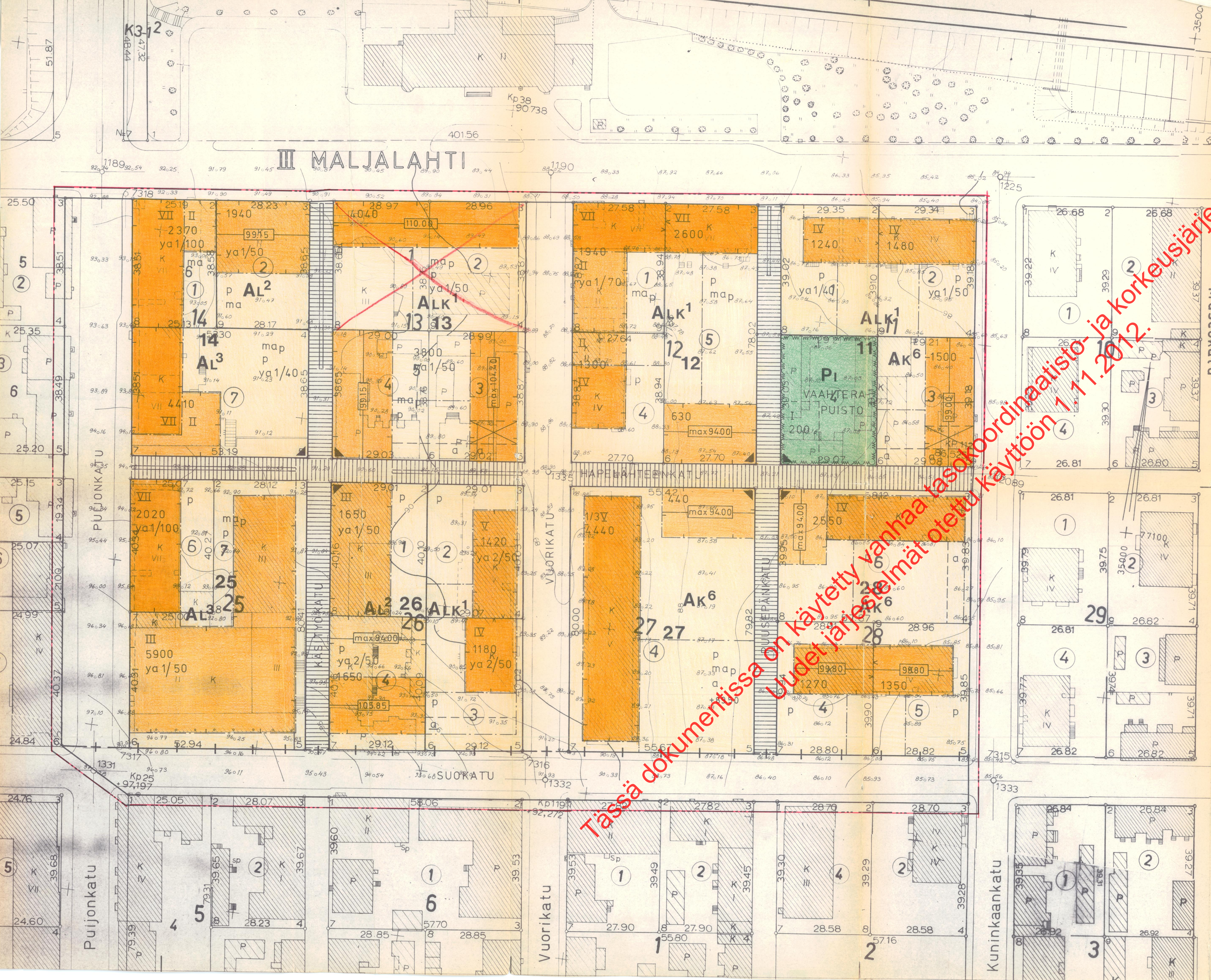




Merkintöjen selityksiä ja asemakaavamääräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Rakennusalan raja, johon on rakennettava kiinni.

