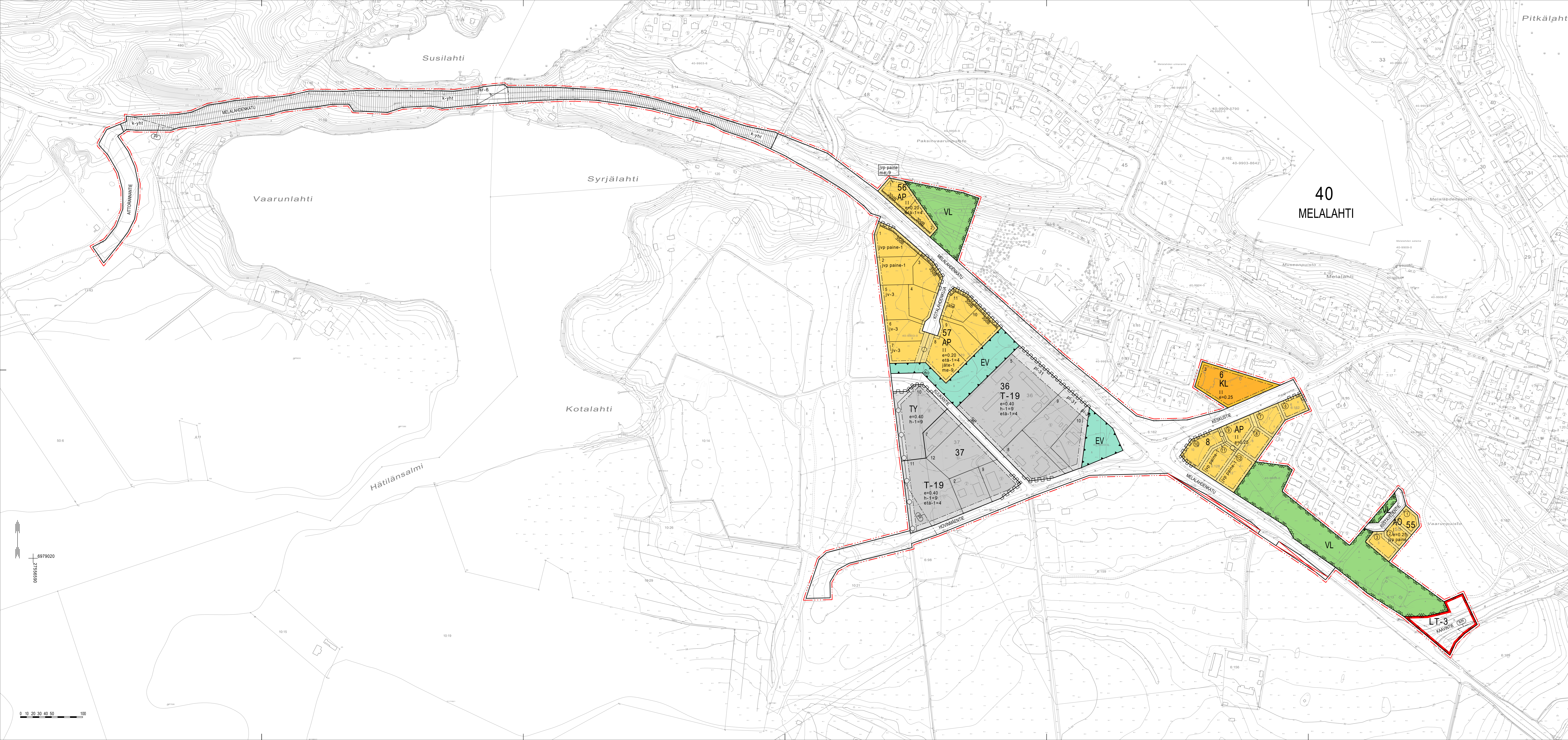




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** 0030000 Asuinpientalojen korttelialue.
- AO** 0050000 Erillispientalojen korttelialue.
- KL** 0230000 Liikerakennusten korttelialue.
- T-19** 0270021 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille saa sijoittaa toimintaa palvelevia toimitiloja.
- TY** 0300000 Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL** 0340000 Lähivirkistysalue.
- EV** 0460003 Maantien alue.
- EV** 0680000 Suojaviheralue.
- 3 m** 0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 8** 0820100 Kumottava asemakaava-alue.
- 8** 0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 8** 0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 8** 0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 8** 0880001 Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 8** 0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 8** 0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 8** 0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 8** 0930000 Korttelin numero.
- 8** 0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 8** 0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 8** 0970001 Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaan tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
- 8** 1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- h-1=9** 1000013 Rakennusalaan olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä. Korkeuden saa ylittää tontilla välttämättömyyden perusteella tarvittavien teknisten laitteiden osalta.
- e=0.25** 1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- jvp paine** 1060021 Korttelialue, joka viemäroidään yleiseen paineviemäriin. Alueella on käytettävä kiinteistökohtaisia pumppausta.
- jvp paine-1** 1060023 Tontti, joka viemäroidään yleiseen paineviemäriin.
- jv-3** 1060032 Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaisia pumppausta.
- 1130000** Rakennusala.
- 1170035** Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- 1170037** Ohjeellinen alueen osa, jolla saa pitää jätessäiliöitä.
- 1170093** Kiinteistöille järjestetään korttelikohtaiset jätteenkierrätyspisteet niille osoitetuille sijoituspaikoille. Kiinteistöille ei saa sijoittaa kiinteistökohtaisia jätettäsiöitä.
- 1320000** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuus vastaan on oltava vähintään 00 dB(A).

