

26.9.2024

Sairaalakatu 3 asemakaavan muutos**Lausuntokokous, luonnosvaihe, sidosryhmät****Aika:** Torstai 26.9.2024 kello 09.00–09.34.**Paikka:** Teams-kokous**Läsnä:**

Aki Leukku, asemakaavoitus (pj)
Pasi Saarinen, Pohjois-Savon pelastuslaitos
Aada Mustonen, Strateginen maankäyttö
Essi Holopainen, Alueelliset ympäristönsuojelupalvelut
Mikko Sokura, Alueelliset ympäristönsuojelupalvelut
Anssi Tarkiainen, Tonttipalvelut
Hanna Myllynen, Kunnallistekninen suunnittelu
Aleksi Salo, Kunnallistekninen suunnittelu
Kari Jäkkö, Rakennusvalvonta
Anne Sirviö, Rakennusvalvonta
Mari Turunen, Alueelliset ympäristönsuojelupalvelut
Sini Saari-Lahti, Pohjois-Savon ELY-keskus

1. Neuvottelun avaus ja järjestäytyminen

Aki Leukku avasi kokouksen 09.01 ja toimi puheenjohtajana sekä muistion laatijana.

2. Tausta ja nykytilanne

Käytiin läpi hankkeen tausta ja nykyinen asemakaava.

3. Luonnosvaihtoehdot

Aki Leukku esitteli luonnosvaiheen kolme eri vaihtoehtoa.

4. Tulleet lausunnot

Käytiin läpi ennen lausuntokokousta tulleet sidosryhmien lausunnot;

Tonttipalvelut ja kiinteistönmuodostus / Anssi Tarkiainen

- Yleiselle alueelle sijoitettavista rakenteista tulee sopia kaupungin kanssa etukäteen.
- Asemakaavatyön yhteydessä tulee tehdä tarvittavat maankäyttösopimukset.

Kuopion Vesi Oy / Tiina Rönkä

- Näyttäisi siltä, että kiinteistölle Suokatu 23 tarvittaisiin kaavamerkintä vj-1 (Alueella tulee varautua vesijohtoveden kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen).

26.9.2024

Alueelliset ympäristönsuojelupalvelut, ilmasto- ja resurssiviisaus / Mari Turunen ja Tanja Pöyhönen

- Yleisiä kommentteja ilmastomuutoksen hillinnän ja sopeutumisen, maa- ja purkumassojen hyödyntämisen, viisaan liikkumisen, läpäisevien pintojen (hu-levedet) sekä kaupunkivihreä ja sen lisäämisen näkökulmasta.

Kuopion Sähköverkko Oy / Joni Torvinen

- Kuten 24.4. pidetyssä aloituskokouksessa mainittiin, on alueella olemassa olevaa sähköverkkoa. Lisäksi Käsityökatu 41 kiinteistössä on olemassa oleva kiinteistömuuntamo, jolle täytyy paikka löytyä jatkossakin em. kiinteistöltä joko kiinteistömuuntamona tai puistomuuntamona. Tarvittaessa voidaan toimittaa ajantasainen kiinteistömuuntamo-ohje muuntamotilan sijoittamisesta.

5. Sidosryhmien näkemykset

Käytiin läpi palaverissa olleiden sidosryhmien edustajien näkemykset;

Hanna Myllynen ja Aleksi salo (kt-suunnittelu, liikenne)

- Tonttiliittymä ok, autopaikat keskustapysäköinnin yleissuunnitelman mukaisesti. Rakenteet tulee sijoittaa lähtökohtaisesti tontille.
- Rännikatujen puolella sisään-/uloskäyntejä sijoittaessa olisi hyvä huomioida, että suoraan väylälle aukeavat sisään-/uloskäynnit voivat aiheuttaa vaaratilanteita pyörä- ja sähköpotkulautaliikenteen kanssa (etenkin Hapelähteenkadulla lännestä päin lähestyttäessä, missä nopeudet alamäen vuoksi korkeita). Liikenneturvallisuuden kannalta kenties parempi, että ensisijaiset (ellei jopa kaikki) sisään-/uloskäynnit järjestettäisiin sisäpihan puolelta tai muutoin niin, ettei rakennuksesta poistuva tule suoraan kadulle.

