen. Runkolinjojen 1.6.2026 aloituksen jälkeen matkustajamäärä on kasvanut 6,8 %. Joukkoliikenteen asiakastytyvyisyys on säilynyt erinomaisella tasolla. Joukkoliikenteen osalta riskinä talousarvion toteutumiselle on runkolinjojen sekä öljyn hinnan kehityksen aiheuttama

liikennöintikustannusten nousu. Riskinä nähdään myös lipputulojen jääminen talousarvion tavoitteesta.

Kaupunkirakennelautakunnan alaisen toiminnan toimintatulojen arvioidaan jäävän 4,6 milj. euroa talousarviota pienemmiksi. Toimintatulojen alitusta kompensoivat osittain toimintamenojen 3,1 milj. euron säästöt. Toimintakatteen arvioidaan toteutuvan 1,5 milj. euroa talousarviota heikompana.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 31 ja § 69

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on toiminnan seuranta koskeva asia (KH 21.10.2024/, §293).

Liitteet 2880/2026 kolmas osavuosikatsaus