

Vuoden 2026 kolmas osavuositarkastus

Kaupunkirakennelautakunnan alainen toiminta

A large, abstract yellow graphic that resembles a stylized leaf or a drop with a notch, positioned on the right side of the page and extending towards the bottom.

Sisällys

1 Johdon katsaus	3
1.1 Olennaiset tapahtumat toiminnassa	3
1.2 Riskit talouden toteutumiselle	4
1.3 Riskit strategisten tavoitteiden toteutumiselle	4
2 Tuloslaskelma	6
3 Investoinnit.....	7
4 Tunnusluvut	10
5 Vastualuejohtajien ja hankejohtajan katsaukset	11
5.1 Kaupunkisuunnittelu	11
5.2 Kaupunkitekniikka	13
5.3 Maaomaisuuden hallinta	14
5.4 Ympäristö- ja rakennusvalvonta	17
5.5 Strategiset kaupunkikehityshankkeet	19

1 Johdon katsaus

Elinvoimajohtaja Timo Antikaisen katsaus ajalta 1.1.-30.9.2026

1.1 Olennaiset tapahtumat toiminnassa

Kaupunkirakennelautakunnan alainen toiminta on edennyt tammi-syyskuun aikana pääosin suunnitelmien mukaisesti.

Kaavoituksen painopisteitä ovat Kuopion yleiskaava 2050, yritysalueet, täydennysrakentaminen, kaupungin kiinteistöt sekä keskustan kehittäminen. Kaavoituksen selvitystarpeet ovat lisääntyneet toisaalta kasvavien vaatimusten myötä ja toisaalta uusien yleiskaavojen ja laajojen elinkeinoalueiden kaavoituksen myötä. Erityisesti luontoselvitysten teettäminen on kasvattanut kaupunkisuunnittelun työmäärää ja edellyttänyt lisääntynyttä kaavojen valmisteluun.

Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 16.2. Kesän aikana lukiodien ja nuorisopalveluiden verkon selvitystyöt aloitettiin.

Joukkoliikenteen matkustajamäärä kasvoi noin 3,8 % verrattuna edellisvuoteen. Runkolinjojen 1.6.2026 aloituksen jälkeen matkustajamäärä on kasvanut 6,8 %. Asiakastyytyväisyys on säilynyt erinomaisella tasolla. Maaseudun asiointiliikenteen uuden sopimuksen mukainen liikenne alkaa vuoden 2027 alussa.

Kaupunkiympäristön digitaalisen kokonaisjärjestelmän hankintaa on jatkettu 26 kunnan yhteishankintana, ja toimittajaksi on valittu Esri Finland Oy. Järjestelmän käyttöönotto käynnistyy loppuvuoden 2026 aikana.

Uusi maapoliittinen ohjelma valmistui ja hyväksyttiin valtuustossa kesäkuun lopussa.

Yritystonttien kysyntä on pysynyt hyvällä tasolla erityisesti paljon tilaa vaativien yritys Hankkeiden osalta. Alkuvuodesta on tehty kaksi maankäyttösopimusta.

Asuntorakentaminen on vähäistä. Uusia asuntoja arvioidaan valmistuvan noin 550, koska valmistumassa on useita valtion korkotuettuja kohteita. Asuinrakentamisen tonttikysyntä on vähäistä. Rakennusvalvonnan lupamäärät ovat edellisen vuoden tasolla. Kesän jälkeen on tehty kaksi kerrostalolupapäätöstä ja rivitaloille on haettu lupia.

Maatalouden eläinsuojarakentamisessa ja ympäristölupien ja -ilmoitusten hakemisessa on tapahtunut huomattava pirstuminen. Hyvin isoja hankkeita on Kuopion maaseudulla käynnissä useita, moneen vuoteen merkittävästi lupaavampi tilanne.

Kestävät viranomaispalvelut 2030 selvityshankkeessa ympäristöterveydenhuollon osalta yhteistyöneuvottelut jatkuvat pienemmällä kuntakokoonpanolla.

Ympäristönsuojelussa laaditaan Kuopion ilmatoriskianalyysia ja päivitetään Viksu Kuopio -ohjelmaa yhteistyössä muiden vastualueiden kanssa. Lisäksi ilmastobudjetointi on laajennettu ydinkaupungista keskeisiin konserniyhtiöihin, ilmastotoimien seuranta varten on valmisteltu Ympäristövahti-palvelua ja energiatehokkuussopimuksen toteuttamiseksi on hyväksytty toimintasuunnitelma.

Luonnonsuojelusuunnitelmaa varten on koottu tausta-aineistoa ja uusia suojeluun soveltuvia alueita on kartoitettu. Alueellisissa jätehuollon viranomaispalveluissa on kartoitettu kierrätettävien jätteiden keräyksen asianmukaisuutta Tahkolla ja tarkasteltu saostus- ja umpisäiliölietteiden jätehuoltoa Tuusniemen kunnan alueella.

Yhdyskuntarakentamisen investoinnit on käynnistetty suunnitellusti. Liukkaudentorjunnan pilottihankkeet on käynnistetty.

Kuopio Plus -kärkihanke on edennyt kehittämisohjelman mukaisesti, toiminnan painopisteinä ollut Savilahti-Neulamäki sekä keskustan kehittäminen.

Kuopio Plus -hankealueen kaavoituksen, suunnittelun ja rakentamisen vaiheistusta on jatkettu. Savilahti-Neulamäki kokonaisuuteen liittyvänä on käyty neuvotteluja Asuntomessuorganisaation kanssa ja messujen hakemista vasten on perustettu poikkihallinnolliset ryhmät. Savilahdessa on valmistelussa uusi tontinluovutusmenettely uusille potentiaalisille asuntorakentajille.

Kuopion keskeisen kaupunkialueen ilmastokestävä kehittäminen -hankkeessa (KILKE2040) on toteutettu selvitystöitä ja tarkennettu projektisuunnitelmaa.

1.2 Riskit talouden toteutumiselle

Investointien osalta aiemmin arvioidut riskit on saatu ratkaistua talousarvion puitteissa.

Maailmantilanne on nostanut polttoaineiden hintoja. Tämä nostaa väistämättömästi myös bitumin ja sitä kautta asfalttipäällysteiden hintoja ja vaikuttaa suoraan päällysteurakoihin. Hinnan nousu heijastuu myös alueurakoihin ja muihin hintoihin, joissa konekustannuksilla ja kuljetuksilla on merkittävä rooli.

