

KUOPIO

Kuukausi- seuranta ja toteumaennuste tammi-elokuu 2026

Kaupunginhallitus
28.9.2026



- Talouskasvu vuoden toisella neljänneksellä on johtanut siihen, että talousennusteet kuluvalle vuodelle kohenevat kautta linjan.
- Kuntatalous on jälkisyklinen, talouskasvun tuoma positiivinen kehitys käynnistyy viiveellä.
- Iranin sota varjostaa talouden näkymiä, epävarmuus rahoitusmarkkinoilla jatkuu, inflaatiopaine kasvaa. Korot ovat reippaassa nousussa.
- Kotitalouksien odotukset oman talouden nykytilasta ovat kohentuneet hieman.
- Yritykset näkevät oman tilanteensa myönteisempänä. Googlen miljardi-investointi luo odotuksia työllisyyden paranemiseen ja vahvistaa kasvuennusteita.
- Asuntokaupan käynnistymistä saadaan edelleen odotella.

Keskeiset talouden toteuman riskitekijät

Kaupungin osuus työttömyysturvan rahoitukseen. Työllisyyskehityksen käännettä ei todennäköisesti nähdä vielä tämän vuoden puolella.

Tasapainotusohjelman tavoitteet jäävät osin toteutumatta.

Verotuloarviota laskettiin kesäkuun talousarviomuutoksessa. Kiinteistöveron määrä alenee keskeisissä veroprosenttiluokissa. Yleisen taloustilanteen kohentuessa toiveet tulokertymän paranemisesta ovat viriämässä.

Toimintatuotoissa ylimitoitettuja odotuksia: kulttuuri, liikunta ja joukkoliikenne sekä maaomaisuuden tulot.

Vuosikate
Ennuste
53,3 M€
Talousarvio
53,2 M€



Asukasluku
elokuun lopussa **+396**
126 968

Ylijäämä
Ennuste
+8,5 M€
Vertailukelpoinen tulos -0,5 M€

Alkuperäinen
talousarvio
-2,5 M€

Ennusteeseen sisältyy toteutunut
+9,0 M€ kirjanpidollinen
satunnainen myyntivoitto sote-
kiinteistöomaisuusjärjestelyistä.

Toimintakate
tammi-elokuu
-196,4 M€

3 % heikompi
kuin vuosi sitten



Henkilötyövuodet
tammi-elokuu
2313 htv

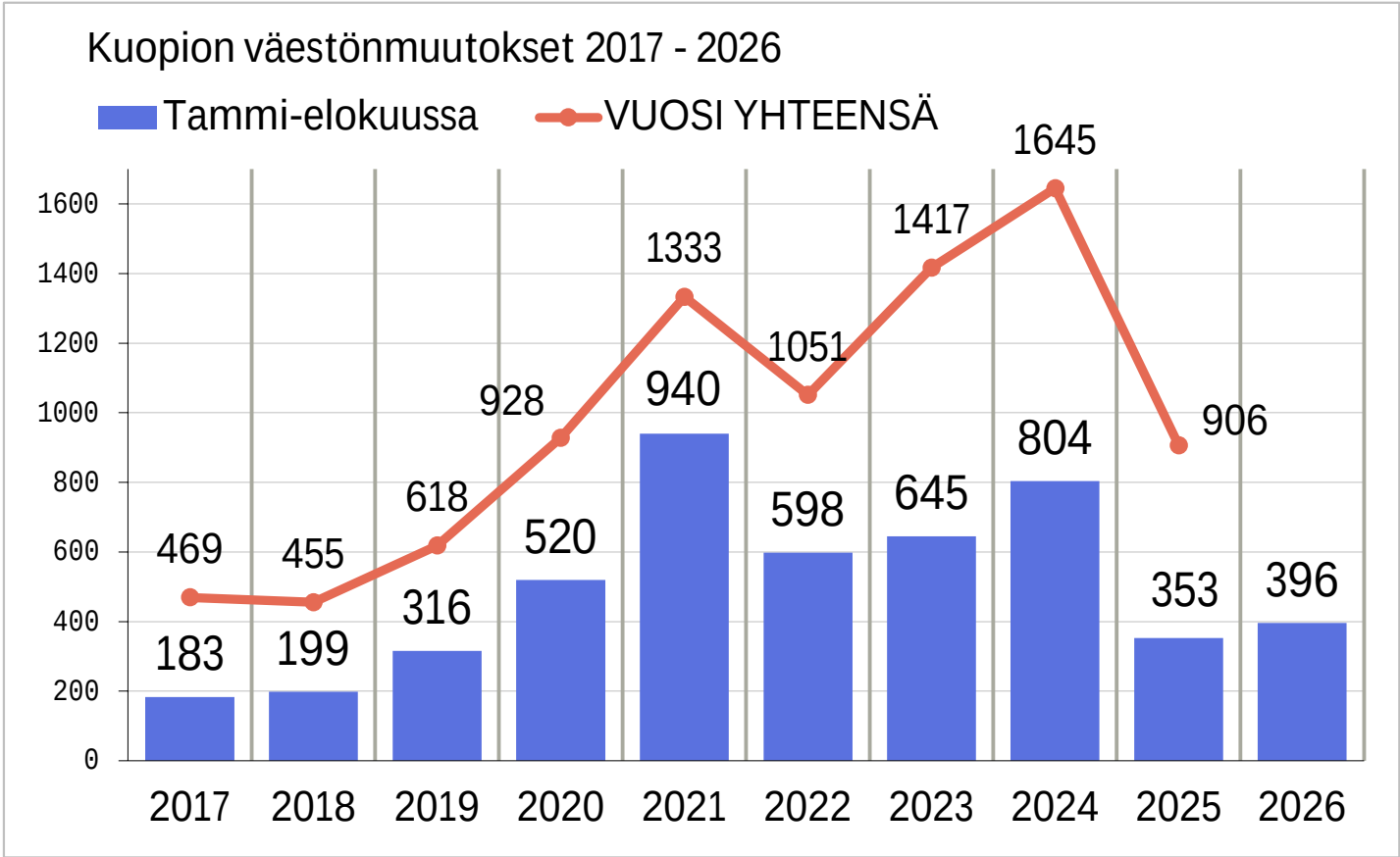
Muutos
vuodesta 2025
-47 htv



Kaupungin osuus
työttömyysturvan
rahoitukseen

Ennuste
19,7 M€
Talousarvio
16,0 M€

Väestönmuutos tammi-elokuussa



Lähde: Tilastokeskuksen ennakkotiedot tammi-elokuun 2026 osalta.
Koko vuoden väestönmuutos on Tilastokeskuksen virallisen väkiluvun mukainen.

