

Suokatu 23 ja Käsityökatu 41 asemakaavan muutos**Aloituskokous, sidosryhmät**

Aika: Keskiviikko 24.4.2024 kello 09.01–09.24.

Paikka: Teams-kokous

Läsnä:

Aki Leukku, asemakaavoitus (pj)
Anssi Tarkiainen, tonttipalvelut
Minna-Leena Taskinen, kunnallistekninen suunnittelu
Hanna Myllynen, kunnallistekninen suunnittelu
Aleksi Salo, kunnallistekninen suunnittelu
Kari Jäkkö, rakennusvalvonta
Anne Sirviö, rakennusvalvonta
Heli Laurinen, strateginen maankäyttö
Markku Kolari, kunnossapitopalvelut
Katri Hiltunen, asuminen ja palveluverkosto
Tiina Rönkä, Kuopion Vesi
Joni Torvinen, Kuopion Sähköverkko Oy
Pasi Saarinen, Pohjois-Savon pelastuslaitos

1. Neuvottelun avaus ja järjestäytyminen

Aki Leukku avasi kokouksen 09.01 ja toimi puheenjohtajana sekä muistion laatijana.

2. Lähtökohdat ja tavoitteet

Käytiin läpi hankkeen perustiedot, suunnittelun lähtökohdat sekä tavoitteet

Kaupungintavoitteet:

- Laaditaan minimissään 2 luonnosvaihtoehtoa.
- Tutkitaan yhteisjärjestelyitä esimerkiksi pysäköinnin ja piha-alueiden suhteen molempien kiinteistöjen välillä.
- Uuden rakentamisen tulee massaltaan istua ympäröivään kaupunkirakenteseen ja muodostaa viihtyisää kaupunkiympäristöä.
- Arkkitehtuuri, materiaalit ja väritys tulee sovittaa alueen ympäröivään rakentamiseen sopivaksi.
- Pysäköinti tulee ratkaista kaava-alueella.
 - Olevien pysäköintirakenteiden säilyttäminen on toivottavaa.
- Arkadista Suokadulla saatava viihtyisä, ilmapaja käytettävä.
- Tontinjärjestelyt, kuten jalankulun ja autoliikenteen ratkaisujen tulee olla sujuvia, turvallisia ja toimivia.
- Pihan suunnittelussa tulee huomioida pelastusteiden, jätehuollon sekä lumen läjityksen vaatimat tilat.
- Tutkitaan molempia tontteja palveleva ajoliittymä Suokadulta tontin kaakkoiskulmasta.

24.4.2024

- Tontilla tulee olla riittävästi viherympäristöä (viherkerroin) ja hulevesiä on toivottavaa viivyttää tontilla.
- Kaupungin rännikatuohjeistusta tulee noudattaa suunnittelussa.

Reunaehdot täsmentyvät kaavatyön edetessä.

3. Sidosryhmien näkemykset

Anssi Tarkiainen totesi, ettei ole tässä vaiheessa kommentteja jatkosuunnittelua varten ja että pysäköinti on ratkaistava tontin sisällä.

Minna-Leena Taskinen totesi, että kiinteistöille on rajakohdat olemassa, joita voi edelleen käyttää. Tarvittaessa annetaan toiset rajakohdat esim. käsityökadun hulevesiviemäriin. Tontilla on toivottavaa viivyttää maanpäällisillä ratkaisuille esim. viherrakenteissa, jos se on mahdollista. Rännivesiä ei saa johtaa kadulle (liukastumisvaara).

Hanna Myllynen ja Aleksi Salo totesivat, että tonttiliittymä tulee tutkia Suokadun puolelta (ei rännikadulta) ja pysäköinti on järjestettävä tontilla. Lumitilat on myös huomioitava tontilla.

Kari Jäkkö ja Anne Sirviö totesivat, ettei tässä vaiheessa ole kommentoitavaa. Suunnittelun edetessä tulee pyytää lausunto kaupunkikuvatyöryhmältä.

Heli Laurinen totesi, että tavoitteisiin tulee lisätä viittaus kh:ssa maanantaina 22.4. käsiteltynä rännikatujen suunnitteluohjeisiin.

Markku Kolari totesi, että on hyvä, että lumitilojen tarve on huomioitu hankkeen tavoitteissa kuten myös pysäköinnin järjestäminen tontilla. Markku painotti, että lumitilojen tulee olla riittävät ja lumitiloja mitoittaessa on syytä huomioida Viherympäristöliiton lumitilaopas.

Katri Hiltusella ei ollut kommentoitavaa hankkeeseen tässä vaiheessa.

Tiina Rönkä totesi, että vesihuollon liittymät ovat Hapelähteenkadun ja Suokadun puolella. Kiinteistöillä varauduttava mahdollisesti kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen.

Joni Torvinen totesi, että Käsityökadulla ja Hapelähteenkadulla on olevaa maa-kaapeliverkkoa. Käsityökatu 41:n tontilla on oleva kiinteistömuuntamo ja muuntamolle on edelleen tarve tulevaisuudessakin, joten muuntamo tulee huomioida suunnittelussa.

Pasi Saarinen totesi, että esittelyssä huomioitu pelastustien tarpeet. Pelastustien rakentamisessa kannattaa huomioida autohallin kannen kantavuudet. Pelastuslaitos antaa pyydettäessä lausunnon rakenteellisesta paloturvallisuudesta rakennusluvan yhteydessä. Tässä vaiheessa ei muuten kommentoitavaa.

4. Muut kaavoitukseen liittyvät asiat

Ei käsiteltäviä asioita.

24.4.2024

5. Neuvottelun päättäminen

Aki Leukku päätti kokouksen klo 09.24.

Muistion kirjasi Aki Leukku**Jakelu** Osallistujat