Rakentamisen heikko kysyntä ja yleisesti hankala taloustilanne vaikuttavat koko maaomaisuuden toimintojen kysyntään sekä tulokertymiin. Myyntivoittotavoite asetettiin talousarviossa suhdanteeseen nähden korkealle tasolle ja sen saavuttaminen edellyttäisi ennakoimattomien yritys- tai kerrostalotonttikauppojen toteutumista. Maankäyttösopimusten tavoitteeseen pääsy on vaikeaa, koska kaavoitusohjelmassa on niukasti sopimuksia edellyttäviä kaavahankkeita. Maanvuokrien tulotavoitteen toteutuminen edellyttäisi uusien vuokrausten suurta määrää, mikä ei ole todennäköistä vallitsevassa markkinatilanteessa.

Rakennusvalvonnan lupatulot ovat jonkin verran jäljessä talousarviosta ja loppuvuoden ennuste on riippuvainen muutamasta isosta luvasta.

Joukkoliikenteen osalta riskinä talousarvion toteutumiselle on runkolinjojen sekä öljyn hinnan kehityksen aiheuttama liikennöintikustannusten nousu. Riskinä nähdään myös lipputulojen jääminen tavoitteesta.

Kaavoituksen lisääntyneet selvitystarpeet saattavat ylittää talousarvion. Toisaalta kaupunkiympäristön digitaalisen kokonaisjärjestelmän käyttöönotto tapahtuu aiemmin arvioitua hitaammin, ja vuodelle 2026 arvioidut kustannukset tulevat alittumaan.

1.3 Riskit strategisten tavoitteiden toteutumiselle

Lisääntyneet kaavoituksen selvitystarpeet ja mm. lisääntyvä luontotieto voivat vaikuttaa elinkeinoalueiden ja täydennysrakentamisen kaavoituksen aikatauluun ja tavoitteiden toteutumiseen. Kaikkien kaavoitukselle, hiilineutraalisuudelle ja luonnonsuojelulle asetettujen tavoitteiden saavuttaminen käytännön kaavahankkeissa on hyvin haastavaa. Ristiriitaisissa tilanteissa kaavojen valitusriski kasvaa.

Suurimpana riskinä kaupunkitekniikan vastuualueella nähdään asemakaavojen aikataulullinen eteneminen, millä aikataululla työn alla olevat asemakaavat saadaan lainvoimaisiksi ja toteutukseen sekä miten yhdyskuntatekniset investoinnit ajoitetaan. Kunnallisteknisen suunnittelun asiantuntijoita on kevään aikana työllistäneet lukuisat asemakaavatyöt. Investointikohteiden suunnittelutyöt on pystytty toistaiseksi hoitamaan. Työkuormaa on kuitenkin seurattava.

Kustannustason nousu, vaikea markkinatilanne ja pankkien tiukentuneet rahoitusehdot vaikuttavat tonttien luovutusmääriin. Suurin vaikutus näkyy rivi- ja kerrostalotonttien kohdalla, mikä heijastuu asuntotuotantotavoitteen toteutumiseen. Savilahdessa Vanhan varikon alueella on valmistelussa uusi tontinluovutusmenettely uusille potentiaalisille asuntorakentajille, mutta riskinä on kysyntä vallitsevassa asuntomarkkinatilanteessa. Valtion vuokratalotuotannon korkotukivaltuudet ovat putoamassa dramaattisesti koko maassa, ja tämän vuoksi on erittäin todennäköistä, että Kuopion tavoitteet kohtuuhintaiselle vuokratalotuotannolle eivät toteudu. Kaupungin omien yhtiöiden vuokratalohankkeet tulevat toteutumaan jatkossa vapaarahoitteisina.

Haastava taloudellinen tilanne heijastuu myös maankäyttösopimusten toteutumiseen ja täydennysrakentamiseen.

Rakentamisen taantuminen painaa edelleen sahateollisuutta, mikä näkyy tukkipuun hinnassa. Sellun ja kartongin tuotannon maltillinen kasvu sekä energiapuun kysynnän lisääntyminen saattavat näkyä positiivisesti kuitupuun hintakehityksessä pidemmällä aikavälillä.

Virallisen moottorikelkkareittiyhteyden luominen Kuopion ja Tahkon välille sisältää riskejä siitä, että reittiyhteyden toteuttaminen etenee hallintotuomioistuimeen.

Pitkät poissaolot vaikeuttavat suunniteltujen tavoitteiden saavuttamista ja heikentävät työhyvinvointia. Henkilöstöresurssit on varattu niin tiukasti, että useamman henkilön poissaolot vaikeuttavat toimintaa varahenkilöjärjestelyistä huolimatta ja aiheuttavat henkilöstössä paineita. Tällaisessa tilanteessa on ymmärrettävää, että negapalautteen määrä asiakkailta saattaa lievästi lisääntyä.

Kuopio Plus -kärkihankkeen eteneminen edellyttää uusia henkilöstörekrytointeja Elinvoiman toimialan toteutusketjun pullonkauloihin. Rekrytoinnit viivästyvät vuoteen 2027.

Keskustan kehittämissuunnitelman laadinta on viivästynyt suunnitellusta aikataulusta. Suunnitelma valmistuu vuoden 2027 aikana.

2 Tuloslaskelma

Kaupunkirakennelautakunnan alainen toiminta (1 000 €)	Toteuma 1-9 2026	Toteuma 1-9 2025	Muutos 2025-2026	%	TA 2026	TPE 2026	Muutos €	%
Myyntituotot	17 268	17 186	81	0 %	24 253	22 953	-1 300	-5 %
Maksutuotot	6 440	6 651	-211	-3 %	10 166	8 666	-1 500	-15 %
Tuet ja avustukset	881	1 003	-122	-12 %	3 038	3 223	185	6 %
Vuokratuotot	24 715	24 397	318	1 %	26 109	25 759	-350	-1 %
Muut toimintatuotot	2 239	1 791	448	25 %	7 153	5 558	-1 595	-22 %
TOIMINTATUOTOT YHT	51 543	51 029	514	1 %	70 719	66 159	-4 560	-6 %
Henkilöstökulut yht.	-10 275	-10 462	187	-2 %	-14 463	-14 163	300	-2 %
Palvelujen ostot yht.	-35 072	-34 668	-404	1 %	-50 985	-48 985	2 000	-4 %
Tarvikkeet	-978	-1 045	68	-6 %	-2 208	-1 648	560	-25 %
Avustukset	-531	-522	-9	2 %	-1 172	-972	200	-17 %
Vuokrat	-752	-992	240	-24 %	-1 038	-1 038		
Muut toimintakulut	-133	-162	29	-18 %	-265	-265		
TOIMINTAKULUT YHT	-47 741	-47 851	110	0 %	-70 130	-67 070	3 060	-4 %
TOIMINTAKATE	3 802	3 178	624	20 %	589	-911	-1 500	-255 %

Vuoden 2026 toimintatuotot tammi-syyskuussa ovat 0,5 milj. euroa edellisen vuoden vastaavaa ajankohtaa suuremmat. Toimintatuotoissa tukien ja avustusten tuloutusajankohta riippuu muun muassa hankkeiden raportointiajankohdasta, eikä toteuma siten ole verrannollinen edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan.