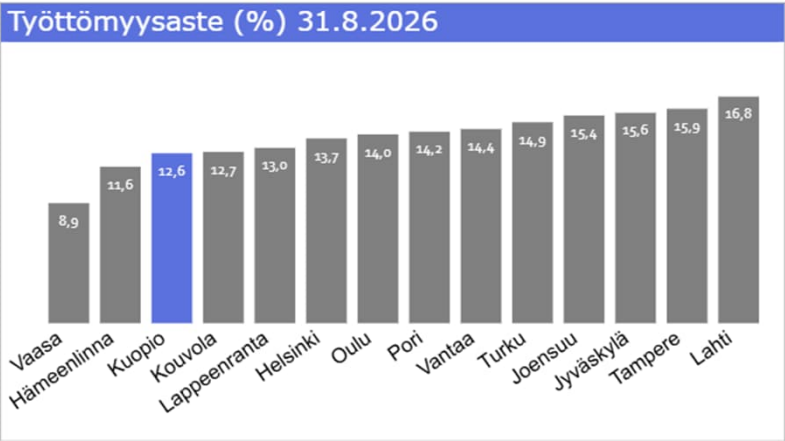
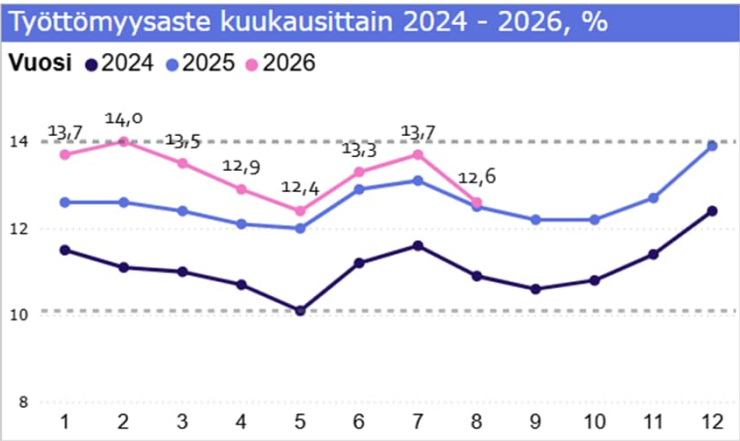
Väkiluku
31.8.2026
126 968
Muutos tammi-elokuu
396 henkeä
Väkiluku 31.12.2025
126 572, +906, 0,7%

Alkuvuoden väestönmuutoksesta ei voi vielä tehdä päätelmiä koko vuoden väestökehityksestä. Opiskelijoiden tulomuutto nostaa väkilukua syksyllä.

Tammi-elokuu 2026 (suluissa 01-08/2025)
Luonnollinen väestönmuutos -49 (-42)
Kuntien välinen muutto, netto +157 (-148)
Maahanmuutto, netto +289 (+548)

Kuopion oma väestöennusteen mukaan
127 600
väkiluku 31.12.2026

Työllisyystilanne elokuu



Kuopion työllisyystilanne on heikentynyt edelleen vuoden 2026 aikana. Erityisesti pitkäaikaistyöttömyys ja nuorten työttömyys ovat kasvaneet, ja avoimet työpaikat vähentyneet. Työttömyyden pitkittyminen lisää sekä palvelutarvetta ja kuntatalouden paineita. Nuorten osalta kehitys on huolestuttava, vaikka Kuopio sijoittuu edelleen vertailualueisiin nähden hyvin. Toimintaympäristössä on kuitenkin varovaisen myönteisiä merkkejä. Pohjois-Savon yritysten kannattavuus- ja liikevaihtonäkymät ovat vahvistuneet. Talouden pirstyminen voi tukea työllisyyttä, mutta vaikutukset näkyvät viiveellä, joten työmarkkinatilanteen arvioidaan säilyvän lähitulevaisuudessa haastavana.

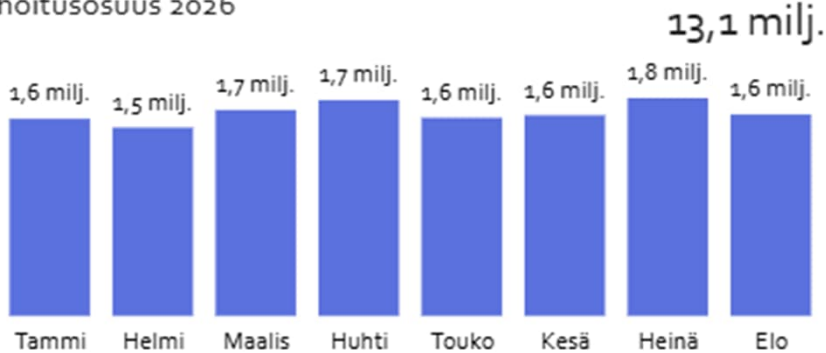
Työttömien määrä elokuussa 2022 - 2026



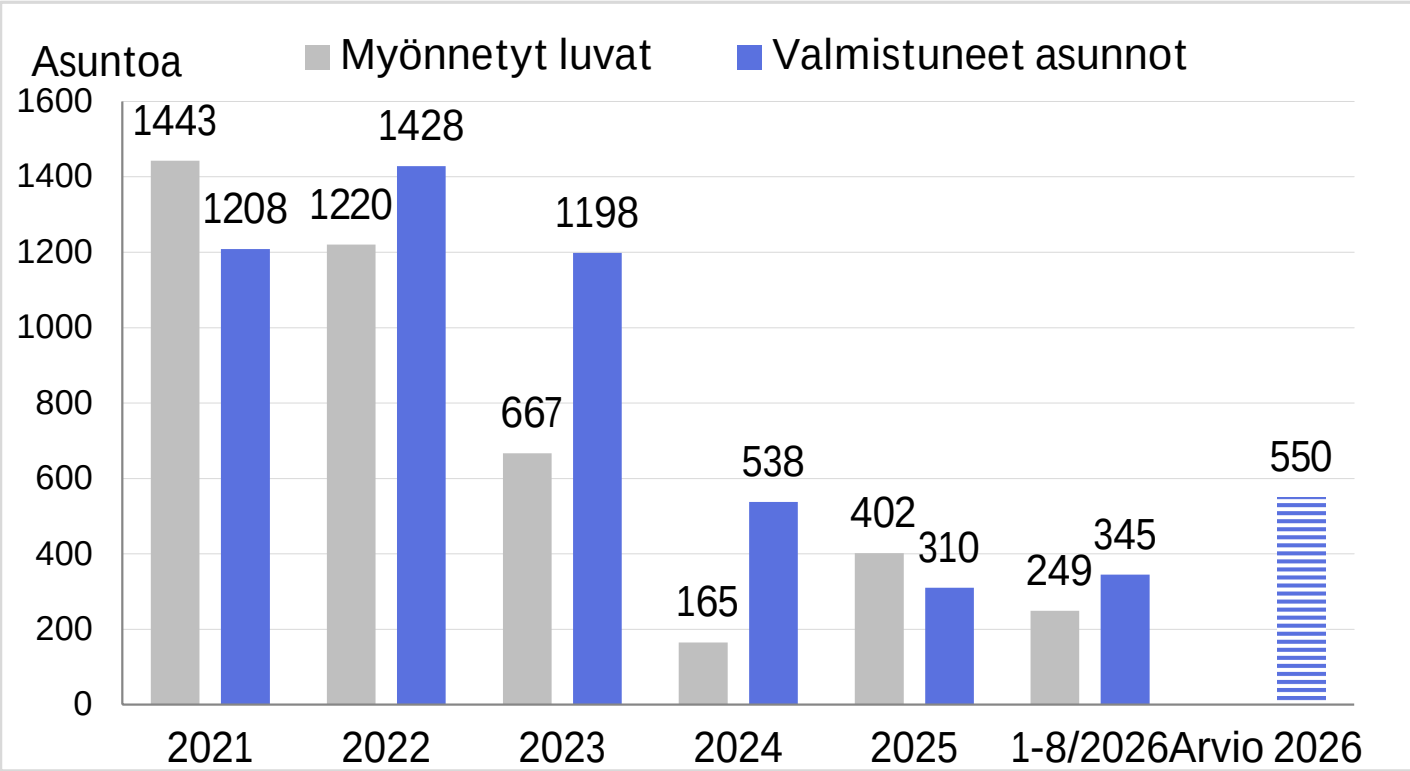
*)"Työttömät" sisältää kaikki työttömät, mm. lomautetut ja pitkäaikaistyöttömät.