Kari Jäkkö ja Anne Sirviö (rakennusvalvonta)

- Kaupunkikuvallisesti toivotaan suunnitelman kehittyvän.
 - o Erityisesti maantasokerroksen elävöittämiseen kiinnitettävä huomiota.
 - o Suokatuun rajautuvan julkisivun porrastus / 6. ja 7. kerroksisuus: On käytännössä todettu, että näihin suunnitellaan lähes aina lasitettuja terasseja (usein jälkeinpäin poikkeamisella). Voisiko kaavamääräyksellä asian ehkäistä, jos niitä nimenomaisesti ei haluta?
 - o Suokadun puoli: Rakennusten istuminen korkomaailmaltaan viereisiin massoihin olisi hyvä esittää.

Mari Turunen (alueelliset ympäristönsuojelupalvelut)

- Ei lisättäviä asioita aikaisemmin toimitettuun lausuntoon.

Sini Saarilahti (ELY)

- Ilmastovaikutusten hillitsemistä on syytä tarkastella, kun purkamista ja uudisrakentamista on esitetty paljon alueelle.
- Kaupunkikuvallisia asioita on vielä kehitettävä, esimerkiksi Hapelähteenkadulle näkyvä pysäköintihallin tukimuuri ei ole kutsuvan näköinen.

26.9.2024

Mikko Sokura ja Essi Holopainen (alueelliset ympäristönsuojelupalvelut)

- Suokadun varrella ollaan liikennemeluviivähykkeellä. Tulee teettää liikennemeluselvitys. Meluselvityksen myötä selviää julkisivun ääneneristävyysvaatimukset sekä leikki- ja oleskelupiha mahdollinen meluntorjunta.
- Essi Holopainen (ymp.suoj.palv.) toimittaa kaavaselosteeseen tarvittavan ilmanlaatukuvauksen.

Pasi Saarinen (Pohjois-Savon pelastuslaitos)

- Havainnekuvassa esitetty ranskalaisia parvekkeita. Toivotaan että varatiet järjestetään normaalien parvekkeiden kautta.
- Saunan sijoittamisessa kannattaa huomioida riittävä etäisyys muihin rakennuksiin, etenkin jos kyse eri paloluokan rakennuksista (vähintään 8 m ilman rakenteellisia ratkaisuja).
- Pelastustehtäviä varten järjestettävä pihakannelle pääsy, ettei sinne tarvitse kulkea rakennuksen läpi.

Anssi Tarkiainen (tonttipalvelut)

- Lausunto lähetetty ennakkoon.
 - o Tarkennuksena ko. lausuntoon, että lähtökohtaisesti rakenteet tulee sijoittaa kiinteistön puolelle.

Aada Mustonen (strateginen maankäyttö)

- Suokadun 7-kerroksinen rakennus on parempi versiossa 2 ja Käsityökadun matalampi rakennus parempi versiossa 1.
- Toivotaan, että uudisrakentamisen myötä ympäristö ja kaupunkikuva paranee alueella.
- Jos esiin tulee muita kommentteja, niin Aada toimittaa ne jälkeen päin asemakaavoitukselle.

Katri Hiltunen (asuminen ja palveluverkosto), kommentit saatu kokouksen jälkeen

- Mahdollisimman paljon viherelementtejä rännikadun varrelle (Käsityökadun varteen rakennusten väliin, esim. pihakannelle istutusaltaita) sekä pihalle.
- Toivotaan monipuolista asuntojakaumaa sekä mahdollisimman paljon liiketiloja Suokadun varteen, jottei jää umpinaista julkisivupintaa maantasokerrokseen.
- Kannatetaan VE1

6. Muut asiat

Ei käsiteltäviä asioita.

7. Neuvottelun päättäminen

Aki Leukku päätti kokouksen klo 09.34.

Muistion kirjasi Aki Leukku

Jakelu Osallistujat