Toimintakulut ovat noin 0,1 milj. euroa pienemmät kuin viime vuonna vastaavana ajankohtana. Vuoden 2026 henkilöstökulut sisältävät lisäksi kuukausittaisia lomapalkkavelan jaksotuksia, joiden vuoksi toteuma näyttää 0,3 milj. euroa todellista pienemmältä. Hallinnon keskittämisen myötä asiakaspalvelu, puhelinpalvelu ja johdon tukipalveluja siirtyi vuoden 2025 aikana yhteisiin palveluihin, joten vuosien 2025 ja 2026 tiedot eivät ole täysin vertailukelpoisia keskenään.

Kaupunkirakennelautakunnan toimintakatteen arvioidaan toteutuvan 1,5 milj. euroa talousarviota heikompana. Toimintatulojen ennustetaan jäävän 4,6 milj. euroa talousarviota pienemmiksi, mutta alitusta kompensoivat osittain toimintamenojen 3,1 milj. euron säästöt. Vuoden 2026 ennusteessa on huomioitu joukkoliikenteen lipputulojen, maankäyttökorvausten, vuokratuottojen, käyttöomaisuuden myyntivoittojen sekä kaupunkitekniikan tulojen jääminen talousarvion tulotavoitetta pienemmiksi. Joukkoliikenteen liikennöintikustannukset nousevat runkolinjojen käyttöönoton sekä öljyn hinnan kehityksen myötä ja todennäköisesti ylittävät talousarvion. Joukkoliikenteen kustannusten nousua ja tulotavoitteiden todennäköistä alitumista kompensoidaan kulujen säästöillä. Kunnossapidon osalta mennyt talvi oli lumimäärän osalta poikkeuksellinen ja säästöjä on syntynyt mm. lumenajon ja varastoinnin osalta verrattuna edellistalveen. Sähkökuluista arvioidaan syntyvän säästöjä sähkön hinnan tasaantumisen ja energiatehokkaampiin ratkaisuihin siirtymisen myötä. Kaupunkiympäristön digitaalisen kokonaisjärjestelmän käyttöönotto tapahtuu aiemmin arvioitua hitaammin, joten vuodelle 2026 arvioidut kustannukset alittavat talousarvion. Säästöjä arvioidaan syntyvän myös tonttipalveluiden purkumenoista ja asiantuntijapalveluista sekä metsien ja vesialueiden koneurakointi- ja kuljetuspalveluista. Henkilöstökulujen arvioidaan alittavan talousarvion palkattomien vapaiden, lomarahojen vapaaksi vaihtamisen sekä henkilöstövaihdosten ja rekrytointien viivästymisestä aiheutuneiden säästöjen vuoksi.

3 Investoinnit

Investoinnit 1 000 €		TA+M 2026	Tot. 30.9.	TPE 2026
Maa- ja vesialueet	Tulot, myynnit	500	670	750
	Menot	-3 000	-1 932	-3 800
	Netto	-2 500	-1 262	-3 050
Yhdyskuntarakentaminen	Tulot, rahoitusosuudet	690	33	725
	Menot	-30 390	-17 213	-29 590
	Netto	-29 700	-17 180	-28 865
Elinkeinoalueet	Tulot, rahoitusosuudet			
	Menot	-3 500	-1 616	-2 600
	Netto	-3 500	-1 616	-2 600
- josta kohdentamattomat elinkeinoalueet	Menot	-2 000	-252	-1 080
- josta Ratarinteenkadun yritystontit	Menot		-376	-380
- josta Nilsin-Tahkon matkailuympäristön kehittämisinvestoinnit	Menot	-500	0	-100
- josta Sorsalon yritysalueet	Menot		0	-40
- josta Matkuksentie / Hakekatu	Menot	-1 000	-988	-1 000
Uudet alueet	Tulot, rahoitusosuudet			
	Menot	-7 930	-6 509	-9 270
	Netto	-7 930	-6 509	-9 270
- josta Mölymäen alue	Menot	-300	-122	-300
- josta Kinnulanmäen alue	Menot	-2 250	-2 098	-2 250
- josta Savilahden alue	Menot	-2 850	-2 649	-4 650
- josta Itkonniemen alue	Menot	-300	-204	-225
- josta Neulamäen alue	Menot	-100	0	0
- josta Keskustan torilava	Menot	-850	-625	-630
Uudet väyläinvestoinnit	Tulot, rahoitusosuudet			
	Menot	-500	0	-400
	Netto	-500	0	-400
- josta Puijonkatu, ramppi moottoritiltä	Menot	-200	0	-200
- josta Sisustajantien ja Kelloahdentien järjestelyt	Menot	-200	0	-200
- josta Hiltulanlahden eritasoliittymän kehittäminen, Lapinmäentie	Menot	-100	0	0

Investoinnit 1 000 €		TA+M 2026	Tot. 30.g.	TPE 2026
Yleisten alueiden saneeraus	Tulot, rahoitusosuudet			
	Menot	-1 780	-663	-1 700
	Netto	-1 780	-663	-1 700
Liikuntapaikat	Tulot, rahoitusosuudet	390	33	363
	Menot	-5 000	-3 642	-5 500
	Netto	-4 610	-3 609	-5 137
- josta Puijon alue	Menot	-3 700	-2 563	-4 190
- josta Väinölänniemen stadion peruskorjaus + urheilukenttä	Menot	-100	0	0
- josta Hiltulanlahden alue	Menot	-400	-417	-450
Muut	Tulot, rahoitusosuudet	300	0	362
	Menot	-1 320	-716	-1 270
	Netto	-1 020	-716	-908
Koneet ja kalusto	Menot	-85	-19	-85

Investointien seuranta

Maa- ja vesialueet

Maanhankintaneuvotteluja on jatkettu kaupungin tulevilla kasvualueilla. Neuvottelujen painopistealueena ovat olleet Hepomäki ja Hiltulanlahti. Maanhankintaneuvotteluja on käynnissä em. alueiden lisäksi mm. Rasinmäessä. Lisäksi on hankittu maata vaihtomaareserviin, vesialuetta Pohjois-Kallavedeltä ja alueita Vanuvuoren osayleiskaava-alueelta. Maata on hankittu yhteensä noin 79 hehtaaria. Kaupungilla on käynnissä lisäksi katualueiden haltuunottoprojekti, jonka painopiste jatkuu Juankoskella.