Lähde: Tilastokeskus (KEHA-keskus) ja Kela

Kuopion kaupungin Kelalle maksama työttömyysturvan rahoitusosuus 2026



Asuntorakentaminen tammi-elokuu 2026



Asuntorakentaminen		2023	2024	2025	01-08/2026
Valmistuneet asuinrakennukset	Kerrossala (1000 m²)	107,7	55,6	25,8	25,4
	Asuntoja kpl	1 198	538	310	345
Myönnetyt luvat	Kerrossala (1000 m²)	52,8	19,4	47,1	58,5
	Asuntoja kpl	667	165	402	249

Valmistuneet asunnot

345

Tammi-elokuu 2026

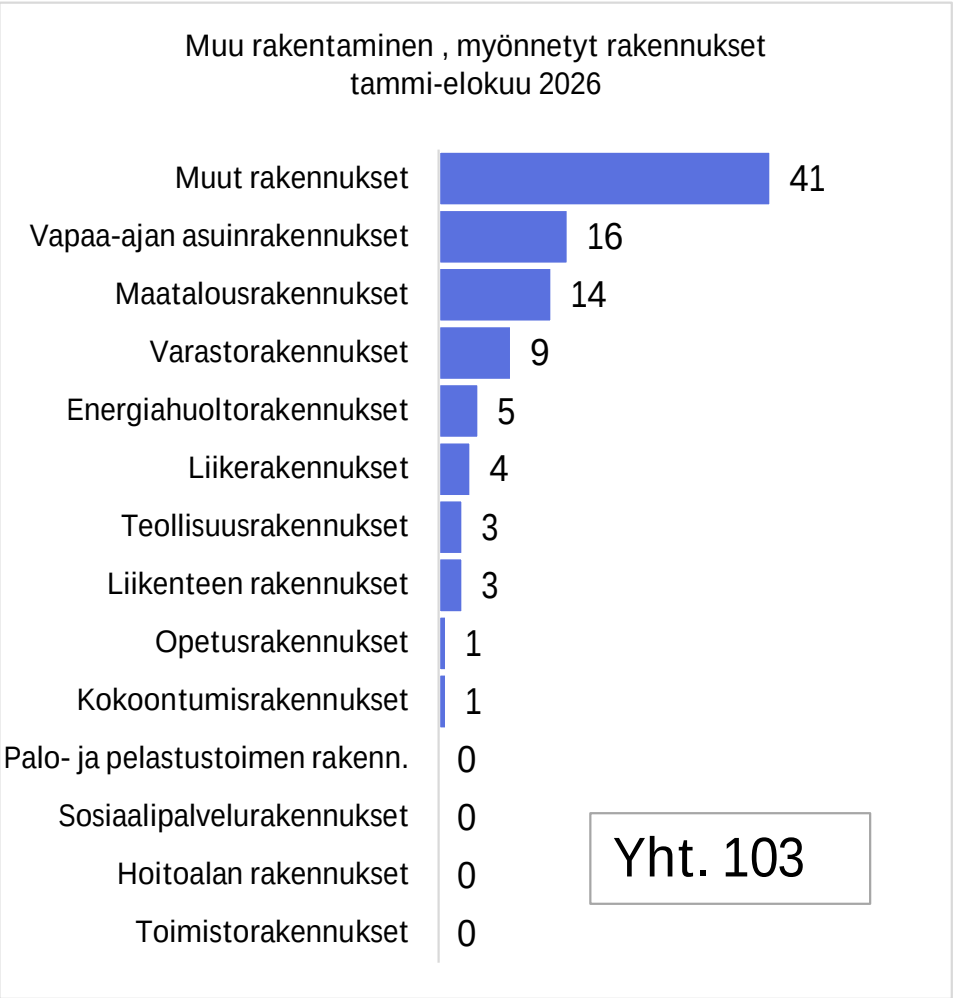
Asuntorakentaminen on hiljentynyt huippuvuosien 2021–2023 jälkeen. Vuonna 2025 Kuopioon valmistui ennätyksellisen vähän asuntoja, yhteensä 310 kappaletta.

Vuonna 2026 uusia asuntoja arvioidaan valmistuvan noin 550. Asuntotuotanto perustuu vahvasti valtion korkotuettuun asuntotuotantoon. Vapaa- ja vuokrasuhteiden asuntojen määrän arvioidaan jäävän alle yhdeksäänsäntymeneen ja omakoti- ja paritaloja arvioidaan Kuopioon valmistuvan noin kahdeksänsäntymenä kappaletta.

Tammi-elokuussa 2026 Kuopioon valmistui 345 asuntoa, joista valtion tukemaa asuntotuotantoa 276 asuntoa. Näistä asuntomäärältään suurin yksittäinen kohde on Kuopaksen opiskelija-asuntokohde Savilahdessa. Keskustaan (Puijonkuppelle) on valmistunut A-kruunun kohde ja Haapaniemelle kaksi Niiralan Kulman kerrostalokohdetta. Vapaa- ja vuokrasuhteiden kohteista Pirttiin valmistui rivitalokohde ja Linnapellolle kerrostaloasuntoja entisen Sokeainkoulun tiloihin. Muut vuoden 2026 aikana valmistuneet asunnot ovat olleet yksittäisiä omakoti- ja paritaloja.

Lähde: Kuopion kuntarekisterit, kuntarekisterit, Facta

Muu rakentaminen tammi-elokuu 2026



Muun rakentamisen kohteet (ei sisällä asuntorakentamista):
Tammi-elokuussa 2026 myönnettiin 103 rakentamislupaa ja kohteita valmistui 142.

Merkittävimmät kohteet:
Kierrätyskauppakeskus Luuppi (6800 m²) avasi ovensa elokuussa Matkuksentie 58:ssa.

Haapaniemen Teollisuuskadulle on rakenteilla tavaratalo (8700 m²), johon on tulossa Jula, Power, Gigantti sekä Musti ja Mirri. Lisäksi uuden City-marketin viereen rakennetaan liikekeskus (9400 m²), johon muuttaa Tokmanni.

Uusi Pirtin koulu (Pirtintie 21, 10100 m², 800 oppilasta) aloitti toimintansa elokuussa. Minna Canthin koulun (Kaartokatu 22, kokonaisala 10100 m², 720 oppilasta) rakennustyöt käynnistyivät toukokuussa 2026 ja koulu valmistuu 2027.