III
MAL

11

KÄSITYÖ

5900

III

1/3 V

2020^z

II^z

ya¹/100

ya²/100

+ 89.50

max 0.00

max 0.00

max 0.00

max 0.00

max 0.00

max 0.00

max 0.00

max 0.00

max 0.00

max 0.00

max 0.00

max 0.00

max 0.00

max 0.00

max 0.00

max 0.00

max 0.00

max 0.00

max 0.00

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Kaupunginosan raja
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
Ohjeellinen tontin raja
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
Rakennusalan raja, johon on rakennettava kiinni.

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Kadun tai alueen nimi

Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosalun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallittu, kerrosalan laskettavan rakennuskoisuuden.

Summa-sallittu kerrosala tai kerrosalua osoittavan merkin loppuosa -leikkaus indeksi - tarkoittaa, että maistraatin lupa-sallittu kerrosala ja maistraatin lupa-sallittu kerrosala on rakennuksen osassa, joka ylittää kyseisen kerrosalan tai kerrosalun rajoituksen.

Merkintä, jossa kautaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosentissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA¹-korttelialueelle.

Merkintä, jossa kautaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosentissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA²-korttelialueelle.

Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuskoisuuden, kattokaltevuuden ja muun määräyksen.

Likimääräinen korkeusasema

Vleiselle jalankululle varattu katualue

Vleisellä jalankululle varattu katualue, jonka kautta sallitaan ajoliikenne sellaisille tonteille, joille jo tapahtuneen rakentamisen vuoksi ei voida järjestää muuta ajoliikennereittiä.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko

Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema.

Autosäilytyspaikan rakennusala.

Pysäköimispaikka

Maanalainen tila

Rakennusala, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.

Rakennusalan kulmapiste, josta lähtien on ainakin toista rakennusalan sivua pitkin rakennettava 9 metrin pituudelta rakennus tai umpinainen aita.

Asutokerrostalojen korttelialue.

Sallittu kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pinhasotassa.

Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.

Sallittu kerrosalasta tulee vähintään 20 % ja saa enintään 70 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Rakennusten runkorakenne on suunniteltava niin, että asuntojen muuttaminen tarkoituksenmukaisiksi liike- ja toimistotiloiksi on mahdollista. Asuinhuoneistoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Asuntoihin johtavista porrashuoneista tulee olla välitön käynti leikkiin ja oleskeluun varatuille tontin osalle. Sallittu kerrosalasta saa enintään 10 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.

Milloin autopaikkojen lähijalan tarve on asemakaavassa määrätty pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %ille asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Milloin autopaikkojen lähijalan tarve on asemakaavassa määrätty pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %ille asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Milloin autopaikkojen lähijalan tarve on asemakaavassa määrätty pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %ille asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Milloin autopaikkojen lähijalan tarve on asemakaavassa määrätty pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %ille asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Milloin autopaikkojen lähijalan tarve on asemakaavassa määrätty pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %ille asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

AL²

Liikerakennusten korttelialue.
Sallittu kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Sallittu liikekerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.
Milloin autopaikkojen lähijalan tarve on asemakaavassa määrätty pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %ille asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

AL³

Liikerakennusten korttelialue.
Sallittu kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa kahteen ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Sallittu liikekerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.
Milloin autopaikkojen lähijalan tarve on asemakaavassa määrätty pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %ille asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Istutettava puistoalue.

Yleiset määräykset:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
- koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 v. täyttynyttä oppilasta kohti
- majoitusliikkeet: 1 autopaikka kutakin 1,5 vierashuonetta tai -huoneistoa kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin tarkituksen mukaan

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita vähintään 5 kpl kutakin tontin pinta-alan 1000 m² kohti sekä pensaita.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asunto-kerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoitukseenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitettu laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

MALJALAHTI III : 11-14, 25-28

KATUALUEEN OSA

Mk 1 : 500

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 1974-08-19 §:n 394 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavamuutoksen.

Kuopio 1974-09-05
Viran puolesta Matti Koponen
II kaupunginsihteeri

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 1960-02-04 annetussa asetuksessa säädettyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v.1960-61 sekä täydennyskartoitus v.1974

Kaupungeingeodeetti Risto Kersalo

Kuopion kaupungin rakennustoimisto ASEMAKAAVASTO
Pvm 1974-05-08
Mk 1:500
Suunn J.L.
Piirt TH

Säilytys No 1533