Maanhankintaan on vuodelle 2026 varattu investointimäärärahaa 3,0 miljoonaa euroa. Neuvotteluissa on useita kohteita, joten investointimäärärahan ennakoidaan kuluvan kokonaan. Toteuma 30.9.2026 mennessä on noin 2,4 miljoonaa euroa. Investointimenoissa 3 miljoonaa euroa käytetään kokonaisuudessa, minkä takia loppuvuoden neuvotteluja varten on esitetty 800 000 euron lisämäärärahaa. Investointituloja oli talousarviossa 0,5 miljoonaa euroa. Niitä on kertynyt noin 0,67 miljoonaa euroa. Investointituloja arvioidaan kertyvän 0,75 miljoonaa euroa, koska erään tontin myynnissä tontin esirakentamiskustannukset noin 0,54 miljoonaa euroa tuloutuivat investointituloksi.

Yhdyskuntarakentaminen

Yhdyskuntatekniset investoinnit ovat edenneet käyttösuunnitelman mukaisesti. Vuoden 2026 merkittävimmät investointihankkeet ovat Savilahdessa Sarastuskaaren ja Neulaniementien kohteille. Leväsentien rakentaminen etenee Sammallahdentien ja Mestarinkadun välisellä alueella.

Elinkeinoalueet

Elinkeinoalueisiin liittyvät hankkeet Matkuksentien ja Hakekadun rakentaminen on valmistunut. Kylmämäen ja Ratarinteenkadun yritystonttien esirakentaminen ovat valmistuneet kesän aikana. Uusien yritystonttien esirakentamisen valmistelu ja lupaprosessit ovat käynnissä.

Uudet alueet

Hiltulanlahden viimeinen osa-alue on valmistunut kesän aikana ja rakentaminen on keskittynyt viimeistelytöihin aikaisemmin rakennetuilla alueilla.

Uudet väyläinvestoinnit

Useita MAL-hankkeita väyläinvestointien osalta on suunnittelussa ja merkittävimmät näistä ovat Sisustajantie- Kellolahdentien järjestelyt sekä uudet rampit, Puijonkatu, ramppi moottoritietä sekä Hiltulanlahden eritasoliittymän kehittäminen. Lisäksi Vehmersalmella on käynnissä mittava peruskorjaus, joka toteutetaan Mal-hankkeena yhdessä elivoimakeskuksen kanssa.

Katu- ja tieverkon sekä siltojen saneeraus

Katu- ja tieverkkohankkeet ovat käynnissä ja etenevät suunnitellusti. Useita siltahankkeita on suunnittelussa. Siltahankkeista merkittävimmät ovat Karjalankadun sillat moottoritien ja Puijonlaaksontien yli.

Yleisten alueiden saneeraus

Useita korttelileikkipaikkoja on peruskorjauksessa ja valmistuvat suunnitellusti. Korttelileikkipaikkoja ovat Matkusrinteen, Ylä-Pirtin ja Saastamoisenpuiston kohteissa.

Liikuntapaikat

Merkittävimmät liikuntapaikka investoinnit keskittyvät Puijon alueelle. Puijon alueella ennallistetaan purettua K90-hyppymäen aluetta ja rakennetaan uutta lumetusvesilinjaa Niuvasta Puijolle. Samaan hankekokonaisuuteen kuuluu myös Rypysuontien alittavan reittisillan rakentaminen.

Koneet ja kalusto

Ostettu Nox mittalaite Pirttiin ilmanlaadunmittaus asemalle sekä ostettu pintakäsittely Savilahden, Niiralan ja Tasavallankadun mittausasemille.

4 Tunnusluvut

Suorituskykymittarit

Mittari	TP 2024	TP 2025	Tavoite 2026	30.6.2026	30.9.2026
Joukkoliikenteen matkustajamäärä (matkustajaa vuodessa) ★	9 100 000	9 370 000	10 000 000	4 900 000	7 047 000

Taloudellisuusmittarit

Mittari	TP 2024	TP 2025	Tavoite 2026	30.6.2026	30.9.2026
Kunnossapidon talvihoidon kustannukset (€/km) ★	7 393	5 910	7 200	-	

Vaikuttavuusmittarit

Mittari	TP 2024	TP 2025	Tavoite 2026	30.6.2026	30.9.2026
Kunnossapidon talvihoidon asiakastyytyväisyys (Asteikko 1–5) ★	3,72	3,75	3,80	-	3,86

5 Vastuualuejohtajien ja hankejohtajan katsaukset

5.1 Kaupunkisuunnittelu

Kaupunkisuunnittelujohtajan Ilkka Laineen katsaus ajalta 1.1.–30.9.2026

Olennaiset tapahtumat toiminnassa

Kaupunkisuunnittelun toiminta on edennyt pääosin suunnitelmien mukaisesti. Kaavoituksen painopisteitä ovat Kuopion yleiskaava 2050, yritysalueet, täydennysrakentaminen, kaupungin kiinteistöt sekä keskustan kehittäminen. Kaavoituksen selvitystarpeet ovat lisääntyneet toisaalta kasvavien vaatimusten myötä ja toisaalta uusien yleiskaavojen ja laajojen elinkeinoalueiden kaavoituksen myötä. Erityisesti luontoselvitysten teettäminen on kasvattanut kaavoituksen työmäärää ja edellyttänyt lisääntynyttä kaavojen valmisteluun.

Strategisessa maankäytössä Kuopion yleiskaava 2050:n valmistelu on jatkunut mm. tulevien vuosien selvitystarpeiden määrittelyllä, lähtötietojen kokoamisella ja analysoinnilla, yleisötilaisuuksien suunnittelulla sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnostelulla. Maaseutualueilla vireille tulivat Pihkainmäen ja Melalahden osayleiskaavat, joiden osallistumis- ja arviointisuunnitelmat olivat nähtävillä. Aiemmin vireille tulleista maaseudun yleiskaavoista kaavaehdotusten valmistelu jatkui Suovu-Palosen, Kurkimäki-Vehmasmäki-Pellesmäen sekä Nilsin keskustan osayleiskaavoissa. Junnunmäen tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan ja Vornankorven tuulivoimaosayleiskaavan osalta tehtiin luontoselvityksiä. Vornankorven hanketoimija on ilmoittanut vetäytyvänsä hankkeesta, ja kaavoitus tullaan keskeyttämään.