Kesällä aloitettiin Peukaloisen päiväkodin (kokonaisala 1500 m²) rakentaminen Hiltulanlahteen.

Muu rakentaminen (ei sisällä asuintaloja uudet rakennukset)		2023	2024	2025	1-8/2026
Valmistuneet	Kerrosala (1000 m ²)	77,8	106,3	36,1	57,5
	Tilavuus (1000 m ³)	358,8	598,2	196,1	425,2
Myönnetyt luvat	Kerrosala (1000 m ²)	38,5	65,3	68,0	39,7
	Tilavuus (1000 m ³)	206,4	395,7	387,7	240,4

Tulos- laskelma 2026

sisäiset ja ulkoiset, koko kaupunki

- Sote-kiinteistöyhtiön omaisuusjärjestelyjen kirjanpidolliset vaikutukset näkyvät kumulatiivisessa tuloksessa, johon sisältyy satunnaista myyntivoittoa +9,0 M€. Samalla järjestely on pienentänyt kaupungin saamia vuokratuottoja.
- Henkilöstömenot ovat vähentyneet 1 % viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Vertailukelpoisuutta sekoittaa, kun vuoden 2026 alusta on siirrytty kirjaamaan lomapalkkavelan muutos kuukausittain. Näkymä tuleviin kuukausiin ennakoi koko vuoden henkilöstömenojen olevan talousarviota pienemmät.
- Elokuun lopussa palvelujen ostoihin varatuista määrärahoista on käytetty 60 %. Toteuma antaa viitteitä siitä, että koko vuosi päätty talousarvioon merkittyä pienemmäksi.

Tuloslaskelma (1000 €)	Q2/2026	Heinäkuu	Elokuu	1-8/2026	Toteuma-%	1-8/2025
TOIMINTATUOTOT	103 970	30 331	17 554	151 855	68,2 %	153 336
...Myyntituotot/Liikevaihto	25 555	3 627	4 715	33 897	63,9 %	33 555
...Maksutuotot	11 492	707	1 248	13 446	60,1 %	13 046
...Tuet ja avustukset	4 801	100	1 023	5 924	61,8 %	4 912
...Muut toimintatuotot	62 122	25 897	10 568	98 587	71,6 %	101 822
..... Vuokratuotot	59 987	25 402	9 997	95 386	74,1 %	99 018
..... Muut tuotot	2 135	496	571	3 201	35,7 %	2 804
TOIMINTAKULUT	-272 104	-33 166	-43 010	-348 280	63,0 %	-344 860
...Henkilöstökulut	-108 270	-10 181	-16 462	-134 912	63,9 %	-136 093
..... Palkat ja palkkiot	-87 381	-8 053	-13 238	-108 672	63,8 %	-110 183
..... Henkilösivukulut	-20 889	-2 127	-3 224	-26 240	63,9 %	-25 910
...Palvelujen ostot	-80 898	-10 610	-13 234	-104 742	60,3 %	-101 430
...Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-10 117	-1 109	-1 363	-12 589	59,4 %	-12 765
...Avustukset	-14 409	-2 226	-3 083	-19 718	61,4 %	-18 398
...Muut toimintakulut	-58 410	-9 040	-8 868	-76 319	66,9 %	-76 173
..... Vuokratulut	-57 920	-8 668	-8 827	-75 415	66,9 %	-75 495
TOIMINTAKATE	-168 135	-2 835	-25 456	-196 426	59,6 %	-191 524
Verotulot	144 635	37 234	25 117	206 986	65,1 %	198 017
Valtionosuudet	27 661	4 610	4 697	36 968	70,0 %	31 084
Rahoitustuotot ja -kulut	8 299	2 641	430	11 370		11 376
...Korkotuotot	5 931	1 024	1 039	7 994		8 034
...Muut rahoitustuotot	23 603	2 624	2 641	28 868		19 418
...Korkokulut	-5 557	1 607	-634	-4 584		-4 267
...Muut rahoituskulut	-15 679	-2 613	-2 616	-20 908		-11 810
VUOSIKATE	12 460	41 651	4 787	58 898		48 953
Poistot ja arvonalentumiset	-26 734	-4 084	-4 179	-34 996		-36 746
Satunnaiset tuotot ja kulut/Satunn	9 009	0	0	9 009		0
TILIKAUDEN TULOS	-5 264	37 567	609	32 911		12 207
Poistoeron muutos / Poistoeron lis	1	0	0	2		2
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-5 263	37 567	609	32 913		12 208

Tilinpäätösennuste koko kaupunki

1 000 €	TA+M 2026	Ennuste 2026	Ennuste - TA+M ero €	Toteuma 1-8/2026
TOIMINTATUOTOT	229 162	224 579	-4 583	151 855
TOIMINTAKULUT	-554 825	-550 092	4 733	-348 280
TOIMINTAKATE	-325 663	-325 513	150	-196 426
Verotulot	313 600	313 600	0	206 986
Valtionosuudet	55 322	55 755	433	36 968
Rahoitustuotot ja -kulut	9 938	9 500	-438	11 370
VUOSIKATE	53 197	53 342	145	58 898
Poistot ja arvonalentumiset	-54 228	-53 861	367	-34 996
Satunnaiset erät	9 060	9 009	-51	9 009
Poistoeron muutos	3	3	0	2
TILIKAUDEN TULOS	8 033	8 494	461	32 913

- Satunnaiset erät toteumassa ovat syntyneet sote-kiinteistöyhtiön perustamiseen liittyvistä omaisuussiiirroista, jotka ovat kirjanpidollisia. Ne eivät tuo liikkumavaraa kaupungin talouteen. Talousarvio on kesäkuun valtuustossa tehtyjen muutosten mukainen.
- Yleinen taloustilanne ja siitä aiheutunut rakentamisen miltei täydellinen lama heijastuu tulo-odotuksiin erityisesti maaomaisuuden hallinnan tonttien myyntituloissa ja maankäyttö- ja kehittämiskorvauksissa. Kuluttajien kielteiset odotukset oman taloutensa kehityksestä ovat hiljentäneet joidenkin kulttuuri- ja liikuntapalvelujen myyntiä. Rahankäytöstä tingitään ja haetaan maksuttomia vapaa-ajan palveluja.

Konsernijaosto

1 000 €	TA+M 2026	Ennuste 2026	Ennuste - TA+M ero €	Toteuma 1-8/2026
TOIMINTATUOTOT	1 599	1 919	320	1 459
Myyntituotot	442	762	320	514
Tuet ja avustukset	388	388	0	393
Muut toimintatuotot	769	769	0	553
Vuokratuotot	647	697	50	491
Muut tuotot	122	72	-50	62
TOIMINTAKULUT	-24 717	-22 947	1 770	-14 609
Henkilöstökulut	-10 191	-8 991	1 200	-6 122
Palvelujen ostot	-11 665	-11 045	620	-6 889
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-83	-83	0	-32
Avustukset	-180	-230	-50	-116
Muut toimintakulut	-2 598	-2 598	0	-1 449
Vuokrakulut	-2 036	-2 036	0	-1 253
Muut kulut	-562	-562	0	-196
TOIMINTAKATE	-23 118	-21 028	2 090	-13 150

- Myyntituottojen arvioidaan ylittyvän, koska hallinnon tukipalvelujen myynti taseyksiköille on arvioitu talousarvioon liian pieneksi.
- Henkilöstökulujen arvioidaan alittuvan, kun tehtäviä on ollut vuoden aikana täyttämättä mm. rekrytointien vaatiman ajan takia. Lisäksi tapaturmavakuuttajan muutoksen takia henkilöstökuluihin kohdistuu keskitetty oikaisu.
- Digikehittämishankkeiden etenemisessä on viivästyksiä ja niihin liittyvien palvelujen ostojen määrärahavarausten ennustetaan toteutuvan 0,4 M€ talousarviota pienempänä.