- 1340000** Istutettava alueen osa.
- 1340104** Alueen osa, joka toimii suojavyöhykkeenä. Puuston suojaavaan vaikutukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- 1360000** Katu.
- 1500022** Katualueen osa, joka toteutetaan yhteisen katutien periaatteella.
- 1540000** Johtoa varten varattu alueen osa.
- 1560002** Alueen alittava liikenneväylä.
- 1590007** Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1620020** Rakentamislupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä kuhunkin asuntoon on järjestettävä sellainen riittävä asumista palveleva ulko-oleskelutila, jolla liikennemuus ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.
- 1710006** Alueella olevat rakennelmat on säilytettävä.
- 1830000** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistoilla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
- 1870010** Tärkeän tai muun vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen raja.

- 3125220** YLEISET MÄÄRÄYKSET:
- Korttelialueille on laadittava sitova tonttijako.
- Puhtaat hulevedet tulee käsitellä kiinteistöillä. Likaiset hulevedet tulee johtaa pois pohjavesialueelta ja käsitellä asianmukaisesti. Rakentamislupa-asia kirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallinta- ja käsitelysuunnitelma sekä työmaavesien hallinta- ja käsitelysuunnitelma, joista pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.
- Kortteilla 36 ja 37 ei saa rakentaa maanalaista öljysäiliöitä.
- POHJAVESI:**
- Asemakaava-alue sijaitsee lähes kokonaan Lastenlammen pohjavesialueella. Alueelle ei saa sijoittaa pohjavettä vaarantavia toimintoja.
- PYSÄKOINTI:**
- Autopaikkoja tulee toteuttaa:
- asuintilat 1 ap/as
 - liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat 1 ap/60 k-m²
 - teollisuus- ja varastotilat 1 ap/100 k-m²
 - vähittäiskaupan tilat 1 ap/40 k-m²
- Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:
- asuintilat 2 pp/as
 - liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat 1 pp/300 k-m²
 - teollisuus- ja varastotilat 1 pp/1 000 k-m²
 - vähittäiskaupan tilat 1 pp/1 000 k-m²
- Vähintään 75 % liike-, toimisto- ja niihin verrattavien tilojen ja vähintään 75 % vähittäiskaupan polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan. Kaikki polkupyöräpaikat tulee olla runkolukittavia.

KUOPIO

RIISTAVEDEN VT 9 RINNAKAISVÄYLÄ

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Kuopion kaupungin
40. kaupunginosan (Melalahti)
kiinteistöjen 297-449-6-159, 297-449-10-21,
297-449-11-43, 297-449-876-3,
297-452-876-1 ja 297-895-0-9 ja
297-895-0-566 osaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
40. kaupunginosan (Melalahti)
kortteleita 36 ja 37, korttelin 6 tonttia 3,
korttelin 8 osaa sekä maantien aluetta,
katu-, liikenne-, puisto- ja lähivirkistysalueita.

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN KOSKEE:
Kuopion kaupungin
40. kaupunginosan (Melalahti)
liikennealuetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
40. kaupunginosan (Melalahti)
maantien aluetta ja katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
40. kaupunginosan (Melalahti)
korttelit 36, 37, 55...57, korttelien 6 ja 8 osa
sekä maantien aluetta, katu-, suojaviher- ja
lähivirkistysaluetta.

SITOVALLA TONTTIAOALLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
40. kaupunginosan (Melalahti)
korttelin 8 tontit 6...12 ja korttelin 55 tontit 1...3.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjastoista.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
hallintojohtaja		
Muutettu 27.8.2026		
24.2.2026		
Suomen TK		
Pöytä. Mal.		
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n asettamat vaatimukset.		
Mk 1:2000		
Asianro 1991/2023		
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27		
Korkeusjärjestelmä N2000		
Tulja Helminen		
Kiinteistöinsinööri		
NO		
898		