Asemakaavoituksessa on otettu käyttöön uusi kaavojen vaatekokomalli, joka lyhentää asemakaavojen käsittelyaikaa. Uusina kaavahankkeina on käynnistetty Neulamäen, Saarijärven, Kurkimäen ja Haukkaniemen asumisen kaavat sekä Mölymäen jalkapallostadionin, Mustakorven yritysalueen ja Väinölänniemen asemakaavat. Luonnosvaiheeseen etenivät Hepomäen ja Sorsasalon elinkeinokaavat, Kaarenhovin päiväkodin ympäristön ja Kelloniemen keskuksen täydennysrakentamisen asemakaavat. Ehdotusvaiheeseen etenivät Karttulan kirkonkylän, Riistaveden rinnakkaisväylän, Hiltulanlahden rampin ympäristön ja Puutarhakatu 4:n asemakaavat. Voimaan ovat tulleet Tehdaskadun yritysalueen B- osan, Keskusseudun koulutalouden sekä Leväsentien asemakaavat. Suokatu 23:n asemakaava on hallinto-oikeuden käsittelyssä. Hallinto-oikeus kumosi Pieni Neulamäki II asemakaavan hyväksymispäätöksen.

Kesäkauden aikana on teetetty runsaasti luontoselvityksiä, joiden tuloksia on odotettava, ennen kuin asemakaavatyöt voivat edetä. Poikkeamispäätösten määrä on tavanomainen. Hallinto-oikeudelta saatiin päätös, jonka mukaan uuden rakentamislain mukaan oikaisuvaatimusviranomaisena toimii jatkossa päätöksen tehnyt viranomaislautakunta sijasta.

Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 16.2. Kesän aikana lukiodien ja nuorisopalveluiden verkon selvitystyöt aloitettiin. Tarveselvityksiä on edistetty.

Uusien asuntojen aloitukset (myönnetty rakennusluvat) ovat jääneet vuonna 2026 erittäin vähäisiksi, ja etenkin omistuskohteita on rakenteilla Kuopiossa vain muutamia. Vuonna 2026 tulee kuitenkin valmistumaan noin 550 uutta asuntoa, koska kuluvana vuonna valmistuu vielä useita valtion korkotuettuja kohteita (Niiralan Kulma Oy, A-Kruunu Oy, Kuopas Oy ja TA-Asumisoikeus Oy).

Joukkoliikenteen matkustajamäärä 1.1.-30.9.2026 oli 7 047 210, mikä tarkoittaa +3,8 % kasvua vuoden 2025 vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Runkolinjojen 1.6.2026 aloituksen jälkeen matkustajamäärä on kasvanut 6,8 %. Heinäkuun asiakastyytyväisyyskyselyssä annettiin palvelulle mittaushistorian parhaat arvostukset.

ja asiakastytyväisyys on erinomaisella tasolla. Maaseudun asiointiliikenteet kilpailutettiin keväällä ja uuden sopimuksen mukainen liikenne alkaa 1.1.2027.

Kaupunkiympäristön digitaalisen kokonaisjärjestelmän hankintaa on valmisteltu 26 kunnan yhteishankintana yhteishankintayksikkö Velora Oy:n johdolla, ja toimittajaksi on valittu Esri Finland Oy. Järjestelmän käyttöönotto käynnistyy loppuvuoden 2026 aikana.

Riskit talouden toteutumiselle

Joukkoliikenteen osalta riskinä talousarvion toteutumiselle on runkolinjojen sekä öljyn hinnan kehityksen aiheuttama liikennöintikustannusten nousu. Riskinä nähdään myös lipputulojen jääminen talousarvion tavoitteesta. Vuoden 2026 toimintakate tullaan ylittämään arviolta 1,3,-1,5 miljoonalla eurolla.

Kaavoituksen selvityksistä aiheutuvat asiantuntijapalveluiden kustannukset saattavat ylittää talousarvion. Arvio ylityksessä on alle 100 000 €.

Kaupunkiympäristön digitaalisen kokonaisjärjestelmän käyttöönotto tapahtuu aiemmin arvioitua hitaammin, ja vuodelle 2026 arvioidut kustannukset alittuvat noin 300 000 €.

Riskit strategisten tavoitteiden toteutumiselle

Kaavoituksen lisääntyneet selvitystarpeet ja vaatimukset voivat vaikuttaa elinkeinoalueiden ja täydennysrakentamisen kaavoituksen aikatauluun ja tavoitteiden toteutumiseen. Erityisesti luontoselvityksiin, niiden teettämiseen ja luontoarvojen huomioimiseen suunnittelussa on varattava jatkossa enemmän resursseja ja aikaa.

Kaikkien kaavoitukselle, hiilineutraalisuudelle ja luonnonsuojelulle asetettujen tavoitteiden yhteen sovittaminen ja saavuttaminen on käytännön kaavahankkeissa hyvin haastavaa. Ristiriitaisissa tilanteissa kaavojen valitusriski kasvaa.

Valtion vuokratalotuotannon korkotukivaltuudet ovat putoamassa dramaattisesti koko maassa, ja tämän vuoksi on todennäköistä, että Kuopion tavoitteet kohtuuhintaiselle vuokratalotuotannolle eivät toteudu. Kaupungin omien yhtiöiden vuokratalohankkeet tulevat toteutumaan jatkossa vapaarahoitteisina.

5.2 Kaupunkitekniikka

Va. kaupungininsinööri Masa O. Wacklinin katsaus ajalta 1.1.–30.9.2026

Olennaiset tapahtumat toiminnassa

Kaupunkitekniikan palvelujen vuosi on edennyt suunnitelmien mukaan, eikä käyttötaloudessa ole merkittäviä poikkeamia käyttösuunnitelmaan. Investoinnit ovat edenneet pääosin suunnitellusti.

Kunnossapidon osalta mennyt talvi oli lumimäärän osalta poikkeuksellinen ja säästöjä on syntynyt mm. Lumienajon ja varastoinnin osalta verrattuna edellistalveen. Keskeisen kaupunkialueen osalta keskitetyn talvikunnossapidon kustannukset olivat lähes 10 % edellisvuotta pienemmät. Kesäkaudella on mm. parannettu katuverkoston päällystyksiä. Liukkaudentorjunnan pilottihankkeet on käynnistetty.

Kunnallistekniseen suunnitteluun on tehty onnistuneesti rekrytointeja, joiden toivotaan tuovan helpotusta tehtävien tasaisempaan jakautumiseen.