Elinvoimajaosto: Strategia ja viestintä

1 000 €	TA+M 2026	Ennuste 2026	Ennuste - TA+M ero €	Toteuma 1-8/2026
TOIMINTATUOTOT	343	376	33	49
Myyntituotot	65	65	0	32
Tuet ja avustukset	230	263	33	15
Muut toimintatuotot	48	48	0	2
Muut tuotot	48	48	0	4
TOIMINTAKULUT	-3 654	-3 683	-29	-1 795
Henkilöstökulut	-2 090	-2 121	-31	-1 347
Palvelujen ostot	-723	-771	-48	-345
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-16	-19	-3	-14
Avustukset	-644	-591	53	-5
Muut toimintakulut	-181	-181	0	-84
Vuokrakulut	-125	-125	0	-82
Muut kulut	-56	-56	0	-2
TOIMINTAKATE	-3 311	-3 307	4	-1 747

- Strategisten kehittämishankkeiden ajoittumisessa on tapahtunut muutoksia, kun hankkeille on myönnetty jatkoaikaa. Lisäksi vuoden aikana on saatu uusia rahoituspäätöksiä ja käynnissä olevien hankkeiden eteneminen on tarkentunut.

Elinvoimajaosto: Yrityspalvelu ja työllisyyspalvelu

1 000 €	TA+M 2026	Ennuste 2026	Ennuste - TA+M ero €	Toteuma 1-8/2026
TOIMINTATUOTOT	3 300	4 450	1 150	2 504
Myyntituotot	2 188	3 388	1 200	2 396
Maksutuotot	2	2	0	0
Tuet ja avustukset	1 110	1 060	-50	109
TOIMINTAKULUT	-39 038	-40 058	-1 020	-24 514
Henkilöstökulut	-3 838	-3 838	0	-2 506
Palvelujen ostot	-17 603	-15 053	2 550	-9 938
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-44	-24	20	-12
Avustukset	-17 390	-20 960	-3 570	-11 924
Muut toimintakulut	-163	-183	-20	-134
Vuokrakulut	-156	-156	0	-109
Muut kulut	-7	-27	-20	-24
TOIMINTAKATE	-35 738	-35 608	130	-22 009

- Työttömyyden kehitys muodostaa riskin talousarvion toteutumiselle. Työttömyysturvamaksujen ennustetaan ylittävän 3,7 M€, mutta palvelujen ostoissa arvioidaan saatavan säästöjä. Lisäksi kotoutumisen laskennallisten korvausten ennustetaan toteutuvan talousarviota 1,2 M€ parempana.
- Kokonaisuutena talousarvio pitää, mikä on hyvä saavutus vaikeassa suhdannetilanteessa.

Kaupunkirakennelautakunta

1 000 €	TA+M 2026	Ennuste 2026	Ennuste - TA+M ero €	Toteuma 1-8/2026
TOIMINTATUOTOT	70 719	67 219	-3 500	46 677
Myyntituotot	24 253	23 753	-500	15 508
Maksutuotot	10 166	8 666	-1 500	6 367
Tuet ja avustukset	3 038	3 038	0	661
Muut toimintatuotot	33 262	31 762	-1 500	24 141
Vuokratuotot	26 109	25 609	-500	22 002
Muut tuotot	7 153	6 153	-1 000	2 139
TOIMINTAKULUT	-70 130	-67 630	2 500	-41 901
Henkilöstökulut	-14 463	-14 463	0	-9 046
Palvelujen ostot	-50 985	-48 885	2 100	-30 753
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 208	-1 808	400	-866
Avustukset	-1 172	-1 172	0	-441
Muut toimintakulut	-1 303	-1 302	0	-794
Vuokratulot	-1 038	-1 038	0	-668
Muut kulut	-265	-265	0	-125
TOIMINTAKATE	589	-411	-1 000	4 777

- Rakentamisen heikko kysyntä ja yleisesti hankala taloustilanne vaikuttavat koko maaomaisuuden toimintojen kysyntään sekä tulokertymiin, joiden arvioidaan jäävän talousarviota pienemmiksi.
- Joukkoliikenteen menojen arvioidaan toteutuvan talousarviota suurempina runkolinjojen aloittamisen sekä öljyn hinnan kehityksen aiheuttaman liikennöintikustannusten nousun myötä. Joukkoliikenteen tulojen arvioidaan jäävän talousarviota pienemmiksi.
- Tulojen alitukset ja joukkoliikenteen menojen ylitys pystytään pääosin kattamaan muiden palveluostojen säästöillä.

Sivistyslautakunta

1 000 €	TA+M 2026	Ennuste 2026	Ennuste - TA+M ero €	Toteuma 1-8/2026
TOIMINTATUOTOT	15 024	15 273	249	11 517
Myyntituotot	5 191	5 925	734	3 396
Maksutuotot	5 528	5 592	64	3 588
Tuet ja avustukset	3 779	3 220	-559	4 149
Muut toimintatuotot	526	536	10	385
Vuokratuotot	494	440	-54	245
Muut tuotot	32	96	64	139
TOIMINTAKULUT	-275 081	-276 203	-1 123	-178 377
Henkilöstökulut	-150 079	-150 623	-545	-97 173
Palvelujen ostot	-54 214	-54 277	-63	-33 403
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-4 621	-4 621	0	-3 090
Avustukset	-4 022	-3 822	200	-2 570
Muut toimintakulut	-62 145	-62 860	-715	-42 141
Vuokrakulut	-61 972	-62 667	-695	-42 074
Muut kulut	-173	-193	-20	-68
TOIMINTAKATE	-260 057	-260 930	-874	-166 859

- Tuotoissa laskennalliset kotouttamiskorvaukset ovat talousarviota suuremmat ja hankerahoitus jää talousarviosta.
- Henkilöstökulujen kasvu johtuu varhaiskasvatuksen tasopalkan suuremmasta vaikutuksesta, mitä talousarvioon on huomioitu. Palveluostoissa palvelusetelikustannukset ovat arviota suuremmat, tietohallinto ja kuljetuskustannukset jäävät talousarviosta. Viime vuonna avattujen uusien Jynkän ja Pyörön päiväkotien tilakustannusten talousarvio on virheellinen, kulut oli budjetoitu reilusti toteumaa pienemmäksi.