Henkilöstöä on eläköitynyt tai siirtynyt muihin tehtäviin. Rekrytoinnit on saatu tehtyä, mutta uudet henkilöt pääsevät aloittamaan vasta marras-joulukuussa, joten henkilöstössä on vajausta ja se vaikuttaa toimintaan.

Riskit talouden toteutumiselle

Aiemmin arvioidut riskit investointien osalta on saatu ratkaistua talousarvion puitteissa, eikä niillä ole vaikutusta investointien kokonaissummaan.

Polttoaineen hintojen noususuhdanne nostaa väistämättömästi myös bitumin ja sitä kautta asfalttipäällysteiden hintoja ja vaikuttaa suoraan päällysteurakoihin, jolloin korjausvelan lisääntyminen on riskinä. Hinnan nousu heijastuu myös alueurakoihin ja muihin hintoihin, joissa konekustannuksilla ja kuljetuksilla on merkittävä rooli. Tämä on havaittavissa indeksikorotuksina.

Riskit strategisten tavoitteiden toteutumiselle

Suurimpana riskinä kaupunkitekniikan vastuualueella nähdään asemakaavojen aikataulullinen eteneminen. Millä aikataululla työstettävänä olevat asemakaavat saadaan lainvoimaiseksi, jotta ne saadaan toteutukseen? Kunnallisteknisen suunnittelun asiantuntijoita on kuluneen vuoden aikana työllistäneet lukuisat asemakaavatyöt. Investointikohteiden suunnittelutyöt on pystytty toistaiseksi hoitamaan. Työkuormaa on kuitenkin seurattava.

5.3 Maaomaisuuden hallinta

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsyn katsaus ajalta 1.1.– 30.9.2026

Olennaiset tapahtumat toiminnassa

KATTO-hankkeen sopimus allekirjoitettiin Esri Finland Oy:n kanssa 30.9.2026. Uuden paikkatietojärjestelmän käyttöönotto alkaa lokakuussa. Ensimmäisessä vaiheessa uuteen järjestelmään siirretään kantakartan ylläpito, kiinteistötiedot, osoite- ja nimistörekisteri sekä kaupungin sisäinen karttapalvelu. Tavoitteena on saada nämä käyttöön huhtikuun 2027 loppuun mennessä.

Siirtoa varten nykyisiä tietoja tarkistetaan ja puutteita korjataan, jotta uusi järjestelmä voidaan ottaa käyttöön mahdollisimman sujuvasti. Paikkatietopalvelut toimii tukipalveluna järjestelmän koulutukseen ja käyttöön liittyvissä tehtävissä.

Järjestelmän kustannukset jaetaan sitä käyttävien vastuualueiden kesken. Yhteinen paikkatietoalusta jää kuitenkin kokonaan maaomaisuuden hallinnan maksettavaksi. Paikkatietoalustan vuosikustannus arvio on noin 200 000 euroa.

Maapoliittisen ohjelman valmistelutyö saatiin loppuun. Uusi maapoliittinen ohjelma hyväksyttiin valtuustossa kesäkuussa.

Neuvottelut ja tiedustelut yritystonteista ovat jatkuneet hyvällä tasolla varsinkin paljon tilaa vaativien yrityshankkeiden osalta, mutta tonttien kysyntä asuinrakentamiseen on edelleen vähäistä. Kerros- ja rivitalotontteja oli haettavana alkukesästä. Neljä rivitalotonttia tuli varatuiksi, mutta kerrostalotonteista ei tullut hakemuksia. Sen jälkeen on tehty tonttivaraukset kahdesta Lehtoniemessä sijaitsevasta kerrostalotontista. Niille suunniteltavien rakennushankkeiden käynnistyminen riippuu asuntojen kysynnästä. Alkuvuodesta on tehty kaksi maankäyttösopimusta. Kaavoituksen painopiste on kuitenkin elinkeinokaavoissa ja kaupungin omissa hankkeissa, joissa maankäyttösopimuksia ei tehdä, minkä takia maankäyttösopimusten määrä jää vähäiseksi.

Tonttipalvelut oli yhdessä muiden palveluyksiköiden kanssa esillä Rakenna ja Asu -messuilla helmikuun lopulla. Messuilla mm. markkinoitiin tontteja ja nostettiin esille maaseutualueiden tonttitarjontaa muun muassa uudistetun videomateriaalin avulla.

Valokuituverkostojen rakentaminen on hieman vähentynyt edellisestä vuodesta. Niihin liittyvät sijoituslupahakemukset ovat kuluvana vuonna koskeneet enimmäkseen valokuituverkkojen täydennyksiä. Kaupungille tulee runsaasti erilaisia sijoituslupahakemuksia, joiden käsittely ruuhkauttaa palveluja.

Maanhankinnan painopiste on ollut eteläisessä Kuopiossa. Syyskuun loppuun mennessä maa-alueita on hankittu yhteensä noin 79 ha. Maanhankinnassa on onnistuttu hyvin, vaikka neuvotteluja eteläisessä Kuopiossa hidastavat pirstaleinen maanomistus ja neuvottelujen kohteina olevat asuinkiinteistöt.

Metsät ja vesialueet -yksikkö oli mukana Kallavesj'-messuilla yhteistyökumppanien kanssa. Messuilla tuotiin esille mm. kaupungin tarjoamia ulkoilu- ja virkistyspalveluja, Kuopion kansallista kaupunkipuistoa sekä veneilymahdollisuuksia.

Moottorikelkkareittien edistämällä pyritään positiivisiin vaikutuksiin etenkin Tahkon alueelle. Reittien edistämistä hidastaa kuitenkin reittitoimitusten vastustaminen ja tällä hetkellä esim. Tahko–Kuopio-välillä Kivennapa–Karhonselä-osaudella maanomistajat vastustavat voimallisesti suunniteltua reittiratkaisua. Vainuvuoreen on valmistunut uusi huussi, ja Pörönmäen näkötorin kaiteita on uusittu.

Hakkuut ovat edenneet aikataulussa. Toimituskaupan hakkuut ovat painottuneet normaalia enemmän kuitupuuhun. Toimituskaupan kokonaispuumäärää on pienennetty ja pystykaupan osuutta kasvatettu. Toimituskaupoilla saadaan hallittua pidemmän aikavälin tasaista tulovirtaa. Pystykaupoilla voidaan taas reagoida nopeasti varsinkin tukkipuun hintatason nousuun. Tukkipuuvaltaisissa kohteissa pystykaupalla saadaan tällä hetkellä parempi nettohinta. Vuoden 2026 taimikonhoitotyöt noin 118 ha on saatu valmiiksi. Syksyn maanmuokkaukset on kilpailutettu ja käynnissä.

Maaomaisuuden hallinnan henkilöstöressurssivaje on loppuvuodesta hiljalleen korjaantumassa. Alkuvuoden tilanne on vaikuttanut palvelun laatuun. Tonttipalveluihin saatiin rekrytoitua huhtikuussa uusi maankäyttöinsinööri työpaikkaa vaihtaneen tilalle. Päätehtävänä kyseisellä maankäyttöinsinöörillä on maanhan-kinta. Lisäksi tonttipalveluihin saatiin täyttölupa yritystonttien luovutukseen suuntautuvan maankäyttöinsinöörin viralle, joka myös tuli vapaaksi työpaikan vaihdoksen takia. Rekrytointiprosessi on käynnissä. Uusi kaupunginmetsänhoitaja aloitti kaupungin palveluksessa 1.9.2026 entisen siirryttyä toisen työnantajan palvelukseen.

Riskit talouden toteutumiselle

Rakentamisen heikko kysyntä ja yleisesti hankala taloustilanne vaikuttavat koko maaomaisuuden toimintojen kysyntään sekä tulokertymiin. Myyntivoittotavoite asetettiin talousarviossa suhdanteeseen nähden korkealle tasolle 5,5 Me. Myyntivoittoja ennakoitiin kertyvän mm. jalkapallostadionin päädyssä olevien kerrostalotonttien myynnistä. Jalkapallostadionin hankkeen kilpailutus on kesken ja stadionia varten tehtävän asemakaavamuutoksen takia kerrostalotonttien myyntiä ei ole voitu käynnistää. Myyntivoittojen kertymä oli syyskuun lopussa 1,14 Me. Myyntivoittoja arvioidaan kertyvän 4 Me, jonka toteutumiseen liittyy suuri riski, koska edellytyksenä on ennakoimattomien yritys- tai kerrostalotonttikauppojen toteutuminen vielä loppuvuonna.

Maankäyttösopimusten tulokertymä syyskuun loppuun mennessä noin 1,97 Me on tullut Tahkon keskustan kaavamuutokseen liittyneiden aiemmin tehtyjen maankäyttösopimusten viimeisistä maksueristä ja kahdesta alkuvuonna tehdystä maankäyttösopimuksesta. Tavoite on 4 Me. Tavoitteeseen ei päästä, koska kaavoitusohjelmassa on niukasti sopimuksia edellyttäviä kaavahankkeita ja asuntorakentamisessa on huono suhdannetilanne. Maankäyttösopimuksista arvioidaan kertyvän noin 2,5 miljoonan euron tulot, mutta sen toteutuminen edellyttää täydennyskaavoitushankkeiden ja maankäyttösopimusneuvottelujen sujuvan etenemisen hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2026 aikana.

Maanvuokrien tulotavoite on 26 Me. Elinkustannusindeksin kehitys oli vuonna 2025 ennakoitua pienempi talousarviovaiheeseen verrattuna. Indeksikorotuksen tuomaa vuokrien kasvua ei siis juuri ole odotettavissa. Vuokratavoitteen toteutuminen edellyttäisi uusien vuokrausten suurta määrää, mikä ei vallitsevassa markkinatilanteessa ole todennäköistä. Maanvuokrien kertymän arvioidaan olevan noin 25,65 Me eli toteutuvan noin 0,35 Me talousarviossa arvioitua pienempänä.

Myös viranomaispalvelujen tulokertymä jää ennustettua matalammaksi rakentamisen heikon kysynnän vuoksi.

Vuodelle 2026 puunmyyntituloja on budjetoitu 2,5 Me. Puutavaran kysyntä puumarkkinoilla on ollut selvästi viime vuotta heikompa ja puutavaralajien hinnat ovat laskeneet vuoden takaisesta. Epävakaa markkinatilanne edellyttää puumarkkinoiden tarkkaa seurantaa. Metsäläkiin ja luonnonsuojelulakiin tulleet muutokset kieltävät puunkorjuun lintujen pesintäaikaan lehtipuuvaltaisissa metsissä, korvissa ja rantametsissä. Kielto on voimassa 15.4.–15.7.

Riskit strategisten tavoitteiden toteutumiselle

Kustannustason nousu, vaikea markkinatilanne ja pankkien tiukentuneet rahoitusehdot vaikuttavat tonttien luovutusmääriin. Suurin vaikutus näkyy rivi- ja kerrostalotonttien kohdalla, mikä heijastuu asuntotuotantotavoitteen toteutumiseen. Tilanne heijastuu myös maankäyttösopimusten toteutumiseen ja täydennysrakentamiseen.

Rakentamisen taantuminen painaa edelleen sahateollisuutta, mikä näkyy tukkipuun hinnassa. Sellun ja kartongin tuotanto kasvaa maltillisesti kuten myös energiapuun kysyntä. Tämä saattaa näkyä positiivisesti kuitupuun hintakehityksessä pidemmällä aikavälillä.

Virallisen moottorikelkkareittiyhteyden luominen Kuopion ja Tahkon välille sisältää riskejä siitä, että reittiyhteyden toteuttaminen etenee hallintotuomioistuimeen.

5.4 Ympäristö- ja rakennusvalvonta

Ympäristöjohtaja Tanja Ahosen katsaus ajalta 1.1.– 30.9.2026

Olennaiset tapahtumat toiminnassa

Ympäristöterveydenhuollossa on syntynyt useista eri syistä resurssivajetta ja ympäristöterveydenhuollon yksikköön esitettiin perustettavaksi uusi ympäristöterveystarkastajan virka. Konsernijaosto hyväksynyt esityksen uuden viran perustamisesta 1.11.2026 alkaen. Uusi virka on huomioitu talousarviossa 2027.

Kestävät viranomaispalvelut 2030-selvityshanke on työllistänyt päällikötasoa huomattavan paljon ja tuleva työllistämään jatkossakin, sillä ympäristöterveydenhuollon osalta yhteistyöneuvottelut jatkuvat pienemmillä kuntakokoonpanolla (Kuopio, Leppävirta, Varkaus, Pieksämäki, Joroinen, Tervo ja Suonenjoki).

Vehmersalmen eläinlääkäriasema siirtynyt sisäilmaongelmien vuoksi 1.5.2026 alkaen uusiin tiloihin, jossa vuokra hieman korkeampi kuin mihin talousarviossa 2026 oli varauduttu (lisäys +1000 €/kk). Kyseessä on hyvinvointialueelta kaupungille siirtynyt tila.