Varhaiskasvatus

1 000 €	TA+M 2026	Ennuste 2026	Ennuste - TA+M ero €	Toteuma 1-8/2026
TOIMINTATUOTOT	4 105	4 390	285	3 032
Myyntituotot	205	445	240	315
Maksutuotot	3 346	3 300	-46	2 098
Tuet ja avustukset	554	621	67	614
Muut toimintatuotot	0	24	24	5
Muut tuotot	0	20	20	0
TOIMINTAKULUT	-102 140	-103 666	-1 526	-68 471
Henkilöstökulut	-53 255	-53 800	-545	-35 604
Palvelujen ostot	-27 969	-28 455	-486	-18 186
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-539	-539	0	-285
Avustukset	-3 700	-3 500	200	-2 338
Muut toimintakulut	-16 677	-17 372	-695	-12 059
Vuokrakulut	-16 645	-17 340	-695	-12 065
Muut kulut	-32	-32	0	6
TOIMINTAKATE	-98 035	-99 276	-1 241	-65 439

- Henkilöstökulujen ennuste johtuu tasopalkkaratkaisun arvioitua suuremmasta vaikutuksesta. Palveluostoissa palvelusetelikustannukset ovat arviota suuremmat, kun yksityisten päiväkotien lapsimäärä on arvioitua suurempi. Viime vuonna avattujen uusien Jynkän ja Pyörön päiväkotien tilakustannusten toteuma on selkeästi talousarvioon merkittyä suurempi. Vastaavasti tilapalveluiden tuotot oli arvioitu vaatimattommiksi. Tilanne korjataan syksyn talousarviomuutoksissa.

Perusopetus

1 000 €	TA+M 2026	Ennuste 2026	Ennuste - TA+M ero €	Toteuma 1-8/2026
TOIMINTATUOTOT	6 356	6 336	-20	5 210
Myyntituotot	3 810	4 230	420	2 448
Tuet ja avustukset	2 167	1 741	-426	2 543
Muut toimintatuotot	379	365	-14	220
Vuokratuotot	367	310	-57	186
Muut tuotot	12	55	43	34
TOIMINTAKULUT	-134 298	-133 996	301	-85 016
Henkilöstökulut	-72 783	-72 782	1	-46 145
Palvelujen ostot	-22 855	-22 534	321	-13 376
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 495	-2 496	-1	-1 607
Avustukset	-100	-100	0	-100
Muut toimintakulut	-36 065	-36 085	-20	-23 788
Vuokrakulut	-36 045	-36 045	0	-23 769
Muut kulut	-20	-40	-20	-19
TOIMINTAKATE	-127 942	-127 660	281	-79 806

- Tuotoissa laskennalliset kotouttamiskorvaukset ovat talousarviota suuremmat ja hankerahoitus jää talousarviosta.
- Palveluostoissa tietohallintokulujen ja kuljetuskustannusten arvioidaan jäävän talousarviota pienemmiksi.

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta

1 000 €	TA+M 2026	Ennuste 2026	Ennuste - TA+M ero €	Toteuma 1-8/2026
TOIMINTATUOTOT	11 945	11 245	-700	6 743
Myyntituotot	1 100	1 100	0	419
Maksutuotot	6 691	6 091	-600	3 491
Tuet ja avustukset	659	659	0	599
Muut toimintatuotot	3 495	3 395	-100	2 234
Vuokratuotot	3 004	2 904	-100	1 940
Muut tuotot	491	491	0	294
TOIMINTAKULUT	-60 371	-60 270	100	-40 091
Henkilöstökulut	-19 157	-19 082	75	-11 841
Palvelujen ostot	-6 858	-6 833	25	-4 527
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 166	-2 166	0	-1 350
Avustukset	-3 704	-3 704	0	-3 406
Muut toimintakulut	-28 486	-28 486	0	-18 966
Vuokrakulut	-28 339	-28 339	0	-18 871
Muut kulut	-147	-147	0	-95
TOIMINTAKATE	-48 426	-49 025	-600	-33 348

- Liikuntapaikkapalvelujen sekä musiikkikeskuksen ja kaupunginorkesterin tuottojen (Tahko Spa, Kultsi-ranneke ja tapahtumamyynti) arvioidaan jäävän talousarvion tuottotavoitetta pienemmäksi.
- Tuottojen alitusta pystytään osin kompensoimaan kulusäästöillä.

Kuopion Tilapalvelut

1 000 €	TA+M 2026	Ennuste 2026	Ennuste - TA+M ero €	Toteuma 1-8/2026
TOIMINTATUOTOT	106 592	107 057	465	71 557
Myyntituotot	415	422	7	284
Tuet ja avustukset	7	7	0	0
Muut toimintatuotot	106 170	106 628	458	71 273
Vuokratuotot	105 040	105 528	488	70 711
Muut tuotot	1 130	1 100	-30	562
TOIMINTAKULUT	-61 815	-61 920	-105	-38 467
Henkilöstökulut	-2 914	-2 795	119	-1 648
Palvelujen ostot	-27 737	-27 777	-40	-17 228
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-11 750	-11 449	301	-7 202
Muut toimintakulut	-19 414	-19 899	-485	-12 389
Vuokrakulut	-19 231	-19 393	-162	-11 999
Muut kulut	-183	-506	-322	-389
TOIMINTAKATE	44 777	45 137	360	33 090

- Vuokratuottojen ennusteeseen on huomioitu kaupungin sisäisten tilavuokrien korjaus. Viime vuonna avattujen uusien Jynkän ja Pyörön päiväkotien tilavuokrat ovat sisältyneet talousarvioon huomattavasti toteumaa pienempänä.

Kuopion työllisyysalue

1 000 €	TA+M 2026	Ennuste 2026	Ennuste - TA+M ero €	Toteuma 1-8/2026
TOIMINTATUOTOT	19 640	17 040	-2 600	11 348
Myyntituotot	19 270	16 770	-2 500	11 348
Tuet ja avustukset	370	270	-100	0
TOIMINTAKULUT	-19 640	-17 040	2 600	-8 329
Henkilöstökulut	-8 603	-8 003	600	-5 085
Palvelujen ostot	-5 335	-4 385	950	-1 625
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-84	-34	50	-22
Avustukset	-5 020	-4 020	1 000	-1 256
Muut toimintakulut	-598	-598	0	-340
Vuokrakulut	-578	-578	0	-337
Muut kulut	-20	-20	0	-4
TOIMINTAKATE	0	0	0	3 019

- Kuopion työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksella on sovittu toiminnan tuottojen kattavan kulut.
- Ennusteeseen on arvioitu lisäpalvelujen myynnin toteutuvan 1 M€ pienempänä kuin talousarviossa. Vastaavat kulujen alitukset kohdistuvat materiaalien ja palvelujen ostoihin sekä henkilöstökuluihin. Lisäksi on arvioitu, että asiakaspalvelujen ostot ja palkkatuet alittuvat kuopiolaisten asiakkaiden osalta vähintään 1,5 M€.