Lokakuun alkuun mennessä rakennusvalvonnan lupapäätöksiä on tehty 521 lupapäätöstä ja n. 100 lupahakemusta on vireillä/käsittelyssä. Asuntorakentaminen on edelleen melko hiljaista, vaikka kaksi kerrostalolupapäätöstäkin on tehty kesän jälkeen ja rivitaloillekin on haettu lupia. Lupamäärät ovat aika lailla edellisen vuoden kaltaisia.

Ympäristönsuojelun valvonnassa on normaali tilanne. Maatalouden eläinsuojarakentamisessa ja ympäristölupien ja -ilmoitusten hakemisessa on tapahtunut huomattava piristyminen. Hyvin isoja hankkeita on Kuopion maaseudulla käynnissä useita, moneen vuoteen merkittävästi lupaavampi tilanne.

Ympäristönsuojelussa laaditaan Kuopion ilmastoriskianalyysia, jonka pohjalta valmistellaan ilmastonmuutoksen sopeutumis suunnitelmaa. Lisäksi tarkastellaan Viksu Kuopio -ohjelman ajantasaisuutta ja tehdään ohjelmaan tarkistuksia yhteistyössä muiden vastualueiden kanssa. Ilmastobudjetointi on laajennettu ydin kaupungin lisäksi keskeisiin konserniyhtiöihin. Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen on hyväksytty toimintasuunnitelma. Ympäristövahti-palvelua on työstetty ilmastotoimien seuranta varten.

Luonnonsuojelusuunnitelmaa varten on koottu tausta-aineistoa ja laadittu luontokartoituksia. Suojelualueiden lisäämiseksi on selvitetty yhteistyössä maaomaisuuden hallintapalvelujen ja maankäytön suunnittelun kanssa alueet, joiden suojelua edistetään ensi vaiheessa. Myös ekologisen kompensaation mahdollisuuksia on selvitetty yhteistyössä. Kaupungin hankintojen luontojalan jäljen laskenta on käynnistetty. Vieraslajien torjunnan tehostamiseksi on parannettu koulutuksin eri toimijoiden osaamista, minkä lisäksi vieraslajeja on torjuttu luonnoltaan arvokkailla alueilla. Luontoretkeä ja -talkoita järjestettiin kesäkaudella monipuolisesti.

Alueellisissa jätehuollon viranomaispalveluissa on kartoitettu kierrätettävien jätteiden keräyksen asianmukaisuutta Tahkolla ja tarkasteltu saostus- ja umpisäiliölietteiden jätehuoltoa Tuusniemen ja Nilsin alueella. Lisäksi on toteutettu vuonna 2025 valmistuneiden asuin- ja vapaa-ajan rakennusten jätehuoltoon liittymisen seuranta säännönmukaisen seurantatyön ohella.

Riskit talouden toteutumiselle

Ympäristö- ja rakennusvalvonnan tulot ovat suuresti riippuvaisia rakennusvalvonnan lupatuloista, jotka ovat kolmen vuosineljänneksen jälkeen jonkin verran jäljessä talousarviosta. Loppuvuoden ennuste on riippuvainen muutamasta isosta luvasta, joiden laskutuksen ehtiminen kuluvalle vuodelle ei ole kiinni rakennusvalvonnan toimenpiteistä.

Riskit strategisten tavoitteiden toteutumiselle

Pitkät poissaolot vaikeuttavat suunniteltujen tavoitteiden saavuttamista ja heikentävät työhyvinvointia. Henkilöstöresurssit on varattu niin tiukasti, että useamman henkilön poissaolot vaikeuttavat toimintaa varahenkilöjärjestelyistä huolimatta ja aiheuttavat henkilöstössä paineita. Tällaisessa tilanteessa on ymmärrettävää, että negapalautteen määrä asiakkailta saattaa lievästi lisääntyä.

5.5 Strategiset kaupunkikehityshankkeet

Hankejohtaja Antti Niskasen katsaus ajalta 1.1.–30.9.2026

Olennaiset tapahtumat toiminnassa

Kuopio Plus -kärkihanke on edennyt kehittämisohjelman mukaisesti, toiminnan painopisteinä ollut Savilahti-Neulamäki sekä keskustan kehittäminen.

Hankealueen kaavoituksen, suunnittelun ja rakentamisen vaiheistusta ja aikataulutusta on jatkettu. On sovittu esimerkiksi, että Saarijärven ja Kelloniemen osalta asemakaavoitusta viivästytetään, jotta yleissuunnittelulle jää riittävä aika. Savilahti-Neulamäki kokonaisuuteen liittyvänä on käyty neuvotteluja Asuntomesuorganisaation kanssa ja messujen hakemista vasten on perustettu poikkihallinnolliset ryhmät. Savilahdessa on valmistelussa uusi tontinluovutusmenettely uusille potentiaalisille asuntorakentajille.

Liikennejärjestelmän kehittämiskohteiden hankkeistamisen valmistelussa olemme mukana muiden vastuualueiden tukena (MAL:Runkolinjat, käpy-yhteydet, muu infra / Muu rahoitus: Kurkimäki – Kuopio – Siilinjärvi -kaksoisraide).

Kuopion keskeisen kaupunkialueen ilmastokestävä kehittäminen -hankkeessa (KILKE2040) on toteutettu selvitystöitä ja edelleen tarkennettu projektisuunnitelmaa.

Strategiset kaupunkikehityshankkeet –yksikön organisoituminen ja toimintatapojen kehittäminen on jatkunut (työohjelmat, toimintatavat, käytännöt, organisointi).

Riskit talouden toteutumiselle

Talousarviossa ei ole huomioitu määräaikaisen kehitysjohtajan henkilöstökuluja. Asiantuntijapalvelujen ostoista tulee säästöjä. Kokonaisuutena yksikön määrärahoja jää hieman käyttämättä.

Riskit strategisten tavoitteiden toteutumiselle

Kuopio Plus -kärkihankkeen eteneminen edellyttää uusia henkilöstörekrytointeja Elinvoiman toimialan toteutuksetun pullonkauloihin. Rekrytoinnit viivästyvät vuoteen 2027.

Savilahdessa Vanhan varikon alueella on valmistelussa uusi tontinluovutusmenettely uusille potentiaalisille asuntorakentajille. Riskinä on kysyntä vallitsevassa asuntomarkkinatilanteessa.

Keskustan kehittämissuunnitelman laadinta on viivästynyt suunnitellusta aikataulusta. Suunnitelma valmistuu vuoden 2027 aikana.