Arvio talouden tasapainotustoimien toteutumisesta 2026

KUOPIO

Talousarvioon sisältyvät
tasapainotustoimet yhteensä

8,6 M€

Toteutuma-arvio koko
vuodelta yhteensä

6,1 M€

2,0 M€

Palvelut, palveluprosessit
ja hallinto
(jää tavoitteesta 0,3 M€)

2,4 M€

Omaisuus ja
konsernirakenne
(jää tavoitteesta 0,3 M€)

0,7 M€

Palveluverkko
(toteutuu muutetun
tavoitteen mukaisena)

0,1 M€

Yhtenäiset
henkilöstölinjaukset
(jää tavoitteesta 0,7 M€)

0,0 M€

Työmarkkinaturvan
rahoitusosuuden
pienentäminen
(jää tavoitteesta 0,5 M€)

0,0 M€

Verotulojen
kasvu
(jää tavoitteesta 1,0 M€)

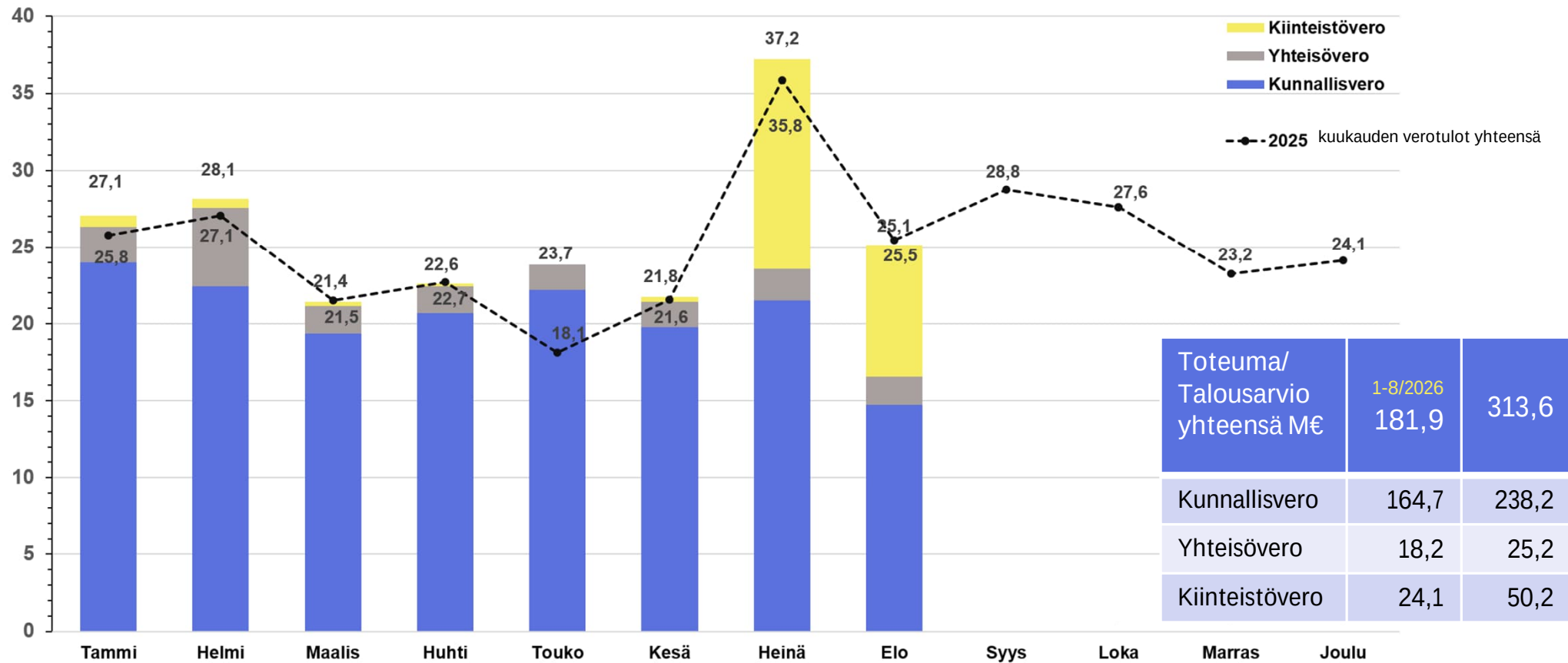
0,9 M€

Kertaluonteiset
henkilöstömenosäästöt
(toteutuu 0,3 M€ yli tavoitteen)



Verotulot

Tammi-elokuu



Verotulot ovat alkuvuonna kehittyneet viimevuotisella tasolla. Kunnallisveron tilityksissä on heinäkuussa piristymistä ennakonpidätysten kasvun myötä. Ansio- ja pääomatuloveroista vuonna 2026 kuntaryhmälle tuleva jako-osuus kasvoi 0,56 %-yksikköä, mutta Kuopion kaupungin oma jako-osuus pieneni eli suhteessa koko maan tasoon kaupungin verotulokertymä on heikompi kuin aikaisemmin. Yhteisöveron tilityksiin vaikuttavat erityisesti vuoden 2026 kasvaneet ennakkoerot. Kiinteistöveron pääasialliset kertymäkuukaudet ajoittuvat heinä-lokakuulle.

Pitkääaikaiset lainat

Tammi-elokuu

Lainakanta*
ennuste M€
31.12.2026

507,2 M€

Toteuma 2025
514,5 M€

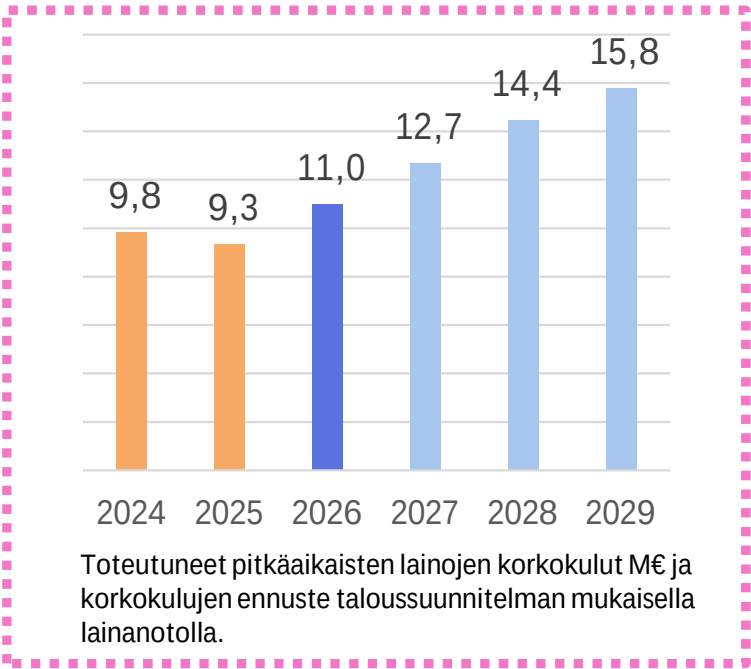
Talousarviossa muutos +13,2 M€

Korkokulut
tammi-elokuu
2026

7,0 M€

tammi-elokuu 2025
6,2 M€

Talousarviolainaa
nostettu
vuonna 2026
50 M€/90 M€



Lainaa* per asukas
ennuste 31.12.2026

3 975 €

Lainamäärä*
31.8.2026

523,1 M€

Keskikorko
viimeiset 12 kk

1,95 %

31.8.2025
1,86 %

Lainasalkun
suojausaste
31.8.2026

67,9%

Lainasalkun
suojausaste
ennuste **

08/2029: 31,5 %
08/2031: 16,9 %

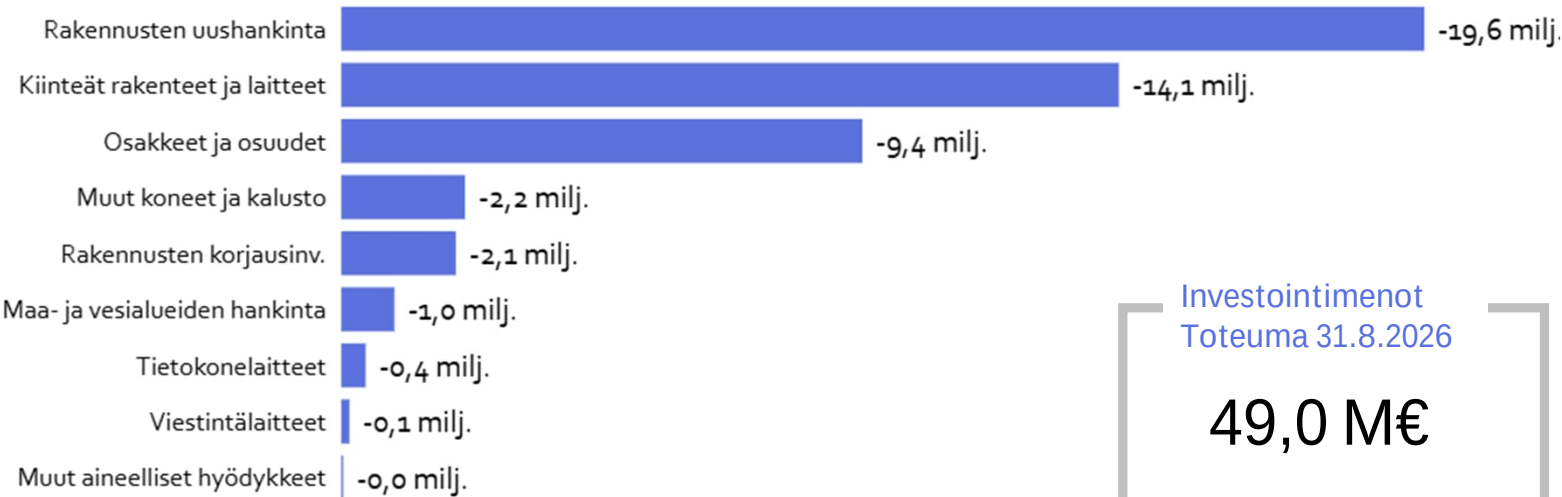
*Tilinpäätöksessä lainakantaan otetaan huomioon myös konsernitilin vastuut

**Suojausasteen, joka kertoo millainen osuus tarkastelujakson lainamäärästä on kiinteäkorkoisia, laskennassa otetaan huomioon talousarvion mukaiset lainanostot suunnitelmavuosiin ja uudet lainat mallinnetaan nostettavan vaihtuvakorkoisina

Investoinnit

Tammi-elokuu

Investointimenojen toteuma M€



Investointimenot
Toteuma 31.8.2026

49,0 M€

Investointimenot 2026
Talousarvio

84,5 M€

Investointimenot 2026
Ennuste

82,4 M€

Rakennusinvestoinnit TOP 6

Minna Canthin yläkoulu Mölymäk	-9,62 milj.
Pirtin koulu (uudisrakennus)	-5,72 milj.
Saarikellon päiväkot	-2,81 milj.
Hiltulanl. 3 pkoti Peukalainen	-1,40 milj.
Pienet investoinnit	-1,37 milj.
Lvis-teknisten järj peruskorj	-0,64 milj.

Yhdyskuntarakentaminen

Uudet alueet	-5 574 305
Katu- ja tieverkon saneeraus	-3 100 094
Liikuntapaikat	-2 770 687
Elinkeinoalueet	-1 583 661
Muu yhdyskuntarakentaminen	-616 155
Yleisten alueiden saneeraus	-430 238
Uudet väyläinvestoinnit	-369
Yhteensä	-14 075 508

Henkilötyövuosien kehitys

Tammi-elokuu



- Henkilöstösuunnitelma koko vuodelle on 3549 henkilötyövuotta.
- Toteutunut työpanos tammi-elokuussa on koko kaupungin tasolla 65,1 % suunnitellusta.
- Toimielinten tekemä arvio koko vuodelle on yhteensä 3527 htv, mikä tarkoittaisi noin 20 htv:tta vähemmän kuin suunnitelmassa.
- Toteutuneeseen työpanokseen sisältyvät myös poissaolot, joista kaupunki maksaa palkkakustannuksen.
- Kaupunkitasoisesti henkilötyövuodet ovat vähentyneet edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden - 47,2 htv.
- Oheisen kuvan toteutunut htv-kertymä sisältää kesätyöntekijät ja -harjoittelijat 17 htv.

Sairauspoissaolojen kehitys

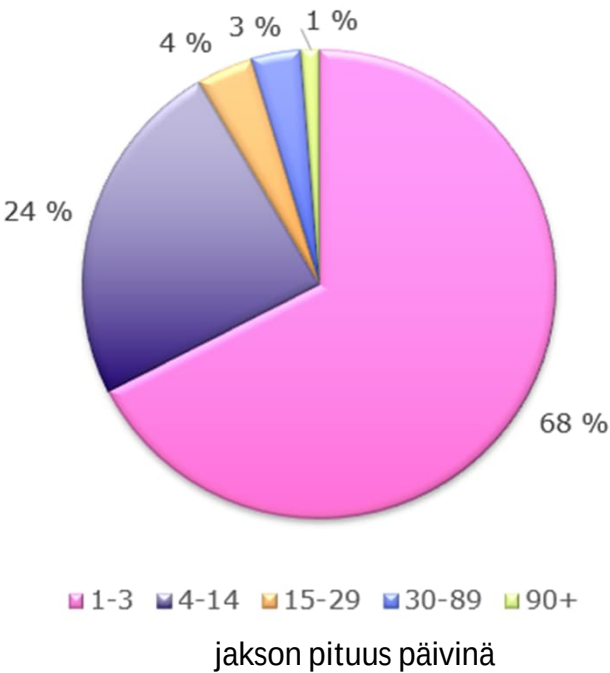
Tammi-elokuu

	Sairauspoissaolot päivää/henkilötyövuosi
Strategia ja viestintä	5,9
Konsernijaosto ja tarkastustoimi	7,0
Tilapalvelut, taseyksikkö	2,7
Yrityspalvelu ja työllisyyspalvelu	7,3
Kaupunkiympäristö	8,7
Työllisyysalue, taseyksikkö	13,8
Sivistys	15,8
- josta varhaiskasvatus	21,2
- josta perusopetus	11,3
Liikunta, kulttuuri ja yhteisöpalvelut	10,7

Koko kaupunki yhteensä **14,2** päivää/htv
14,6 päivää/htv vuonna 2025

Tavoitteena on vähentää sairauspoissaoloja vuoteen 2027 mennessä
12,0 päivään/henkilötyövuosi

Poissaolajaksojen määrä poissaolajaksojen pituuksien mukaan



Yhteenlasketuista poissaolopäivien kertymistä 42 % tulee 1-14 päivän poissaoloista ja 24 % yli 90 päivän poissaoloista.